

CONSERVADOR DE BIENES RAICES

PUENTE ALTO

CERTIFICACION

Folio N° 87646.-

Carátula N° 11141460.-

Esta hoja corresponde a la certificación de la escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago, de doña Myriam Elizabeth Mariela Amigo Arancibia, el 15 de septiembre de 2014, Repertorio N°18696; y de escritura pública de fecha 11 de diciembre de 2015, Repertorio N°18945.-

Anotado en el Repertorio con el N° 140, e inscrito el 25 de Enero de 2016:

En el Registro de Propiedad, a fojas 387v N° 675.-

Puente Alto, 25 de Enero de 2016.-

L.E.F.-



Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, 25 Enero de 2016
Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de
13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-
Certificado N° 1096176.- Verifique validez en www.fojas.cl.-



Firma Electrónica Avanzada Ley N° 19.799.-
AA Excm. Corte Suprema de Chile.-
Certificado N° 1096176 Carátula: 11141460. Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-

Conservador de Bienes Raíces

Puente Alto

CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES INTERDICIONES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR Y LITIGIOS

Folio N°: 87646.-

Carátula N°:11144160.-

I.- Singularización del inmueble :

Ubicación: Avenida Gabriela Poniente N°03821, que corresponde al LOTE UNICO FUSIONADO, de una superficie de siete mil noventa y dos coma veintisiete metros cuadrados, resultante de la fusión de los Lote A-Uno y Lote A- dos, ambos del Huerto N°154; y del Lote N°155-B, de la subdivisión del Huerto N°155, todos de la Agrupación de Huertos Familiares del Fundo las Rosas.-

Comuna: PUENTE ALTO

Provincia: CORDILLERA

II.- Individualización propietario vigente: (1)

1.- INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA

Inscripción: Fs.387v N° 675 de 2016 , Registro de Propiedad

Fecha Inscripción: 25/01/2016

III.-Limitaciones al dominio durante los ultimos 30 años, revisados los índices desde 27/01/1986 hasta 27/01/2016:

Registro de Hipotecas y Gravámenes:

No registra Inscripciones Vigentes.-



Firma Electrónica Avanzada Ley N° 19.799.-
A.A. Excmo. Corte Suprema de Chile.-
Certificado N° 1097678 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-



Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto , 27 Enero de 2016

Cantidad páginas documento: 2

Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de 13/10/2006 de la Excmo. Corte Suprema.-

Certificado N° 1097678.- Verifique validez en www.fojas.cl .-

Pag: 1/2



Registro de Interdicciones y Prohibiciones:

No registra Inscripciones Vigentes.-

IV.- Litigios:

No registra Anotaciones o Inscripciones.-

Puente Alto, veintisiete de Enero del año dos mil dieciséis.- M.M.F. 



Firma Electronica Avanzada Ley N° 19.799.-
AA Excma Corte Suprema de Chile.-
Certificado N° 1097678 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-



Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, 27 Enero de 2016

Cantidad páginas documento: 2

Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de
13/10/2006 de la Excma. Corte Suprema.-

Certificado N° 1097678.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

Pag: 2/2

COPIA AUTORIZADA

Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de su original, reproducido en las siguientes páginas.

Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto certifica que la copia de la inscripción de fojas 387 Vuelta número 675 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2016, adjunta al presente documento, está conforme con su original

Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto.-

Irrazabal 0180, Piso 3 Puente Alto - Chile.-

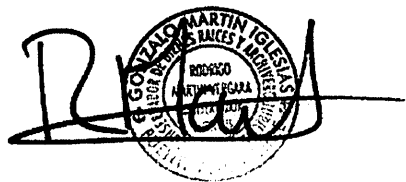
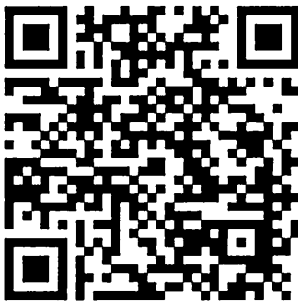
Registro de Propiedad Fs 387v N° 675-2016.-

Cantidad páginas documento (incluida la presente): 3

Carátula N° 11141460.- Código retiro 6f30a

Certificado N° 1096162.-

Puente Alto, 25 de Enero de 2016.-



N° Certificado 1096162.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 1096162.- Verifique validez en www.fojas.cl-

Nº 675

**FUSION POR
ABSORCION**

INVERSIONES E
INMOBILIARIA SANTA
CLARA II LIMITADA

-
INVERSIONES E
INMOBILIARIA LAS
PALMAS S.A.

Repertorio 140
FR 87646
C 11141460
LERICES

Puente Alto, veinticinco de Enero de dos mil dieciséis.- INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA, Rol Unico Tributario Nº76.327.534-5, con domicilio en la comuna de Las Condes, es dueña del inmueble ubicado en la comuna de PUENTE ALTO, provincia Cordillera, Avenida Gabriela Poniente Nº03821, que corresponde al LOTE UNICO FUSIONADO, de una superficie de siete mil noventa y dos coma veintisiete metros cuadrados, resultante de la fusión de los Lote A-Uno y Lote A- dos, ambos del Huerto Nº154; y del Lote Nº155-B, de la subdivisión del Huerto Nº155, todos de la Agrupación de Huertos Familiares del Fundo las Rosas, que según plano archivado bajo el Nº3172 al final de este Registro en 2014, el Lote Unico Fusionado se encuentra enmarcado en los polígonos A' - B' - J -K -N- D y A' y deslinda: NORTE, en línea A prima guión B prima de cincuenta metros con Avenida Gabriela Poniente; y en línea J guión K de cuarenta y ocho coma veintiún metros con lote número ciento cincuenta y cinco A; SUR, en línea D guión N de noventa y ocho metros en parte con Huerto número ciento noventa y en parte con huerto número ciento noventa y dos; ORIENTE, en línea quebrada J guión B prima de cuarenta y dos coma cincuenta metros con lote ciento cincuenta y cinco A y en línea N guión K de cuarenta y nueve coma cincuenta metros con otros propietarios; PONIENTE, en línea D guión A prima de noventa y tres coma cincuenta

metros con Huerto número ciento cincuenta y tres.-
Lo adquirió representada por doña Margarita Virginia Cabo Osmer, al fusionarse con INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A., Rol Unico Tributario N°76.362.591-5, y absorber el total de las acciones de ésta última.- Lo anterior consta de la escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago, de doña Myriam Elizabeth Mariela Amigo Arancibia, el 15 de septiembre de 2014, Repertorio N°18696; y de escritura pública de fecha 11 de diciembre de 2015, Repertorio N°18945.- El título anterior esta a fojas trescientos ochenta y cinco (385) número seiscientos setenta y uno (671) del Registro de Propiedad de este Conservador del año dos mil dieciséis (2016).- Rol N° 2540-4.- Requirió esta inscripción don Alejandro Romero.- El Decreto de mi nombramiento se archivó al final del Registro de Propiedad bajo el N°261.- Doy fe.-R.MARTIN V. - Cons.Supl.

CERTIFICO: Que la presente copia es testimonio fiel de su original , la que a la fecha se encuentra vigente.- Puente Alto, 25 de Enero del año 2016.-



Certificado emitido con Firma Electronica Avanzada.-
Ley N° 19.799 - Autoacordado de la Excmá Corte Suprema de Chile.-
Cert N° 1096162, Carátula N° 11141460.- Código retiro 6f30a
Verifique validez en www.fojas.cl

