



INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA", con constancia de su inscripción en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel, copia de la misma, y su debida publicación en el Diario Oficial. Dichos documentos contenidos en cinco hojas, quedan protocolizadas al final de estos registros del presente mes, bajo el número trescientos cincuenta y nueve con fecha veintisiete de Enero del año dos mil catorce, formando un solo legajo. Para constancia firmo la presente en unión del requirente.- Se da copia.- Doy fe.-

ALEXIS ANTONIO HERNANDEZ SANZ  
C.I.N°13.458.263-4

J.Reg. : AHS  
Rep. N°: 1032  
Firmas : 1  
Copias : 3  
Digit. : pba  
Dchos. : \$15.000.-

COPIAS AUTORIZADAS

COPIAS SIMPLES

FECHA 30/1/2014





## EXTRACTO

LEONOR GUTIERREZ GATICA, Notario Público Suplente del Titular Cosme Fernando Gomila Gatica, 4ª Notaría de Santiago, Ahumada 341, piso 4º, Santiago, certifica, por escritura pública de fecha 11/11/2013 Repertorio N°12833/2013, ante mí, ULPIANO CABO RIO, C.I. para extranjeros N° 3.150.268-3; MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER, C.I. N° 6.245.249-8 en representación de INVERSIONES EMCO LIMITADA, sociedad del giro de su denominación, rol único tributario N° 76.219.416-3, todos domiciliados para estos efectos en calle Cerro El Plomo N° 5630, oficina 201, comuna de Las Condes, Santiago, únicos socios de INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA, acordaron lo siguiente: Dividir sociedad INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA, inscrita fs. 109 N° 60 Registro Comercio San Miguel 1993, una continuadora legal de la existente conservando actuales estatutos con modificaciones convenidas, y otras tres que se constituyen en este acto, una bajo razón social "INVERSIONES E INMOBILIARIA CADÍZ S.A.", otra bajo razón social "INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.", y otra bajo razón social "INVERSIONES MARBELLA S.A.", cuyos estatutos también se extractan a continuación.- Modificación de INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA: Se reduce capital social por efecto de división a \$397.000.000, íntegramente enterado y pagado, modificando cláusula 5ta del pacto social que quedan siguiente manera: "QUINTO: El capital de la sociedad será la cantidad de \$397.000.000, que se aportan de la siguiente forma: a) INVERSIONES EMCO LIMITADA, la suma de \$393.030.000, equivalente al 99% de los derechos sociales; b) Don ULPIANO CABO RIO la suma de \$3.970.000, equivalente al 1% de los derechos sociales.- En lo no modificado permanecen vigentes demás estipulaciones pacto social. Demás estipulaciones en escritura extractada. Ahs.-

Leonor Hortensia Gutierrez  
Gatica

Digitally signed by Leonor Hortensia Gutierrez Gatica  
Date: 2014.01.03 12:53:46 -03:00  
Reason: Cosme Fernando Gomila Gatica  
Location: Santiago - Chile



01070004



223456795703



EXTRACTO

Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-

Ley N° 19.799 - Auto acordado de la Excmo Corte Suprema de Chile.-

Cert N° 223456795703

Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl)

Archivo Judicial Santiago



07C70954



## EXTRACTO

LEONOR GUTIERREZ GATICA, Notario Público Suplente del Titular Cosme Fernando Gomila Gatica, 4ª Notaría de Santiago, Ahumada 341, piso 4º, Santiago, certifica, por escritura pública de fecha 11/11/2013 Repertorio N°12833/2013, ante mí, ULPIANO CABO RIO, C.I. para extranjeros N° 3.150.268-3; MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER, C.I. N° 6.245.249-8 en representación de INVERSIONES EMCO LIMITADA, sociedad del giro de su denominación, rol único tributario N° 76.219.416-3, todos domiciliados para estos efectos en calle Cerro El Plomo N° 5630, oficina 201, comuna de Las Condes, Santiago, únicos socios de INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA, acordaron lo siguiente: Dividir sociedad INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA, inscrita fs. 109 N° 60 Registro Comercio San Miguel 1993, una continuadora legal de la existente conservando actuales estatutos con modificaciones convenidas, y otras tres que se constituyen en este acto, una bajo razón social "INVERSIONES E INMOBILIARIA CADÍZ S.A.", otra bajo razón social "INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.", y otra bajo razón social "INVERSIONES MARBELLA S.A.", cuyos estatutos también se extractan a continuación.- Modificación de INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA: Se reduce capital social por efecto de división a \$397.000.000, íntegramente enterado y pagado, modificando cláusula 5ta del pacto social que quedan siguiente manera: "QUINTO: El capital de la sociedad será la cantidad de \$397.000.000, que se aportan de la siguiente forma: a) INVERSIONES EMCO LIMITADA, la suma de \$393.030.000, equivalente al 99% de los derechos sociales; b) Don ULPIANO CABO RIO la suma de \$3.970.000, equivalente al 1% de los derechos sociales.- En lo no modificado permanecen vigentes demás estipulaciones pacto social. Demás estipulaciones en escritura extractada. Ahs.-

