



Notario de San Ramón Marcela A. Medina Ricci

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de
PROTOCOLIZACIÓN DE EXTRACTO LOC FACT SPA otorgado el 07 de
Enero de 2020 reproducido en las siguientes páginas.

Notario de San Ramón Marcela A. Medina Ricci.-

Santa Rosa 7955.-

Repertorio N°: 08 - 2020.-

San Ramón, 07 de Enero de 2020.-



N° Certificado: 923456799621.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 923456799621.- Verifique validez en

<http://fojas.cl/d.php?cod=not71mmedinri&ndoc=923456799621> .-

CUR N°: F4739-923456799621.-



MARCELA ANDREA MEDINA RICCI
NOTARIO PÚBLICO
Avenida Santa Rosa Nº 7955
F: 225114689
San Ramón - SANTIAGO



Cert. N° 92348679821
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>

REPERTORIO N° 08-2020.

PROTOCOLIZACION DE EXTRACTO

“LOC FACT SpA”

En Santiago de Chile, comuna de San Ramón, a siete días del mes de enero del año dos mil veinte, Marcela Andrea Medina Ricci, Abogado, Notario Público Titular de San Miguel con asiento en San Ramón, con oficio en Avenida Santa Rosa número siete mil novecientos cincuenta y cinco, a petición de don ERIC JAVIER CAPETILLO MENDEZ, chileno, divorciado, Licenciado en Historia, con domicilio en la ciudad de Santiago, Romero número tres mil ciento noventa en la comuna de Santiago, procedo a protocolizar el Extracto de **LOC FACT SpA**, inscrito a fojas cuatrocientas noventa y cinco número doscientos cuarenta y cinco del año dos mil veinte en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago; dicho extracto fue publicado en el Diario Oficial Electrónico número cuarenta y dos mil quinientos cuarenta y cinco, de fecha seis de enero de dos mil veinte. La inscripción del Conservador de Santiago, Registro de Comercio, consta de seis carillas, y la publicación en el Diario Oficial consta de una página. Dichos documentos quedan agregados al final del presente protocolo con el número uno. Para constancia y previa lectura firmo, previa anotación en el Libro de Repertorio bajo el número ocho - dos mil veinte. Se da copia. **DOY FE.**



Cert. N° 023456789021
Verifique validez en
<http://www.fogjas.cl>

CBRS

Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440 Teléfono:
Santiago 2 2390 0800

www.conservador.cl
info@conservador.cl

Certificación de Inscripción Registro de Comercio de Santiago

El Conservador de Bienes Raíces que suscribe certifica que el documento adjunto, correspondiente a constitución de "Loc Fast SpA", fue inscrito con fecha 3 de enero de 2020 a fojas 495 número 245 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2020.

Asimismo, certifica que la solicitud de inscripción del señalado documento fue presentada a este Conservador con fecha 2 de enero de 2020, ingresándose bajo el número correlativo del Registro de Comercio 193.

Los derechos registrales correspondientes a la inscripción señalada ascienden a la suma de \$7.800.-

Santiago, 3 de enero de 2020.



Luis Maldonado Croquevielle
Conservador de Bienes Raíces
Registro Propiedad y Comercio
Santiago

Carátula: 15878507

Loc Fast SpA



Cód. de verificación: cec_1ac223-0
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.



Cert. N° 92348679821
Verifique validez en
<http://www.fijas.cl>



EXTRACTO

MARCELA ANDREA MEDICA RICCI, Notario San Ramón, Avenida Santa Rosa 7955, Certifico que: por escritura del 10/12/2019, ante mí, doña ROCIO DEL PILAR CABO JAROBÁ, cédula nacional de identidad N° 17.958.477-8, y don ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER, cédula nacional de identidad N° 6.245.248-K, en representación de CREM SpA, sociedad inmobiliaria y de inversiones, Rol Único Tributario N° 77.023.625-8, todos domiciliados para estos efectos en Avenida San Josemaría Escrivá de Balaguer N° 13.105, oficina 613, comuna de Lo Barnechea, Región Metropolitana, acordaron constituir una sociedad por acciones, cuyos estatutos sociales son del siguiente tenor: Razón social: El nombre de la sociedad por acciones que por este acto se constituye es "LOC FACT SpA". Domicilio: ciudad de Santiago, sin perjuicio de agencias o sucursales en otros puntos del país o extranjero.- Objeto: El objeto de la sociedad será la realización de operaciones de factoring de toda clase, la inversión, adquisición, tenencia, explotación rentística a cualquier título de toda clase de derechos personales, cuentas por cobrar, títulos de crédito y toda clase de instrumentos financieros y mercantiles, tales como facturas, cheques, letras, pagarés, órdenes de compra u otros semejantes; efectuar la cobranza de créditos, tanto por cuenta de terceros como a nombre propio, el anticipo de fondos sobre esos créditos, con o sin garantía; y cualquier otra actividad conexas o complementaria con las anteriores, y toda clase de inversiones de carácter mobiliario o inmobiliario, compra y venta de acciones, bonos, letras de cambio, opciones, futuros, facturas, pagarés,

MARCELA ANDREA
MEDINA RICCI

Digitally signed by MARCELA ANDREA MEDINA RICCI
Date: 2020.01.03 10:36:57 -03:00
Reason: Notario Publico Marcela Medina Ricci
Location: San Ramon - Chile

pagina 2 de 3



Cert N° 923456799529
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



derechos en sociedad, debentures y cualquier otro mobiliario, efectos de comercio, instrumentos financieros y, en general, de cualquier título de inversión, muebles o inmuebles, corporales o incorporales. Capital: El capital de la Sociedad corresponde a la cantidad de \$1.000.000, que se divide en un total de 100 acciones, todas ellas nominativas, sin valor nominal y de una misma serie. El capital de la Sociedad se encuentra íntegramente suscrito y pagado, según forma señalada en escritura extractada. Demás estipulaciones en escritura extractada. San Ramón, 03 enero 2020.-



923456799529

EXTRACTO

Documento emitido con Firma Electronica Avanzada.-

Ley 19.799 - Auto acordado de la Excmo Corte Suprema de Chile.-

Cert 923456799529

Verifique validez en www.fojas.cl



Cert. N° 923456789021
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>

CBRS

Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440
Santiago

Teléfono:
2 2390 0800

www.conservador.cl
info@conservador.cl

Copia de Inscripción Registro de Comercio de Santiago

El Conservador de Comercio que suscribe certifica que la inscripción adjunta, y que rola a fojas 495 número 245 del Registro de Comercio de Santiago del año 2020, está conforme con su original.

Asimismo, certifica que la inscripción referida no tiene más subinscripciones o notas marginales que aquellas indicadas en el documento.

Los derechos registrales correspondientes a esta copia ascienden a la suma de \$2.600.-

Santiago, 3 de enero de 2020.



Luis Maldonado Croqueriello
Conservador de Bienes Raíces
Registro Propiedad y Comercio
Santiago

Carátula: 15878507

Loc Fast SpA



Código de verificación: cic_1ac223-0
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.



Cert. N° 023456789021
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>

Fojas 495

LV/LV Santiago, tres de enero del año dos mil veinte.-
*N°245 A requerimiento de Loc Fast SpA, procedo a
CONSTITUCIÓN inscribir lo siguiente: MARCELA ANDREA MEDICA
LOC FAST SpA RICCI, Notario San Ramón, Avenida Santa Rosa
C: 15878507 7955, Certifico que: por escritura del
*ID: 1753635 10/12/2019, ante mí, doña ROCIO DEL PILAR CABO
*FR: 433537 JAROBA, cédula nacional de identidad N°
17.958.477-8, y don ENRIQUE ALEJANDRO CABO
OSMER, cédula nacional de identidad N°
6.245.248-K, en representación de CREM SpA,
sociedad inmobiliaria y de inversiones, Rol
Único Tributario N° 77.023.625-8, todos
domiciliados para estos efectos en Avenida San
Josemaría Escrivá de Balaguer N° 13.105,
oficina 613, comuna de Lo Barnechea, Región
Metropolitana, acordaron constituir una
sociedad por acciones, cuyos estatutos sociales
son del siguiente tenor: Razón social: El
nombre de la sociedad por acciones que por este
acto se constituye es "LOC FACT SpA".
Domicilio: ciudad de Santiago, sin perjuicio de
agencias o sucursales en otros puntos del país
o extranjero.- Objeto: El objeto de la sociedad
será la realización de operaciones de factoring
de toda clase, la inversión, adquisición,
tenencia, explotación rentística a cualquier
título de toda clase de derechos personales,
cuentas por cobrar, títulos de crédito y toda
clase de instrumentos financieros y
mercantiles, tales como facturas, cheques,



Cert. N° 92345678921
Verifique validez en
<http://www.foges.cl>

letras, pagarés, órdenes de compra u otros semejantes; efectuar la cobranza de créditos, tanto por cuenta de terceros como a nombre propio, el anticipo de fondos sobre esos créditos, con o sin garantía; y cualquier otra actividad conexas o complementaria con las anteriores, y toda clase de inversiones de carácter mobiliario o inmobiliario, compra y venta de acciones, bonos, letras de cambio, opciones, futuros, facturas, pagarés, derechos en sociedad, debentures y cualquier otro mobiliario, efectos de comercio, instrumentos financieros y, en general, de cualquier título de inversión, muebles o inmuebles, corporales o incorporales. Capital: El capital de la Sociedad corresponde a la cantidad de \$1.000.000, que se divide en un total de 100 acciones, todas ellas nominativas, sin valor nominal y de una misma serie. El capital de la Sociedad se encuentra íntegramente suscrito y pagado, según forma señalada en escritura extractada. Demás estipulaciones en escritura extractada. San Ramón, 03 enero 2020.- Hay firma electrónica.- El extracto materia de la presente inscripción, queda agregado al final del bimestre de Comercio en curso.



Cert. N° 02346709621
Verifique validez en
<http://www.fijas.cl>

DIARIO OFICIAL

DE LA REPUBLICA DE CHILE
Ministerio del Interior y Seguridad Pública

V
SECCIÓN

CONSTITUCIONES, MODIFICACIONES Y DISOLUCIONES DE SOCIEDADES Y COOPERATIVAS

Núm. 42.545

Lunes 6 de Enero de 2020

Página 1 de 1

Empresas y Cooperativas

CVE 1707759

EXTRACTO

MARCELA ANDREA MEDICA RICCI, Notario San Ramón, Avenida Santa Rosa 7955, Certifico que: por escritura del 10/12/2019, ante mí, doña ROCIO DEL PILAR CABO JAROBÁ, cédula nacional de identidad N° 17.958.477-8, y don ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER, cédula nacional de identidad N° 6.245.248-K, en representación de CREM SpA, sociedad inmobiliaria y de inversiones, Rol Único Tributario N° 77.023.625-8, todos domiciliados para estos efectos en Avenida San Josemaría Escrivá de Balaguer N° 13.105, oficina 613, comuna de Lo Barnechea, Región Metropolitana, acordaron constituir una sociedad por acciones, cuyos estatutos sociales son del siguiente tenor: Razón social: El nombre de la sociedad por acciones que por este acto se constituye es "LOC FACT SpA". Domicilio: ciudad de Santiago, sin perjuicio de agencias o sucursales en otros puntos del país o extranjero.- Objeto: El objeto de la sociedad será la realización de operaciones de factoring de toda clase, la inversión, adquisición, tenencia, explotación rentística a cualquier título de toda clase de derechos personales, cuentas por cobrar, títulos de crédito y toda clase de instrumentos financieros y mercantiles, tales como facturas, cheques, letras, pagarés, órdenes de compra u otros semejantes; efectuar la cobranza de créditos, tanto por cuenta de terceros como a nombre propio, el anticipo de fondos sobre esos créditos, con o sin garantía; y cualquier otra actividad conexa o complementaria con las anteriores, y toda clase de inversiones de carácter mobiliario o inmobiliario, compra y venta de acciones, bonos, letras de cambio, opciones, futuros, facturas, pagarés, derechos en sociedad, debentures y cualquier otro mobiliario, efectos de comercio, instrumentos financieros y, en general, de cualquier título de inversión, muebles o inmuebles, corporales o incorporeales. Capital: El capital de la Sociedad corresponde a la cantidad de \$1.000.000, que se divide en un total de 100 acciones, todas ellas nominativas, sin valor nominal y de una misma serie. El capital de la Sociedad se encuentra íntegramente suscrito y pagado, según forma señalada en escritura extractada. Demás estipulaciones en escritura extractada. San Ramón, 03 enero 2020.-

CERTIFICO: Que la impresión de más arriba, corresponde a la publicación en el sitio web: <http://www.diariooficial.interior.gob.cl>, N° 42.545, del 06 de enero de 2020.- Asimismo, que este documento de 7 carillas se protocoliza bajo el repertorio N° 08, con esta fecha y se agrega al final de mis registros con el N° 01.- San Ramón, 07 de enero de 2020.-