



CBR SAN MIGUEL

Fs.14779

COPIA DE INSCRIPCION

Año 2014

C 71513
CH/ER/GB-PF.
Aporte
Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada
A
Inversiones e Inmobiliaria Las Palmas S.A.
Rep. 17837

N°12417

San Miguel, a cuatro de septiembre del año dos mil catorce. **INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.**, domiciliada en Cerro El Plomo número cinco mil seiscientos treinta, oficina doscientos uno, Las Condes, RUT 76.362.591-5, es dueña del sitio o lote diecinueve- b., ubicado en calle Elqui número siete mil ochocientos ochenta y uno y número cero cincuenta por Avenida Combarbalá, de la Población Malaquías Concha, de una superficie de 2.189,43 metros cuadrados, Polígono A-B-H-I-J-E-F-G-A, Rol de Avalúo N° 2418-33, de la Comuna de La Granja, resultante de la fusión de las siguientes propiedades según plano 6990: **a)** propiedad de Avenida Combarbalá número cero cincuenta, que corresponde al sitio veinticinco de la manzana C., del plano respectivo, **b)** propiedad ubicada en calle Huasco sin número, hoy número siete mil ochocientos ochenta y dos, que corresponde al sitio número veintiséis de

la manzana C., **c)** propiedad ubicada en calle Elqui número siete mil ochocientos setenta y siete, que corresponde al sitio número diecinueve de la manzana letra C., y **d)** propiedad ubicada en calle Elqui número siete mil ochocientos ochenta y cinco, que corresponde al sitio veinte de la manzana C., del plano de subdivisión, y que deslinda según plano de fusión ya citado: al **Norte**, en línea A-B de cincuenta metros noventa y cinco centímetros, con sitio veintisiete y en línea H-I de cincuenta metros noventa y seis centímetros, con sitio dieciocho; al **Sur**, en línea F-G de veintiún metros con Avenida Combarbalá y en línea J-E de ochenta metros veintitrés centímetros, con sitios veintiuno, veintidós, veintitrés y veinticuatro; al **Oriente**, en línea E-F de treinta y un metros veintiún centímetros con sitio veinticuatro y en línea I-J de veinte metros, con calle Elqui; y al **Poniente**, en línea G-A de cuarenta metros setenta centímetros, con calle Huasco y en línea B-H de diez metros con sitio veintisiete.- Lo adquirió por aporte que le hizo **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA**, domiciliada en calle Cerro El Plomo número cinco mil seiscientos treinta, oficina doscientos uno, Comuna de Las Condes, según escritura otorgada en la Notaría de Santiago, de doña Myriam Elizabeth Mariela Amigo Arancibia, el veintisiete de Agosto

del año dos mil catorce, bajo el Repertorio Notarial N° 17537-2014, por el valor de seis mil ciento treinta y un millones cuatrocientos cincuenta y cuatro mil novecientos dieciséis pesos, \$ 6.131.454.916.-, en que se estima el inmueble.- El título anterior está inscrito a fs. 3516 N° 4284 de 1995, a fs. 11066 vta. N° 13828 de 1995, a fs. 11160 vta. 14288 de 1996 y a fs. 11793 vta. 13379 de 1993.- Requiere: Eric Capetillo M.-

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME A SU ORIGINAL DEL **REGISTRO DE PROPIEDAD**.-
SAN MIGUEL A 04 DE SEPTIEMBRE DE 2014.-
DRS .**\$2.600**.-



AS2Z-5EMZ8-48



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excmo. Corte Suprema de Chile.
Verifique su validez en www.veridoc.cl.
Verifique con el código AS2Z-5EMZ8-48

Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Llano Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile

www.conservadorsanmiguel.cl

CERTIFICADOS.-

MMR/CAR - 71513- 206355

Ref: Propiedad ubicada en sitio o lote 19-b
ubicado en calle Elqui 7881 y N°050 por Avenida
Combarbalá de la Población Malaquías Concha
del plano de fusión respectivo, Comuna La
Granja.-

Revisados los libros de Hipotecas y Gravámenes desde el dieciséis de Septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco a la fecha inclusive, por sus índices respectivos, certifico: que el predio en referencia, inscrito actualmente a nombre de INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A. cuyo título está a fs. 14779 N°12417 de 2014, no tiene gravamen alguno.-

Revisados los libros de Prohibiciones, Embargos e Interdicciones, por sus índices respectivos durante el tiempo indicado en el certificado precedente, certifico que el predio en referencia, no tiene prohibiciones ni embargos que lo afecten.- San Miguel, cinco de Septiembre de dos mil catorce.-



AS2X-5FHTN-83



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excmo. Corte Suprema de Chile.
Verifique su validez en www.veridoc.cl.
Verifique con el código AS2X-5FHTN-83

Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Teléfono Subercaseaux 2585

Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile

www.conservadorsanmiguel.cl

RECEPTOR

: SOC.INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMA

APORTANTE

: - SOC.INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA C

NOTARIA

: MYRIAM ELIZABETH MARIELA AMIGO ARANCIBIA

DE

: SANTIAGO

FECHA ESCRITURA

: 27/Agosto/ 2014

REPERTORIO NOTARIAL

: 17537-2014

ANOTADA EN EL REPERTORIO DE ESTE OFICIO CON EL NÚMERO

17837

, e inscrita en los

REGISTROS DE :

PROPIEDAD

FS. 14779

Nº 12417

con fecha

4/SEPTIEMBRE/ 2014

Drs.\$

259.300

C. 2014071513
Patricio Farías



AS2Z-5EMWJ-44



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-
Ley Nº 19.799.- Auto Acordado de la Excmo. Corte Suprema de Chile.
Verifique su validez en www.veridoc.cl.
Verifique con el código AS2Z-5EMWJ-44

**DECLARACION SOBRE ENAJENACION
E INSCRIPCION DE BIENES RAICES**

2014-16000

F2890

FORMULARIO ELECTRONICO

NRO. ATENCION:

80342748

USO EXCLUSIVO SII

07

USO EXCLUSIVO SII

907

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

03 FECHA DE LLENADO
27-08-2014

04 ORIGINAL
X

05 RECTIFICATORIA

23 RUT NOTARIO TITULAR
8.884.553-6

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES		RUT	% DERECHOS
101	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA	133	78.391.700-9
111		143	144
121		153	154
131		163	164
141		173	174
151		183	184

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES		RUT	% DERECHOS
01	INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.	33	76.362.591-5
11		43	44
21		53	54
31		63	64
41		73	74
51		83	84

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

08	NOMBRE COMUNA	108	CODIGO COMUNA	77	Nº ROL DE AVALUO ASIGNADO	78	CERTIFICADO ASIGNACION ROLES	
							Nº	Año
	LA GRANJA		16131		2418-33			
06	CALLE O NOMBRE DEL PREDIO			16	NUMERO	26	DEPARTAMENTO	
	COMBARBALA				050			
36	LOCAL	BOX	BODEGA	46	POBLACION/VILLA/LUGAR	700	FECHA ESCRITURA	27-08-2014
					MALAQUIAS CONCHA		CNE	17
							3	17537

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

501	MONTO ENAJENACION	600	PAGO AL CONTADO	601	PAGO 1er AÑO	602	PAGO 2do AÑO	
							\$	\$
500	MONTO ENAJENACION	605	PAGO AL CONTADO	606	PAGO 1er AÑO	607	PAGO 2do AÑO	
	UF		UF		UF		UF	
79	DFL N 2 según escritura		604	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGА EL PRESTAMO				603
	NO							PLAZO

Dirección para el envío de correspondencia relacionada con el Impuesto Territorial.

66	DOMICILIO PARA ENVIO DE CORRESPONDENCIA (obligatorio para sitios no edificados)				
86	DEPARTAMENTO	96	LOCAL	88	COMUNA
56	TELEFONO:				
920	OBSERVACION	DECLARACION DE ASIGNACION EN DOMINIO			



FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO
TITULAR O SUPLENTE

USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD

100	FOJAS	200	NUMERO	300	AÑO
	14.228		17447		2014
		400	FECHA INSCRIPCION		04 SEP 2014

FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR



TESORERIA GENERAL
DE LA REPUBLICA

Certificado de Deuda

Nombre INVERS E INMOB SANTA CLARA LTDA
Dirección COMBARBALA 050
ROL 097-02418-033

Comuna LA GRANJA

Total Deuda Liquidada Morosa

Total Deuda No vencida Liquidada

Acogidos ART 196 Y 197 DEL C.T.

CLP 393.172

Deuda No Vencida(CLP)

Formulario	Tipo	Folio	Fecha Vcto.	Deuda Neta	Reajuste	Interes	Multa	Total
30	30	972418314	30-sep-2014	196.586	0	0	0	196.586
30	30	972418414	30-nov-2014	196.586	0	0	0	196.586
Total Deuda No Vencida(CLP)				393.172	0	0	0	393.172

Fecha de Emisión del Certificado: 27-08-2014

(Liquidada al: 27-08-2014)

Emitido a las: 18:27:43

El Servicio de Tesorería certifica que de acuerdo al estado de la Cuenta Única Tributaria del ROL 097-02418-033, éste registra deuda por el (los) formulario(s) detallado(s) precedentemente.

La Institución o persona ante quien se presenta este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.tesoreria.cl, ingresando el número del código de barra que se indica en el certificado.

IMPORTANTE

DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS



1201423920693746