Leonor Hortensia Gutierrez  
Gatica

Digitally signed by Leonor Hortensia Gutierrez Gatica  
Date: 2014.01.03 12:53:46 -03:00  
Reason: Cosme Fernando Gomila Gatica  
Location: Santiago - Chile

Archivo Judicial Santiago





223456795703



EXTRACTO

Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.

Ley N° 19.799 - Auto acordado de la Excmo Corte Suprema de Chile.

Cert N° 223456795703

Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl)

Se anoto en el Repertorio con  
Con N° 165 Se inscribio hoy  
en el Registro de Comercio a  
fs. 19 N° 10 Año 2014 y se anoto  
al margen en la inscripción  
de fs. 109 vta N° 60 del  
Registro de Comercio del año  
de 1993  
San Miguel, a. 10 ENE 2014  
Drs \$ 12.800.



Archivo Judicial Santiago



PD

## COPIA DE INSCRIPCION

(Registro de Comercio)

Año 2014

Fs. 19

N° 10

C:612

PV/PD/JA

División y Modificación

"INVERSIONES E  
INMOBILIARIA SANTA  
CLARA LIMITADA"

Rep.165

San Miguel, diez de enero de dos mil catorce.  
A requerimiento de doña Jessica Calderara,  
procedo a efectuar la siguiente inscripción:  
**EXTRACTO:** LEONOR GUTIERREZ GATICA, Notario  
Público Suplente del Titular Cosme Fernando  
Gomila Gatica, 4° Notaría de Santiago,  
Ahumada 341, piso 4°, Santiago, certifica,  
por escritura pública de fecha 11/11/2013  
Repertorio N°12833/2013, ante mí, ULPIANO  
CABO RIO, C.I. para extranjeros N° 3.150.268-  
3; MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER, C.I. N°  
6.245.249-8 en representación de INVERSIONES  
EMCO LIMITADA, sociedad del giro de su  
denominación, rol único tributario N°  
76.219.416-3, todos domiciliados para estos  
efectos en calle Cerro El Plomo N° 5630,  
oficina 201, comuna de Las Condes, Santiago,  
únicos socios de INVERSIONES E INMOBILIARIA  
SANTA CLARA LIMITADA, acordaron lo siguiente:  
Dividir sociedad "INVERSIONES E INMOBILIARIA  
SANTA CLARA LIMITADA", inscrita fs. 109 N° 60  
Registro Comercio San Miguel 1993, una  
continuidadora legal de la existente conservando  
actuales estatutos con modificaciones  
convenidas, y otras tres que se constituyen en  
este acto, una bajo razón social "INVERSIONES  
E INMOBILIARIA CADÍZ S.A.", otra bajo razón  
social "INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS  
S.A.", y otra bajo razón social "INVERSIONES  
MARBELLA S.A.", cuyos estatutos también se  
extractan a continuación.- Modificación de  
INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA  
LIMITADA: Se reduce capital social por efecto  
de división a \$397.000.000, íntegramente  
enterado y pagado, modificando cláusula 5ta  
del pacto social que quedan siguiente manera:  
"QUINTO: El capital de la sociedad será la  
cantidad de \$397.000.000, que se aportan de  
la siguiente forma: a) INVERSIONES EMCO  
LIMITADA, la suma de \$393.030.000,  
equivalente al 99% de los derechos sociales;  
b) Don ULPIANO CABO RIO la suma de  
\$3.970.000, equivalente al 1% de los derechos  
sociales.- En lo no modificado permanecen



vigentes demás estipulaciones pacto social.  
Demás estipulaciones en escritura extractada.  
Ahs.- Documento emitido con firma electrónica  
avanzada. El referido extracto queda agregado  
al final de este registro bajo el número 9.  
Anotado al margen de fojas 109 vta número 60  
del Registro de Comercio del año 1993.

