



Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de
SUBROGACION VOLUNTARIA Y CESION DE CREDITOS otorgado el 01 de
Abril de 2022 reproducido en las siguientes páginas.

Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares.-

Teatinos 371. Ofic 113..-

Repertorio N°: 14046 - 2022.-

Santiago, 19 de Abril de 2022.-



N° Certificado: 123456970767.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456970767.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

CUR N°: F055-123456970767.-



CLAUDIA GOMEZ LUCARES
Notario Público
50° NOTARIA SANTIAGO

1 REPERTORIO N° 14.046 -2022.-

2 Cnr

3 OT N° 17.562.- PROTOCOLIZADO N° 13.790.-

4

5 SUBROGACIÓN VOLUNTARIA Y CESIÓN DE CRÉDITOS

6 MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER

7 A

8 INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA

9

10 *****

11

12 EN SANTIAGO, REPUBLICA DE CHILE, a primero de abril del año dos
13 mil veintidós, ante mí, **CLAUDIA MARCELA GÓMEZ LUCARES**, Notario
14 Público Titular de la Quincuagésima Notaria de Santiago, con oficio en
15 Teatinos número trescientos setenta y uno, oficina ciento trece, Comuna
16 de Santiago, comparecen: /i/ doña **MARGARITA VIRGINIA CABO**
17 **OSMER**, chilena, divorciada, diseñadora, cédula de identidad número seis
18 millones doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y nueve
19 guion ocho, por sí, en adelante, indistintamente denominada la
20 "Cesionaria", y en representación de **SANTILLANA SpA**, sociedad del
21 giro de inversiones, rol único tributario número setenta y siete millones
22 doscientos veintitrés mil trescientos sesenta y tres guion nueve; y, /ii/
23 doña **MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER**, ya individualizada, y don
24 **ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER**, chileno, divorciado, ingeniero
25 comercial, cédula de identidad número seis millones doscientos cuarenta
26 y cinco mil doscientos cuarenta y ocho guion K, ambos en representación
27 de **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA**,
28 sociedad del giro de su denominación, rol único tributario número setenta
29 y seis millones trescientos veintisiete mil quinientos treinta y cuatro
30 guion cinco, en adelante, indistintamente también la "Cedente"; todos

Código de Verificación: 202217562



Verifique en www.notariaclaudiazgomez.cl ingresando: 202217562

Pag: 2/7



Certificado N°
123456970767
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>





domiciliados para estos efectos en Avenida San Josemaría Escrivá de Balaguer número trece mil ciento cinco, oficina seiscientos trece, comuna de Lo Barnechea, ciudad de Santiago, Región Metropolitana; los comparecientes mayores de edad, quienes acreditan su identidad con las cédulas indicadas, cuyas copias se protocolizan en este acto y exponen:

PRIMERO: Doña Margarita Virginia Cabo Osmer es dueña de un crédito en contra de Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada, ascendente a la suma de cuatrocientas treinta y nueve mil quinientas setenta y ocho coma veinticuatro unidades de fomento al veintiocho de febrero del año dos mil veintidós. **SEGUNDO:** Por su parte, Inversiones e

Inmobiliaria Santa Clara II Limitada, es dueña de un crédito en contra de la sociedad Santillana SpA, ascendente a la suma de cinco mil doscientas setenta y cinco coma ochenta y nueve unidades de fomento, en su equivalente en pesos a la fecha de la presente escritura. El crédito aludido se ha originado como consecuencia de la compraventa celebrada con fecha primero de abril del año dos mil veintidós en la Notaría de Santiago de doña Claudia Marcela Gómez Lucares, en virtud de la cual Santillana SpA adquirió la propiedad ubicada en calle Cañete número siete mil novecientos ochenta y siete, que corresponde al sitio número veinticuatro de la manzana P, de la Población Malaquías Concha, de la comuna de La Granja, rol de avalúo fiscal número cinco mil ciento noventa y uno guion veinticuatro, comuna de La Granja, a cambio del pago del precio acordado por las partes, esto es, la suma de cinco mil doscientas setenta y cinco coma ochenta y nueve unidades de fomento, en su equivalente en pesos a la fecha de la escritura de compraventa..

TERCERO: Por el presente instrumento Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada subroga voluntariamente sus derechos en el crédito singularizado en la cláusula que antecede, a doña Margarita Virginia Cabo Osmer, para cuyo fin vende, cede y transfiere a la Cesionaria el crédito que actualmente mantiene en contra de la sociedad Santillana SpA, en



Certificado
123456970767
Verifique validez
<http://www.fojas.>

 



CLAUDIA GOMEZ LUCARES
Notario Público
50° NOTARIA SANTIAGO

Código de Verificación: 202217562



Pag: 4/7



Certificado Nº
123456970767
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



1 virtud del título singularizado en la cláusula señalada, esto es, el crédito
2 originado en la compraventa celebrada con fecha primero de abril del año
3 dos mil veintidós. Por su parte, doña Margarita Virginia Cabo Osmer,
4 declara comprar el crédito, aceptarlo y adquirirlo para sí. La cesión del
5 crédito comprende todas sus fianzas, privilegios e hipotecas. **CUARTO:** El
6 precio de la cesión es de cinco mil doscientas setenta y cinco coma
7 ochenta y nueve unidades de fomento, que la Cesionaria paga a
8 Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada en este acto, con cargo
9 al crédito que actualmente mantiene en contra de la Cedente,
10 singularizado en la Cláusula Primera de la presente escritura, declarando
11 la Cedente recibirlo conforme y a su entera satisfacción. **QUINTO:** Se
12 deja constancia que el cedente sólo se hace responsable de la existencia
13 del crédito objeto de la presente cesión. **SEXTO:** La entrega de los
14 derechos personales o crédito que se cede y transfiere por este
15 instrumento se efectúa en este mismo acto a entera conformidad de la
16 cesionaria. **SÉPTIMO:** Santillana SpA, debidamente representada,
17 manifiesta que reconoce adeudar a favor de Inversiones e Inmobiliaria
18 Santa Clara II Limitada el crédito descrito en la cláusula segunda de este
19 instrumento y acepta expresamente la cesión de créditos de que da
20 cuenta la presente escritura. **OCTAVO:** Todos los gastos, derechos e
21 impuestos que se generen con ocasión del presente contrato serán de
22 cargo del cesionario. **NOVENO:** Para todos los efectos legales las partes
23 fijan domicilio en la ciudad y comuna de Santiago. Se faculta al portador
24 de copia autorizada de esta escritura para requerir del Conservador de
25 Bienes Raíces respectivo, las inscripciones y anotaciones que sean
26 procedentes. **PERSONERÍAS.** La personería de don Enrique Alejandro
27 Cabo Osmer y de doña Margarita Virginia Cabo Osmer para representar a
28 Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada, consta en escritura
29 pública de fecha nueve de abril del año dos mil veintiuno, otorgada en la
30 Notaría de Santiago de doña Claudia Marcela Gómez Lucares, bajo el



1 repertorio número once mil cuatrocientos veinte guion dos mil veintiuno,
2 que no se inserta por ser conocida de las partes y de la Notario que
3 autoriza, quien la tuvo a la vista. La personería de doña Margarita
4 Virginia Cabo Osmer para representar a Santillana SpA, consta en
5 escritura pública de fecha tres de agosto del año dos mil veinte otorgada
6 en la Notaría de Santiago de doña Claudia Gómez Lucares, bajo el
7 repertorio número once mil cuatrocientos sesenta y nueve guion dos mil
8 veinte, que no se inserta por ser conocida de las partes y de la Notario
9 que autoriza, quien la tuvo a la vista. Minuta redactada por la abogada
10 **Mónica Francisca Aguilar Valderrama**. En comprobante y previa
11 lectura firman los comparecientes junto a la Notario que autoriza.- La
12 presente escritura ha quedado incorporada en el libro de instrumentos
13 públicos en esta Notaría, con esta fecha. **Se da copia. Doy fe.-**

14
15
16



17 **Enrique Alejandro Cabo Osmer**
18 **p.p. INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA**



19
20
21



22 **Margarita Virginia Cabo Osmer**
23 **Por sí; y p.p. SANTILLANA SpA; y,**
24 **p.p. INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA**



25
26
27
28
29
30



Código de Verificación: 202217562



Código de Verificación: 202217562



Certificado
123456970767
Verifique validez
<http://www.fojas.>

