



**webdox**

Portada de Documento

**Juan Carlos**

Contenedor

**C-50**

Folio

**- 67**

<b>Cliente</b>	Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Ltda
<b>Temática</b>	Inmuebles
<b>Materia</b>	Inscripcion de adjudicacion de inmueble(s) CBR
<b>Nombre</b>	Inverisones e Inmobiliaria Santa Clara II Ltda; Resto de Parcela 7 Parcelacion Valle Alegre; Quintero
<b>Fecha Documento</b>	10/11/2014
<b>Comentarios</b>	Sin comentarios

15312b5e05f74edcad3c31bb97f5318a



webdox

**N° 3895**

**APORTE**

**INVERSIONES E  
INMOBILIARIA SANTA  
CLARA II LIMITADA**

INVERSIONES E  
INMOBILIARIA LAS  
PALMAS S.A.

Repertorio 4650  
FR 198243  
C 74089  
CPIZARRO

Quintero, diez de Noviembre del año dos mil H. 171-68-2008  
catorce.- Yo, Marcelo Razón Sánchez, Conservador de Bienes Raíces de Quintero, inscribo una escritura pública Suscrita ante doña Myriam Elizabeth Mariela Amigo Arancibia, Notario Público Titular de la 21° Notaria de Santiago, Repertorio 19333, de fecha veintiséis de Septiembre de 2014, en la cual consta: Que doña Margarita Cabo Cosmer, divorciada, diseñadora, cédula nacional de identidad N° 6.245.249-8, en representación de INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A., sociedad del giro de su denominación, Rut N° 76.362.591-5; y la sociedad INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA, sociedad del giro exclusivo de su denominación, Rut N° 76.237.534-5, debidamente representada por doña Margarita Cabo Cosmer, ya individualizada, todos domiciliados en calle Cerro El Plomo N° 5630, oficina 201, comuna de Las Condes, Santiago, procedieron a fusionarse, disolviéndose Inversiones e Inmobiliaria Las palmas s.A, asignando en dominio a INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA; la propiedad raíz ubicada en la comuna de Quintero, Proyecto de Parcelación Valle Alegre, correspondiente al resto de la Parcela “Siete”, que de acuerdo con los planos archivados bajo los N°s. 1005 y 1169 en el Registro de Documentos del Conservador de Bienes Raíces de Quillota de los años 1997 y 2002, respectivamente,

deslinda: al NORTE, en 6,00 metros con parcela 9, en 250,00 metros con Parcela 7-1, con sitios 50 y 51 y parte con Parcela 5; al SUR, con parcela 4 y Reserva Cora N° 3, Bien Común General N° 3; al ORIENTE, en 400,00 metros con Parcela 7-1, con Parcela 8 y con Reserva Cora N° 3, en línea irregular; y al PONIENTE, en línea irregular con Parcela 4, Bien Común General N° 3, parte parcela 5 y en 400,00 metros con Parcela 7-1. Con una superficie de 21,70 há. de acuerdo a sus títulos. Rol de avalúo N° 271-187 de la comuna de Quintero. El valor del aporte fue la suma de \$187.152.457, es decir, ciento ochenta y siete millones ciento cincuenta y dos mil cuatrocientos cincuenta y siete peso. El título anterior de dominio rola inscrito a fojas 1844 número 1951 del Registro de Propiedad de este Conservador del año 2014.

Requirió doña Karen Abusada Meserlian. Doy fe. //

**CERTIFICO: Que la presente copia es testimonio fiel de su original , la que a la fecha se encuentra vigente.- Quintero, 10 de Noviembre del año 2014.-**



Certificado emitido con Firma Electronica Avanzada -  
Ley N° 19.799 - Autoacordado de la Excmá Corte Suprema de Chile -  
Cert N° 123456820796, Carátula N° 74089.- Código retiro d9eb3  
Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl)



# CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES

## QUINTERO

### CERTIFICACION

Folio N° 198243.-

Carátula N° 74089.-

Esta hoja corresponde a la certificación de la escritura con Repertorio N° 19333 de fecha 26 de Septiembre de 2014, otorgada en la Notaria Myriam Elizabeth Mariela Amigo Arancibia de SANTIAGO.-

Anotado en el Repertorio con el N° 4650, e inscrito el 10 de Noviembre de 2014:

En el Registro de Propiedad, a fojas 3993 N° 3895.-

Quintero, 10 de Noviembre de 2014.-

C.P.H.-



#### CERTIFICACION

Firma Electronica Avanzada Ley N° 19.799 .-

AA Excmá Corte Suprema de Chile.-

Cert N° 123456820792, Carátula N° 74089.- Código retiro d9

Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl)





**CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES  
INTERDICIONES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR, LITIGIOS  
Y BIEN FAMILIAR**

**Folio N°: 198243Ç.-**

**Carátula N°:74089.-**

**I.- Singularización del inmueble :**

Ubicación: la propiedad raíz ubicada en la comuna de Quintero, Proyecto de Parcelación Valle Alegre, correspondiente al resto de la Parcela "Siete"

Comuna: QUINTERO

Provincia: VALPARAÍSO

**II.- Individualización propietario vigente: (1)**

1.- INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA

Inscripción: Fs.3993 N° 3895 de 2014 , Registro de Propiedad

Fecha Inscripción: 10/11/2014

**III.-Limitaciones al dominio durante los ultimos 30 años, revisados los índices desde 10/11/1984 hasta 10/11/2014:**

**Registro de Hipotecas y Gravámenes:**

No registra Inscripciones Vigentes.-

**Registro de Interdicciones y Prohibiciones:**

No registra Inscripciones Vigentes.-



Conservador de Bienes Raíces de Quintero , 10 Noviembre de 2014  
Cantidad páginas documento: 2  
Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799. de 2002) AA de  
13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-  
Certificado N° 123456820793.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl) .-





**IV.- Litigios:**

No registra Anotaciones o Inscripciones.-

**V.- Bien Familiar (Ley 19335):**

No registra anotaciones.-

Quintero, diez de Noviembre del año dos mil catorce.- C.P.H.



Firma Electrónica Avanzada Ley Nº 19.799 -  
AA-Excmá Corte Suprema de Chile -  
Certificado Nº 123456820793 Verifique validez en <http://www.fojas.cl> -



Conservador de Bienes Raíces de Quintero , 10 Noviembre de 2014  
Cantidad páginas documento: 2  
Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de  
13/10/2006 de la Excmá. Corte Suprema.-  
Certificado N° 123456820793 - Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl) .-

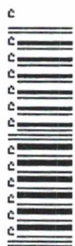


**CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE  
QUINTERO  
CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE**

**Folio N°:198243Ç.-**

**Carátula N°:74089.-**

Del inmueble ubicado en la Comuna de Quintero que corresponde: la propiedad raíz ubicada en la comuna de Quintero, Proyecto de Parcelación Valle Alegre, correspondiente al resto de la Parcela "Siete" inscrito a fojas tres mil novecientos noventa y tres (3993) número tres mil ochocientos noventa y cinco (3895) del Registro de Propiedad del año dos mil catorce (2014), a nombre de INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA, Se encuentra vigente a la fecha y hora de emisión de este certificado.- En Quintero, diez de noviembre del año dos mil catorce a las 12:41 PM.- Certificado generado por C.P.H.



Firma Electronica Avanzada, Ley N° 19.799 -  
AA Firmas Corte Suprema de Chile -  
Certificado N° 1234567894 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>

**CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL**  
**(NO ACREDITA DOMINIO DE LA PROPIEDAD)**

Avalúos en pesos del SEGUNDO SEMESTRE DE 2014

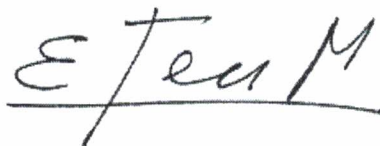
Comuna	: QUINTERO
Número de Rol	: 00271-00187
Dirección o Nombre de la Propiedad	: PARTE PC 7 ST 22 VALLE ALEGRE
Destino de la Propiedad	: AGRICOLA
Nombre del Propietario	: INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA
Rol Unico Tributario	: 78.391.700-9

<b>AVALUO TOTAL</b>	<b>: \$</b>	<b>36.105.355</b>
AVALUO EXENTO DE IMPUESTO	: \$	8.149.141
AVALUO AFECTO A IMPUESTO	: \$	27.956.214
AÑO TERMINO DE EXENCION	:	

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Nota para el destinatario: Si desea verificar los antecedentes de este Certificado dirijase a [www.sii.cl](http://www.sii.cl)

**Por Orden del Director**



**Ernesto Terán Moreno**  
Subdirector de Avaluaciones  
Servicio de Impuestos Internos

FIRMA DE LA PERSONA QUE PRESENTA ESTE  
CERTIFICADO

NOMBRE :  
RUT :  
FECHA : 17 de Octubre de 2014





TESORERÍA GENERAL  
DE LA REPÚBLICA

## Certificado de Deuda

**Nombre** INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA  
**Dirección** PARTE PC 7 ST 22  
**ROL** 035-00271-187

**Comuna** QUINTERO

Total Deuda Liquidada Morosa		Total Deuda No vencida Liquidada		Acogidos ART 196 Y 197 DEL C.T.	
		CLP	69.891		

### Deuda No Vencida (CLP)

Formulario	Tipo	Folio	Fecha Vcto.	Deuda Neta	Reajuste	Interes	Multa	Total
30	30	350271414	30-nov-2014	69.891	0	0	0	69.891
<b>Total Deuda No Vencida (CLP)</b>				<b>69.891</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>69.891</b>

Fecha de Emisión del Certificado: 17-10-2014

(Liquidada al: 17-10-2014)

Emitido a las: 11:39:45

El Servicio de Tesorería certifica que de acuerdo al estado de la Cuenta Única Tributaria del ROL 035-00271-187, éste registra deuda por el (los) formulario(s) detallado(s) precedentemente.

La Institución o persona ante quien se presenta este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.tesoreria.cl](http://www.tesoreria.cl), ingresando el número del código de barra que se indica en el certificado.

IMPORTANTE

DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS



1201429021385891

FORMULARIO ELECTRONICO

NRO. ATENCION:

81278555

USO EXCLUSIVO SII

907

USO EXCLUSIVO SII

07

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO

20-10-2014

ORIGINAL

X

RECTIFICATORIA

RUT NOTARIO TITULAR

8.884.553-6

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES			RUT		% DERECHOS	
101	INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.		133	76.362.591-5	134	100,00
111			143		144	
121			153		154	
131			163		164	
141			173		174	
151			183		184	

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES			RUT		% DERECHOS	
01	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA		33	76.327.534-5	34	100,00
11			43		44	
21			53		54	
31			63		64	
41			73		74	
51			83		84	

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

08	NOMBRE COMUNA			108	CODIGO COMUNA		77	N° ROL DE AVALUO ASIGNADO		78	CERTIFICADO ASIGNACION ROLES		
	QUINTERO				05306			271-187			N°		Año
06	CALLE O NOMBRE DEL PREDIO					16	NUMERO			26	DEPARTAMENTO		
	PARTE PC 7 ST 22 VALLE AL												
36	LOCAL	BOX	BODEGA	46	POBLACION/VILLA/LUGAR		700	FECHA ESCRITURA		27	CNE	17	N° REPERTORIO
								26-09-2014			3		

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

501	MONTO ENAJENACION		600	PAGO AL CONTADO		601	PAGO 1er AÑO		602	PAGO 2do AÑO	
	\$ 187.152.457			\$			\$			\$	
500	MONTO ENAJENACION		605	PAGO AL CONTADO		606	PAGO 1er AÑO		607	PAGO 2do AÑO	
	UF			UF			UF			UF	

79	DFL N 2 según escritura		604	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRESTAMO				603	PLAZO	
	NO									

Dirección para el envío de correspondencia relacionada con el Impuesto Territorial.

66	DOMICILIO PARA ENVIO DE CORRESPONDENCIA (obligatorio para sitios no edificados)				76	NUMERO		
86	DEPARTAMENTO		96	LOCAL		88	COMUNA	
56	TELEFONO:							
920	OBSERVACION							



FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO TITULAR O SUPLENTE

USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD

100	FOJAS	200	NUMERO	300	AÑO
	399, 3		3895		2014
		400	FECHA INSCRIPCION		
			10 NOV. 2014		

FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR

