



**Notario de San Ramón Marcela A. Medina Ricci**

Certifico que el presente documento electrónico es COPIA CONSTITUCIÓN INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA. otorgado el 09 de Agosto de 2018 reproducido en las siguientes páginas.

Notario de San Ramón Marcela A. Medina Ricci.-

Santa Rosa 7955.-

San Ramón, 09 de Agosto de 2018.-



**Nº Certificado: 923456794551.-**  
**www.fojas.cl**

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excmá. Corte Suprema.-

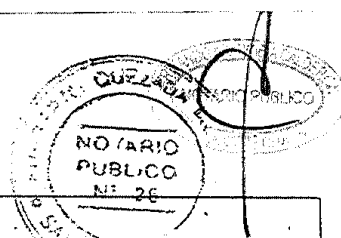
Certificado Nº 923456794551.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-

CUR Nº: F4739-923456794551.-



Cert. N° 923496794551  
Verifique validez en  
http://www.fijas.cl

*Humberto Quezada Moreno*  
*Notario Público*



NM.67.OT.25949.

CONSTITUCION DE SOCIEDAD

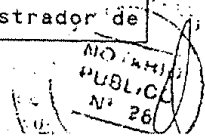
"INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA"

\*\*\*\*\*

En Santiago de Chile, a seis de abril de mil novecientos noventa y tres, ante mí, HUMBERTO QUEZADA MORENO, Abogado, Notario Público de este Departamento, Titular de la Vigésima Sexta Notaría de Santiago, con Oficio en calle Huérfanos mil cuarenta y cuatro, entrepiso, comparecen: DON ULPIANO CABO RIO, español, casado y separado de bienes, comerciante, cédula de identidad de extrajería número tres millones ciento cincuenta mil doscientos sesenta y ocho guión tres, doña CLARA DEL CARMEN OSMER CESPED, chilena, casada y separada de bienes, comerciante, cédula nacional de identidad número dos millones ochocientos cuarenta y seis mil doscientos ochenta y uno guión seis; don ENRIQUE CABO OSMER, chileno, casado y separado totalmente de bienes, ingeniero comercial, cédula nacional de identidad número seis millones doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y ocho guión K; doña MARGARITA CABO OSMER, chilena, casada y separada totalmente de bienes, diseñadora, cédula nacional de identidad número seis millones doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y nueve guión ocho, y don MARCELO CABO OSMER, chileno, soltero, administrador de

0025949.NM

- 01 -







Cert. N° 92345678901  
Verifique validez en  
<http://www.foges.cl>

Humberto Quaxada Moreno  
Notario Público

1 término a cualquiera de los mismos socios don Ulpiano Cabo  
2 Río o don Enrique Cabo Osmer indistintamente, con dos  
3 cualesquiera de los tres socios restantes doña Clara del  
4 Carmen Osmer Céspedes, doña Margarita Cabo Osmer o don Marcelo  
5 Cabo Osmer. Para obligar a la sociedad en todas las  
6 actuaciones escritas los socios administradores deberán  
7 anteponer a sus nombres personales la razón social o su  
8 forma abreviada. En la forma conjunta dicha los socios  
9 administradores podrán ejecutar a nombre de la sociedad  
10 todos los actos y contratos comprendidos en el giro  
11 ordinario de los negocios sociales y además en la  
12 celebración de los siguientes actos y contratos sin que su  
13 enumeración sea limitativa o restrictiva, no siendo  
14 necesario acreditar frente a terceros si ellos corresponden  
15 o no al giro social: Uno. comprar, vender, enajenar, ceder y  
16 permutar toda clase de bienes muebles, como inmuebles,  
17 pactando precios, condiciones, plazos y demás cláusulas,  
18 estipulaciones y modalidades, con o sin pacto de retroventa  
19 y con o sin pacto de renuncia de acciones resolutorias. Dos.  
20 Dar y tomar en arrendamiento, administración o concesión  
21 toda clase de bienes, sean éstos raíces o muebles; Tres.  
22 Constituir, aceptar, posponer, dividir y alzar hipotecas,  
23 servidumbres y otros derechos reales; Cuatro. Dar y recibir  
24 en prenda bienes muebles, valores mobiliarios, derechos,  
25 acciones y demás cosas corporales o incorpóreas, sea en  
26 prenda civil, mercantil, agraria, industrial, de cosas  
27 muebles vendidas a plazo u otras especiales, posponerlas y  
28 alzarlas; Cinco. Ejecutar operaciones de warrants o  
29 almacenes generales de depósito; Seis. Celebrar contratos de  
30 construcción, sea por administración, a suma alzada o de

0025949.NM

- 03 -



Cert. Nº 923456784561  
Verifique validez en  
<http://www.foges.cl>

1 cualquier otra clase; Siete. Celebrar contratos de  
2 transacción, de seguro, de transporte, de fletamento, de  
3 cambio, de correduría, de distribución, representación y  
4 agencia; Ocho. Dar y recibir bienes en comodato y dinero u  
5 otros bienes en depósito. Nueve. Celebrar contratos de  
6 trabajo, de prestación de servicios y de confección de obra  
7 material, modificarlos y ponerles término; Diez. Celebrar,  
8 contratos de cuenta corriente mercantil, imponerse de sus  
9 movimientos y aprobar o rechazar sus partidas y sus saldos;  
10 Once. Representar a la sociedad ante los bancos y sociedades  
11 financieras nacionales o extranjeras, estatales o  
12 particulares y operar con todos ellos con las más amplias  
13 facultades tanto en moneda nacional como extranjera, darles  
14 instrucciones y encomendarles comisiones de confianza; Doce.  
15 Operar con amplias facultades en el mercado de capitales,  
16 pudiendo comprar, vender y negociar en cualquiera forma  
17 acciones, bonos, pagarés, debentures y cualquier otra clase  
18 de valores mobiliarios, letras de cambio y efectos de  
19 comercio, sean emitidos por el Estado o particulares y  
20 acordar los precios y condiciones de estas operaciones;  
21 Trece. Abrir cuentas corrientes bancarias, de depósito y/o  
22 de crédito y cuentas de ahorro, sea en moneda nacional o  
23 extranjera, depositar, girar y sobregirar en ellas;  
24 imponerse de sus movimientos y cerrarlas; aprobar u objetar  
25 los estados de esas cuentas y los saldos resultantes y  
26 retirar talonarios de cheques; Catorce. Realizar toda clase  
27 de operaciones de cambios internacionales y de comercio  
28 exterior, tanto de importación como de exportación, pudiendo  
29 suscribir Registros de Importación y de Exportación,  
30 suscribir anexos a esos registros, contratar la apertura de  
31



Humberto Quaxada Moreno  
Notario Público



1 cartas de créditos; celebrar contratos de compraventa de  
2 divisas, autorizar cargos en cuenta corriente para  
3 operaciones de comercio exterior y cambios internacionales,  
4 asumir riesgos de diferencias de cambio, suscribir, retirar  
5 y endosar documentos de embarque y otros que sean necesarios  
6 para estas operaciones, solicitar giros de cheques y otros  
7 documentos en moneda extranjera, hacer declaraciones  
8 juradas, contratar créditos para el financiamiento de  
9 exportaciones y abrir acreditivos y, en fin, ejecutar todos  
10 los actos y celebrar todos los contratos que sean necesarios  
11 o conducentes para realizar toda clase de operaciones de  
12 cambios internacionales y de comercio exterior y obtener su  
13 financiamiento. Quince. Contratar préstamos en forma de  
14 mutuos, sobregiros, créditos en cuenta corriente, créditos  
15 simples, créditos documentarios, préstamos con letras, en  
16 línea de crédito, avances contra aceptación, préstamo en  
17 cuenta especial o en cualquiera otra forma, con toda clase  
18 de instituciones de crédito o de fomento, públicas o  
19 privadas, sociedades civiles o comerciales, con bancos,  
20 entidades financieras y en general, con cualquiera persona  
21 natural o jurídica, nacional o extranjera, y colocar y  
22 retirar dineros a interés, sea en moneda nacional o  
23 extranjera o dinero u otros valores en depósito, custodia o  
24 garantía, y cancelar los certificados respectivos;  
25 Dieciséis. Suscribir, girar, aceptar, reaceptar, renovar,  
26 revalidar, prorrogar, endosar en dominio, cobranza o  
27 garantía, depositar, protestar, descontar, cancelar, cobrar,  
28 transferir, revalidar y extender cheques, letras de cambio,  
29 pagarés, libranzas y demás documentos bancarios, mercantiles  
30 o efectos de comercio y ejercitar todas las acciones y

0025949.NM

- 05-



derechos que a la Sociedad correspondan en relación con  
ellos; Diecisiete. Hacer y aceptar cesiones de créditos y de  
derechos, suscribir traspasos y, en general, efectuar toda  
clase de operaciones con documentos mercantiles, valores  
mobiliarios, efectos públicos o de comercio; Dieciocho.  
Pagar todo lo que la Sociedad adeude por cualquier motivo o  
título y en general, extinguir obligaciones en cualquier  
forma; Diecinueve. Exigir rendiciones de cuentas, aprobarlas  
u objetarlas; Veinte. Cobrar y percibir cuanto se adeude a  
la Sociedad o deba entregársele y suscribir los recibos,  
cancelaciones y finiquitos que sean necesarios. Veintiuno.  
Registrar propiedad intelectual, industrial, nombres y  
marcas comerciales y modelos industriales, patentes e  
inventos y reclamar su protección; Veintidos. Entregar y  
recibir en las oficinas de correos y telégrafos, de aduanas  
y empresas estatales o particulares, sean éstas de  
transporte terrestre, marítimo o aéreo, toda clase de  
correspondencia simple o certificada, piezas postales,  
giros, reembolsos, cargas, encomiendas, mercaderías y otros  
bienes dirigidos o consignados a la Sociedad o expedidos  
por ella; Veintitres. Tramitar pólizas de embarque o  
trasbordo, recibos, pases libres, guía de libre tránsito,  
órdenes de entrega de aduana o de intercambio de mercaderías  
o productos y en general, efectuar toda clase de operaciones  
aduaneras; Veinticuatro. En fin, podrán ejecutar cualquier  
otro contrato, nominado o no, que sean conveniente para la  
realización del objeto social, podrán estipular las  
condiciones esenciales, de su naturaleza o meramente  
accidentales de los contratos que celebren; podrán novar  
obligaciones, modificar, rescindir, resolver, dejar sin



Cert. N° 923496794551  
Verifique validez en  
<http://www.foges.cl>

*Humberto Quexada Moreno*  
*Notario Público*



efecto, poner término o solicitar la terminación de los  
contratos celebrados por la Sociedad o en que ella tenga  
interés y ejecutar o renunciar a todas las acciones y  
derechos que competan a la Compañía; Veinticinco. Ingresar a  
sociedades ya constituidas, constituir sociedades de  
cualquier tipo, cooperativas, asociaciones gremiales,  
asociaciones o cuentas en participación, sociedades  
anónimas, modificarlas, disolverlas, liquidarlas, dividir las  
y fusionarlas y transformarlas de un tipo a otro;  
Veintiseis. Formar parte de comunidades, pactar indivisión,  
designar administradores pro indiviso. Veintisiete.  
Representar a esta sociedad con voz y voto en cualquier  
clase de empresas, comunidades y sociedades en las cuales  
tenga interés, representación o parte. Veintiocho.  
Representar a esta sociedad ante oficinas y autoridades  
públicas, incluido el Servicio de Impuestos Internos, con  
toda clase de facultades. Veintinueve. Celebrar  
transacciones y compromisos, nombrar árbitros y  
arbitradores. Treinta. Otorgar a terceros mandatos  
especiales con o sin facultades de delegar a su vez y  
revocar esa delegaciones y mandatos a su arbitrio. Treinta y  
uno. Suscribir los instrumentos públicos y privados que sean  
necesarios para el cumplimiento de su cometido. En el orden  
judicial los socios administradores tendrán todas las  
facultades ordinarias señaladas en las leyes y además las  
especiales indicadas en el inciso segundo del artículo  
séptimo del Código de Procedimiento Civil, que se entienden  
reproducidas una a una, incluida la de transacción. QUINTO.  
El capital de la sociedad es la cantidad de cuatrocientos  
millones de pesos aportado por los socios en la siguiente

0025949.NM

- 07-





forma: don Ulpiano Cabo Río, ciento cincuenta y tres

millones setecientos setenta mil quinientos ochenta y ocho pesos que entera aportando en dominio a la sociedad que acepta los siguientes inmuebles de su propiedad, por el valor que se indica para cada uno de ellos: a) Inmueble ubicado en calle Huasco número siete mil ochocientos setenta y cinco, que corresponde a los sitios dieciseis y diecisiete de la manzana A, Comuna La Granja, Región Metropolitana, con un valor de quince millones seiscientos veintiseis mil ciento trece pesos. b) Inmueble ubicado en calle Huasco número siete mil ochocientos cincuenta y nueve, que corresponde a los sitios catorce y quince de la manzana A, Comuna La Granja, Región Metropolitana, con un valor de catorce millones seiscientos cuarenta y siete mil cuatrocientos cuarenta y dos pesos. c) Inmueble ubicado en calle Huasco número siete mil ochocientos cincuenta y tres, que corresponde al sitio trece de la manzana A, Comuna La Granja, Región Metropolitana, con un valor de cuatro millones noventa y cuatro mil ciento seis pesos. d) Inmueble ubicado en calle Huasco número siete mil ochocientos cuarenta y siete, que corresponde al sitio doce de la manzana A, de la Comuna La Granja, Región Metropolitana, con un valor de cuatro millones noventa y cuatro mil ciento siete pesos. e) Inmueble ubicado en calle Santa Rosa número siete mil ochocientos treinta y ocho, que corresponde al sitio treinta y uno de la manzana A, Comuna La Granja, Región Metropolitana, con un valor de cinco millones ciento veintiun mil setecientos once pesos. f) Inmueble ubicado en calle Santa Rosa número siete mil ochocientos cuarenta y cuatro, que corresponde al sitio treinta de la manzana A,



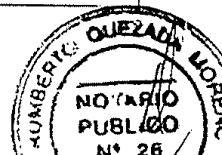
Cert. N° 923496794551  
Verifique validez en  
http://www.foges.cl



1 Comuna La Granja, Región Metropolitana, con un valor de dos  
2 millones seiscientos nueve mil setecientos ochenta y ocho  
3 pesos. g) Inmueble ubicado en calle Santa Rosa número siete  
4 mil ochocientos cincuenta, que corresponde al sitio  
5 veintinueve de la manzana A, Comuna La Granja, Región  
6 Metropolitana, con un valor de doce millones trescientos  
7 sesenta y tres mil ochocientos setenta y siete pesos. h)  
8 Inmueble ubicado en calle Santa Rosa número siete mil  
9 ochocientos cincuenta y seis, que corresponde al sitio  
10 número veintiocho de la manzana A, Comuna La Granja, Región  
11 Metropolitana, con un valor de diez millones seiscientos dos  
12 mil doscientos cincuenta y ocho pesos. i) Inmueble ubicado en  
13 calle Santa Rosa número siete mil novecientos diez, que  
14 corresponde a los sitios cuarenta y cuarenta y uno de la  
15 manzana B, Comuna La Granja, Región Metropolitana, con un  
16 valor de ocho millones ciento veintidos mil novecientos  
17 setenta y siete pesos. j) Inmueble ubicado en calle Santa  
18 Rosa número siete mil novecientos veintidos, que corresponde  
19 a los sitios treinta y ocho y treinta y nueve de la manzana  
20 B, Comuna La Granja, Región Metropolitana, con un valor de  
21 seis millones seiscientos cincuenta y cuatro mil novecientos  
22 sesenta pesos. k) Inmueble ubicado en calle Santa Rosa  
23 número siete mil novecientos veintiocho, que corresponde al  
24 sitio treinta y siete de la manzana B, Comuna La Granja,  
25 Región Metropolitana, con un valor de siete millones  
26 quinientos sesenta mil pesos. l) Inmueble ubicado en calle  
27 Huasco número siete mil ochocientos cuarenta y tres, que  
28 corresponde al sitio once de la manzana A, Comuna La Granja,  
29 Región Metropolitana, con un valor de tres millones  
30 setecientos setenta y ocho mil quinientos veinte pesos. ll)

0025949.NM

- 09-





Cert. N° 923456704551  
Verifique validez en  
<http://www.foges.cl>

Inmueble ubicado en calle Santa Rosa número siete mil  
ochocientos sesenta y ocho, que corresponde al sitio  
veintiseis de la manzana A, Comuna La Granja, Región  
Metropolitana, con un valor de ocho millones ochocientos  
ocho mil treinta y ocho pesos. m) Inmueble ubicado en calle  
Santa Rosa número siete mil ochocientos setenta y seis y  
Santa Rosa número siete mil ochocientos sesenta y dos que  
corresponde a los sitios veinticinco y veintiseis de la  
manzana A, Comuna La Granja, Región Metropolitana, con un  
valor de treinta y cinco millones novecientos diecisiete mil  
doscientos veinticuatro pesos. n) Inmueble ubicado en calle  
Huasco número siete mil novecientos quince, que corresponde  
al sitio cinco de la manzana B, de la Comuna La Granja,  
Región Metropolitana, con un valor de cuatro millones  
seiscientos noventa y siete mil seiscientos veintidos pesos.  
ñ) Inmueble ubicado en calle Huasco número siete mil  
novecientos diecisiete, que corresponde al sitio número seis  
de la manzana B, Comuna La Granja, Región Metropolitana, con  
un valor de tres millones setecientos mil doscientos noventa  
pesos. o) Inmueble ubicado en calle Huasco número siete mil  
novecientos diecinueve, que corresponde al sitio siete de la  
manzana B, Comuna La Granja, Región Metropolitana, con un  
valor de cinco millones trescientos setenta y un mil  
quinientos cincuenta y cinco pesos. Todos estos aportes  
suman en total la cantidad de ciento cincuenta y tres  
millones setecientos setenta mil quinientos ochenta y ocho  
pesos con los cuales ha enterado su aporte el socio don  
Ulpiano Cabo Río. Doña Clara del Carmen Osmer Céspedes, aporta  
la cantidad de ciento cincuenta y tres millones setecientos  
setenta mil quinientos ochenta y cinco pesos, que entera



*Humberto Quirado Moreno*  
*Notario Público*



1 aportando en dominio a la sociedad, que acepta, lo  
2 siguiente: a) El inmueble ubicado en calle Santa Rosa  
3 número seis mil setecientos treinta y cinco, que corresponde  
4 a la porción A del lote dos, Comuna de La Granja, Región  
5 Metropolitana, con un valor de ocho millones ciento  
6 veintidos mil seiscientos ochenta pesos. b) Ciento  
7 veintitres millones cuatrocientos cuarenta mil doscientos  
8 cincuenta pesos en dinero efectivo enterado en la Caja  
9 Social; y c) El saldo de veintidos millones doscientos siete  
10 mil seiscientos cincuenta y cinco pesos lo enterará con  
11 cargo a sus futuras utilidades, revalorizaciones que le  
12 correspondan u otros recursos dentro del plazo de cinco  
13 años ampliándose en caso de prórroga, automática de la  
14 sociedad. Todos estos aportes suman en total la cantidad de  
15 ciento cincuenta y tres millones setecientos setenta mil  
16 quinientos ochenta y cinco pesos con los cuales doña Clara  
17 del Carmen Osmer Céspedes entera su capital. Don Enrique Cabo  
18 Osmer, aporta la cantidad de treinta millones ochocientos  
19 diecinueve mil seiscientos nueve pesos de los cuales ha  
20 enterado en dinero efectivo en la Caja Social un millón de  
21 pesos; y el saldo de veintinueve millones ochocientos  
22 diecinueve mil seiscientos nueve pesos lo enterará con cargo  
23 a sus futuras utilidades, revalorizaciones que le  
24 corresponda u otros recursos dentro del plazo de cinco años,  
25 ampliado a las renovaciones automáticas. Doña Margarita Cabo  
26 Osmer, aporta la cantidad de treinta millones ochocientos  
27 diecinueve mil seiscientos nueve pesos de los cuales ha  
28 enterado en dinero efectivo en la Caja Social la cantidad de  
29 un millón de pesos y el saldo de veintinueve millones  
30 ochocientos diecinueve mil seiscientos nueve pesos, lo

0025949.NM

- 11 -

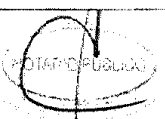


Cert. Nº 923456784561  
Verifique validez en  
<http://www.foges.cl>

enterará con cargo a sus futuras utilidades,  
revalorizaciones que le correspondan u otros recursos dentro  
del plazo de cinco años, ampliado a las renovaciones  
automáticas. Don Marcelo Cabo Osmer, aporta la cantidad de  
treinta millones ochocientos diecinueve mil seiscientos  
nueve pesos de los cuales ha enterado en dinero efectivo un  
millón de pesos en la caja social; y el saldo de  
veintinueve millones ochocientos diecinueve mil seiscientos  
nueve pesos lo enterará con cargo a sus futuras utilidades,  
revalorizaciones que le correspondan u otros recursos dentro  
del plazo de cinco años, ampliado a las renovaciones  
automáticas. Todos los valores asignados a los inmuebles,  
aportados en dominio a esta sociedad han sido avaluados por  
los socios de común acuerdo en las cantidades señaladas en  
cada caso. La responsabilidad de los socios queda limitada a  
sus respectivos aportes. SEXTO. Las rentas, utilidades, o  
pérdidas de la sociedad, como los aumentos o disminuciones  
de capital se distribuirán entre los socios en la siguiente  
proporción: don Ulplano Cabo Río, treinta y cinco por  
ciento; Doña Clara del Carmen Osmer Céspedes, treinta y cinco  
por ciento; don Enrique Cabo Osmer, diez por ciento; doña  
Margarita Cabo Osmer diez por ciento, y don Marcelo Cabo  
Osmer, diez por ciento. SEPTIMO. Se practicará balance e  
Inventario anualmente al treinta y uno de diciembre de cada  
año, los que se entenderán tácitamente aprobados por los  
socios si no los objetaren dentro del plazo de dos meses de  
presentado al Servicio de Impuestos Internos. OCTAVO. El  
plazo de duración de la sociedad será de cinco años contados  
desde esta fecha el que se entenderá prorrogado por períodos  
de cinco años tácita, automática y sucesivamente, si con



Humberto Quezada Moreno  
Notario Público



1 sels meses de anticipación a lo menos a cualquiera de sus  
2 vencimientos el socio don Ulpiano Cabo Río o doña Clara del  
3 Carmen Osmer Céspedes o socios que representen más del sesenta  
4 por ciento del capital social efectivamente enterado; no  
5 hubieren declarado su deseo de ponerle término por  
6 escritura pública anotada al margen de la inscripción del  
7 extracto de la sociedad en el Registro de Comercio. No  
8 obstante lo recién estipulado cualquier socio que no sea don  
9 Ulpiano Cabo Río, podrá retirarse sin que por ello la  
10 sociedad se disuelva, debiendo en tal caso dar el aviso  
11 correspondiente en la misma forma y plazo señalado. Será  
12 motivo de exclusión de la sociedad de los socios Ulpiano  
13 Cabo Río, Clara del Carmen Osmer Céspedes, Enrique Cabo Osmer  
14 y Margarita Cabo Osmer si contrajeran posibles nuevas  
15 nupcias en el futuro sin pacto de separación total de bienes  
16 con sus respectivas cónyuges. Igualmente será motivo de su  
17 exclusión de la sociedad el socio Marcelo Cabo Osmer si  
18 contrajere matrimonio, sea en primera u otras nupcias, sin  
19 pacto de separación de bienes con su cónyuge. El retiro  
20 voluntario o forzoso, según sea el caso, operará en el  
21 vencimiento respectivo o más próximo y la sociedad le  
22 restituirá sus haberes o se los pagarán personalmente o en  
23 forma conjunta o separada don Ulpiano Cabo Río y/o doña  
24 Clara del Carmen Osmer Céspedes al libre arbitrio de éstos dos  
25 últimos al socio o socios que se retiren. El haber o haberes  
26 del socio o socios que se retiren se calculará  
27 estrictamente de acuerdo con los datos que arrojen los  
28 libros de contabilidad en su último balance, no siendo  
29 necesario, por tanto, realizar nuevo inventario ni balance y  
30 el pago de lo que se le o les corresponda se hará con un

0025949.NM



diez por ciento al contado y el saldo en diez años dividido

en diez cuotas iguales con más el interés corrientes fijado por el Banco Central para el semestre anterior al retiro.

NOVENO. En caso de fallecimiento de alguno de los socios la presente sociedad no se disolverá sino que continuará con los socios sobrevivientes y la sucesión del fallecido que estará forzosamente representada, ipso facto y sin necesidad de declaración oral ni escrita, por los socios restantes con facultad de auto contratación en el siguiente orden de prelación; primero el socio don Ulpiano Cabo Río, y si éste faltare o no quisiere, en segundo lugar por doña Clara del Carmen Osmer Céspedes, en tercer lugar don Enrique Cabo Osmer, en cuarto lugar doña Margarita Cabo Osmer, y en quinto lugar don Marcelo Cabo Osmer. El representante de la sucesión tendrá las mismas facultades que tenía el socio fallecido.

DECIMO. La liquidación total o parcial de la sociedad, una vez disuelta por cualquier causa o el retiro voluntario o forzado de algún socio, en su caso, se sujetará a las siguientes normas: a) Actuará de liquidador don Ulpiano Cabo Río o en su defecto su cónyuge y socia doña Clara del Carmen Osmer Céspedes quienes además tendrán preferencia para continuar con los negocios sociales, haciéndose cargo de su activo y pasivo; b) Don Ulpiano Cabo Río y/o doña Clara del Carmen Osmer Céspedes nada deberán pagar a sus ex-socios por concepto de derecho de llaves; c) el haber del o de los ex socios se calculará exclusivamente sobre lo que establezcan y conste de los libros de contabilidad, sobre la base del último inventario y balance ordinarios y les será pagado en la forma y plazos como han quedado establecidos anteriormente en el número anterior precedente de esta



Humberto Quaxada Moreno  
Notario Público



1 escritura. Las anteriores normas de liquidación no operarán  
2 en caso de faltar conjuntamente los socios don Ulpiano Cabo  
3 Río y doña Clara del Carmen Osmer Céspedes y la liquidación la  
4 harán en tal caso los socios sobrevivientes de común  
5 acuerdo, quienes se entienden nombrados liquidadores o en  
6 caso de desacuerdo por el árbitro que se designa más  
7 adelante. DECIMO PRIMERO. Toda cuestión o dificultad que se  
8 suscite con motivo de la validez, nulidad, aplicación,  
9 interpretación o ejecución de este contrato durante su  
10 vigencia o a su término, disolución, retiro voluntario o  
11 forzoso de los socios o a su liquidación, total o parcial,  
12 será resuelta por un árbitro arbitrador, quien fallará sin  
13 forma de juicio, en única instancia, sin ulterior recurso,  
14 incluidos los de reposición, queja o casación en la forma.  
15 Desde ya los interesados designan árbitro arbitrador a don  
16 Juan Francisco Noriega Caraves o en su defecto a don José  
17 Antonio Villar Ruiz y en tercer lugar a don Luis Miguel  
18 Vielva Fernández. DECIMO SEGUNDO. Será obligación de los  
19 socios Enrique Cabo Osmer, Margarita Cabo Osmer y Marcelo  
20 Cabo Osmer dedicar su tiempo laboral útil a la atención de  
21 los negocios sociales en forma compatible con su obligación  
22 de trabajar también para la sociedad "Ulpiano Cabo Río y  
23 Compañía Limitada" y "Maderas Imperial Limitada" de la que  
24 son igualmente socios. Esta obligación no alcanza a los  
25 socios Ulpiano Cabo Río y Clara del Carmen Osmer Céspedes.  
26 DECIMO TERCERO. Queda autorizada o facultada esta sociedad  
27 para otorgar garantías, incluso hipotecarias o de cualquier  
28 otra naturaleza a empresas cuyos socios en conjunto sean los  
29 mismos que integran la presente sociedad "Inversiones e  
30 Inmobiliaria Santa Clara Limitada". Queda prohibido a los

0025949.NM

- 15-





socios avalar en forma personal y si lo hacen esta sociedad y el haber del socio no serán responsables ni les afectarán.

DECIMO CUARTO. Los títulos, inscripciones y deslindes de los Inmuebles aportados por los respectivos socios en dominio a esta sociedad en pago de su capital de aporte corresponden a sitios señalados en el plano archivado en el Conservador de Bienes Raíces de San Miguel bajo el número ochocientos cincuenta y siete, Comuna La Granja, con la sola excepción del último Inmueble aportado por doña Clara del Carmen Osmer Céspedes, todas sin excepción inscritas en el Conservador citado, son los siguientes: Uno. Propiedad calle Huasco número siete mil ochocientos setenta y cinco, que corresponde a los sitios dieciseis y diecisiete de la manzana A, Comuna de La Granja lo adquirió el aportante don Ulpiano Cabo por compra a don Juan Gerónimo Armijo, según escritura pública de fecha siete de diciembre de mil novecientos ochenta y ocho en la Notaría de don Carlos Montero, inscrita a fojas doce mil cuatrocientas noventa y nueve número catorce mil ciento sesenta y siete del Registro de Propiedad del año mil novecientos ochenta y ocho, con los siguientes deslindes: Norte, en cincuenta y tres coma veinticinco metros con sitio quince; Sur, en cincuenta y dos coma sesenta y cinco metros, con sitio dieciocho; Oriente, en veinte metros con calle Huasco; Poniente, en veinte metros con sitios veintitres y veinticuatro. Dos. Propiedad ubicada en calle Huasco número siete mil ochocientos cincuenta y nueve, Comuna La Granja, que corresponde a los sitios catorce y quince de la manzana A, que el aportante don Ulpiano Cabo adquirió por compra a doña Berta del Rosario Carreño según consta de escritura pública de seis de



Humberto Quezada Moreno  
Notario Público



1 mayo de mil novecientos ochenta y uno otorgada en notaría de  
2 don Carlos Montero, inscrita a fojas tres mil quinientas  
3 veintinueve número cinco mil doscientos sesenta y dos en el  
4 Registro de Propiedad de mil novecientos ochenta y uno, con  
5 los siguientes deslindes: Norte, cincuenta y tres coma  
6 setenta metros con sitio trece; Sur, en cincuenta y tres  
7 coma veinte metros con sitio dieciséis; Oriente, en veinte  
8 metros con calle Huasco, y Poniente, en veinte metros con  
9 sitios veinticinco y veintiséis. Tres. Propiedad ubicada en  
10 calle Huasco número siete mil ochocientos cincuenta y tres,  
11 Comuna La Granja, que corresponde al sitio trece de la  
12 manzana A que el aportante don Ulpiano Cabo adquirió por  
13 compra a doña Rosa Amelia Cáceres por escritura pública de  
14 cuatro de diciembre de mil novecientos ochenta otorgada en  
15 la Notaría de don Carlos Montero, inscrita a fojas trece mil  
16 setecientas setenta y cinco número dieciséis mil cuarenta y  
17 uno del Registro de Propiedad del año mil novecientos  
18 ochenta, con los siguientes deslindes: Norte, en cincuenta y  
19 cuatro metros con sitio doce; Sur, en cincuenta y tres coma  
20 setenta metros con sitio catorce; Oriente, en diez metros  
21 con calle Huasco, Poniente, en diez metros con sitio  
22 veintisiete. Cuatro. Propiedad de calle Huasco número siete  
23 mil ochocientos cuarenta y siete, Comuna La Granja que  
24 corresponde al sitio doce de la manzana A que el aportante  
25 don Ulpiano Cabo adquirió por compra a doña Marcela de las  
26 Mercedes Mardones, según escritura pública de diez de julio  
27 de mil novecientos noventa otorgada en la Notaría de don  
28 René Benavente Cash, inscrita a fojas siete mil setecientas  
29 noventa número ocho mil quinientos noventa y cinco del  
30 Registro de Propiedad de mil novecientos noventa, con los

0025949.NM

- 17 -



siguientes deslindes: Norte, en cincuenta y cuatro coma  
treinta metros con sitio once; Sur, en cincuenta y cuatro  
metros con sitio trece; Oriente, en diez metros calle  
Huasco, y Poniente, en diez metros con sitio veintiocho.  
Cinco. Propiedad ubicada en calle Santa Rosa número siete  
mil ochocientos treinta y ocho, que corresponde al sitio  
treinta y uno de la manzana A, Comuna La Granja que el  
aportante don Ulpiano Cabo adquirió por compra a don Alberto  
Valck según escritura de veinticuatro de junio de mil  
novecientos noventa y dos otorgada ante el Notario don  
Carlos Montero, inscrita a fojas cinco mil ciento diecinueve  
número seis mil ciento noventa del Registro de Propiedad de  
mil novecientos noventa y dos, con los siguientes deslindes:  
Norte, en cincuenta y cinco coma quince metros con sitio  
treinta y dos; Sur, en cincuenta y cuatro coma ochenta y  
tres metros con sitio treinta; Oriente, en diez metros con  
sitio nueve y Poniente, en diez metros con calle Santa Rosa.  
Sels. Propiedad ubicada en calle Santa Rosa número siete mil  
ochocientos cuarenta y cuatro, La Granja, que corresponde al  
sitio treinta de la manzana a que el portante adquirió por  
permuta a don Lautaro Enrique Pino según consta de escritura  
pública de diecinueve de abril de mil novecientos noventa y  
uno otorgada en la Notaría de don Carlos Montero, inscrita a  
fojas tres mil ciento sesenta y siete número tres mil  
setecientos cuarenta y uno del Registro de Propiedad de mil  
novecientos noventa y uno, con los siguientes deslindes:  
Norte, en cincuenta y cuatro coma ochenta y tres metros con  
sitio treinta y uno; Sur, en cincuenta y cuatro coma  
cincuenta metros con sitio veintinueve; Oriente, en diez  
metros sitio diez, y Poniente, en diez metros, con calle



1 San Rosa. Siete. Propiedad de calle Santa Rosa número siete  
2 mil ochocientos cincuenta, La Granja, que corresponde al  
3 sitio veintinueve de la manzana A que el aportante don  
4 Ulpiano Cabo adquirió por compra a don Julio Arnaldo Cortés  
5 Hernández, según escritura pública de fecha treinta de enero  
6 de mil novecientos ochenta y seis, otorgada en la Notaría de  
7 don Carlos Montero, inscrita a fojas seiscientos sesenta y  
8 cuatro número novecientos del Registro de Propiedad de mil  
9 novecientos ochenta y seis, con los siguientes deslindes:  
10 Norte, en cincuenta y cuatro coma cincuenta metros con sitio  
11 treinta; Sur, en cincuenta y cuatro coma quince metros sitio  
12 veintiocho; Oriente, en diez metros sitio once, y Poniente,  
13 en diez metros calle Santa Rosa. Ocho. Propiedad ubicada en  
14 calle Santa Rosa número siete mil ochocientos cincuenta y  
15 seis La Granja, que corresponde al sitio veintiocho de la  
16 manzana A. que el aportante don Ulpiano Cabo adquirió por  
17 compra a todos los herederos de sus derechos en la herencia  
18 quedada al fallecimiento de don Sergio Antonio Jorquera  
19 Cárdenas por diversas escrituras ante el Notario don Carlos  
20 Montero con inscripción a fojas cuatro mil doscientas  
21 sesenta y seis número cuatro mil novecientos cincuenta y dos  
22 del Registro de Propiedad de mil novecientos ochenta y ocho,  
23 con los siguientes deslindes: Norte, en cincuenta y cuatro  
24 coma quince metros con sitio veintinueve. Sur, en cincuenta  
25 y tres coma ochenta y dos metros con sitio veintisiete;  
26 Oriente, en diez metros con sitio doce y Al Poniente, en  
27 diez metros con Avenida Santa Rosa. Nueve. Propiedad ubicada  
28 en calle Santa Rosa número siete mil novecientos diez, que  
29 corresponde a los sitios cuarenta y cuarenta y uno de la  
30 manzana B, que adquirió el aportante don Ulpiano Cabo por

0025949.NM

- 19 -



Cert. N° 923456704551  
Verifique validez en  
<http://www.fogjas.cl>

1 compra a don Fernando Domingo de la Fuente y otros, según  
2 consta de escritura de veinticinco de abril de mil  
3 novecientos ochenta y tres ante el Notario don Carlos  
4 Montero, inscrita a fojas tres mil ochocientas noventa y  
5 siete número cinco mil quinientos sesenta y cinco en el  
6 Registro de Propiedad de mil novecientos ochenta y tres, con  
7 los siguientes deslindes: Al Norte, en cincuenta y uno coma  
8 ochenta metros con sitios uno y dos; Al Sur, en cincuenta y  
9 dos coma cero ocho metros con sitio treinta y nueve; Al  
10 Oriente, en veinte metros con sitios cinco y seis, y Al  
11 Poniente, en veinte metros con calle Santa Rosa. Diez.  
12 Propiedad ubicada en calle Santa Rosa número siete mil  
13 novecientos veintidos, La Granja, que corresponde a los  
14 sitios treinta y ocho y treinta y nueve manzana B, que el  
15 aportante don Ulpiano Cabo adquirió por compra a don Willy  
16 Schultz, según consta de escritura de dos de junio de mil  
17 novecientos ochenta en la Notaría de don Andrés Rubio  
18 Flores, inscrita a fojas nueve mil cuarenta y siete número  
19 nueve mil seiscientos treinta del Registro de Propiedad del  
20 año mil novecientos ochenta, con los siguientes deslindes:  
21 Sitio treinta y ocho, Al Norte, sitio treinta y nueve, en  
22 cincuenta y dos coma diecisiete metros; Al Sur, con sitio  
23 treinta y siete, en cincuenta y dos coma veinticinco metros;  
24 y Al Oriente, con sitio ocho en diez metros y Al Poniente,  
25 con calle Santa Rosa, en diez metros. Sitio treinta y nueve.  
26 Al Norte, con sitio cuarenta, en cincuenta y dos coma cero  
27 ocho metros; Al Sur, con sitio treinta y ocho, en cincuenta  
28 y dos coma diecisiete metros; Al Oriente, con sitio siete,  
29 en diez metros y Al Poniente, con calle Santa Rosa en diez  
30 metros. Once. Propiedad ubicada en calle Santa Rosa número



Cert. N° 923496794551  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

*Humberto Quaxada Moreno*  
*Notario Público*



1 siete mil novecientos veintiocho, comuna La Granja, que  
2 corresponde al sitio treinta y siete de la manzana B, que el  
3 aportante don Ulpiano Cabo adquirió por compra a don Mario  
4 Félix Guerrero y otro, según consta de escritura de doce de  
5 marzo de mil novecientos ochenta y dos ante el Notario don  
6 Carlos Montero, inscrita a fojas dos mil novecientas  
7 veintisiete número tres mil seiscientos ochenta y dos del  
8 Registro de Propiedad de mil novecientos ochenta y dos, con  
9 los siguientes deslindes: Al Norte, en cincuenta y dos coma  
10 veinticinco metros con sitio treinta y ocho; Al Sur, en  
11 cincuenta y dos coma treinta y seis metros con sitio treinta  
12 y seis; Al Oriente, en diez metros con sitio nueve; y Al  
13 Poniente, en diez metros con Avenida Santa Rosa. Doce.  
14 Propiedad ubicada en calle Huasco número siete mil  
15 ochocientos cuarenta y tres, Comuna La Granja, que  
16 corresponde al sitio once de la manzana A que el aportante  
17 don Ulpiano Cabo adquirió por compra a don Maximiliano  
18 Puente, según consta de escritura de catorce de octubre de  
19 mil novecientos noventa y dos ante el Notario don Tomás  
20 Hurtado inscrita a fojas ocho mil ciento noventa y ocho  
21 número nueve mil ochocientos once del Registro de Propiedad  
22 del año mil novecientos noventa y dos, con los siguientes  
23 deslindes: Al Norte, en cincuenta y cuatro coma cincuenta y  
24 cinco metros con sitio diez; Al Sur, en cincuenta y cuatro  
25 coma treintametros con sitio doce; Al Oriente, en diez  
26 metros con calle Huasco, y Al Poniente, en diez metros con  
27 sitio veintinueve. Trece. Propiedad ubicada en calle Santa  
28 Rosa número siete mil ochocientos sesenta y dos, Comuna La  
29 Granja que corresponde al sitio veintisiete de la manzana A  
30 que el aportante don Ulpiano Cabo adquirió por adjudicación

0025949.NM

- 21 -



Cert. N° 923456784561  
Verifique validez en  
<http://www.foges.cl>

1 en liquidación de sociedad conyugal con doña Clara del  
2 Carmen Osmer según consta de escritura de treinta de  
3 noviembre de mil novecientos setenta y nueve ante el Notario  
4 don Andrés Rubio. Inscrito a fojas once mil novecientos  
5 cincuenta y cuatro número trece mil setecientos sesenta y  
6 nueve Registro Propiedad mil novecientos ochenta con los  
7 siguientes deslindes: Al Norte, en cincuenta y tres coma  
8 ochenta y dos metros con sitio veintiocho; al Sur, en  
9 cincuenta y tres coma cuarenta y un metros con sitio  
10 veintiséis; Al Oriente, en diez metros con sitio trece, y Al  
11 Poniente, en diez metros con Avenida Santa Rosa. Catorce.  
12 Propiedad ubicada en calle Santa Rosa siete mil ochocientos  
13 setenta y seis, Comuna La Granja, que corresponde a los  
14 sitios veinticinco y veintiseis de la manzana A, que el  
15 aportante adquirió por adjudicación en liquidación de  
16 sociedad conyugal con doña Clara del Carmen Osmer, según  
17 consta de escritura de treinta de noviembre de mil  
18 novecientos setenta y nueve ante el Notario don Andrés  
19 Rubio. El sitio veinticinco está inscrito a fojas once mil  
20 novecientos cincuenta y cinco número trece mil setecientos  
21 setenta del Registro de Propiedad de mil novecientos ochenta  
22 con los siguientes deslindes: Al Norte, en cincuenta y tres  
23 coma cero ocho metros con sitio veintiseis; Al Sur, en  
24 cincuenta y dos coma setenta y cinco metros con sitio  
25 veinticuatro; Al Oriente, en diez metros con sitio quince, y  
26 Al Poniente, en diez metros con Avenida Santa Rosa. El Sitio  
27 veintiseis está inscrito a fojas once mil novecientas  
28 cincuenta y cinco número trece mil setecientos setenta y uno  
29 del Registro de Propiedad de mil novecientos ochenta, con  
30 los siguientes deslindes: Al Norte, en cincuenta y tres coma



Cert. N° 923496794551  
Verifique validez en  
<http://www.foges.cl>

Humberto Quisada Moreno  
Notario Público



cuarenta y un metros con sitio veintisiete; Al Sur, en  
cincuenta y tres coma cero ocho metros con sitio  
veinticinco; Al Oriente, en diez metros con sitio catorce, y  
Al Poniente, en diez metros Avenida Santa Rosa. Quince.  
Propiedad ubicada en calle Huasco número siete mil  
novecientos quince, Comuna La Granja, que corresponde al  
sitio cinco de la manzana B, que el aportante don Ulpiano  
Cabo adquirió por compra a don Florencio Alberto Navea, según  
consta de escritura de diecisiete de febrero de mil  
novecientos ochenta y ocho, otorgada en la Notaría de don  
Carlos Montero, inscrita a fojas dos mil cuatrocientas  
cincuenta y ocho número dos mil setecientos veintitres del  
Registro de Propiedad de mil novecientos ochenta y ocho, con  
los siguientes deslindes: Al Norte, en cincuenta y uno coma  
cincuenta y dos metros con sitios tres y cuatro; Al Sur, en  
cincuenta y uno coma cincuenta y cuatro metros con sitio  
seis; Al Oriente, en diez metros con calle Huasco; y Al  
Poniente, en diez metros con sitio cuarenta y uno.  
Dieciséis. Propiedad ubicada en calle Huasco número siete  
mil novecientos diecisiete, que corresponde al sitio seis de  
la manzana B, que el aportante don Ulpiano Cabo adquirió por  
compra a don Efraín del Carmen Rojas, según consta de  
escritura de veintinueve de enero de mil novecientos ochenta  
y siete en la Notaría de don Carlos Montero inscrita a fojas  
mil siete número mil trescientos cincuenta y dos del  
Registro de Propiedad de mil novecientos ochenta y siete,  
con los siguientes deslindes: Norte, en cincuenta y uno coma  
cincuenta y dos metros con sitio cinco; Al Sur, en cincuenta  
y uno coma setenta y siete metros con sitio siete; Al  
Oriente, en diez metros con calle Huasco, y Al Poniente, en

0025949.NM

- 23 -



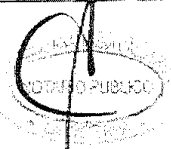


diez metros con sitio cuarenta. Diecisiete. Propiedad  
ubicada en calle Huasco número siete mil novecientos  
diecinueve, Comuna La Granja, que corresponde al sitio  
siete de la manzana B que el aportante don Ulpiano Cabo  
adquirió por compra a don José Lorenzo Muñoz, según consta  
de escritura de diez de febrero de mil novecientos ochenta y  
siete ante el Notario don Carlos Montero, inscrita a fojas  
mil veintidos número mil trescientos sesenta y siete del  
Registro de Propiedad de mil novecientos ochenta y siete,  
con los siguientes deslindes: Al Norte, en cincuenta y uno  
coma setenta y siete metros con sitio seis; Al Sur, en  
cincuenta y uno coma sesenta y siete con sitio ocho; Al  
Oriente, en diez metros con calle Huasco; y Al Poniente, en  
diez metros con sitio treinta y nueve. Dieciocho.  
Propiedad ubicada en calle Santa Rosa número seis mil  
setecientos treinta y cinco, Comuna de San Ramón, que  
corresponde a la porción A del lote dos de la propiedad Viña  
Villa Blanca de la Comuna de San Ramón antes Comuna La  
Granja, que la aportante doña Clara del Carmen Osmer  
adquirió por compra a don José Manuel López según consta de  
escritura de treinta de septiembre de mil novecientos  
ochenta y siete ante el Notario don Carlos Montero inscrita  
a fojas ocho mil seiscientas nueve número diez mil  
setecientos veinte del Registro de Propiedad de mil  
novecientos ochenta y siete, con los siguientes deslindes:  
Al Norte, en setenta y uno coma cincuenta metros con la  
porción A del lote uno; Al Sur, en setenta y uno coma  
ochenta metros con la porción A, del lote tres; Al Oriente,  
en treinta y seis metros con la acera Poniente de la calle  
Santa Rosa, y Al Poniente, en treinta y seis metros con el



Cert. N° 923486794551  
Verifique validez en  
<http://www.foges.cl>

*Humberto Quexada Moreno*  
*Notario Público*



1 Canal San Joaquín que lo separa de la porción B del lote  
2 tres. Se faculta al portador de copia autorizada de la  
3 presente escritura para requerir las inscripciones y  
4 subinscripciones que en derecho procedan. "CERTIFICADO DE  
5 MATRIMONIO. Circunscripción: Las Condes. Número Inscripción:  
6 novecientos veintinueve. Año: mil novecientos ochenta y  
7 seis. Nombre del marido: Esteban Minassian Balolan. RUN.:  
8 seis millones ochocientos veintitres mil seiscientos  
9 cuarenta y dos guión ocho. Nombre de la mujer: Margarita  
10 Virginia Cabo Osmer. RUN.: seis millones doscientos cuarenta  
11 y cinco mil doscientos cuarenta y nueve guión ocho. Fecha  
12 celebración: dieciséis de junio de mil novecientos ochenta y  
13 seis. Hora: nueve. Capitulaciones Matrimoniales: En el acto  
14 del matrimonio los contrayentes pactaron separación total de  
15 bienes: Hay firma y timbre." CONFORME. La separación de  
16 bienes de don Ulpiano Cabo Río consta del Certificado de  
17 matrimonio de la circunscripción La Cisterna, del  
18 departamento Presidente Aguirre Cerda con fecha catorce de  
19 octubre de mil novecientos cincuenta y nueve, que en su  
20 parte pertinente dice: "Separación total de bienes.  
21 Escritura de fecha seis de julio de mil novecientos setenta  
22 y nueve. Notario de Santiago don Víctor Bianchi Pacheco.  
23 Reemplazante de don Andrés Rubio Flores. Marido: Ulpiano  
24 Cabo Río. Mujer: Clara del Carmen Osmer Céspedes. Requiriente:  
25 Clara del Carmen Osmer Céspedes. Cédula número dos millones  
26 ochocientos cuarenta y seis mil doscientos ochenta y uno -  
27 seis. Impuesto: doscientos veinticinco pesos. Adheridos al  
28 registro B. Fecha subinscripción: diecinueve de julio de mil  
29 novecientos setenta y nueve. Documento número sesenta y  
30 tres. Hay firma y timbre." CONFORME. Se deja constancia de

0025949.NM

- 25-



los siguientes documentos que acreditan el pago de las contribuciones a los bienes raíces: "Tesorería General de la República. Osmer Céspedes Clara. Santa Rosa seis mil setecientos treinta y cinco. San Ramón. Cuarta cuota año mil novecientos noventa y dos. Número rol: mil diez - trece. Total: veintiun mil trescientos cincuenta pesos. Hay timbre de cancelación." CONFORME. "Tesorería General de la República. Cabo Rio Ulpiano. Huasco siete mil novecientos diecinueve. La Granja. Cuarta cuota año mil novecientos noventa y dos. Número rol: dos mil doscientos veinte - seis. Total: dos mil ochocientos setenta y ocho pesos. Hay timbre de cancelación." CONFORME. "CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL. Para el segundo semestre de mil novecientos noventa y dos, figura la siguiente inscripción en el Rol de Avalúos de la Comuna de La Granja. Número rol: dos mil doscientos veinte - cinco. Dirección o nombre de la propiedad: Huasco siete mil novecientos diecisiete. Nombre del propietario: Litvak Cohn Edith. Avalúo: dos millones cincuenta y cuatro mil pesos. La propiedad se encuentra exento de pago de contribuciones. Nota importante: El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad. "Por Orden del Director Regional." Doce de febrero de mil novecientos noventa y tres. Hay timbre y firma." CONFORME. "Formulario: Treinta. Número rol: dos mil doscientos veinte- cero cero cuatro. Comuna: cero noventa y siete. Páguese hasta: treinta noviembre mil novecientos noventa y dos. Cuota cuarta. Nombre: Naveas Villarroel Florencio. Dirección: Huasco siete



Cert. N° 923496794551  
Verifique validez en  
<http://www.foges.cl>

*Humberto Quexada Moreno*  
*Notario Público*



1 mil novecientos quince. Comuna: La Granja. Total a pagar:  
2 seis mil trescientos cincuenta y dos pesos. Hay timbre de  
3 cancelación." CONFORME. "Formulario: Treinta. Número rol:  
4 dos mil doscientos dieciocho - cero treinta. Comuna: cero  
5 noventa y siete. Páguese hasta: treinta noviembre mil  
6 novecientos noventa y dos. Cuota cuarta. Nombre: Cabo Río  
7 Ulpiano. Dirección: Santa Rosa siete mil ochocientos setenta  
8 y seis. Comuna: La Granja. Total a pagar: doscientos  
9 dieciséis mil ciento sesenta y ocho pesos. Hay timbre de  
10 cancelación." CONFORME. "Formulario: Treinta. Número rol:  
11 dos mil doscientos dieciocho - cero veintinueve. Comuna:  
12 cero noventa y siete. Páguese hasta: treinta noviembre mil  
13 novecientos noventa y dos. Cuota cuarta. Nombre: Cabo Río  
14 Ulpiano. Dirección: Santa Rosa siete mil ochocientos sesenta  
15 y ocho. Comuna: La Granja. Total a pagar: cincuenta y tres  
16 mil once pesos. Hay timbre de cancelación." CONFORME.  
17 "Formulario: Treinta. Número rol: dos mil doscientos  
18 dieciocho - cero once. Comuna: cero noventa y siete. Páguese  
19 hasta: treinta noviembre mil novecientos noventa y dos.  
20 Cuota cuarta. Nombre: Puentes Naranjo Maximiliano.  
21 Dirección: Huasco siete mil ochocientos cuarenta y tres.  
22 Comuna: La Granja. Total a pagar: dos mil quinientos setenta  
23 y seis pesos. Hay timbre de cancelación." CONFORME.  
24 "Tesorería General de la República. Cabo Río Ulpiano. Santa  
25 Rosa siete mil novecientos veintiocho. La Granja. Cuarta  
26 cuota año mil novecientos noventa y dos. Número rol: dos mil  
27 doscientos veinte - veintitres. Total: treinta mil ciento  
28 setenta y tres pesos. Hay timbre de cancelación." CONFORME.  
29 "Formulario: Treinta. Número rol: dos mil doscientos veinte  
30 cero veintiuno. Comuna: cero noventa y siete. Páguese hasta:

0025949.NM



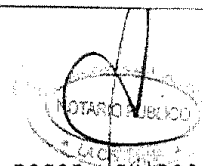
Cert. N° 92345678901  
Verifique validez en  
<http://www.foges.cl>

1 treinta noviembre mil novecientos noventa y dos. Cuota  
2 cuarta. Nombre: Cabo Rio Ulpiano. Dirección: Santa Rosa  
3 siete mil novecientos veintidos. Comuna: La Granja. Total a  
4 pagar: cuarenta mil cincuenta y tres pesos. Hay timbre de  
5 cancelación." CONFORME. "Formulario: Treinta. Número rol:  
6 dos mil doscientos veinte - cero veinte. Comuna: cero  
7 noventa y siete. Páguese hasta: treinta noviembre mil  
8 novecientos noventa y dos. Cuota cuarta. Nombre: Cabo Rio  
9 Ulpiano. Dirección: Santa Rosa siete mil novecientos diez.  
10 Comuna: La Granja. Total a pagar: veintidos mil doscientos  
11 diez pesos. Hay timbre de cancelación." CONFORME.  
12 "Formulario: Treinta. Número rol: dos mil doscientos  
13 dieciocho - cero veintiocho. Comuna: cero noventa y siete.  
14 Páguese hasta: treinta noviembre mil novecientos noventa y  
15 dos. Cuota cuarta. Nombre: Jorquera Bravo Silvia Teresa y  
16 O.. Dirección: Santa Rosa siete mil ochocientos cincuenta y  
17 seis. Comuna: La Granja. Total a pagar: sesenta y tres mil  
18 ochocientos once pesos. Hay timbre de cancelación."  
19 CONFORME. "Formulario: Treinta. Número rol: dos mil  
20 doscientos dieciocho - cero veintisiete. Comuna: cero  
21 noventa y siete. Páguese hasta: treinta noviembre mil  
22 novecientos noventa y dos. Cuota cuarta. Nombre: Cabo Rio  
23 Ulpiano. Dirección: Santa Rosa siete mil ochocientos  
24 cincuenta. Comuna: La Granja. Total a pagar: setenta y  
25 cuatro mil cuatrocientos doce pesos. Hay timbre de  
26 cancelación." CONFORME. "Formulario: Treinta. Número rol:  
27 dos mil doscientos dieciocho - cero veintiseis. Comuna: cero  
28 noventa y siete. Páguese hasta: treinta noviembre mil  
29 novecientos noventa y dos. Cuota cuarta. Nombre: Pino Rojas  
30 Lautaro. Dirección: Santa Rosa siete mil ochocientos



Cert. N° 92345678901  
Verifique validez en  
<http://www.foges.cl>

*Humberto Carrasco Moreno*  
*Notario Público*



1 cuarenta cuatro. Comuna: La Granja. Total a pagar: quince  
2 mil setecientos siete pesos. Hay timbre de cancelación."  
3 CONFORME. "Formulario: Treinta. Número rol: dos mil  
4 doscientos dieciocho - cero veinticinco. Comuna: cero  
5 noventa y siete. Páguese hasta: treinta noviembre mil  
6 novecientos noventa y dos. Cuota cuarta. Nombre: Valck Meza  
7 Alberto. Dirección: Santa Rosa siete mil ochocientos treinta  
8 y ocho. Comuna: La Granja. Total a pagar: treinta mil  
9 ochocientos veintiseis pesos. Hay timbre de cancelación."  
10 CONFORME. "Formulario: Treinta. Número rol: dos mil  
11 doscientos dieciocho - cero doce. Comuna: cero noventa y  
12 siete. Páguese hasta: treinta noviembre mil novecientos  
13 noventa y dos. Cuota cuarta. Nombre: Mardones Ramos Héctor  
14 Manuel. Dirección: Huasco siete mil ochocientos cuarenta y  
15 siete. Comuna: La Granja. Total a pagar: cuarenta y nueve  
16 mil doscientos ochenta pesos. Hay timbre de cancelación."  
17 CONFORME. "Formulario: Treinta. Número rol: dos mil  
18 doscientos dieciocho - cero catorce. Comuna: cero noventa y  
19 siete. Páguese hasta: treinta noviembre mil novecientos  
20 noventa y dos. Cuota cuarta. Nombre: Cabo Río Uplano.  
21 Dirección: Huasco siete mil ochocientos cincuenta y nueve.  
22 Comuna: La Granja. Total a pagar: ochenta y ocho mil ciento  
23 cincuenta y seis pesos. Hay timbre de cancelación."  
24 CONFORME. "Formulario: Treinta. Número rol: dos mil  
25 doscientos dieciocho - cero dieciséis. Comuna: cero noventa  
26 y siete. Páguese hasta: treinta noviembre mil novecientos  
27 noventa y dos. Cuota cuarta. Nombre: Cabo Río Uplano.  
28 Dirección: Huasco siete mil ochocientos setenta y cinco.  
29 Comuna: La Granja. Total a pagar: noventa y cuatro mil  
30 cuarenta y seis pesos. Hay timbre de cancelación." CONFORME.

0025949.NM



Cert. N° 923456704551  
Verifique validez en  
<http://www.fogjas.cl>

En comprobante y previa lectura firman los comparecientes el  
presente instrumento. Dí copia. Doy fe

CERTIFICO QUE LA PRESENTE FOTOCOPIA SE  
ENCUENTRA CONFORME CON EL DOCUMENTO  
QUE HE TENIDO A LA VISTA Y DEVUELTO AL  
INTERESADO.

23 AGO 2011

ARMANDO ARANCIBIA CALDERON  
NOTARIO LA CISTERNA

ULPIANO CABO RIO

Mnt: 3.150.268-3

MAT.         
1%         
c/aut.         
c/simple         
Dilig.         
Otras         
Imp.         
TOTAL \$       

CLARA DEL CARMEN OSMER CESPED

Mnt: 2.846.281-6

ENRIQUE CABO OSMER

Mnt: 6.246.248-1

MARGARITA CABO OSMER

Mnt: 6.245.249-8

MARCELO CABO OSMER

Mnt: 6.245.250-1

LA PRESENTE COPIA ES TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL

REP. N°

FIRMO Y SELLO CON ESTA FECHA

Santiago 07 ABR 1993