



**CBR SAN MIGUEL**

**Fs.18857**

**COPIA DE INSCRIPCION**

**Año 2014**

C 90971  
EP-MEB-GB-PF.  
ASIGNACIÓN POR DIVISIÓN  
Inversiones e Inmobiliaria  
Las Palmas Limitada  
A  
Inversiones e Inmobiliaria  
Santa Clara II Limitada  
Rep. 22.770.

**N°16307**

San Miguel, a veinticuatro de noviembre del año dos mil catorce. **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA**, RUT N° 76.327.534-5, domiciliada en calle Cerro El Plomo N°5.630, oficina 201, comuna de Las Condes, es dueña del sitio o lote diecinueve- b., ubicado en calle Elqui número siete mil ochocientos ochenta y uno y número cero cincuenta por Avenida Combarbalá, de la población Malaquías Concha, de una superficie de 2.189,43 metros cuadrados, polígono A-B-H-I-J-E-F-G-A, Rol de Avalúo N°2418-33, de la comuna de La Granja, resultante de la fusión de las siguientes propiedades según plano 6990: a) propiedad de Avenida Combarbalá número cero cincuenta, que corresponde al sitio veinticinco de la manzana C., del plano respectivo, b) propiedad ubicada en calle Huasco sin número, hoy número siete mil ochocientos ochenta y dos, que corresponde al sitio número veintiséis de la man-

zana C., c) propiedad ubicada en calle Elqui número siete mil ochocientos setenta y siete, que corresponde al sitio número diecinueve de la manzana letra C., y d) propiedad ubicada en calle Elqui número siete mil ochocientos ochenta y cinco, que corresponde al sitio veinte de la manzana C., del plano de subdivisión, y que deslinda según plano de fusión ya citado: al **Norte**, en línea A-B de cincuenta metros noventa y cinco centímetros, con sitio veintisiete y en línea H-I de cincuenta metros noventa y seis centímetros, con sitio dieciocho; al **Sur**, en línea F-G de veintiún metros con Avenida Combarbalá y en línea J-E de ochenta metros veintitrés centímetros, con sitios veintiuno, veintidós, veintitrés y veinticuatro; al **Oriente**, en línea E-F de treinta y un metros veintiún centímetros con sitio veinticuatro y en línea I-J de veinte metros, con calle Elqui; y al **Poniente**, en línea G-A de cuarenta metros setenta centímetros, con calle Huasco y en línea B-H de diez metros con sitio veintisiete.- Lo adquirió por asignación en la división social de **INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.**, domiciliada en calle Cerro El Plomo N°5.630, oficina 201, comuna de Las Condes, según escritura otorgada en la Notaría de La Cisterna, de doña Myriam Elizabeth Mariela Amigo Arancibia, el veintinueve de septiembre del año dos mil catorce, bajo el repertorio notarial N°19485-

2014, valor en que se estima el inmueble es la suma de seiscientos treinta y cinco millones novecientos veintidós mil seiscientos noventa y seis pesos (\$635.922.696).- El título anterior está inscrito a fs.14779 N°12417 de 2014. Requirente: Eric Capetillo M.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME A SU ORIGINAL DEL **REGISTRO DE PROPIEDAD**.-  
SAN MIGUEL A 24 DE NOVIEMBRE DE 2014.-  
DRS \$2.600.-



AS10-6PDCW-27



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-  
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.  
Verifique su validez en [www.veridoc.cl](http://www.veridoc.cl).  
Verifique con el código AS10-6PDCW-27

# Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Llano Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile  
www.conservadorsanmiguel.cl

## CERTIFICADOS -

JE/CAR - 90971- 206355

Ref: Propiedad ubicada en sitio o lote 19-b  
ubicado en calle Elqui 7881 y N°050 por Avenida  
Combarbalá de la Población Malaquias Concha  
del plano de fusión respectivo, Comuna La  
Granja.-

