



Conservador de Bienes Raíces y Comercio  
Archivero Judicial de Concepción  
Jorge Condeza Vaccaro



**COPIA AUTORIZADA**

**Conservador de Bienes Raíces de Concepción**

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de su original, reproducido en las siguientes páginas.

Certifico que la presente copia es fiel de la inscripción de fojas 15635 número 7191 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2022, del Conservador de Bienes Raíces y Comercio de Concepción

Conservador de Bienes Raíces de Concepción.-

Barros Arana 935 2 Piso.-

Registro de Propiedad Fs 15635 Nro 7191-2022.-

Cantidad páginas documento (incluida la presente): 3

Carátula Nro 998575.- Código retiro fb1ac

Certificado Nro 2147405.-

Concepción, 30 de noviembre de 2022.-



Nro Certificado 2147405.-  
[www.fojas.cl](http://www.fojas.cl)

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley N°19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excmo. Corte Suprema.-  
Certificado Nro 2147405.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).

**Nº 7191**

**Repertorio 17898**

**COMPRAVENTA**

BANCO DE CHILE

INVERSIONES E  
INMOBILIARIA SANTA  
CLARA II LIMITADA

C 998575

Concepción, treinta (30) de noviembre del año dos mil veintidós (2022). Por escritura pública de fecha veintiséis (26) de octubre del año dos mil veintidós (2022), Repertorio 17.285, otorgada en la Cuadragésima Quinta Notaría de Santiago de don Gerardo Carvallo Castillo, INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA, del giro de su denominación, rol único tributario 76.327.534-5, representada por don Enrique Cabo Osmer, chileno, ingeniero comercial, divorciado y doña Margarita Cabo Osmer, chilena, diseñadora, divorciada, todos con domicilio en San José María Escrivá de Balaguer trece mil ciento cinco (13105) oficina seiscientos trece (613), Lo Barnechea, Santiago, vendió al BANCO DE CHILE, sociedad anónima bancaria, rol único tributario 97.004.000-5, representado por don Carlos Valdés Cataldo, chileno, empleado, casado y por don Roberto Anguita Quintero, chileno, ingeniero, casado, todos con domicilio en Paseo Ahumada doscientos cincuenta y uno (251), Santiago, quienes compraron y aceptaron para su representado la propiedad ubicada en calle Cruz número novecientos uno (901), de la ciudad y comuna de Concepción, que forma una manzana, de una superficie aproximada de trece mil setecientos cincuenta y cinco (13.755) metros cuadrados, cuyos deslindes son los siguientes: NORTE, en ciento catorce (114) metros, con propiedad de don Agustín Cuevas; SUR, en ciento siete coma veinte (107,20) metros, enmarcado en línea A-B de cuatro coma cincuenta (4,50) metros con esquina formada por las calles Cruz con Castellón en línea B-C de ciento siete

FOLIO REAL  
8751

ARRIENDO

2285-1804 - 2015

coma veinte (107,20) metros con calle Cruz y en línea C-D de cuatro coma cincuenta (4,50) metros con esquina formada por las calles Tucapel y Cruz; ESTE, en ciento veinticuatro coma treinta (124,30) metros, enmarcado en línea D-E con calle Tucapel; OESTE, en ciento catorce (114) metros, enmarcados en línea A-F con calle Castellón. El DOMINIO anterior rola a fojas seis mil ciento cuarenta y cuatro (6.144) número cinco mil setecientos cincuenta y seis (5.756) del Registro de Propiedad de este Conservador del año dos mil quince (2.015). El precio de la venta fue NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS (\$9.826.956.750). La propiedad rol de avalúo número 569-1, no registra deuda de contribuciones a los bienes raíces. Inscripción requerida por don Misael Fuentes M. ejec.: Marco Morales S. a. Código Verificación: 1234567928126. Bol.: 169582. Formulario Electrónico S I I. 171180902.

**CERTIFICO: Que la presente copia es testimonio fiel de su original , la que a la fecha se encuentra vigente.- Concepción, 30 de noviembre del año 2022.-**



Certificado emitido con Firma Electronica Avanzada.-  
Ley Nro 19.799 - Autoacordado de la Excma Corte Suprema de Chile.-  
Cert Nro 2147405, Carátula Nº 998575.- Código retiro fb1ac  
Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl)

