

**N° 2449**

**COMPRAVENTA**

**BANCO DE CHILE**

**INVERSIONES E  
INMOBILIARIA SANTA  
CLARA II LIMITADA**

Puente Alto, veinte de Marzo de dos mil dieciocho.-

**BANCO DE CHILE**, rol único tributario

N°97.004.000-5, con domicilio en la ciudad de

Santiago, es dueño del inmueble ubicado en la

comuna de **PUENTE ALTO**, provincia Cordillera,

Avenida Gabriela Poniente N°03821, que

corresponde al **LOTE UNICO FUSIONADO**, de una

superficie de siete mil noventa y dos coma veintisiete

metros cuadrados, resultante de la fusión de los Lote

A-Uno y Lote A-dos, ambos del Huerto N°154; y del

Lote N°155-B, de la subdivisión del Huerto N°155,

todos de la Agrupación de Huertos Familiares del

Fundo las Rosas, que según plano archivado al final

de este Registro, bajo el N°3172 en 2014, el Lote

Unico Fusionado se encuentra enmarcado en los  
**Conservador de Bienes Raices**  
polígonos A-B-J-K-N-D y A, y deslinda:  
**Puente Alto** prima de  
NORTE, en línea A prima guión B

cincuenta metros con Avenida Gabriela Poniente; y

en línea J guión K de cuarenta y ocho coma veintitún

metros con lote número ciento cincuenta y cinco A;

SUR, en línea D guión N de noventa y ocho metros

en parte con Huerto número ciento noventa y en parte

con huerto número ciento noventa y dos; **ORIENTE**,

en línea quebrada J guión B prima de cuarenta y dos

coma cincuenta metros con lote ciento cincuenta y

cinco A y en línea N guión K de cuarenta y nueve

coma cincuenta metros con otros propietarios;

**PONIENTE**, en línea D guión A prima de noventa y

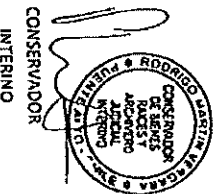
tres coma cincuenta metros con Huerto número

ciento cincuenta y tres.- Lo adquirió por tradición a la

Repertorio 3000  
FR 87646  
C 11266051  
VOLVARES

que sirvió de título la compraventa efectuada a INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA, rol único tributario N°76.327.534-5, con domicilio en Lo Barnechea, en el precio de seiscientos noventa y un millones cuatrocientos nueve mil setecientos dieciséis pesos (\$691.409.716), pagado en la forma indicada en el contrato.- Lo anterior consta de la escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago, de don Rene Benavente Cash, el veintiocho de Febrero del año dos mil dieciocho, Repertorio N°8273, cuya copia fue otorgada con Firma Electrónica Avanzada, código 123456874898, del Repositorio "www.folias.cl".- El título anterior está a fojas trescientos ochenta y siete Cuenta (387v) número seiscientos setenta y cinco (675) del Registro de Propiedad del año dos mil dieciséis (2016).- Rol N° 2540-4.- Requerió esta inscripción don Luis Maureira (Banco De Chile).- Doy fe.-R.MARTIN V. - Conservador Interino.

CERTIFICO: Que la presente copia es testimonio fiel de su original , la que a la fecha se encuentra vigente.- Puente Alto, 20 de Marzo del año 2018.-



Certificado emitido con Firma Electrónica Avanzada.-  
Ley N° 19.799 - Autocordado de la Excmo Corte Suprema de Chile.-  
Cert N° 1647045, Carátula N° 11266051.- Código retro 0bfs3  
Verifique validez en [www.folias.cl](http://www.folias.cl)