



**CBR SAN MIGUEL**

**Fs.14779**

**COPIA DE INSCRIPCION**

**Año 2014**

C 71513  
CH/ER/GB-PF.  
Aporte  
Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada  
A  
Inversiones e Inmobiliaria Las Palmas S.A.  
Rep. 17837

**N°12417**

San Miguel, a cuatro de septiembre del año dos mil catorce. **INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.**, domiciliada en Cerro El Plomo número cinco mil seiscientos treinta, oficina doscientos uno, Las Condes, RUT 76.362.591-5, es dueña del sitio o lote diecinueve- b., ubicado en calle Elqui número siete mil ochocientos ochenta y uno y número cero cincuenta por Avenida Combarbalá, de la Población Malaquías Concha, de una superficie de 2.189,43 metros cuadrados, Polígono A-B-H-I-J-E-F-G-A, Rol de Avalúo N° 2418-33, de la Comuna de La Granja, resultante de la fusión de las siguientes propiedades según plano 6990: **a)** propiedad de Avenida Combarbalá número cero cincuenta, que corresponde al sitio veinticinco de la manzana C., del plano respectivo, **b)** propiedad ubicada en calle Huasco sin número, hoy número siete mil ochocientos ochenta y dos, que corresponde al sitio número veintiséis de

la manzana C., c) propiedad ubicada en calle Elqui número siete mil ochocientos setenta y siete, que corresponde al sitio número diecinueve de la manzana letra C., y d) propiedad ubicada en calle Elqui número siete mil ochocientos ochenta y cinco, que corresponde al sitio veinte de la manzana C., del plano de subdivisión, y que deslinda según plano de fusión ya citado: al **Norte**, en línea A-B de cincuenta metros noventa y cinco centímetros, con sitio veintisiete y en línea H-I de cincuenta metros noventa y seis centímetros, con sitio dieciocho; al **Sur**, en línea F-G de veintiún metros con Avenida Combarbalá y en línea J-E de ochenta metros veintitrés centímetros, con sitios veintiuno, veintidós, veintitrés y veinticuatro; al **Oriente**, en línea E-F de treinta y un metros veintiún centímetros con sitio veinticuatro y en línea I-J de veinte metros, con calle Elqui; y al **Poniente**, en línea G-A de cuarenta metros setenta centímetros, con calle Huasco y en línea B-H de diez metros con sitio veintisiete.- Lo adquirió por aporte que le hizo **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA**, domiciliada en calle Cerro El Plomo número cinco mil seiscientos treinta, oficina doscientos uno, Comuna de Las Condes, según escritura otorgada en la Notaría de Santiago, de doña Myriam Elizabeth Mariela Amigo Arancibia, el veintisiete de Agosto

del año dos mil catorce, bajo el Repertorio Notarial N° 17537-2014, por el valor de seis mil ciento treinta y un millones cuatrocientos cincuenta y cuatro mil novecientos dieciséis pesos, \$ 6.131.454.916.-, en que se estima el inmueble.- El título anterior está inscrito a fs. 3516 N° 4284 de 1995, a fs. 11066 vta. N° 13828 de 1995, a fs. 11160 vta. 14288 de 1996 y a fs. 11793 vta. 13379 de 1993.- Requirente: Eric Capetillo M.-

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME A SU ORIGINAL DEL **REGISTRO DE PROPIEDAD**.-  
SAN MIGUEL A 04 DE SEPTIEMBRE DE 2014.-  
DRS \$2.600.-



AS2Z-5EMZ8-48



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-  
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.  
Verifique su validez en [www.veridoc.cl](http://www.veridoc.cl).  
Verifique con el código AS2Z-5EMZ8-48

# Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Llano Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile

[www.conservadorsanmiguel.cl](http://www.conservadorsanmiguel.cl)

## CERTIFICADOS.-

MRM/CAR - 71513- 206355

Ref: Propiedad ubicada en sitio o lote 19-b  
ubicado en calle Elqui 7881 y N°050 por Avenida  
Combarbalá de la Población Malaquías Concha  
del plano de fusión respectivo, Comuna La  
Granja.-

Revisados los libros de Hipotecas y Gravámenes desde el dieciséis de  
Septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco a la fecha inclusive, por sus índices  
respectivos, certifico: que el predio en referencia, inscrito actualmente a nombre de  
INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A. cuyo título está a fs. 14779 N° 12417  
de 2014, no tiene gravamen alguno.-

Revisados los libros de Prohibiciones, Embargos e Interdicciones, por sus  
índices respectivos durante el tiempo indicado en el certificado precedente, certifico que el  
predio en referencia, no tiene prohibiciones ni embargos que lo afecten.- San Miguel,  
cinco de Septiembre de dos mil catorce.-



AS2X-5FHTN-83



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-  
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.  
Verifique su validez en [www.veridoc.cl](http://www.veridoc.cl).  
Verifique con el código AS2X-5FHTN-83



# Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Oficina Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago, Chile  
www.conservadorsanmiguel.cl

## CERTIFICACIÓN DE ESCRITURA

**RECEPTOR** : SOC.INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMA  
**APORTANTE** : - SOC.INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA C  
**NOTARIA** : MYRIAM ELIZABETH MARIELA AMIGO ARANCIBIA  
**DE** : SANTIAGO  
**FECHA ESCRITURA** : 27/Agosto/ 2014  
**REPERTORIO NOTARIAL** : 17537-2014

ANOTADA EN EL REPERTORIO DE ESTE OFICIO CON EL NÚMERO 17837 , e inscrita en los

REGISTROS DE :

**PROPIEDAD** FS. 14779 N° 12417 con fecha 4/SEPTIEMBRE/ 2014 Drs.\$ 259.300

C. 2014071513  
Patricio Farías



AS2Z-5EMWJ-44



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-  
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.  
Verifique su validez en [www.veridoc.cl](http://www.veridoc.cl).  
Verifique con el código AS2Z-5EMWJ-44

**NRO. ATENCION:**

**80342748**

USO EXCLUSIVO SII	
907	

USO ESCLUSIVO SII	
07	

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO		
03	FECHA DE LLENADO	04 ORIGINAL 05 RECTIFICATORIA
	27-08-2014	X

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES		RUT		% DERECHOS	
101	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA	133	78.391.700-9	134	100,00
111		143		144	
121		153		154	
131		163		164	
141		173		174	
151		183		184	

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)					
RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES		RUT		% DERECHOS	
01	INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.	33	76.362.591-5	34	100,00
11		43		44	
21		53		54	
31		63		64	
41		73		74	
51		83		84	

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA												
08	NOMBRE COMUNA		108	CODIGO COMUNA		77	N° ROL DE AVALUO ASIGNADO		78	CERTIFICADO ASIGNACION ROLES		
	LA GRANJA			16131			2418-33			N°		Año
06	CALLE O NOMBRE DEL PREDIO					16	NUMERO		26	DEPARTAMENTO		
	COMBARBALA						050					
36	LOCAL	BOX	BODEGA	46	POBLACION/VILLA/LUGAR	700	FECHA ESCRITURA		27	CNE	17	N° REPERTORIO
					MALAQUIAS CONCHA		27-08-2014			3		

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes												
501	MONTO ENAJENACION		600	PAGO AL CONTADO		601	PAGO 1er AÑO		602	PAGO 2do AÑO		
	\$ 342.826			\$			\$			\$		
500	MONTO ENAJENACION		605	PAGO AL CONTADO		606	PAGO 1er AÑO		607	PAGO 2do AÑO		
	UF			UF			UF			UF		
79	DFL N 2 según escritura			604	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRESTAMO					603	PLAZO	
	NO											

66	DOMICILIO PARA ENVIO DE CORRESPONDENCIA (obligatorio para sitios no edificados)		76	NUMERO
86	DEPARTAMENTO	96	LOCAL	88
56	TELEFONO:			
920	OBSERVACION			
	DECLARACION DE ASIGNACION EN DOMINIO			



FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO  
TITULAR O SUPLENTE

## INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD					
100	FOJAS	200	NUMERO	300	AÑO
	14.278		17417		2014
		400	FECHA INSCRIPCION		
			04 SEP 2014		

FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR





TESORERIA GENERAL  
DE LA REPUBLICA

Certificado de Deuda

Nombre INVERS E INMOB SANTA CLARA LTDA  
Dirección COMBARBALA 050  
ROL 097-02418-033

Comuna LA GRANJA

Total Deuda Liquidada Morosa		Total Deuda No vencida Liquidada		Acogidos ART 196 Y 197 DEL C.T.	
		CLP	393.172		

Deuda No Vencida (CLP)								
Formulario	Tipo	Folio	Fecha Vcto.	Deuda Neta	Reajuste	Interes	Multa	Total
30	30	972418314	30-sep-2014	196.586	0	0	0	196.586
30	30	972418414	30-nov-2014	196.586	0	0	0	196.586
Total Deuda No Vencida (CLP)				393.172	0	0	0	393.172

Fecha de Emisión del Certificado: 27-08-2014 (Liquidada al: 27-08-2014)  
Emitido a las: 18:27:43

El Servicio de Tesorería certifica que de acuerdo al estado de la Cuenta Única Tributaria del ROL 097-02418-033, éste registra deuda por el (los) formulario(s) detallado(s) precedentemente.  
La Institución o persona ante quien se presenta este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.tesoreria.cl](http://www.tesoreria.cl), ingresando el número del código de barra que se indica en el certificado.

IMPORTANTE

DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS



1201423920693746