

Nº1951

APORTE

INVERSIONES
E INMOBILIARIA
LAS PALMAS
S.A.

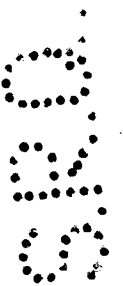
A

INVERSIONES
E INMOBILIARIA
SANTA
CLARA
LIMITADA

C:59417

Repertorio Nº 2236. En Quintero, a 02 de Junio de 2014. Yo, Marcelo Razón Sánchez, Conservador de Bienes Raíces de Quintero, inscribo una escritura pública otorgada ante don Jorge Lobos Díaz, Notario Público de Titular de la 4ª Notaria de Santiago, Suplente del Titular don Cosme Fernando Gomila Gatica, Repertorio Nº 4586, con fecha 02 de Mayo de 2014, en la cual consta: Que doña Margarita Cabo Osmer, divorciada, diseñadora, cédula nacional de identidad Nº 6.245.249-8, en representación de INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA, sociedad del giro de su denominación, Rut Nº 78.391.700-9, al efectuarse su división asigno en dominio a INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A., sociedad del giro de su denominación, Rut Nº 76.362.591-5, todos domiciliados, en Calle Cerro El Plomo Nº 5630, Oficina 201, comuna de Las Condes, Santiago; la propiedad raíz ubicada en la comuna de Quintero, Proyecto de Parcelación Valle Alegre, correspondiente al **resto de la Parcela "Siete"**, que de acuerdo con los planos archivados bajo los Nºs. 1005 y 1169 en el Registro de Documentos del Conservador de Bienes Raíces de Quillota de los años 1997 y 2002, respectivamente, deslinda: al **NORTE**, en 6,00 metros con parcela 9, en 250,00 metros con Parcela 7-1, con sitios 50 y 51 y parte con Parcela 5; al **SUR**, con parcela 4 y Reserva

S: fs. 171 Nº 68-2008



Cora N° 3, Bien Común General N° 3; al **ORIENTE**, en 400,00 metros con Parcela 7-1, con Parcela 8 y con Reserva Cora N° 3, en línea irregular; y al **PONIENTE**, en línea irregular con Parcela 4, Bien Común General N° 3, parte parcela 5 y en 400,00 metros con Parcela 7-1. Con una superficie de 21,70 hás. de acuerdo a sus títulos. Rol de avalúo N° 271-187 de la comuna de Quintero. Las partes avaluaron el inmueble en la suma de \$135.196.876, es decir, ciento treinta y cinco millones ciento noventa y seis mil ochocientos setenta y seis pesos. El título anterior de dominio rola inscrito a fojas 2537 N° 1733 del Registro de Propiedad de este Conservador del año 2010. Todo lo expresado y demás estipulaciones constan en el contrato que se inscribe. Requirió doña Karen Abusada Meserhan. Doy fe.//cph.-



Conforme con su original inscripción
Corriente a Fs. 1844 N° 1951 del
Registro de PROPIEDAD
del año 2014 Quintero

13 JUN. 2014



5000

FOLIO : 2823
CARÁTULA : 59417-dmp

CERTIFICADO DE HIPOTECAS, GRAVAMENES, INTERDICCIÓNES Y PROHIBICIONES

Del inmueble inscrito a:

FOJAS 1844 N° 1951 DEL AÑO 2014, y que corresponde a:

Propiedad raíz ubicada en la comuna de Quintero, Proyecto de Parcelación Valle Alegre, correspondiente al resto de la parcela 7.

- De propiedad de: **INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.**

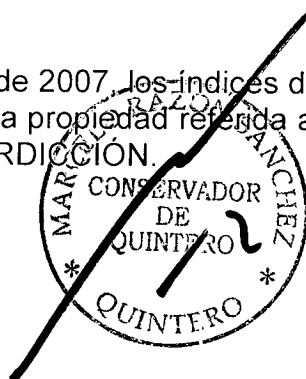
Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes, desde el 20 de abril del 2007 a la fecha, por los nombres de **INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.**, certifico que la propiedad referida anteriormente. Registra: **SERVIDUMBRE** a fojas 171 N° 68 del Registro del año 2008. NO registra ninguna otra HIPOTECA ni GRAVAMEN.

QUINTERO, 03 de junio de 2014.



Revisados igualmente, desde el 20 de abril de 2007, los índices del Registro de Interdicciones y prohibiciones, certifico que la propiedad referida anteriormente, NO registra ninguna PROHIBICIÓN ni INTERDICCIÓN.

QUINTERO, 03 de junio de 2014.



S.R.O.

FOLIO : 2823
CARÁTULA : 59417-dmp

CERTIFICADO DE LITIGIOS

CERTIFICO: Que al margen de las inscripciones de dominio de la Propiedad indicada, desde el 20 de abril de 2007 a la fecha, **NO HAY** constancia de haberse anotado Juicio o Litigio pendientes alguno.-

QUINTERO, 03 de junio de 2014.

CERTIFICADO



CERTIFICO: Que al margen de las inscripciones del Domino de la Propiedad indicada, **NO HAY** constancia de haberse anotado Declaración de Bien Familiar, conforme Ley 19.335.-

QUINTERO, 03 de junio de 2014.



FORMULARIO ELECTRONICO

NRO. ATENCION:

78359110

USO EXCLUSIVO SII

907

USO EXCLUSIVO SII

07

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

03

FECHA DE LLENADO

05-05-2014

04

ORIGINAL

X

05

RECTIFICATORIA

23

RUT NOTARIO TITULAR

6.553.668-4

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

	RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES		RUT		% DERECHOS
101	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA	133	78.391.700-9	134	NO ACREDITADO
111		143		144	
121		153		154	
131		163		164	
141		173		174	
151		183		184	

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

	RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES		RUT		% DERECHOS
01	INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.	33	76.362.591-5	34	NO ACREDITADO
11		43		44	
21		53		54	
31		63		64	
41		73		74	
51		83		84	

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

08	NOMBRE COMUNA		108	CODIGO COMUNA		77	N° ROL DE AVALUO ASIGNADO		78	CERTIFICADO ASIGNACION ROLES			
	QUINTERO			05306			271-187			N°	Año		
06	VALLE O NOMBRE DEL PREDIO					16	NUMERO			26	DEPARTAMENTO		
	PARTE PC 7 ST 22												
36	LOCAL	BOX	BODEGA	46	POBLACION Y MUNICIPIO	700	FECHA ESCRITURA			27	CNE	17	N° REPERTORIO
					VALLE ALEGRE		02-05-2014				3		4586

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

501	MONTO ENAJENACION	600	PAGO AL CONTADO	601	PAGO 1er AÑO	602	PAGO 2do AÑO
	\$ 35.196.876		\$		\$		\$
500	MONTO ENAJENACION	605	PAGO AL CONTADO	606	PAGO 1er AÑO	607	PAGO 2do AÑO
	UF		UF		UF		UF

79	DEL N 2 según escritura	604	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRESTAMO	603	PLAZO
	NO				

Dirección para el envío de correspondencia relacionada con el Impuesto Territorial.

66	DOMICILIO PARA ENVÍO DE CORRESPONDENCIA (obligatorio para sitios no edificados)			76	NÚMERO
86	DEPARTAMENTO	96	LOCAL	88	COMUNA
56	TELÉFONO				
920	OBSERVACION				



FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO TITULAR O SUPLENTE

USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD

100	FOJAS	200	NÚMERO	300	AÑO
	1044		1941		2014
400	FECHA INSCRIPCION				
	02 JUN. 2014				



FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR