



1.310 Casablanca, veintidos de Junio de mil novecientos
 2 noventa y nueve. Don JORGE ANTONIO PIZARRO
 3 COMPRAVENTA VALENZUELA, casado y separado totalmente de
 4 bienes, Rut 5.570.811-8, domiciliado en calle La
 5 JUNTA DEL Quincha número once mil setecientos diecinueve,
 6 RAILE S.A. Comuna de Las Condes, Santiago, es dueño del
 7 Departamento número NOVECIENTOS UNO, del noveno
 8 A piso, la Bodega número DOS y el Estacionamiento
 9 número CUATRO, ambos del nivel subterráneo y la
 10 PIZARRO V. Bodega número QUINCE del noveno piso, y tiene
 11 JORGE ANTONIO derechos de uso y goce exclusivo del
 12 Estacionamiento descubierto número M NUEVE, del
 13 Repertorio nivel meseta, todos del Edificio construido en el
 14 3.603 Lote AT UNO, del plano agregado bajo el número
 15 doscientos cuarenta y dos en el Registro de
 16 Documentos del año mil novecientos noventa y ocho,
 17 ubicado en la calle Carlos Alessandri sin números,
 18 de la Comuna de Algarrobo, Provincia de San
 19 Antonio, Quinta Región, comprendido en el polígono
 20 AA-AB-AC-AD-AE-AF-AA, de una superficie aproximada
 21 de cinco mil quinientos cuarenta y dos coma
 22 cincuenta metros cuadrados, y deslinda; Al
 23 NORORIENTE, en línea curva que une los puntos AA-
 24 AB de sesenta y dos coma treinta metros con lote X
 25 del mismo plano; Al SURPONIENTE, en línea recta
 26 que une los puntos AC-AD de uno coma noventa
 27 metros con Lote AT Dos del mismo plano y en línea
 28 sinuosa que une los puntos AE-AF de noventa y tres
 29 coma setenta y cinco metros con Lote dos B del
 30 plano; Al NORPONIENTE, en línea recta que une los

PATRICIO RAMIREZ OYARZUN

Notario y Conservador de Bienes
Raíces de Casablanca
Diego Portales 60 - Fono 741302
CASABLANCA

Mil cincuenta y cuatro

1.054.-

1 puntos AF-AA de ochenta y seis coma setenta y seis
2 metros con parte expropiada, hoy terrenos de
3 Inmobiliaria La Puntilla; ✓ y al SURORIENTE, en
4 línea recta que une los puntos AB-AC de veinte
5 coma diez metros y en línea recta que une los
6 puntos AD-AE de cincuenta y seis coma cuarenta
7 metros con Lote AT dos del mismo plano. ✓ Se incluye
8 en la venta los derechos que correspondan en
9 proporción a lo adquirido, en unión de los demás
10 adquirentes, en los bienes comunes entre los
11 cuales se encuentra el terreno. Los adquirieron
12 por compra que hizo a PUNTA DEL FRAILE S.A.,
13 representada por don Pedro Pablo Pizarro
14 Delencuela y por don Andrés Rosselot Tellez, todos
15 domiciliado en Avenida Alonso de Córdova número
16 dos mil seiscientos, cuarto piso, Vitacura,
17 Santiago, en la suma de CIENTO SIETE MILLONES
18 QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS
19 TREINTA PESOS, íntegramente pagados. Así consta de
20 escritura Pública suscrita ante el Notario de
21 Santiago don Martín Vásquez Cordero, suplente del
22 titular don José Musalem Saffie, de fecha ocho de
23 Abril de mil novecientos noventa y nueve, que en
24 copia autorizada tengo a la vista. El título de
25 dominio anterior se encuentra inscrito a fojas mil
26 quinientas sesenta vuelta número dos mil
27 doscientos veintiuno del Registro de Propiedad del
28 año mil novecientos noventa y siete. ✓ Requirente
29 Ronny Martínez. Rol 2000-17, 2000-26, 2000-61 de
30 Algarrobo.

Copia es del a su Original
que tengo a la vista y que me fue inscrita a la... 053...
M. 1.310... del Registro de Propiedad
Casablanca 01 JUL 1999
Propiedad

✓
PATRICIO RAMÍREZ OYARZUN

Notario y Conservador de Bienes

Raíces de Casablanca

Diego Portales 60 - Fono 741302

CASABLANCA

Nº 397.

1 Casablanca, treinta de Junio de mil novecientos

HIPOTECA

2 noventa y nueve.- Don JORGE ANTONIO PIZARRO

3 VALENZUELA, casado y separado totalmente de

PIZARRO VALENZUELA JORGE A.

4 bienes, ingeniero civil, domiciliado en calle

5 La Quincha número once mil setecientos

6 diecinueve, comuna de Las Condes, Santiago, ha

a

7 recibido en préstamo de CIMENTA MUTUO

CIMENTA MUTUO

8 HIPOTECARIO S.A., representada por don Jorge

HIPOTECARIO S.A.

9 Francisco Armanet Izquierdo y Jorge Patricio

REPERTORIO

10 Kelly Jara, todos domiciliados en Santiago,

3604

11 calle Asturias número doscientos ochenta, sexto

12 piso, Comuna de Las Condes, la cantidad de

13 cincuenta y ocho millones novecientos

14 veintiocho mil cuatrocientos pesos, ✓

15 equivalentes al seis de Abril de mil

16 novecientos noventa y nueve a cuatro mil

17 Unidades de Fomento. ✓ El deudor se obliga a

18 pagar a la acreedora la expresada cantidad, en

19 el plazo de doscientos cuarenta meses, ✓ a contar

20 del día primero del mes siguiente a la fecha

21 del contrato que dio origen a esta inscripción,

22 por medio de dividendos vencidos, mensuales y

23 sucesivos ascendentes a treinta y cuatro coma

24 cincuenta y dos mil Unidades de Fomento, ✓ salvo

25 la última cuota, por la que deberá pagar un

26 dividendo de veinticuatro coma cincuenta y dos

27 mil Unidades de Fomento. ✓ Dichos dividendos

28 comprenderán la amortización y los intereses.

29 La tasa de interés real, anual y vencida que

30 devenga el presente mutuo será del ocho coma

setenta y cinco por ciento. Para asegurar el exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que se establecen, el deudor constituye PRIMERA HIPOTECA, a favor de Cimenta Mutuo Hipotecario S.A., sobre el Departamento NOVECIENTOS UNO, del noveno piso, la Bodega número DOS, y el Estacionamiento número CUATRO, ambos del nivel subterráneo y la Bodega número QUINCE del noveno piso y tiene derecho de uso y goce exclusivo del Estacionamiento descubierto número M NUEVE, del nivel meseta, todos del edificio construido en el lote AT UNO, del plano agregado bajo el número doscientos cuarenta y dos en el Registro de Documentos del año mil novecientos noventa y ocho, ubicado en calle Carlos Alessandri sin número, de la Comuna de Algarrobo, Provincia de San Antonio, Quinta Región, comprendido en el polígono AA-AB-AC-AD-A-E-AF-AA, de una superficie aproximada de cinco mil quinientos cuarenta y dos coma cincuenta metros cuadrados, y deslinda: al Nororiente, en línea curva que une los puntos AA-AB de sesenta y dos coma treinta metros con lote X del mismo plano; al Surponiente, en línea recta que une los puntos AC-AD de uno coma noventa metros con Lote AT Dos del mismo plano y en línea sinuosa que une los puntos AE-AF de noventa y tres coma setenta y cinco metros con Lote dos B del plano; al Norponiente, en línea recta que une los puntos

PATRICIO RAMIREZ OYARZUN

Notario y Conservador de Bienes

Rafes de Casablanca

Diego Portales 60 - Fono 741302

CASABLANCA

1 AF-AA de ochenta y seis coma setenta y seis
 2 metros con parte expropiada, hoy terrenos de
 3 Inmobiliaria La Puntilla; y al Suroriente, en
 4 línea recta que une los puntos AB-AC de veinte
 5 coma diez metros y en línea recta que une los
 6 puntos AD-AE de cincuenta y seis coma cuarenta
 7 metros con Lote AT dos del mismo plano. Se
 8 incluye en la venta los derechos que
 9 correspondan en proporción a lo adquirido, en
 10 unión de los demás adquirentes, en los bienes
 11 comunes entre los cuales se encuentra el
 12 terreno.- Así consta de escritura pública
 13 suscrita ante el notario de Santiago, don
 14 Martín Vásquez Cordero, suplente del titular
 15 don José Musalem Saffie, con fecha ocho de
 16 Abril de mil novecientos noventa y nueve, que
 17 en copia autorizada he tenido a la vista.- El
 18 título de dominio se halla inscrito a fojas mil
 19 cincuenta y tres vuelta número mil trescientos
 20 diez, del Registro de Propiedad de mil
 21 novecientos noventa y nueve.- Requirente: don
 22 Ronny Martínez, Rol 2000-17, 2000-26, 2000-61
 23 de Algarrobo.-

24
 25
 26 CERTIFICO: que la presente Copia es fiel a su Original

27 que tengo a la vista y que como inscrita a la 526

28 N° 394 del Registro de Hipotecas de 1999

29 Casablanca 01 JUL 1999





21	Nº 346	Casablanca, treinta de Junio de mil novecientos
22	PROHIBICION	noventa y nueve.- Don JORGE ANTONIO PIZARRO
23	DE GRAVAR Y ENAJENAR	VALENZUELA, casado y separado totalmente de
24		bienes, ingeniero civil, domiciliado en calle
25	PIZARRO	La Quincha número once mil setecientos
26	VALENZUELA	diecinueve, comuna de Las Condes, Santiago.
27	JORGE A.	queda obligado a destinar el inmueble que se
28	a	individualiza más adelante únicamente para
29	CIMENTA MUTUO	finés habitacionales. Asimismo, se obliga a no
30	HIPOTECARIO	gravar, enajenar o arrendar a favor de terceros
	S.A.	

REPERTORIO
3605

PATRICIO RAMIREZ OYARZUN

Notario y Conservador de Bienes

Raíces de Casablanca

Diego Portales 60 - Fono 741302

CASABLANCA

1 sin previo consentimiento escrito de CIMENTA

2 MUTUO HIPOTECARIO S.A., representada por don

3 Jorge Francisco Armanet Izquierdo y Jorge

4 Patricio Kelly Jara, todos domiciliados en

5 Santiago, calle Asturias número doscientos

6 ochenta, sexto piso, Comuna de Las Condes. La

7 propiedad corresponde al Departamento

8 NOVECIENTOS UNO, del noveno piso, la Bodega

9 número DOS, y el Estacionamiento número

10 CUATRO, ambos del nivel subterráneo y la Bodega

11 número QUINCE del noveno piso y tiene derecho

12 de uso y goce exclusivo del Estacionamiento

13 descubierto número M NUEVE, del nivel meseta,

14 todos del edificio construido en el lote AT

15 UNO, del plano agregado bajo el número

16 doscientos cuarenta y dos en el Registro de

17 Documentos del año mil novecientos noventa y

18 ocho, ubicado en calle Carlos Alessandri sin

19 número, de la Comuna de Algarrobo, Provincia de

20 San Antonio, Quinta Región, comprendido en el

21 polígono AA-AB-AC-AD-A-E-AF-AA, de una superfi-

22 cie aproximada de cinco mil quinientos cuarenta

23 y dos coma cincuenta metros cuadrados, y

24 deslinda: [al Nororiente, en línea curva que une

25 los puntos AA-AB de sesenta y dos coma treinta

26 metros con lote X del mismo plano; ✓ al

27 Surponiente, en línea recta que une los puntos

28 AC-AD de uno coma noventa metros con Lote AT

29 Dos del mismo plano y en línea sinuosa que une

30 los puntos AE-AF de noventa y tres coma setenta

y cinco metros con Lote dos B del plano; al
Norponiente, en línea recta que une los puntos
AF-AA de ochenta y seis coma setenta y seis
metros con parte expropiada, hoy terrenos de
Inmobiliaria La Puntilla; y al Suroriente, en
línea recta que une los puntos AB-AC de veinte
coma diez metros y en línea recta que une los
puntos AD-AE de cincuenta y seis coma cuarenta
metros con Lote AT dos del mismo plano. Se
incluye en la venta los derechos que
correspondan en proporción a lo adquirido, en
unión de los demás adquirentes, en los bienes
comunes entre los cuales se encuentra el
terreno.- Así consta de escritura pública
suscrita ante el notario de Santiago, don
Martín Vásquez Cordero, suplente del titular
don José Musalem Saffie, con fecha ocho de
Abril de mil novecientos noventa y nueve, que
en copia autorizada he tenido a la vista.- El
título de dominio se halla inscrito a fojas mil
cincuenta y tres vuelta número mil trescientos
diez, del Registro de Propiedad de mil
novecientos noventa y nueve.- Requirente: don
Ronny Martínez. Rol 2000-17, 2000-26, 2000-61
de Algarrobo.-

