



Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de DA CUENTA DEL PAGO DE PRECIO COMPRAVENTA otorgado el 01 de Abril de 2022 reproducido en las siguientes páginas.

Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares.-

Teatinos 371. Ofic 113..-

Repertorio N°: 14048 - 2022.-

Santiago, 19 de Abril de 2022.-



N° Certificado: 123456970769.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456970769.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

CUR N°: F055-123456970769.-



REPERTORIO N° 14.048 -2022.

Cnr

OT N° 17.565.- PROTOCOLIZADO N° 13.792.-

DA CUENTA DEL PAGO DE PRECIO DE COMPRAVENTA

INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA

A

SANTILLANA SpA

EN SANTIAGO, REPUBLICA DE CHILE, a primero de abril del año dos mil veintidós, ante mí, **CLAUDIA MARCELA GÓMEZ LUCARES**, Notario Público Titular de la Quincuagésima Notaria de Santiago, con oficio en Teatinos número trescientos setenta y uno, oficina ciento trece, Comuna de Santiago, comparecen:: /i/ doña **MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER**, chilena, divorciada, diseñadora, cédula de identidad número seis millones doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y nueve guion ocho, en representación de **SANTILLANA SpA**, sociedad del giro de inversiones, rol único tributario número setenta y siete millones doscientos veintitrés mil trescientos sesenta y tres guion nueve, en adelante, indistintamente también "la parte compradora" o la "compradora"; y /ii/ doña **MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER**, ya individualizada y don **ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER**, chileno, divorciado, ingeniero comercial, cédula de identidad número seis millones doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y ocho guion K, ambos en representación de **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA**, sociedad del giro de inversiones, rol único tributario

Código de Verificación: 202217565



Verifique en www.notariaclaudialogomez.cl ingresando: 202217565





número setenta y seis millones trescientos veintisiete mil quinientos treinta y cuatro guion cinco, en adelante, indistintamente también "la parte vendedora" o la "vendedora"; todos domiciliados para estos efectos en Avenida San Josemaría Escrivá de Balaguer número trece mil ciento cinco, oficina seiscientos trece, comuna de Lo Barnechea, ciudad de Santiago, Región Metropolitana; los comparecientes mayores de edad, quienes acreditan su identidad con las cédulas indicadas, cuyas copias se protocolizan en este acto y exponen:

PRIMERO: ANTECEDENTES. /i/ Mediante compraventa celebrada con fecha primero de abril del año dos mil veintidós en la Notaría de Santiago de doña Claudia Marcela Gómez Lucares, Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada vendió, cedió y transfirió a Santillana SpA, los derechos de dominio sobre la propiedad ubicada en calle Combarbalá número cero setecientos treinta y nueve, que corresponde al sitio cinco, de la manzana N-dos, del plano de loteo respectivo, de la comuna de La Granja, rol de avalúo fiscal número cinco mil ciento ochenta y ocho guion cinco, comuna de La Granja. La compradora y la vendedora acordaron que el precio de la compraventa ascendería a la cantidad de seis mil cuatrocientas setenta y siete coma treinta y seis unidades de fomento, en su equivalente en pesos a la fecha de la escritura de compraventa, suma que la parte compradora se comprometió a pagar dentro del plazo de tres años a la parte vendedora (en adelante denominado el "Crédito"). **/ii/** Mediante escritura pública de fecha primero de abril del año dos mil veintidós en la Notaría de Santiago de doña Claudia Marcela Gómez Lucares, Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada subrogó voluntariamente sus derechos en el crédito singularizado en la cláusula que antecede, a doña Margarita Virginia Cabo Osmer, para cuyo fin vendió, cedió y transfirió el crédito que mantenía contra Santillana SpA, originado en la compraventa



Certificado
123456970769
Verifique validez
<http://www.fojas.>





CLAUDIA GOMEZ LUCARES
Notario Público
50° NOTARIA SANTIAGO

Código de Verificación: 202217565



1 celebrada con fecha primero de abril del año dos mil veintidós. Por su
2 parte, doña Margarita Virginia Cabo Osmer, declaró comprar el
3 crédito, aceptarlo y adquirirlo para sí, en el precio de seis mil
4 cuatrocientas setenta y siete coma treinta y seis unidades de
5 fomento, que la Cesionaria pagó a Inversiones e Inmobiliaria Santa
6 Clara II Limitada, con cargo a la cuenta por cobrar que la Cesionaria
7 mantenía contra la Cedente, declarando la Cedente recibirlo conforme
8 y a su entera satisfacción. **SEGUNDO: DA CUENTA DEL PAGO DEL**
9 **PRECIO DE LA COMPRAVENTA.** Mediante este acto, Santillana SpA
10 e Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada, dan cuenta de
11 haberse pagado el precio de la Compraventa celebrada con fecha
12 primero de abril del año dos mil veintidós en la Notaría de Santiago
13 de doña Claudia Marcela Gómez Lucares, mediante el pago con
14 subrogación individualizado en la cláusula anterior. **TERCERO:**
15 **FINIQUITO.** En consecuencia, las partes declaran expresamente y de
16 manera irrevocable que, con el pleno y total conocimiento de sus
17 derechos, se otorgan recíprocamente el más completo, amplio, total e
18 irrevocable finiquito. **CUARTO:** Se dejará constancia del pago del
19 precio, mediante la anotación del presente instrumento, al margen de
20 la inscripción de la compraventa celebrada entre Inversiones e
21 Inmobiliaria Santa Clara II Limitada y Santillana SpA,
22 precedentemente individualizada. **QUINTO: PODERES.** Los
23 comparecientes confieren poder a doña **Nazira Jadille Nara Rumie,**
24 cédula de identidad número ocho millones novecientos treinta y seis
25 mil ochocientos cinco guion siete; a don **Luis Felipe Ocampo**
26 **Moscoso,** cédula de identidad número nueve millones novecientos
27 setenta y dos mil setecientos cuarenta guion tres; a doña **Mónica**
28 **Francisca Aguilar Valderrama,** cédula de identidad número
29 diecisiete millones cuatrocientos seis mil setecientos once guion dos;
30 y a don **Gabriel Andrés Andrade Clark,** cédula de identidad número



Verifique en www.notariaclaudiazgomez.cl ingresando: 202217565

Pag: 4/9



Certificado N°
123456970769
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>





dieciocho millones cuatrocientos sesenta y cinco mil setecientos noventa y dos guion nueve, todos con domicilio para estos efectos en Avenida Isidora Goyenechea número tres mil ciento sesenta y dos, comuna de Las Condes, para que cualquiera de ellos, actuando individualmente en su nombre y representación puedan ejecutar los actos y suscribir los instrumentos públicos y privados que fueren necesarios para aclarar, rectificar o complementar esta escritura en relación con el presente instrumento, pudiendo efectuar las anotaciones que fueren necesarias en la matriz de la misma y solicitar al Conservador de Bienes Raíces respectivo las anotaciones, inscripciones y subinscripciones a que hubiese lugar. **SEXTO:** Se faculta al portador de copia autorizada de esta escritura para requerir del Conservador de Bienes Raíces correspondiente, todas las anotaciones, inscripciones y demás trámites que procedan.

PERSONERÍAS. La personería de don Enrique Alejandro Cabo Osmer y de doña Margarita Virginia Cabo Osmer para representar a Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada, consta en escritura pública de fecha nueve de abril del año dos mil veintiuno, otorgada en la Notaría de Santiago de doña Claudia Marcela Gómez Lucares, bajo el repertorio número once mil cuatrocientos veinte guion dos mil veintiuno, que no se inserta por ser conocida de las partes y del notario que autoriza., quien la tuvo a la vista. La personería de doña Margarita Virginia Cabo Osmer para representar a Santillana SpA, consta en escritura pública de fecha tres de agosto del año dos mil veinte otorgada en la Notaría de Santiago de doña Claudia Gómez Lucares, bajo el repertorio número once mil cuatrocientos sesenta y nueve guion dos mil veinte, que no se inserta por ser conocida de las partes y del notario que autoriza, quien la tuvo a la vista. Minuta redactada por la abogada **Mónica Francisca Aguilar Valderrama**. En comprobante y previa lectura firman los



Certificado
123456970769
Verifique validez
<http://www.fojas.>





CLAUDIA GOMEZ LUCARES
Notario Público
50° NOTARIA SANTIAGO

1 comparecientes junto a la Notario que autoriza.- La presente
2 escritura ha quedado incorporada en el libro de instrumentos públicos
3 en esta Notaría, con esta fecha. **Se da copia. Doy fe.-**

4
5 
6
7 **Enrique Alejandro Cabo Osmer**

8 **p.p. INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA**

9
10 
11
12 **Margarita Virginia Cabo Osmer**

13 **p.p. SANTILLANA SpA**

14 **y p.p. INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA**



Código de Verificación: 202217565



Verifique en www.notariaclaudialogomez.cl ingresando: 202217565

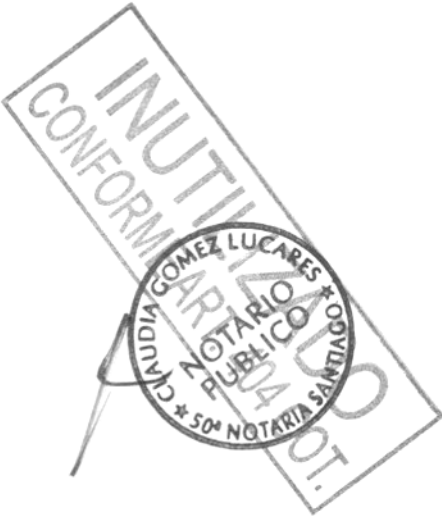
Pag: 6/9



Certificado Nº
123456970769
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



Código de Verificación: 202217565



Certificado
123456970769
Verifique validez
<http://www.fojas.>



REPERTORIO Nº.....14048-2.....



9306-68

INCHL5127273922S48<<<<<<<<<<
6206099F2306094CHL6245249<8<<6
CABO<OSMER<<MARGARITA<VIRGINIA



CABO
OSMER
MEXICO
MARGARITA VIRGINIA
MEXICO
CHILENA
MEXICO
PRIMA DE CASAMENTO
09 JUN 1982 612 727 392
PRIMA DE CASAMENTO
PRIMA DE CASAMENTO
09 JUN 2017 09 JUN 2023
PRIMA DE CASAMENTO

RUN 6.245.248-8



1630D-7F

INCHL5122586401S50<<<<<<<<<<
6008178M2208176CHL6245248<K<<4
CABO<OSMER<<ENRIQUE<ALEJANDRO<



ACTUADOS	
CABO	
OSMER	
NOMBRES	
ENRIQUE ALEJANDRO	
NACIONALIDAD	
CHILENA	
FECHA DE NACIMIENTO	
17 AGO 1960	
FECHA DE EDICIÓN	
16 JUN 2017	
FECHA DE VENCIMIENTO	
17 AGO 2022	

RUN 6.245.246-K

Código de Verificación: 202217565



Código de Verificación: 202217565



Certificado
123456970769
Verifique validez
<http://www.fojas.>