**CERTIFICO:** QUE LA INSCRIPCION QUE EN COPIA PRECEDE  
ES FIEL A SU ORIGINAL DE FS. 19. N° 10 DE 2014 DEL  
REGISTRO DE COMERCIO. Y NO HAY CONSTANCIA A  
ESTA FECHA QUE SE LE HAYA PUESTO TÉRMINO. SAN  
MIGUEL, 10 DE ENERO DE 2014.  
Drs.: \$4.300



AS30-OOP0-2K



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-  
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de  
Chile.

Verifique su validez en [www.veridoc.cl](http://www.veridoc.cl).  
Verifique con el código AS30-OOP0-2K



01070964



**DIARIO OFICIAL**  
DE LA REPÚBLICA DE CHILE



Núm. 40.752

09 de Enero de 2014

**SECCIÓN SOCIEDADES**  
**MODIFICACIÓN SOCIEDAD LIMITADA**

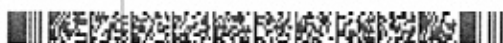
**729828 INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA**

**EXTRACTO**

(CVE: 729828)

LEONOR GUTIERREZ GATICA, Notario Público Suplente del Titular Cosme Fernando Gomila Gatica, 4ª Notaría de Santiago, Ahumada 341, piso 4º, Santiago, certifica, por escritura pública de fecha 11/11/2013 Repertorio N°12833/2013, ante mí, ULPIANO CABO RIO, C.I. para extranjeros N° 3.150.268-3; MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER, C.I. N° 6.245.249-8 en representación de INVERSIONES EMCO LIMITADA, sociedad del giro de su denominación, rol único tributario N° 76.219.416-3, todos domiciliados para estos efectos en calle Cerro El Plomo N° 5630, oficina 201, comuna de Las Condes, Santiago, únicos socios de **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA**, acordaron lo siguiente: Dividir sociedad INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA, inscrita fs. 109 N° 60 Registro Comercio San Miguel 1993, una continuadora legal de la existente conservando actuales estatutos con modificaciones convenidas, y otras tres que se constituyen en este acto, una bajo razón social "INVERSIONES E INMOBILIARIA CADÍZ S.A.", otra bajo razón social "INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.", y otra bajo razón social "INVERSIONES MARBELLA S.A.", cuyos estatutos también se extractan a continuación.- Modificación de INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA: Se reduce capital social por efecto de división a \$397.000.000, íntegramente enterado y pagado, modificando cláusula 5ta del pacto social que quedan siguiente manera: "QUINTO: El capital de la sociedad será la cantidad de \$397.000.000, que se aportan de la siguiente forma: a) INVERSIONES EMCO LIMITADA, la suma de \$393.030.000, equivalente al 99% de los derechos sociales; b) Don ULPIANO CABO RIO la suma de \$3.970.000, equivalente al 1% de los derechos sociales.- En lo no modificado permanecen vigentes demás estipulaciones pacto social. Demás estipulaciones en escritura extractada.

729828 - Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley 19.799. Ingrese este código en [www.diariooficial.cl/sección/SociedadesWeb](http://www.diariooficial.cl/sección/SociedadesWeb) para verificar la validez de sus firmas y la integridad del documento.



# Archivo Judicial Santiago

PROTOCOLIZADO BAJO EL N° 358  
CON ESTA FECHA, REPERTORIO 1032  
DEL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
A MI CARGO SANTIAGO 27/01/2014



LA PRESENTE COPIA DEL DOCUMENTO  
PROTOCOLIZADO, TESTIMONIO FIEL DE SU  
ORIGINAL, QUE SE ENCUENTRA INSERTO  
EN EL PROTOCOLO CORRESPONDIENTE QUE  
HE TENIDO A LA VISTA.  
SANTIAGO, 22 MAR 2016



APROBADO



0TC70904