CERTIFICO: que la presente Copia es fiel a su Original
que tengo a la vista y que como inscrita a la 315 fta.
n. 346 del Registro de

Carablanca

01 JUL 1999



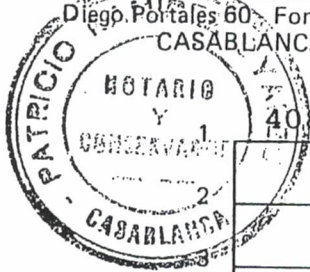
PATRICIO RAMIREZ OYARZUN

Notario y Conservador de Bienes

Raíces de Casablanca

Diego Portales 60 Fono 741302

CASABLANCA



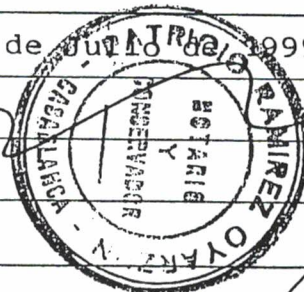
4088.- CERTIFICADOS DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES.-

= = = = =

CERTIFICO: Que revisados los Registros de Hipo-

4 tecas y Gravámenes, por sus índices respectivos desde 30
5 años a la fecha y por el nombre de los siguientes posee-
6 dores:"Adolfo Cusicanqui Benguria; Luis Ricardo Calvo Car-
7 mona; Carlos Sergio Baeza Valdés y otro; Inmobiliaria Lo
8 Cruzat Ltda.; Soc.Inmobiliaria Horizonte Ltda.; Construc-
9 tora Internacional S.A.; Punta del Fraile S.A." y "JORGE
10 ANTONIO PIZARRO VALENZUELA", para establecer las Hipote-
11 cas y Gravámenes que le afecten al Departamento Nº 901 ,
12 del Noveno Piso, Bodega Nº 2 y el Estacionamiento Nº 4 ,
13 ambos del Nivel Subterráneo y la Bodega Nº 15 del Noveno
14 Piso, y tiene el derecho de uso y goce exclusivo del Es-
15 tacionamiento Descubierta Nº M-9 del Edificio AT-Uno, ubi-
16 cado en Calle Carlos Alessandri s.n.,Comuna de Algarrobo,
17 Provincia de San Antonio, Va. Región, y que el último de
18 los nombrados adquirió según inscripción de fs. 1053 vta.
19 Nº 1310 del Registro de Propiedad del año 1999, y sólo fi-
20 gura inscrito lo siguiente: REGLAMENTO DE COPROPIEDAD, ins-
21 crito a fs. 1072 Nº 830 del Registro de Gravámenes del -
22 año 1998.- PRIMERA HIPOTECA, en favor de CIMENTA MUTUO HI-
23 POTECARIO S.A., para garantizar préstamo por la cantidad
24 de 4.000 U. de F., en el plazo de 240 meses, con una tasa
25 de interés del 8,75% anual, inscrita a fs. 526 Nº 397 del
26 Registro de Hipotecas del año 1999.- ✓

27 Casablanca, 6 de Julio de 1999.-



PROHIBICIONES E INTERDICCIONES.- .

= = = = =

Idéntica revisión he practicado respecto de las
mismas propiedades, para establecer las Prohibiciones e In-
terdicciones que le afecten, y sólo figura inscrito lo si-
guiente: PROHIBICIÓN, en favor de CIMENTA MUTUO HIPOTECA-
RIO S.A., a no gravar, enajenar, arrendar a favor de ter-
ceros sin previo consentimiento de la Institución, inscri-
ta a fs. 315 vta. Nº 346 del Registro de Prohibiciones de
1999.- ✓

Casablanca, 6 de Julio de 1999.-

