



## Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de  
PROTOC. DOCUMENTOS INVERSIONES MIGUELA SPA otorgado el 23 de  
Septiembre de 2021 reproducido en las siguientes páginas.

Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares.-

Teatinos 371. Ofic 113..-

Repertorio N°: 38596 - 2021.-

Santiago, 24 de Septiembre de 2021.-



**N° Certificado: 123456928554.-**  
**www.fojas.cl**

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456928554.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-

CUR N°: F055-123456928554.-



REPERTORIO N° 38.596-2021.

CNR

OT N° 49.302.-

PROTOCOLIZADO N° 36.672.-

SOLICITUD DE PROTOCOLIZACION


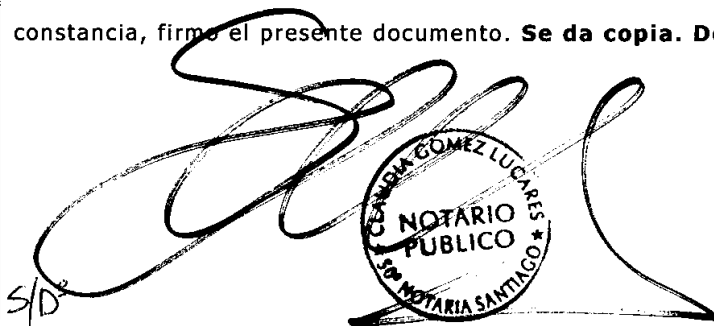
EXTRACTO DE MODIFICACIÓN DE SOCIEDAD POR ACCIONES

"INVERSIONES MIGUELA SpA"

\*\*\*\*\*

EN SANTIAGO, REPUBLICA DE CHILE, a veintitrés días del mes de  
septiembre del año dos mil veintiuno, **CLAUDIA MARCELA GÓMEZ  
LUCARES**, Notario Público Titular de la Quincuagésima Notaria de  
Santiago, con oficio en Teatinos número trescientos setenta y uno,  
oficina ciento trece, Comuna de Santiago, **certifico**: Que a solicitud de  
doña **NAZIRA JADILLE NARA RUMIE**, cédula de identidad número  
ocho millones novecientos treinta y seis mil ochocientos cinco guión  
siete, mayor de edad, procedo a protocolizar un set de documentos en  
que constan **Certificación de Inscripción, Copia de Inscripción y**  
**la Publicación del Extracto de Modificación de "INVERSIONES**  
**MIGUELA SpA".**- El documento se agrega al final del Registro del  
presente bimestre con el repertorio número **treinta y ocho mil**  
**quinientos noventa y seis guión dos mil veintiuno** y protocolizado  
número **treinta y seis mil seiscientos setenta y dos**. Para  
constancia, firmo el presente documento. **Se da copia. Doy fe.**

S/D



Verifique en [www.notariaclaudiazgomez.cl](http://www.notariaclaudiazgomez.cl) ingresando: 202149302

INUTILIZADO  
CONFORME ART. 404 COT.



CBRS

Conservador de Bienes Raíces  
de Santiago

Certificación de Inscripción  
Registro de Comercio de Santiago

El Conservador de Bienes Raíces que suscribe certifica que el documento adjunto, correspondiente a Modificación de "Inversiones Miguela SpA", fue inscrito con fecha 20 de septiembre de 2021 a fojas 74010 número 34132 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2021.

Asimismo, certifica que la solicitud de inscripción del señalado documento fue presentada a este Conservador con fecha 8 de septiembre de 2021, ingresándose bajo el número correlativo del Registro de Comercio 70674.

Se anotó al margen de fojas 61484 número 33292 año 2017.

Los derechos registrales correspondientes a la inscripción señalada ascienden a la suma de \$10.500.-

Santiago, 21 de septiembre de 2021.

Pag: 4/13

Carátula: 18162695

Inversiones Miguela SpA



Certificado  
123456928540d. de verificación: cec\_1c43e7-0  
Verifique validez en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl)  
<http://www.fojas.cl>



Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley Nº19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.





## EXTRACTO

CLAUDIA MARCELA GOMEZ LUCARES, Abogado, Notario Público de la Quincuagésima Notaría de Santiago, con oficio en Teatinos N° 371, oficina 113, Santiago, certifico que: Con fecha 31 de Agosto de 2021, Repertorio N° 33.828, ante mí se redujo a escritura pública Acta de Junta Extraordinaria Accionistas de la sociedad "INVERSIONES MIGUELA SpA", inscrita a fojas 61.484, N° 33.292, año 2017, Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, celebrada el 30 de Agosto de 2021, en que se acordó la modificación de la sociedad, en el sentido de ampliar el giro social. En virtud de lo anterior, se modificó el Artículo Cuarto de los estatutos de la sociedad, relativo al objeto social, reemplazándolo por el siguiente: "ARTÍCULO SEXTO: El objeto de la sociedad será, por sí o a través de sociedades filiales o relacionadas, la inversión de capitales, en toda clase de bienes muebles, corporales e incorporeales, tales como acciones, promesas de acciones, bonos debentures, planes de ahorro, cuotas o derechos de todo tipo de sociedades, ya sean comerciales o civiles, comunidades o asociaciones y en toda clase de títulos o vales mobiliarios. Adquirir, enajenar y explotar toda clase de bienes inmuebles, en especial bienes raíces, rústicos o urbanos, explotarlos, directamente o por terceros, en cualquier forma, administrar por cuenta propia o ajena dichas inversiones, obtener rentas, formar parte de otras sociedades, modificarlas, asumir la administración de las mismas; y cualquier otra actividad relacionada, en la actualidad o en el futuro, con lo dicho; además la realización de todo tipo de estudios, asesorías y consultorías de carácter





comercial, económico, financiero y técnico; y cualquier otro acto o negocio lícito que derive de los anteriores, los complemente o sea una consecuencia de los mismos, u otros que los socios acuerden”. Adicionalmente, se acordó modificación de la administración de la sociedad, por lo que se modificó el Artículo Décimo Primero de los estatutos de la sociedad, reemplazándolo por el siguiente “ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO: Administración. “La administración y representación de la sociedad corresponderá: PODER CLASE A.-, REPRESENTANTES O APODERADOS INDIVIDUALES.- Los únicos dos socios acuerdan por unanimidad otorgar nuevos poderes, por lo que el uso de la razón social, la administración y representación social, corresponderá separada e indistintamente a don SEBASTIAN IGNACIO ORITZ LANCELLOTTI y a doña ROCIO DEL PILAR CABO JAROBÁ, quienes anteponiendo la razón social a su firma, la representarán con las más amplias facultades de administración, en toda clase de actos, contratos, asuntos y negocios, con la única limitación que éstas operaciones no podrán superar las 5.000 Unidades de Fomento, a su equivalente en moneda de curso legal, a la fecha de la celebración del acto o contrato ; PODER CLASE B.- REPRESENTANTES O APODERADOS ACTUANDO EN CONJUNTO.- Como ya se señaló los dos únicos socios acuerdan por unanimidad otorgar nuevos poderes, por lo que el uso de la razón social, la administración y representación social, corresponderá conjuntamente a don SEBASTIAN IGNACIO ORITZ LANCELLOTTI y a doña ROCIO DEL PILAR CABO JAROBÁ; quienes actuando de manera conjunta y anteponiendo la razón social a su firma, la representarán con las más amplias facultades de administración y sin limitación





alguna, en toda clase de actos, contratos, asuntos y negocios.  
Demás estipulaciones constan en escritura extractada.  
Santiago, a 20/09/2021.-



123456927749



EXTRACTO  
Documento emitido con Firma Electronica Avanzada.-  
Ley 19.799 - Auto acordado de la Excma Corte Suprema de Chile.-  
Cert 123456927749  
Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl)



CBRS

Conservador de Bienes Raíces  
de Santiago

Morandé 440  
Santiago

Teléfono:  
2 2390 0800

www.conservador.cl  
info@conservador.cl

## Copia de Inscripción Registro de Comercio de Santiago

El Conservador de Comercio que suscribe certifica que la inscripción adjunta, y que rola a fojas 74010 número 34132 del Registro de Comercio de Santiago del año 2021, está conforme con su original.

Asimismo, certifica que la inscripción referida no tiene más subinscripciones o notas marginales que aquellas indicadas en el documento.

Los derechos registrales correspondientes a esta copia ascienden a la suma de \$2.600.-

Santiago, 21 de septiembre de 2021.



Luis Maldonado Croquevielle  
Conservador de Bienes Raíces  
Registro Propiedad y Comercio  
Santiago

**Carátula: 18162695**

Inversiones Miguela SpA



Código de verificación: cic\_1c43e7-0  
[www.conservador.cl](http://www.conservador.cl)

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

Pag: 8/13



Certificado N°  
123456928554  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>





Fojas 74010

FM/HR Santiago, veinte de septiembre del año dos mil  
\*N°34132 veintiuno.- A requerimiento de Inversiones  
MODIFICACIÓN Miguela SpA, procedo a inscribir lo siguiente:  
INVERSIONES CLAUDIA MARCELA GOMEZ LUCARES, Abogado, Notario  
MIGUELA SpA Público de la Quincuagésima Notaría de  
C: 18162695 Santiago, con oficio en Teatinos N° 371,  
\*ID: 1852391 oficina 113, Santiago, certifico que: Con fecha  
\*PR: 368118 31 de Agosto de 2021, Repertorio N° 33.828, ante  
mí se redujo a escritura pública Acta de Junta  
Extraordinaria Accionistas de la sociedad  
"INVERSIONES MIGUELA SpA", inscrita a fojas  
61.484, N° 33.292, año 2017, Registro de  
Comercio del Conservador de Bienes Raíces de  
Santiago, celebrada el 30 de Agosto de 2021, en  
que se acordó la modificación de la sociedad,  
en el sentido de ampliar el giro social. En  
virtud de lo anterior, se modificó el Artículo  
Cuarto de los estatutos de la sociedad,  
relativo al objeto social, reemplazándolo por  
el siguiente: "ARTÍCULO SEXTO: El objeto de la  
sociedad será, por sí o a través de sociedades  
filiales o relacionadas, la inversión de  
capitales, en toda clase de bienes muebles,  
corporales e incorporeales, tales como acciones,  
promesas de acciones, bonos debentures, planes  
de ahorro, cuotas o derechos de todo tipo de  
sociedades, ya sean comerciales o civiles,  
comunidades o asociaciones y en toda clase de  
títulos o vales mobiliarios. Adquirir, enajenar  
y explotar toda clase de bienes inmuebles, en



especial bienes raíces, rústicos o urbanos, explotarlos, directamente o por terceros, en cualquier forma, administrar por cuenta propia o ajena dichas inversiones, obtener rentas, formar parte de otras sociedades, modificarlas, asumir la administración de las mismas; y cualquier otra actividad relacionada, en la actualidad o en el futuro, con lo dicho; además la realización de todo tipo de estudios, asesorías y consultorías de carácter comercial, económico, financiero y técnico; y cualquier otro acto o negocio lícito que derive de los anteriores, los complementen o sea una consecuencia de los mismos, u otros que los socios acuerden". Adicionalmente, se acordó modificación de la administración de la sociedad, por lo que se modificó el Artículo Décimo Primero de los estatutos de la sociedad, reemplazándolo por el siguiente "ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO: Administración. "La administración y representación de la sociedad corresponderá: PODER CLASE A.-, REPRESENTANTES O APODERADOS INDIVIDUALES.- Los únicos dos socios acuerdan por unanimidad otorgar nuevos poderes, por lo que el uso de la razón social, la administración y representación social, corresponderá separada e indistintamente a don SEBASTIAN IGNACIO ORITZ LANCELOTTI y a doña ROCIO DEL PILAR CABO JAROBÁ, quienes anteponiendo la razón social a su firma, la



representarán con las más amplias facultades de administración, en toda clase de actos, contratos, asuntos y negocios, con la única limitación que éstas operaciones no podrán superar las 5.000 Unidades de Fomento, a su equivalente en moneda de curso legal, a la fecha de la celebración del acto o contrato ;

PODER CLASE B.- REPRESENTANTES O APODERADOS ACTUANDO EN CONJUNTO.- Como ya se señaló los dos únicos socios acuerdan por unanimidad otorgar nuevos poderes, por lo que el uso de la razón social, la administración y representación social, corresponderá conjuntamente a don SEBASTIAN IGNACIO ORITZ LANCELOTTI y a doña ROCIO DEL PILAR CABO JAROBA; quienes actuando de manera conjunta y anteponiendo la razón social a su firma, la representarán con las más amplias facultades de administración y sin limitación alguna, en toda clase de actos, contratos, asuntos y negocios. Demás estipulaciones constan en escritura extractada. Santiago, a 20/09/2021.- Hay firma electrónica.- Se anotó al margen de la inscripción de fojas 61484 número 33292 del año 2017.- El extracto materia de la presente inscripción, queda archivado en el Registro de Comercio.



CONSTITUCIONES, MODIFICACIONES Y DISOLUCIONES DE SOCIEDADES Y COOPERATIVAS

Núm. 43.059

Miércoles 22 de Septiembre de 2021

Página 1 de 1

Empresas y Cooperativas

CVE 2013178

EXTRACTO

CLAUDIA MARCELA GOMEZ LUCARES, Abogado, Notario Público de la Quincuagésima Notaría de Santiago, con oficio en Teatinos N° 371, oficina 113, Santiago, certifico que: Con fecha 31 de Agosto de 2021, Repertorio N° 33.828, ante mí se redujo a escritura pública Acta de Junta Extraordinaria Accionistas de la sociedad "INVERSIONES MIGUELA SpA", inscrita a fojas 61.484, N° 33.292, año 2017, Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, celebrada el 30 de Agosto de 2021, en que se acordó la modificación de la sociedad, en el sentido de ampliar el giro social. En virtud de lo anterior, se modificó el Artículo Cuarto de los estatutos de la sociedad, relativo al objeto social, reemplazándolo por el siguiente: "ARTÍCULO SEXTO: El objeto de la sociedad será, por sí o a través de sociedades filiales o relacionadas, la inversión de capitales, en toda clase de bienes muebles, corporales e incorporeales, tales como acciones, promesas de acciones, bonos debentures, planes de ahorro, cuotas o derechos de todo tipo de sociedades, ya sean comerciales o civiles, comunidades o asociaciones y en toda clase de títulos o vales mobiliarios. Adquirir, enajenar y explotar toda clase de bienes inmuebles, en especial bienes raíces, rústicos o urbanos, explotarlos, directamente o por terceros, en cualquier forma, administrar por cuenta propia o ajena dichas inversiones, obtener rentas, formar parte de otras sociedades, modificarlas, asumir la administración de las mismas; y cualquier otra actividad relacionada, en la actualidad o en el futuro, con lo dicho; además la realización de todo tipo de estudios, asesorías y consultorías de carácter comercial, económico, financiero y técnico; y cualquier otro acto o negocio lícito que derive de los anteriores, los complemente o sea una consecuencia de los mismos, u otros que los socios acuerden". Adicionalmente, se acordó modificación de la administración de la sociedad, por lo que se modificó el Artículo Décimo Primero de los estatutos de la sociedad, reemplazándolo por el siguiente "ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO: Administración. "La administración y representación de la sociedad corresponderá: PODER CLASE A.-, REPRESENTANTES O APODERADOS INDIVIDUALES.- Los únicos dos socios acuerdan por unanimidad otorgar nuevos poderes, por lo que el uso de la razón social, la administración y representación social, corresponderá separada e indistintamente a don SEBASTIAN IGNACIO ORITZ LANCELLOTTI y a doña ROCIO DEL PILAR CABO JAROBÁ, quienes anteponiendo la razón social a su firma, la representarán con las más amplias facultades de administración, en toda clase de actos, contratos, asuntos y negocios, con la única limitación que éstas operaciones no podrán superar las 5.000 Unidades de Fomento, a su equivalente en moneda de curso legal, a la fecha de la celebración del acto o contrato ; PODER CLASE B.- REPRESENTANTES O APODERADOS ACTUANDO EN CONJUNTO.- Como ya se señaló los dos únicos socios acuerdan por unanimidad otorgar nuevos poderes, por lo que el uso de la razón social, la administración y representación social, corresponderá conjuntamente a don SEBASTIAN IGNACIO ORITZ LANCELLOTTI y a doña ROCIO DEL PILAR CABO JAROBÁ; quienes actuando de manera conjunta y anteponiendo la razón social a su firma, la representarán con las más amplias facultades de administración y sin limitación alguna, en toda clase de actos, contratos, asuntos y negocios. Demás estipulaciones constan en escritura extractada. Santiago, a 20/09/2021.



CVE 2013178

Director: Juan Jorge Lazo Rodríguez    Mesa Central: 600 712 0001    Email: consultas@diarioficial.cl  
Sitio Web: www.diarioficial.cl    Dirección: Dr. Torres Boonen N°511, Providencia, Santiago, Chile.

Certificado N°  
123456928554  
Verifique validez en  
http://www.fojas.cl

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N°19.799 e incluye sellado de tiempo y firma electrónica avanzada. Para verificar la autenticidad de una representación impresa del mismo, ingrese este código en el sitio web www.diarioficial.cl



De conformidad con la solicitud de Marta Vera  
protocolizo el presente documento al final del Registro  
de instrumentos públicos a mi cargo correspondiente  
al presente mes bajo el N° 36.672 y repertorio N° 38.596  
SANTIAGO 23 de sept. del 20 21