Revisados los libros de Hipotecas y Gravámenes desde el dieciséis de  
Septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco a la fecha inclusive, por sus índices  
respectivos, certifico: que el predio en referencia, inscrito actualmente a nombre de  
INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA, cuyo título está a fs.  
18857 N°18307 de 2014, no tiene gravamen alguno.-

Revisados los libros de Prohibiciones, Embargos e Interdicciones, por sus  
índices respectivos durante el tiempo indicado en el certificado precedente, certifico que el  
predio en referencia, no tiene prohibiciones ni embargos que lo afecten.- San Miguel,  
veinticuatro de Noviembre de dos mil calorce.-



AS1R-6PSPM-23



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-  
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Extma. Corte Suprema de Chile.  
Verifique su validez en [www.veridoc.cl](http://www.veridoc.cl).  
Verifique con el código AS1R-6PSPM-23

## CERTIFICACIÓN DE INSCRIPCIÓN

ANOTADA EN EL REPERTORIO DE ESTE OFICIO CON EL NÚMERO 22770 , e inscrita en el  
REGISTRO DE :

PROPIEDAD FS. 18857 N° 16307 con fecha 24/NOVIEMBRE/2014 Drs. \$ 259.300

C. 2014090971  
Patricio Farias



AS1Z-6PDB1-82



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-  
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.  
Verifique su validez en [www.veridoc.cl](http://www.veridoc.cl).  
Verifique con el código AS1Z-6PDB1-82



**DECLARACION SOBRE ENAJENACION  
E INSCRIPCION DE BIENES RAICES**

**2014-16000**

F2890

FORMULARIO ELECTRONICO

NRO. ATENCION:

**81278423**

**USO EXCLUSIVO SII**

907

**USO EXCLUSIVO SII**

07

**USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO**

03 **FECHA DE EMISION** 20-10-2014

04 **ORIGEN** X

05 **FECHA DE VENCIMIENTO**

23 **VALOR** 8.884.553-6

**IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)**

Razon Social o Apellido Paterno y el de la Madre	Identificación	Valor	Identificación	Valor
101 INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.	133	76.362.591-5	134	100,00
111	143		144	
121	153		154	
131	163		164	
141	173		174	
151	183		184	

**IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)**

Razon Social o Apellido Paterno y el de la Madre	Identificación	Valor	Identificación	Valor
01 INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA	33	76.327.534-5	34	100,00
11	43		44	
21	53		54	
31	63		64	
41	73		74	
51	83		84	

**INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA**

Nombre Comuna	Identificación	Valor	Identificación	Valor
08 LA GRANJA	108	16131	77	2418-33
06 Calle y Nombre de Calle	16	COMBARBALA	26	050
36 Local, Box, Bodega	46	BOBATHOMI SAN JUAN	700	29-09-2014
		MALAGUIS CONCHA	27	3
			17	19485

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

MONTO EN AJENACION	FORMA DE PAGO	MONTO EN AJENACION	FORMA DE PAGO
501 \$ 635.922.696	600 \$ 635.922.696	601 \$	602 \$
500 UF	605 UF	606 UF	607 UF
79 <b>DEBE 2 segundoscritura</b>	604 <b>NOMBRE ENTIDAD QUE EMITE EL PAGAMENTO</b>	603	

Dirección para el envío de correspondencia relacionada con el Impuesto Territorial.

66 **DIRECCION PARA EL ENVIO DE CORRESPONDENCIA RELACIONADA CON EL IMPUESTO TERRITORIAL**

86 **DEPARTAMENTO** 96 **CALLE** 88 **NÚMERO**

506 **TELÉFONO**

920 **OBSERVACION**



FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO  
TITULAR O SUPLENTE

**USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES**

**INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD**

100 **FECHA** 18857

200 **NÚMERO** 16307

300 **AÑO** 2014

400 **FECHA DE INSCRIPCION** 20-10-2014

FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR