



ARMANDO ARANCIBIA CALDERÓN
NOTARIO PÚBLICO
Gran Avenida J.M. Carrera 6988 (Parad. 19 ½)
F: 784.47.70 - 784.47.73
LA CISTERNA - SANTIAGO

REPERTORIO N° 249 - 2011.-

PROTOCOLIZACION DE EXTRACTO

MODIFICACION DE ESTATUTOS Y FUSION POR ABSORCION

INVERSIONES ALEVIA LIMITADA

- AHORA INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA-

A

INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA

En Santiago de Chile, comuna de La Cisterna, a quince días del mes de febrero del año dos mil once, Armando Arancibia Calderón, Abogado, Notario Público de San Miguel con asiento en la Cisterna, con oficio en calle Gran Avenida número seis mil novecientos ochenta y ocho, comuna de La Cisterna, a petición de don ERIC JAVIER CAPETILLO MENDEZ, chileno, casado, Licenciado en Historia, con domicilio en la ciudad de Santiago, Romero número tres mil ciento noventa en la comuna de Santiago, procedo a protocolizar el Extracto de Modificación de Estatutos y Fusión por Absorción Inversiones Alevia Limitada - ahora Inmobiliaria Santa Clara Limitada- a Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada, inscrito a: *uno*) fojas cuarenta y una vuelta número treinta en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de La Ligua, con fecha nueve de febrero de dos mil once; *dos*) a fojas cuarenta y cinco vuelta número treinta y siete en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel, con fecha tres de febrero de dos mil once; y *tres*) a fojas ocho mil ochocientas cuarenta y nueve número seis mil setecientos cinco en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, con fecha once de febrero de dos mil once. Dicho extracto fue publicado en el Diario Oficial Número

treinta y nueve mil ochocientos ochenta y dos, de fecha diez de febrero de dos mil once. La inscripciones conservatorias, constan de once hojas, y la publicación en el Diario Oficial consta de una hoja. Dichos documentos quedan agregados al final del presente protocolo con el número sesenta y dos. Para constancia y previa lectura firmo, previa anotación en el Libro de Repertorio bajo el número doscientos cuarenta y nueve - dos mil once. Se da copia. **DOY FE.**

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized 'D' and 'F' intertwined, with a long horizontal stroke extending to the right. The signature is written over a faint, circular stamp or watermark.



ARMANDO ARANCIBIA CALDERÓN
NOTARIO PÚBLICO
Gran Avenida J.M. Carrera 6988 (Parad. 19 ½)
F: 784.47.70 - 784.47.73
LA CISTERNA - SANTIAGO

EXTRACTO

Armando Arancibia Calderón, Notario Público La Cisterna, Gran Avenida N° 6988, certifico: por escritura pública hoy ante mí, **Ulpiano Cabo Río, Clara Del Carmen Osmer Céspedes, Margarita Virginia Cabo Osmer, Enrique Alejandro Cabo Osmer, Marcelo Rodrigo Cabo Osmer e Inversiones Santa Carmen Limitada**, todos Diego Sutil 371, sitio 1, Comuna Zapallar, Quinta Región, modificaron y fusionaron **Inversiones Alevia Limitada** fojas 91, N° 130, Registro Comercio La Ligua año 2009 con **Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada** fojas 109, N° 60, Registro Comercio San Miguel año 1993 mediante aporte totalidad activo y pasivo de esta última, la que fue disuelta, a la primera, valorizándose patrimonio total de compañía absorbida en \$10.077.485.635, según Balance de Fusión al 31 octubre 2010, protocolizado misma Notaría bajo mismo repertorio como Anexo 1. Dicha incorporación se efectuó mediante aumento de capital de Inversiones Alevia Limitada de 5.000.000, a \$9.234.266.559 que se aportó y pagó con la asignación del activo y pasivo de Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada. Fusión tendrá efectos a partir del 01.11.2010. Socios acuerdan sustituir razón social absorbente por **Inmobiliaria Santa Clara Limitada**, pudiendo usar nombres de fantasía **Santa Clara Limitada o Santa Clara Ltda.** Socios sustituyen domicilio social por la ciudad de Santiago, sin perjuicio sucursales o agencias otras ciudades país o extranjero. **Estatutos de INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA:** **Ulpiano Cabo Río, Clara Del Carmen Osmer Céspedes, Margarita Virginia Cabo Osmer, Enrique Alejandro Cabo Osmer, Marcelo Rodrigo Cabo Osmer e Inversiones Santa Carmen Limitada**, todos Diego Sutil 371, sitio 1, Comuna Zapallar, Quinta Región, constituyeron sociedad de responsabilidad limitada **"INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA"**. Domicilio: Santiago, sin perjuicio sucursales o agencias otras ciudades país o extranjero. Objeto: realización todo tipo de inversiones inmobiliarias, mobiliarias, corporales e incorporeales, ya sean derechos, acciones, bonos y demás valores, productoras de rentas y cualquier otra actividad que acuerden socios. Por cuenta propia, ajena y/o asociada o en participación con terceros. Capital:



ARMANDO ARANCIBIA CALDERÓN
NOTARIO PÚBLICO
Gran Avenida J.M. Carrera 6986 (Parad. 19 ½)
F: 784.47.70 - 784.47.73
LA CISTERNA - SANTIAGO

\$9.234.266.559. **Ulpiano Cabo Rio**, aporta \$94.056.210 equivalente aproximadamente al 1,0186% capital social; **Clara Del Carmen Osmer Céspedes**, aporta \$1.749.619 equivalente aproximadamente al 0,0189% capital social; **Enrique Alejandro Cabo Osmer**, aporta \$36.075 equivalente aproximadamente al 0,0004% capital social; **Margarita Virginia Cabo Osmer**, aporta \$36.075 equivalente aproximadamente al 0,0004% capital social; **Marcelo Rodrigo Cabo Osmer**, aporta \$36.075 equivalente aproximadamente al 0,0004% capital social; e **Inversiones Santa Carmen Limitada**, aporta \$9.138.352.505 equivalente al 98,9613% capital social. En consecuencia, capital sociedad queda íntegramente pagado y enterado en caja social. Administración y uso razón social: corresponderá a **Enrique Alejandro Cabo Osmer** y **Margarita Virginia Cabo Osmer**, actuando individualmente. Plazo: 10 años contados fecha escritura prorrogables automática y tácitamente períodos iguales sucesivos 10 años cada uno salvo algún socio manifieste voluntad término al final período vigente por escritura pública anotada margen inscripción social seis meses anticipación al menos. Demás estipulaciones escritura extractada. La Cisterna 31 diciembre 2010.-

Anotado en el Repertorio con el N° 29
e inscrito EXT. MODIF a Fs. 41 up
N° 30 del Registro Comercio
La Ligua 09 FEB 2011

1-0 FEB. 2011

N° 30.-

EXTRACTO

(Modificación y

Fusión)

INVERSIONES

ALEVIA

LIMITADA

REP. 29.-

medi

La Ligua, a nueve de Febrero de dos mil once.- Procedo a inscribir el siguiente Extracto: "EXTRACTO: Armando Arancibia Calderón, Notario Público La Cisterna, Gran Avenida N° 6988, certifico: por escritura pública hoy ante mí, Ulpiano Cabo Río, Clara del Carmen Osmer Céspedes, Margarita Virginia Cabo Osmer, Enrique Alejandro Cabo Osmer, Marcelo Rodrigo Cabo Osmer e Inversiones Santa Carmen Limitada, todos Diego Sutil 371, sitio 1, Comuna Zapallar, Quinta Región, modificaron y fusionaron Inversiones Alevia Limitada fojas 91, N° 130, Registro Comercio La Ligua año 2009 con Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada fojas 109, N° 60, Registro Comercio San Miguel año 1993 mediante aporte totalidad activo y pasivo de esta última, la que fue disuelta, a la primera, valorizándose patrimonio total de compañía absorbida en \$ 10.077.485.635, según Balance de Fusión al 31 octubre 2010, protocolizado misma Notaría bajo mismo repertorio como Anexo 1.- Dicha incorporación se efectuó mediante aumento de capital de Inversiones Alevia Limitada de 5.000.000, a \$ 9.234.266.559 que se aportó y pagó con la asignación del activo y pasivo de Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada. Fusión tendrá efectos a partir del 01.11.2010. Socios acuerdan sustituir razón social absorbente por Inmobiliaria Santa Clara Limitada, pudiendo usar nombres de fantasía Santa Clara Limitada o Santa Clara Ltda. Socios sustituyen domicilio social por la ciudad de Santiago, sin perjuicio sucursales o agencias otras ciudades país o extranjero. Estatutos de INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA: Ulpiano Cabo Río, Clara del Carmen Osmer Céspedes, Margarita Virginia Cabo Osmer, Enrique Alejandro Cabo Osmer, Marcelo Rodrigo Cabo Osmer e Inversiones Santa Carmen Limitada, todos Diego Sutil 371, sitio 1, Comuna Zapallar, Quinta Región, constituyeron sociedad de responsabilidad limitada "INMOBILIARIA

*Alina Morales Tortora***NOTARIO PUBLICO**Conservador de Bienes Raices, Comercio y Minas
LA LIGUA

1 **SANTA CLARA LIMITADA". Domicilio:** Santiago, sin perjuicio
 2 **sú cursales o agencias otras ciudades país o extranjero. Objeto:**
 3 **realización todo tipo de inversiones inmobiliarias, mobiliarias,**
 4 **corporales e incorporeales, ya sean derechos, acciones, bonos y**
 5 **demás valores, productoras de rentas y cualquier otra actividad que**
 6 **acuerden socios. Por cuenta propia, ajena y/o asociada o en**
 7 **participación con terceros. Capital:** \$ 9.234.266.559.- Ulpiano Cabo
 8 **Río, aporta \$ 94.056.210 equivalente aproximadamente al**
 9 **1,0186% capital social; Clara Del Carmen Osmer Céspedes, aporta \$**
 10 **1.749.619 equivalente aproximadamente al 0,0189% capital social;**
 11 **Enrique Alejandro Cabo Osmer, aporta \$ 36.075 equivalente**
 12 **aproximadamente al 0,0004% capital social; Margarita Virginia Cabo**
 13 **Osmer, aporta \$ 36.075 equivalente aproximadamente al 0,0004%**
 14 **capital social; Marcelo Rodrigo Cabo Osmer, aporta \$ 36.075**
 15 **equivalente aproximadamente al 0,0004% capital social; e Inversiones**
 16 **Santa Carmen Limitada, aporta \$ 9.138.352.505 equivalente al**
 17 **98,9613% capital social. En consecuencia, capital sociedad queda**
 18 **íntegramente pagado y enterado en caja social.- Administración y**
 19 **uso razón social:** corresponderá a Enrique Alejandro Cabo Osmer y
 20 **Margarita Virginia Cabo Osmer, actuando individualmente. Plazo:** 10
 21 **años contados fecha escritura prorrogables automática y tácitamente**
 22 **períodos iguales sucesivos 10 años cada uno salvo algún socio**
 23 **manifieste voluntad término al final período vigente por escritura**
 24 **pública anotada margen inscripción social seis meses anticipación al**
 25 **menos. Demás estipulaciones escritura extractada. La Cisterna 31**
 26 **diciembre 2010.- Hay firma y timbre".- Conforme con la copia que se**
 27 **archiva al final del presente Registro con el Número treinta y dos, la**
 28 **que se tiene como parte integrante de esta inscripción.- Requirió don**
 29 **Eric Capetillo Méndez.-**

Esta copia es testimonio fiel de su original

LA LIGUA

10 FEB. 2011

CERTIFICO, QUE ESTE DOCUMENTO CORRESPONDE A LA INSCRIPCION DE FS.

Nº 30

DEL REGISTRO DE

La Ligua,

10 FEB. 2011

de



EXTRACTO

Armando Arancibia Calderón, Notario Público La Cisterna, Gran Avenida N° 6988, certifico: por escritura pública hoy ante mí, **Ulpiano Cabo Río, Clara Del Carmen Osmer Céspedes, Margarita Virginia Cabo Osmer, Enrique Alejandro Cabo Osmer, Marcelo Rodrigo Cabo Osmer e Inversiones Santa Carmen Limitada**, todos Diego Sutil 371, sitio 1, Comuna Zapallar, Quinta Región, modificaron y fusionaron **Inversiones Alevia Limitada** fojas 91, N° 130, Registro Comercio La Ligua año 2009 con **Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada** fojas 109, N° 60, Registro Comercio San Miguel año 1993 mediante aporte totalidad activo y pasivo de esta última, la que fue disuelta, a la primera, valorizándose patrimonio total de compañía absorbida en \$10.077.485.635, según Balance de Fusión al 31 octubre 2010, protocolizado misma Notaría bajo mismo repertorio como Anexo 1. Dicha incorporación se efectuó mediante aumento de capital de Inversiones Alevia Limitada de 5.000.000, a \$9.234.266.559 que se aportó y pagó con la asignación del activo y pasivo de Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada. Fusión tendrá efectos a partir del 01.11.2010. Socios acuerdan sustituir razón social absorbente por **Inmobiliaria Santa Clara Limitada**, pudiendo usar nombres de fantasía **Santa Clara Limitada** o **Santa Clara Ltda**. Socios sustituyen domicilio social por la ciudad de Santiago, sin perjuicio sucursales o agencias otras ciudades país o extranjero. **Estatutos de INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA:** **Ulpiano Cabo Río, Clara Del Carmen Osmer Céspedes, Margarita Virginia Cabo Osmer, Enrique Alejandro Cabo Osmer, Marcelo Rodrigo Cabo Osmer e Inversiones Santa Carmen Limitada**, todos Diego Sutil 371, sitio 1, Comuna Zapallar, Quinta Región, constituyeron sociedad de responsabilidad limitada **"INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA"**. Domicilio: Santiago, sin perjuicio sucursales o agencias otras ciudades país o extranjero. Objeto: realización todo tipo de inversiones inmobiliarias, mobiliarias, corporales e incorporeales, ya sean derechos, acciones, bonos y demás valores, productoras de rentas y cualquier otra actividad que acuerden socios. Por cuenta propia, ajena y/o asociada o en participación con terceros. Capital:

AAC



ARMANDO ARANCIBIA CALDERÓN
NOTARIO PÚBLICO
Gran Avenida J.M. Carrera 6988 (Parad. 19 ½)
F: 784.47.70 - 784.47.73
LA CISTERNA - SANTIAGO

\$9.234.266.559. **Ulpiano Cabo Rio**, aporta \$94.056.210 equivalente aproximadamente al 1,0186% capital social; **Clara Del Carmen Osmer Céspedes**, aporta \$1.749.619 equivalente aproximadamente al 0,0189% capital social; **Enrique Alejandro Cabo Osmer**, aporta \$36.075 equivalente aproximadamente al 0,0004% capital social; **Margarita Virginia Cabo Osmer**, aporta \$36.075 equivalente aproximadamente al 0,0004% capital social; **Marcelo Rodrigo Cabo Osmer**, aporta \$36.075 equivalente aproximadamente al 0,0004% capital social; e **Inversiones Santa Carmen Limitada**, aporta \$9.138.352.505 equivalente al 98,9613% capital social. En consecuencia, capital sociedad queda íntegramente pagado y enterado en caja social. Administración y uso razón social: corresponderá a **Enrique Alejandro Cabo Osmer y Margarita Virginia Cabo Osmer**, actuando individualmente. Plazo: 10 años contados fecha escritura prorrogables automática y tácitamente periodos iguales sucesivos 10 años cada uno salvo algún socio manifieste voluntad término al final período vigente por escritura pública anotada margen inscripción social seis meses anticipación al menos. Demás estipulaciones escritura extractada. La Cisterna 31 diciembre 2010.-

Se anota el Repertorio con
Con N° 1971 Se inscribió hoy
en el registro de Comercio a
fs. 45 vta. N° 37 Año 2011 y se anota
al margen en la inscripción
de fs. 109 N° 60 del
Registro de Comercio del año
de 1993
San Miguel, a. 03 FEB 2011
Drs \$ 259.300.-



FS. 45 vta.

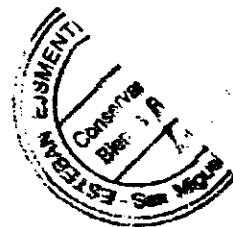
N°37C/7806
JGZ/ja/jaDisolución
por fusión y
modificación,**"INVERSIO-
NES ALEVIA
LIMITADA"**

hoy

**"INMOBI-
LIARIA SAN-
TA CLARA
LIMITADA"**

Rep.1971

12	
13	San Miguel, tres de febrero
14	del año dos mil once. A reque-
15	rimiento de Eric Capetillo M.,
16	procedo a efectuar la siguien-
17	te inscripción: EXTRACTO: Ar-
18	mando Arancibia Calderón, No-
19	tario Público La Cisterna,
20	Gran Avenida N°6988, certifi-
21	co: por escritura pública hoy
22	ante mí, ULPIANO CABO RÍO,
23	CLARA DEL CARMEN OSMER CÉSPED,
24	MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER,
25	ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER,
26	MARCELO RODRIGO CABO OSMER e
27	INVERSIONES SANTA CARMEN LIMI-
28	TADA, todos Diego Sutil 371,
29	sitio 1, comuna Zapallar,
30	



Quinta .Región, modificaron y FS.46

1 fusionaron INVERSIONES ALEVIA
2 LIMITADA fojas 91, N°130,
3 Registro comercio La Ligua año
4 2009 con INVERSIONES E INMOBI-
5 LIARIA SANTA CLARA LIMITADA
6 fojas 109, N°60, Registro Co-
7 mercio San Miguel año 1993 me-
8 diante aporte totalidad activo
9 y pasivo de esta última, la
10 que fue disuelta, a la prime-
11 ra, valorizándose patrimonio
12 total de compañía absorbida en
13 \$10.077.485.635, según Balance
14 de Fusión al 31 octubre 2010,
15 protocolizado misma Notaría
16 bajo mismo repertorio como
17 Anexo 1. Dicha incorporación
18 se efectuó mediante aumento de
19 capital de Inversiones Alevia
20 Limitada de 5.000.000, a
21 \$9.234.266.559 que se aportó y
22 pagó con la asignación del ac-
23 tivo y pasivo de inversiones e
24 Inmobiliaria Santa Clara Limi-
25 tada. Fusión tendrá efectos a
26 partir del 01.11.2010. Socios
27 acuerdan sustituir razón so-
28 cial absorbente por Inmobilia-
29 ria Santa Clara Limitada, pu-
30



P

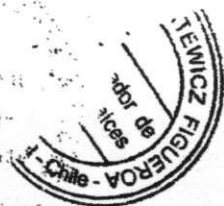
diendo usa nombres de fantasía FS. 46 vta.

1 **Santa Clara Limitada o Santa**
2 **Clara Ltda.** socios sustituyen
3 domicilio social por la ciudad
4 de Santiago, sin perjuicio su-
5 cursales o agencias otras ciu-
6 dades país o extranjero. Esta-
7 tutos de INMOBILIARIA SANTA
8 CLARA LIMITADA: Ulpiano Cabo
9 Río, Clara del Carmen Osmer
10 Céspedes, Margarita Virginia Ca-
11 bo Osmer, Enrique Alejandro
12 Cabo Osmer, Marcelo Rodrigo
13 Cabo Osmer e Inversiones Santa
14 Carmen Limitada, todos Diego
15 Sutil 371, sitio 1, comuna Za-
16 pallar, Quinta Región, consti-
17 tuyeron sociedad de responsa-
18 bilidad limitada "INMOBILIARIA
19 SANTA CLARA LIMITADA". Domici-
20 lio: Santiago, sin perjuicio
21 sucursales o agencias otras
22 ciudades país o extranjero.
23 Objeto: realización todo tipo
24 de inversiones inmobiliarias,
25 mobiliarias, corporales e in-
26 corporales, ya sean derechos,
27 acciones, bonos y demás valo-
28 res, productoras de rentas y
29 cualquier otra actividad que
30



acuerden socios. Por cuenta FS.47

1 propia, ajena y/o asociada o
2 en participación con terceros.
3 Capital: \$9.234.266.559. Ul-
4 piano Cabo Río, aporta
5 \$94.056.210 equivalente
6 aproximadamente al 1,0186% ca-
7 pital social; Clara del Carmen
8 Osmer Céspedes, aporta
9 \$1.749.619 equivalente aproxi-
10 madamente al 0,0189% capital
11 social; Enrique Alejandro Cabo
12 Osmer, aporta \$36.075 equiva-
13 lente aproximadamente al
14 0,0004% capital social, Marga-
15 rita Virginia Cabo Osmer,
16 aporta \$36.075 equivalente
17 aproximadamente al 0,0004% ca-
18 pital social, Marcelo Rodrigo
19 Cabo Osmer, aporta \$36.075
20 equivalente aproximadamente al
21 0,0004% capital social; e In-
22 versiones Santa Carmen Limita-
23 da, aporta \$9.138.352.505
24 equivalente al 98,9613% capi-
25 tal social. En consecuencia,
26 capital sociedad queda inte-
27 gramente pagado y enterado en
28 caja social. Administración y
29 uso razón social: corresponde-
30



FS. 47 vta.

rá a Enrique Alejandro Cabo
Osmer y Margarita Virginia Ca-
bo Osmer, actuando individual-
mente. Plazo: 10 años contados
fecha escritura prorrogables
automática y tácitamente pe-
ríodos iguales sucesivos 10
años cada uno salvo algún so-
cio manifieste voluntad térmi-
no al final período vigente
por escritura pública anotada
margen inscripción social seis
meses anticipación al menos.
Demás estipulaciones escritura
extractada. La Cisterna 31 di-
ciembre 2010. Hay firma ilegí-
ble y timbre. El referido ex-
tracto queda agregado al final
de este registro bajo el núme-
ro 36. Anotado al margen de
fojas 109 número 60 del Regis-
tro de Comercio del año 1993 #

CERTIFICO: QUE LA INSCRIPCIÓN QUE EN COPIA PRECEDE ES FIEL A SU
ORIGINAL DE FS. 45 N° 31 AÑO 2011

DEL **REGISTRO DE COMERCIO**
SAN MIGUEL

Drs. \$ 300

n 3 FEB. 2011



CBRS

Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440
Santiago

Teléfono: 390 0800
Fax: 380 9444

www.conservador.cl
info@conservador.cl

Copia de Inscripción Registro de Comercio de Santiago

El Conservador de Comercio que suscribe certifica que la inscripción adjunta, y que rola a fojas 8849 número 6705 del Registro de Comercio de Santiago del año 2011, está conforme con su original.

Asimismo, certifica que la inscripción referida no tiene más subinscripciones o notas marginales que aquellas indicadas en el documento.

Los derechos registrales correspondientes a esta copia ascienden a la suma de \$2.600.-

Santiago, 14 de febrero de 2011.



Francisco Barriga Villarino
Conservador de Bienes Raíces - Suplente
Registro Propiedad y Comercio
D.61-2011 I. Corte Apelaciones
Santiago.

Carátula: 5151922

Inmobiliaria Santa Clara Limitada



Código de verificación: clic_12c787-0
www.cbrsantiago.cl/consulta

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.cbrsantiago.cl/consulta, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

Fojas 8849

LV/VV Santiago, once de Febrero del año dos mil once.-
*Nº6705 A requerimiento de don Eric Capetillo Mendez,
CONSTITUCIÓN procedo a inscribir lo siguiente: Armando
INMOBILIARIA Arancibia Calderón, Notario Público La
SANTA CLARA Cisterna, Gran Avenida Nº 6988, certifico: por
LIMITADA escritura pública hoy ante mí, Ulpiano Cabo
C: 5151922 Rio, Clara Del Carmen Osmer Céspedes y Margarita
*ID: 1230727 Virginia Cabo Osmer y Enrique Alejandro Cabo
*FR: 71632 Osmer, Marcelo Rodrigo Cabo Osmer e Inversiones
Santa Carmen Limitada, todos Diego Sutil 371,
sitio 1, Comuna Zapallar, Quinta Región,
modificaron y fusionaron Inversiones Alevia
Limitada fojas 91, Nº 130, Registro Comercio La
Ligua año 2009 con Inversiones e Inmobiliaria
Santa Clara Limitada fojas 109, Nº 60, Registro
Comercio San Miguel año 1993 mediante aporte
totalidad activo y pasivo de esta última, la
que fue disuelta, a la primera, valorizándose
patrimonio total de compañía absorbida en
\$10.077.485.635, según Balance de Fusión al 31
octubre 2010, protocolizado misma Notaría bajo
mismo repertorio como Anexo 1. Dicha
incorporación se efectuó mediante aumento de
capital de Inversiones Alevia Limitada de
5.000.000, a \$9.234.266.559 que se aportó y
pagó con la asignación del activo y pasivo de
inversiones e inmobiliaria Santa Clara
Limitada. Fusión tendrá efectos a partir del
01.11.2010. Socios acuerdan sustituir razón
social absorbente por Inmobiliaria Santa Clara

Limitada, pudiendo usar nombres de fantasía Santa Clara Limitada o Santa Clara Ltda. Socios sustituyen domicilio social por la ciudad de Santiago, sin perjuicio sucursales o agencias otras ciudades país o extranjero. Estatutos de INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA: Ulpiano Cabo Río, Clara Del Carmen Osmer Céspedes, Margarita Virginia Cabo Osmer, Enrique Alejandro Cabo Osmer, Marcelo Rodrigo Cabo Osmer e Inversiones Santa Carmen Limitada, todos Diego Sutil 371, sitio 1, Comuna Zapallar, Quinta Región, constituyeron sociedad de responsabilidad limitada "INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA". Domicilio: Santiago, sin perjuicio sucursales o agencias otras ciudades país extranjero. Objeto: realización todo tipo de inversiones inmobiliarias, mobiliarias, corporales e incorporeales, ya sean derechos, acciones, bonos y demás valores, productoras de rentas y cualquier otra actividad que acuerden socios. Por cuenta propia, ajena y/o asociada o en participación con terceros. Capital: \$9.234.266.559. Ulpiano Cabo Río, aporta \$94.056.210 equivalente aproximadamente al 1,0186% capital social; Clara Del Carmen Osmer Céspedes, aporta \$1.749.619 equivalente aproximadamente al 0,0189% capital social; Enrique Alejandro Cabo Osmer, aporta \$36.075 equivalente aproximadamente al 0,0004% capital social; Margarita Virginia Cabo Osmer, aporta

\$36.075 equivalente aproximadamente al 0,0004% capital social; Marcelo Rodrigo Cabo Osmer, aporta \$36.075 equivalente aproximadamente al 0,0004% capital social; e Inversiones Santa Carmen Limitada, aporta \$9.138.352.505 equivalente al 98,9613% capital social. En consecuencia, capital sociedad queda íntegramente pagado y enterado en caja social. Administración y uso razón social: corresponderá a Enrique Alejandro Cabo Osmer y Margarita Virginia Cabo Osmer, actuando individualmente. Plazo: 10 años contados fecha escritura prorrogables automática y tácitamente períodos iguales sucesivos 10 años cada uno salvo algún socio manifieste voluntad término al final período vigente por escritura pública anotada margen inscripción social seis meses anticipación al menos. Demás estipulaciones escritura extractada. La Cisterna 31 diciembre 2010.- Hay firma ilegible.- El extracto materia de la presente inscripción, queda agregado al final del bimestre de Comercio en curso.

CBRS

Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440 Teléfono: 390 0800 www.conservador.cl
Santiago Fax: 380 9444 info@conservador.cl

Certificación de Inscripción de Extracto Registro de Comercio de Santiago

El Conservador de Bienes Raíces que suscribe certifica que el extracto adjunto, correspondiente a escritura pública de constitución de "Inmobiliaria Santa Clara Limitada", fue inscrito con fecha 11 de febrero de 2011 a fojas 8849 número 6705 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2011.

Asimismo, certifica que la solicitud de inscripción del señalado extracto fue presentada a este Conservador con fecha 3 de febrero de 2011, ingresándose bajo el número correlativo del Registro de Comercio 5913.

Los derechos registrales correspondientes a la inscripción señalada ascienden a la suma de \$256.000.-

Santiago, 14 de febrero de 2011.



Francisco Barriga Villegas
Conservador de Bienes Raíces - Suplente
Registro Propiedad y Comercio
D.01-2011-L. Corte Apelaciones
Santiago.

Carátula: 5151922

Inmobiliaria Santa Clara Limitada



Cód. de verificación: cec_12c787-0
www.cbbsantiago.cl/consulta

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.cbbsantiago.cl/consulta, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.



ARMANDO ARANCIBIA CALDERÓN
NOTARIO PÚBLICO
Gran Avenida J.M. Carrera 6988 (Parad. 19 ½)
F: 784.47.70 - 784.47.73
LA CISTERNA - SANTIAGO

5913



EXTRACTO

Armando Arancibia Calderón, Notario Público La Cisterna, Gran Avenida N° 6988, certifico: por escritura pública hoy ante mí, Ulpiano Cabo Río, Clara Del Carmen Osmer Céspedes, Margarita Virginia Cabo Osmer, Enrique Alejandro Cabo Osmer, Marcelo Rodrigo Cabo Osmer e Inversiones Santa Carmen Limitada, todos Diego Sutil 371, sitio 1, Comuna Zapallar, Quinta Región, modificaron y fusionaron Inversiones Alevia Limitada fojas 91, N° 130, Registro Comercio La Ligua año 2009 con Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada fojas 109, N° 60, Registro Comercio San Miguel año 1993 mediante aporte totalidad activo y pasivo de esta última, la que fue disuelta, a la primera, valorizándose patrimonio total de compañía absorbida en \$10.077.485.635, según Balance de Fusión al 31 octubre 2010, protocolizado misma Notaría bajo mismo repertorio como Anexo 1. Dicha incorporación se efectuó mediante aumento de capital de Inversiones Alevia Limitada de 5.000.000, a \$9.234.266.559 que se aportó y pagó con la asignación del activo y pasivo de Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada. Fusión tendrá efectos a partir del 01.11.2010. Socios acuerdan sustituir razón social absorbente por Inmobiliaria Santa Clara Limitada, pudiendo usar nombres de fantasía Santa Clara Limitada o Santa Clara Ltda. Socios sustituyen domicilio social por la ciudad de Santiago, sin perjuicio sucursales o agencias otras ciudades país o extranjero. Estatutos de INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA: Ulpiano Cabo Río, Clara Del Carmen Osmer Céspedes, Margarita Virginia Cabo Osmer, Enrique Alejandro Cabo Osmer, Marcelo Rodrigo Cabo Osmer e Inversiones Santa Carmen Limitada, todos Diego Sutil 371, sitio 1, Comuna Zapallar, Quinta Región, constituyeron sociedad de responsabilidad limitada "INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA". Domicilio: Santiago, sin perjuicio sucursales o agencias otras ciudades país o extranjero. Objeto: realización todo tipo de inversiones inmobiliarias, mobiliarias, corporales e incorporeales, ya sean derechos, acciones, bonos y demás valores, productoras de rentas y cualquier otra actividad que acuerden socios. Por cuenta propia, ajena y/o asociada o en participación con terceros. Capital:

AAC



ARMANDO ARANCIBIA CALDERÓN
NOTARIO PÚBLICO
Gran Avenida J.M. Carrera 6988 (Parad. 19 %)
F: 784.47.70 - 784.47.73
LA CISTERNA - SANTIAGO

Handwritten mark resembling a stylized 'C' or 'F' with an arrow pointing upwards.

\$9.234.266.559. Ulpiano Cabo Rio, aporta \$94.056.210 equivalente aproximadamente al 1,0186% capital social; Clara Del Carmen Osmer Céspedes, aporta \$1.749.619 equivalente aproximadamente al 0,0189% capital social; Enrique Alejandro Cabo Osmer, aporta \$36.075 equivalente aproximadamente al 0,0004% capital social; Margarita Virginia Cabo Osmer, aporta \$36.075 equivalente aproximadamente al 0,0004% capital social; Marcelo Rodrigo Cabo Osmer, aporta \$36.075 equivalente aproximadamente al 0,0004% capital social; e Inversiones Santa Carmen Limitada, aporta \$9.138.352.505 equivalente al 98,9613% capital social. En consecuencia, capital sociedad queda íntegramente pagado y enterado en caja social. Administración y uso razón social: corresponderá a Enrique Alejandro Cabo Osmer y Margarita Virginia Cabo Osmer, actuando individualmente. Plazo: 10 años contados fecha escritura prorrogables automática y tácitamente períodos iguales sucesivos 10 años cada uno salvo algún socio manifieste voluntad término al final período vigente por escritura pública anotada margen inscripción social seis meses anticipación al menos. Demás estipulaciones escritura extractada. La Cisterna 31 diciembre 2010.-

Handwritten signature and circular notary stamp of Armando Arancibia Calderón, Notario Público, La Cisterna.

EXTRACTO
(cve: 318242)

Armando Arancibia Calderón, Notario Público La Cisterna, Grau Avenida N° 6988, certifico: Por escritura pública hoy, ante mí, Ulpiano Cabo Río, Clara Del Carmen Osmer Céspedes, Margarita Virginia Cabo Osmer, Enrique Alejandro Cabo Osmer, Marcelo Rodrigo Cabo Osmer e Inversiones Santa Carmen Limitada, todos Diego Sutil 371, sitio 1, comuna Zapallar, Quinta Región; modificaron y fusionaron Inversiones Alevia Limitada, fojas 91 N° 130, Registro Comercio La Ligua, año 2009, con Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada, fojas 109 N° 60, Registro Comercio San Miguel, año 1993, mediante aporte totalidad activo y pasivo de esta última, la que fue disuelta, a la primera, valorizándose patrimonio total de compañía absorbida en \$10.077.485.635, según Balance de Fusión al 31 octubre 2010, protocolizado misma Notaría bajo mismo repertorio como Anexo 1. Dicha incorporación se efectuó mediante aumento de capital de Inversiones Alevia Limitada de 5.000.000, a \$9.234.266.559 que se aportó y pagó con la asignación del activo y pasivo de Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada. Fusión tendrá efectos a partir del 01.11.2010. Socios acuerdan sustituir razón social absorbente por Inmobiliaria Santa Clara Limitada, pudiendo usar nombres de fantasía Santa Clara Limitada o Santa Clara Ltda. Socios sustituyen domicilio social por la ciudad de Santiago, sin perjuicio sucursales o agencias otras ciudades país o extranjero. Estatutos de Inmobiliaria Santa Clara Limitada: Ulpiano Cabo Río, Clara Del Carmen Osmer Céspedes, Margarita Virginia Cabo Osmer, Enrique Alejandro Cabo Osmer, Marcelo Rodrigo Cabo Osmer e Inversiones Santa Carmen Limitada, todos Diego Sutil 371, sitio 1, comuna Zapallar, Quinta Región; constituyeron sociedad de responsabilidad limitada "Inmobiliaria Santa Clara Limitada". Domicilio: Santiago, sin perjuicio sucursales o agencias otras ciudades país o extranjero. Objeto: Realización todo tipo de inversiones inmobiliarias,

mobiliarias, corporales e incorporales, ya sean derechos, acciones, bonos y demás valores, productos de rentas, y cualquier otra actividad que acuerden socios. Por cuenta propia, ajena y/o asociada o en participación con terceros. Capital: \$9.234.266.559. Ulpiano Cabo Río aporta \$94.056.210, equivalente aproximadamente al 1,0186% capital social; Clara Del Carmen Osmer Céspedes aporta \$1.749.619, equivalente aproximadamente al 0,0189% capital social; Enrique Alejandro Cabo Osmer aporta \$36.075, equivalente aproximadamente al 0,0004% capital social; Margarita Virginia Cabo Osmer aporta \$36.075, equivalente aproximadamente al 0,0004% capital social; Marcelo Rodrigo Cabo Osmer aporta \$36.075, equivalente aproximadamente al 0,0004% capital social; e Inversiones Santa Carmen Limitada aporta \$9.138.352.505, equivalente al 98,9613% capital social. En consecuencia, capital sociedad queda íntegramente pagado y enterado en caja social. Administración y uso razón social: corresponderá a Enrique Alejandro Cabo Osmer y Margarita Virginia Cabo Osmer, actuando individualmente. Plazo: 10 años contados fecha escritura, prorrogables automática y tácitamente períodos iguales sucesivos 10 años cada uno, salvo algún socio manifieste voluntad término al final período vigente por escritura pública anotada margen inscripción social seis meses anticipación al menos. Demás estipulaciones escritura extractada. La Cisterna, 31 diciembre 2010.

CERTIFICO: Que el Extracto a que se refiere el recorte adherido al presente documento, corresponde a la publicación en el Diario Oficial N° 39.882, del jueves 10 de febrero de 2011, Cuerpo III, página 30. Asimismo, que este documento de 11 fojas se protocoliza bajo el repertorio N° 249, con esta fecha y se agrega al final de mis registros con el N° 62. La Cisterna, quince de febrero de dos mil once

La presente copia es
testimonio fiel de su original

13 FEB 2011

ARMANDO ARANCIBIA CALDERON

EXTRACTO

HUMBERTO QUEZADA MORENO, Notario Público, Titular de la 26a. Notaría Santiago, Huérfanos 1044, entrepiso, certifica que por escritura de hoy ante él, DON ULPIANO CABO RIO, doña CLARA DEL CARMEN OSMER CESPED, don ENRIQUE, doña MARGARITA y don MARCELO CABO OSMER, todos domiciliados en Santa Rosa 7.876, La Granja, constituyeron sociedad de responsabilidad limitada al monto de sus aportes. Objeto: realizar todo tipo de inversiones inmobiliarias, mobiliarias, corporales e incorporeales, ya sean derechos, acciones, bonos y demás valores, productoras de rentas y realizar cualquiera otra actividad o negocio de carácter civil o comercial que acuerden los socios, sin que ello sea necesario acreditarlo ante terceros. Razón social: "INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA" pudiendo usar para todos los efectos legales "SANTA CLARA LTDA.", y su uso, así como administración social corresponderá en primer término en forma conjunta a don Ulpiano Cabo Río con don Enrique Cabo Osmer y en segundo término a cualquiera de los mismos socios con dos cualquiera de los tres socios restantes, con amplias facultades. Capital: \$400.000.000 aportados de la siguiente manera: a) Don Ulpiano Cabo Río \$153.770.588, que entera aportando en dominio a la sociedad los inmuebles ubicados en calle Huasco Nos. 7875, 7859, 7853, 7847, 7843, 7915, 7917 y 7919, como asimismo los de calle Santa Rosa No. 7838, 7844, 7850, 7856, 7910, 7922, 7928, 7868, 7876 y 7862 todos individualizados y valorizados en escritura, Comuna La Granja esta ciudad, los cuales suman la cantidad del aporte ya señalado. B) Doña Clara del Carmen Osmer Céspedes \$153.770.585, aportado en dominio el inmueble de calle Santa Rosa No. 6735, porción A Lote 2, comuna de la Granja por \$8.122.680, \$123.440.250 en dinero efectivo enterado en caja social, y el saldo de \$22.207.655 lo enterará con cargo a sus futuras utilidades, revalorizaciones que le correspondan u otros recursos en el plazo de cinco años ampliado a las renovaciones automáticas. C) Don Enrique, doña Margarita y don Marcelo Cabo Osmer aportan cada uno \$30.819.609, enterando en dinero efectivo en caja social \$1.000.000 y el saldo lo enterarán con cargo a sus futuras utilidades revalorizaciones que le correspondan u otros recursos en el plazo de 5 años, ampliado a las renovaciones automáticas. Duración: 5 años a contar esta fecha, el que se entenderá prorrogada, tácita, automática y sucesivamente por períodos de 5 años en forma pactada. Domicilio social Comuna de La Granja. Los inmuebles aportados han sido avaluados de común acuerdo por los socios. Demás estipulaciones contrato extractado. Santiago, 6 de abril de 1993.



ANOTADO EN EL REPERTORIO CON EL N° 6486

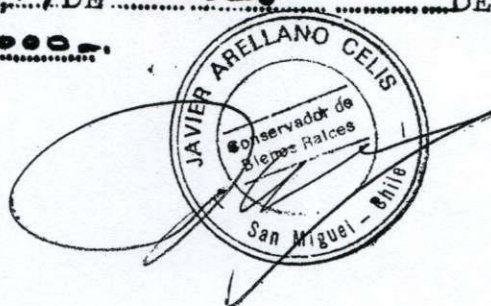
E INSCRITO EN EL REGISTRO DE COMERCIO

F.S. 109-

N° 60-

SAN MIGUEL, 19 DE Abril DE 1993

D.R.S. \$165.000.-



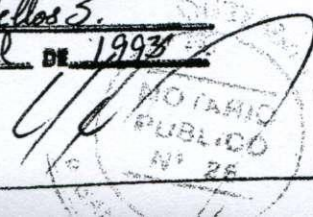
EXTRACTO

Humberto Quezada Moreno, Notario Público, Titular de la 26a. Notaría Santiago, Huérfanos 1044, entepiso, certifica que por escritura hoy ante él, Don Ulpiano Cabo Río, doña Clara del Carmen Osmer Céspedes, don Enrique, doña Margarita y don Marcelo Cabo Osmer, todos domiciliados en Santa Rosa 7876, La Granja, constituyeron sociedad de responsabilidad limitada al monto de sus aportes. Objeto: realizar todo tipo de inversiones inmobiliarias, mobiliarias, corporales e incorporeales, ya sean derechos, acciones, bonos y demás valores, productoras de rentas y realizar cualquiera otra actividad o negocio de carácter civil o comercial que acuerden los socios, sin que ello sea necesario acreditarlo ante terceros. Razón social: "Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada" pudiendo usar para todos los efectos legales "SANTA CLARA LTDA.", y su uso, así como administración social corresponderá en primer término en forma conjunta a don Ulpiano Cabo Río con don Enrique Cabo Osmer y en segundo término a cualquiera de los mismos socios con dos cualquiera de los tres socios restantes, con amplias facultades. Capital: \$400.000.000 aportados de la siguiente manera: a) Don Ulpiano Cabo Río \$153.770.588, que entera aportando en dominio a la sociedad los inmuebles ubicados en calle Huasco Nos. 7875, 7859, 7853, 7847, 7843, 7915, 7917 y 7919, como asimismo los de calle Santa Rosa No. 7838, 7844, 7850, 7856, 7910, 7922, 7928, 7868, 7876 y 7862 todos individualizados y valorizados en escritura, Comuna La

Granja esta ciudad, los cuales suman la cantidad del aporte ya señalado. B) Doña Clara del Carmen Osmer Céspedes \$153.770.585, aportado en dominio el inmueble de calle Santa Rosa No. 6735, porción A Lote 2, comuna de La Granja por \$8.122.680. \$123.440.250 en dinero efectivo enterado en caja social, y el saldo de \$22.207.655 lo enterará con cargo a sus futuras utilidades, revalorizaciones que le correspondan u otros recursos en el plazo de cinco años ampliado a las renovaciones automáticas. C) Don Enrique, doña Margarita y don Marcelo Cabo Osmer aportan cada uno \$30.819.609, enterando en dinero efectivo en caja social \$1.000.000 y el saldo lo enterarán con cargo a sus futuras utilidades revalorizaciones que le correspondan u otros recursos en el plazo de 5 años, ampliado a las renovaciones automáticas. Duración: 5 años a contar esta fecha, el que se entenderá prorrogada, tácita, automática, y sucesivamente por períodos de 5 años en forma pactada. Domicilio social Comuna de La Granja. Los inmuebles aportados han sido avaluados de común acuerdo por los socios. Demás estipulaciones contrato extractado. Santiago, 6 de abril de 1993.

EL RECORTE DE EXTRACTO ADHERIDO
A ESTA HOJA FUE PUBLICADO EN EL
DIARIO OFICIAL N° 34550=
DE FECHA 26- Abril DE 1993

ARTIFICIO QUE HOY PROTOCOLIZO ESTE
DOCUMENTO CON EL N° 622 AL FINAL DE MI
REGISTRO DE ESCRITURAS PUBLICAS A SOLICITUD
DE Antonio Cabellos S.
SANTIAGO, 27- Abril DE 1993



LOMA Y
ANDO COLON
RIGO NORERC
E MARTIN A
LOS DEL PEDF
ANTONIO C
E MEDINA C
RIGO COLOMA
OGADOS

HUM
entr
púb
S.A.
capit
asan
y sa
cont
Sant

CERTIFICO : Que la presente fotocopia es testimoni

del de su original que se guarda en este Archivo

Judicial, y corresponde a un documento protocolizado

referente a Extracto Inversiones y Inmo-

bitaria Santa Clara Limitada

de fecha 27 - Abril de 1993 ante

Notario Público don Iluminato Urzueda

de fojas 168 a 622

Santiago, 12-Septiembre de 2011

