



webdox

Portada de Documento

Juan Carlos

Contenedor

C-50

Folio

- 67

Cliente	Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Ltda
Temática	Inmuebles
Materia	Inscripcion de adjudicacion de inmueble(s) CBR
Nombre	Inverisones e Inmobiliaria Santa Clara II Ltda; Resto de Parcela 7 Parcelacion Valle Alegre; Quintero
Fecha Documento	10/11/2014
Comentarios	Sin comentarios

15312b5e05f74edcad3c31bb97f5318a



webdox

Nº 3895

APORTE

**INVERSIONES E
INMOBILIARIA SANTA
CLARA II LIMITADA**

**INVERSIONES E
INMOBILIARIA LAS
PALMAS S.A.**

Reportorio 4650
FR 198243
C 74089
CPIZARRO

Quintero, diez de Noviembre del año dos mil H. 171-68-2008 catorce.- Yo, Marcelo Razón Sánchez, Conservador de Bienes Raíces de Quintero, inscribo una escritura pública Suscrita ante doña Myriam Elizabeth Mariela Amigo Arancibia, Notario Público Titular de la 21° Notaria de Santiago, Repertorio 19333, de fecha veintiséis de Septiembre de 2014, en la cual consta: Que doña Margarita Cabo Cosmer, divorciada, diseñadora, cédula nacional de identidad N° 6.245.249-8, en representación de INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A., sociedad del giro de su denominación, Rut N° 76.362.591-5; y la sociedad INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA, sociedad del giro exclusivo de su denominación, Rut N° 76.237.534-5, debidamente representada por doña Margarita Cabo Cosmer, ya individualizada, todos domiciliados en calle Cerro El Plomo N° 5630, oficina 201, comuna de Las Condes, Santiago, procedieron a fusionarse, disolviéndose Inversiones e Inmobiliaria Las palmas s.A, asignando en dominio a INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA; la propiedad raíz ubicada en la comuna de Quintero, Proyecto de Parcelación Valle Alegre, correspondiente al resto de la Parcela “Siete”, que de acuerdo con los planos archivados bajo los N°s. 1005 y 1169 en el Registro de Documentos del Conservador de Bienes Raíces de Quillota de los años 1997 y 2002, respectivamente,

deslinda: al NORTE, en 6,00 metros con parcela 9, en 250,00 metros con Parcela 7-1, con sitios 50 y 51 y parte con Parcela 5; al SUR, con parcela 4 y Reserva Cora N° 3, Bien Común General N° 3; al ORIENTE, en 400,00 metros con Parcela 7-1, con Parcela 8 y con Reserva Cora N° 3, en línea irregular; y al PONIENTE, en línea irregular con Parcela 4, Bien Común General N° 3, parte parcela 5 y en 400,00 metros con Parcela 7-1. Con una superficie de 21,70 hás. de acuerdo a sus títulos. Rol de avalúo N° 271-187 de la comuna de Quintero. El valor del aporte fue la suma de \$187.152.457, es decir, ciento ochenta y siete millones ciento cincuenta y dos mil cuatrocientos cincuenta y siete peso. El título anterior de dominio rola inscrito a fojas 1844 número 1951 del Registro de Propiedad de este Conservador del año 2014.

Requirió doña Karen Abusada Meserlian. Doy fe. //

CERTIFICO: Que la presente copia es testimonio fiel de su original , la que a la fecha se encuentra vigente.- Quintero, 10 de Noviembre del año 2014.-



Certificado emitido con Firma Electronica Avanzada .-
Ley N° 19.799 - Autoacordado de la Excmo Corte Suprema de Chile .-
Cert N° 123456820796, Carátula N ° 74089.- Código retiro d9eb3
Verifique validez en www.fojas.cl



CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES

QUINTERO

CERTIFICACION

Folio N° 198243.-

Carátula N° 74089.-

Esta hoja corresponde a la certificación de la escritura con Repertorio N° 19333 de fecha 26 de Septiembre de 2014, otorgada en la Notaria Myriam Elizabeth Mariela Amigo Arancibia de SANTIAGO.-

Anotado en el Repertorio con el N° 4650, e inscrito el 10 de Noviembre de 2014:

En el Registro de Propiedad, a fojas 3993 N° 3895.-

Quintero, 10 de Noviembre de 2014.-

C.P.H.-



CERTIFICACION

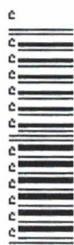
Firma Electronica Avanzada Ley N° 19.799 .-

AA Excma Corte Suprema de Chile..

