

Repertorio N° 355

Año 1993

CONFORME CON SU ORIGINAL
08 ABR 2016
PROTOCOLO A LA VISTA

NOTARIO
EDUARDO DEL CAMPO RIOFRIO
SAN MIGUEL

EDUARDO DEL CAMPO RIOFRIO
NOTARIO PUBLICO
SAN MIGUEL

COMPRAVENTA

INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA

á

CABO RIO, ULPIANO

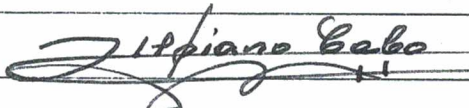
En San Miguel, Región Metropolitana, República de Chile, a veintitrés de Septiembre de mil novecientos noventa y tres, ante mí, EDUARDO DEL CAMPO RIOFRIO, abogado, Notario Público Titular de San Miguel, con oficina en Llano Subercaseaux número tres mil ochenta y nueve, comparecen, de una parte y como vendedor, don ULPIANO CABO RIO, español, comerciante, casado con doña Clara del Carmen Osmer Cesped y separado totalmente de bienes, según se acreditará, domiciliado en calle Rodrigo de Triana número cuatro mil trescientos cincuenta y cinco, Comuna de Las Condes y de paso en ésta, cédula de identidad de extranjeros número tres millones ciento cincuenta mil doscientos sesenta y ocho guión tres y, de la otra parte y como compradores, don ULPIANO CABO RIO, ya individualizado y don ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER, chileno, ingeniero comercial, casado y separado totalmente de bienes, domiciliado en calle Santa Rosa número siete mil ochocientos setenta y seis, Comuna de La Granja, cédula nacional de identidad número seis millones doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y ocho guión K., en representación, según se acreditará, de la sociedad "Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada", Rol Unico Tributario número setenta y ocho millones trescientos noventa y un mil setecientos guión siete; mayores de edad, quienes acreditaron identidad con las cédulas

1 antes citadas y exponen: PRIMERO.- Don Ulpiano Cabo Rio es dueño del
2 inmueble ubicado en calle Huasco sin número, hoy número siete mil -
3 ochocientos ochenta y dos, que corresponde al sitio número veintiséis
4 de la manzana C. de la Comuna de La Granja, que deslinda según sus
5 títulos: Al Norte, en cincuenta metros noventa y cinco centímetros
6 con sitio veintisiete; al Sur, en cincuenta metros noventa y cinco
7 centímetros con sitios veinticinco, veinticuatro y veintitrés; al -
8 Oriente, en diez metros con sitio veinte; y al Poniente, en diez me-
9 tros, calle Huasco.- Lo adquirió por compraventa a don José Adrián
10 Navarrete Mena, según consta de escritura pública de fecha cinco de
11 Abril del presente año mil novecientos noventa y tres, otorgada ante
12 mí, título que se encuentra inscrito a fojas cuatro mil ciento ochen-
13 ta y seis número cuatro mil setecientos cuarenta y cuatro del Regis-
14 tro de Propiedad del año mil novecientos noventa y tres del Conserva-
15 dor de Bienes Raíces de San Miguel.- SEGUNDO.- Por el presente acto
16 e instrumento don Ulpiano Cabo Rio declara que vende, cede y trans-
17 fiere el inmueble antes individualizado a la sociedad "Inversiones e
18 Inmobiliaria Santa Clara Limitada", para quien declaran que compran,
19 aceptan y adquieren en dominio pleno, sus representantes, don Ulpiano
20 Cabo Rio y don Enrique Alejandro Cabo Osmer.- TERCERO.- El precio de
21 la compraventa es la suma de Diez millones de pesos (\$10.000.000.-)
22 al contado, valor que el vendedor declara recibir en este acto, en
23 dinero efectivo, a su entera conformidad de parte de los representan-
24 tes de la sociedad compradora.- CUARTO.- La compraventa del inmueble
25 se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se en-
26 cuentra, con todos sus usos, costumbres, derechos y servidumbres ac-
27 tivas; libre de gravámenes, prohibiciones, embargos y cualesquiera
28 otra limitación de dominio.- El vendedor queda obligado al saneamien-
29 to legal.- QUINTO.- Para todos los efectos legales del presente con-
30 trato las partes fijan domicilio en la Comuna de San Miguel y se so-



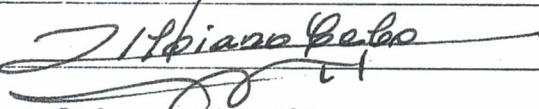
08 ABR 2016

1 meten a la jurisdicción y competencia de sus Tribunales Ordinarios de
2 Justicia.- SEXTO.- Se faculta al portador de copia autorizada de la
3 presente escritura pública para requerir las inscripciones, subinscrip
4 ciones y anotaciones que procedan en el Conservador de Bienes Raíces
5 que corresponda.- La personería que invisten don Ulpiano Cabo Rio y
6 don Enrique Alejandro Cabo Osmer en representación de la sociedad -
7 "Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada" consta de la escri-
8 tura pública de Constitución de Sociedad de fecha seis de Abril de mil
9 novecientos noventa y tres, otorgada ante don Humberto Quezada Moreno,
10 Notario Público Titular de la Vigésima Sexta Notaría de Santiago, co-
11 pia de la cual debidamente autorizada he tenido a mi vista en este ac-
12 to y que no se inserta a petición expresa de los interesados.- Así
13 la otorgan y, en comprobante y previa lectura firman.- Di copia.- Doy
14 fé.- Anotado en el Repertorio Notarial a mi cargo, en el día de hoy,
15 con el número trescientos cincuenta y cinco.- Doy fé.-

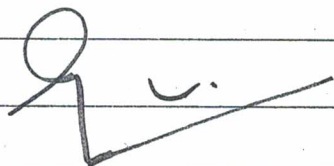


Ulpiano Cabo Rio

"Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada" Rut.78.391.700-7



Ulpiano Cabo Rio



Enrique Alejandro Cabo Osmer



Adicio-

nando la escritura que precede, dejo constancia de los siguientes documentos: a) Certificado de avalúo fiscal. " Servicio de Impuestos Internos. Doce mil doscientos noventa y nueve. Certificado de Avalúo Fiscal. Emitido: veintiuno Septiembre mil novecientos noventa y tres. Para el Segundo Semestre de mil novecientos noventa y tres, figura la siguiente inscripción en el Rol de Avalúos de la Comuna de La Granja. Número de Rol: Dos mil cuatrocientos dieciocho guión treinta y dos. Dirección o nombre de la propiedad: Huasco siete mil ochocientos ochenta y dos. Nombre del Propietario: Navarrete Mena, José.- Avalúo: Tres millones quinientos catorce mil seiscientos sesenta y ocho pesos.- La propiedad se encuentra exento de pago de contribuciones. Nota importante: El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente y, por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.- "Por Orden del Director Regional" Veintidós Septiembre mil novecientos noventa y tres.- Hay timbre y - firma ilegible.-" Conforme, y b) Separación Total de Bienes de don Ulpiano Cabo Rio de su cónyuge doña Clara del Carmen Osmer Cesped.- Sub-inscripción.- Aparece al dorso del certificado de matrimonio, celebrado con fecha catorce de Octubre de mil novecientos cincuenta y nueve ante el Oficial del Registro Civil e Identificación de la Oficina La Cisterna, inscrito con el número quinientos sesenta y siete del Registro de Matrimonios respectivo, cuyo tenor literal es el siguiente:

"Separación Total de Bienes.- Escritura de fecha seis de Junio de mil novecientos setenta y nueve.- Notario de Santiago don Víctor Bianchi Pacheco.- Reemplazante de don Andrés Rubio Flores.- Marido: Ulpiano Cabo Rio.- Mujer: Clara del Carmen Osmer Cesped. Requirente: Clara del Carmen Osmer Cesped.- Cédula número dos millones ochocientos cuarenta y seis mil doscientos ochenta y uno guión seis del Gabinete de Santiago.- Impuesto: doscientos veinticinco pesos.- Adheridos al Re-

1 gistro B. (Fdo.) Rienzi Poblete R.- Rienzi Poblete Reyes.- La Cister-
2 na, veinte de Julio de mil novecientos setenta y nueve.- Hay timbre
3 del Registro Civil e Identificación. La Cisterna.- Departamento Pre-
4 sidente Aguirre Cerda.-" Conforme.- En San Miguel, a veintitrés de
5 Septiembre de mil novecientos noventa y tres.- Doy fé.-



CERTIFICO que la presente fotocopia es testimonio
fiel de su original y corresponde a una escritura
pública de COMPRAVENTA
de fecha 23/09/1993 otorgada ante el
Notario Don Edu del campo Riofrío
Se deja constancia que la firmas de los compare-
cientes y del Notario en encuentra a fs. 698
Rep. 355 San Miguel,



08 ABR. 2016

UTILIZADO

RECEIVED
FEB 10 1967
U.S. AIR FORCE
HONOLULU