Cert N° 123456820792, Carátula N° 74089.- Código retiro d9

Verifique validez en www.fojas.cl





**CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES
INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR, LITIGIOS
Y BIEN FAMILIAR**

Folio N°: 198243C.-

Carátula N°: 74089.-

I.- Singularización del inmueble :

Ubicación: la propiedad raíz ubicada en la comuna de Quintero, Proyecto de Parcelación Valle Alegre, correspondiente al resto de la Parcela "Siete"
Comuna: QUINTERO
Provincia: VALPARAÍSO

II.- Individualización propietario vigente: (1)

1.- INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA

Inscripción: Fs.3993 N° 3895 de 2014 , Registro de Propiedad

Fecha Inscripción: 10/11/2014

III.-Limitaciones al dominio durante los ultimos 30 años, revisados los índices desde 10/11/1984 hasta 10/11/2014:

Registro de Hipotecas y Gravamenos:

No registra Inscripciones Vigentes.-

Registro de Interdicciones y Prohibiciones:

No registra Inscripciones Vigentes.-



Conservador de Bienes Raices de Quintero , 10 Noviembre de 2014
Cantidad páginas documento: 2
Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de
13/10/2006 de la Excma. Corte Suprema.-
Certificado N° 123456820793.- Verifique validez en www.fojas.cl .

Pag: 1/2



IV.- Litigios:

No registra Anotaciones o Inscripciones.-



Firma Electrónica Avanzada Ley N° 19.799.
AA Excmo. Corte Suprema de Chile -
Certificado N° 123456820793 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.

V.- Bien Familiar (Ley 19335):

No registra anotaciones.-

Quintero, diez de Noviembre del año dos mil catorce.- C.P.H.



Conservador de Bienes Raices de Quintero , 10 Noviembre de 2014
Cantidad páginas documento: 2
Emito con firma electrónica avanzada (ley N°19.799, de 2002) AA de
13/10/2006 de la Excmo. Corte Suprema.-
Certificado N° 123456820793.- Verifique validez en www.fojas.cl .-

Pag: 2/2



**CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE
QUINTERO
CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE**

Folio N°:198243C.-

Carátula N°:74089.-

Del inmueble ubicado en la Comuna de Quintero que corresponde: la propiedad raíz ubicada en la comuna de Quintero, Proyecto de Parcelación Valle Alegre, correspondiente al resto de la Parcela "Siete" inscrito a fojas tres mil novecientos noventa y tres (3993) número tres mil ochocientos noventa y cinco (3895) del Registro de Propiedad del año dos mil catorce (2014), a nombre de INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA, Se encuentra vigente a la fecha y hora de emisión de este certificado.- En Quintero, diez de noviembre del año dos mil catorce a las 12:41 PM.- Certificado generado por C.P.H.



Firma Electrónica Avanzada, Ley N° 19.799.
A.A. Firma Corte Suprema de Chile.
Certificado N° 1234567894 Verifique validez en <http://www.oficinas.cl>.

CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL (NO ACREDITA DOMINIO DE LA PROPIEDAD)

Avalúos en pesos del SEGUNDO SEMESTRE DE 2014

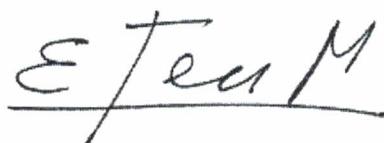
Comuna : QUINTERO
Número de Rol : 00271-00187
Dirección o Nombre de la Propiedad : PARTE PC 7 ST 22 VALLE ALEGRE
Destino de la Propiedad : AGRICOLA
Nombre del Propietario : INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA
Rol Unico Tributario : 78.391.700-9

AVALUO TOTAL	:	\$ 36.105.355
AVALUO EXENTO DE IMPUESTO	:	\$ 8.149.141
AVALUO AFECTO A IMPUESTO	:	\$ 27.956.214
AÑO TERMINO DE EXENCION	:	

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Nota para el destinatario: Si desea verificar los antecedentes de este Certificado diríjase a www.sii.cl

Por Orden del Director



Ernesto Terán Moreno

Subdirector de Avaluaciones
Servicio de Impuestos Internos

FIRMA DE LA PERSONA QUE PRESENTA ESTE
CERTIFICADO

NOMBRE :
RUT :
FECHA : 17 de Octubre de 2014



TESORERIA GENERAL
DE LA REPUBLICA

Certificado de Deuda

Nombre INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA
Dirección PARTE PC 7 ST 22
ROL 035-00271-187

Comuna QUINTERO

Total Deuda Liquidada Morosa	Total Deuda No vencida Liquidada	Acogidos ART 196 Y 197 DEL C.T.
	CLP	69.891

Deuda No Vencida(CLP)

Formulario	Tipo	Folio	Fecha Vcto.	Deuda Neta	Reajuste	Interes	Multa	Total
30	30	350271414	30-nov-2014	69.891	0	0	0	69.891
Total Deuda No Vencida(CLP)					69.891	0	0	69.891

Fecha de Emisión del Certificado: 17-10-2014

(Liquidada al: 17-10-2014)

Emitido a las: 11:39:45

El Servicio de Tesorería certifica que de acuerdo al estado de la Cuenta Única Tributaria del ROL 035-00271-187, éste registra deuda por el (los) formulario(s) detallado(s) precedentemente.
La Institución o persona ante quien se presenta este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.tesoreria.cl, ingresando el número del código de barra que se indica en el certificado.

IMPORTANTE

DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS



1201429021385891

**DECLARACION SOBRE ENAJENACION
E INSCRIPCION DE BIENES RAICES**

2014-05301

F2890

USO EXCLUSIVO SII	
907	

FORMULARIO ELECTRONICO

NRO. ATENCION:

81278555

USO EXCLUSIVO SII	
07	

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

03	FECHA DE LLENADO	
	20-10-2014	

04	ORIGINAL	05	RECTIFICATORIA
X			

23	RUT NOTARIO TITULAR	
	8.884.553-6	

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES				RUT	% DERECHOS
101	INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.			133	76.362.591-5
111				143	
121				153	
131				163	
141				173	
151				183	

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES				RUT	% DERECHOS
01	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA			33	76.327.534-5
11				43	
21				53	
31				63	
41				73	
51				83	

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

08	NOMBRE COMUNA	108	CODOIGO COMUNA	77	Nº ROL DE AVALUO ASIGNADO	78	CERTIFICADO ASIGNACION ROLES			
							Nº	Año		
06	QUINTERO		05306	271-187	26		DEPARTAMENTO			
	CALLE O NOMBRE DEL PREDIO			NUMERO						
36	PARTE PC 7 ST 22 VALLE AL		46	700	27		CNE	Nº REPORATORIO		
	POBLACION/VILLA/LUGAR			FECHA ESCRITURA	3		17	19333		
				26-09-2014						

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

501	MONTO ENAJENACION	600	PAGO AL CONTADO	601	PAGO 1er AÑO	602	PAGO 2do AÑO			
							\$	\$		
500	MONTO ENAJENACION		605	PAGO AL CONTADO		606	PAGO 1er AÑO			
	UF			UF		607	PAGO 2do AÑO			
79	DFL N 2 según escritura		604	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGА EL PRESTAMO		603	PLAZO			
	NO									

Dirección para el envío de correspondencia relacionada con el Impuesto Territorial.

66	DOMICILIO PARA ENVIO DE CORRESPONDENCIA (obligatorio para sitios no edificados)				76	NUMERO
86	DEPARTAMENTO		96	LOCAL	88	COMUNA
56	TELEFONO:					
920	OBSERVACION					



**FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO
TITULAR O SUPLENTE**

USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES					
INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD					
100	FOJAS	200	NUMERO	300	AÑO
	3801 3		3895		2014
400	FECHA INSCRIPCION				10 NOV. 2014



FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR