



## Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de  
SUBROGACION VOLUNTARIA Y CESION DE CREDITOS otorgado el 01 de  
Abril de 2022 reproducido en las siguientes páginas.

Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares.-

Teatinos 371. Ofic 113..-

Repertorio N°: 14049 - 2022.-

Santiago, 19 de Abril de 2022.-



**N° Certificado: 123456970768.-**  
**www.fojas.cl**

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456970768.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-

CUR N°: F055-123456970768.-



CLAUDIA GOMEZ LUCARES  
Notario Público  
50° NOTARIA SANTIAGO

REPERTORIO N° 14.049 -2022.

Cnr

OT N° 17.566.- PROTOCOLIZADO N° 13.793.-

SUBROGACIÓN VOLUNTARIA Y CESIÓN DE CRÉDITOS

MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER

A

INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA

\*\*\*\*\*

EN SANTIAGO, REPUBLICA DE CHILE, a primero de abril del año dos mil veintidós, ante mí, **CLAUDIA MARCELA GÓMEZ LUCARES**, Notario Público Titular de la Quincuagésima Notaria de Santiago, con oficio en Teatinos número trescientos setenta y uno, oficina ciento trece, Comuna de Santiago, comparecen: /i/ doña **MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER**, chilena, divorciada, diseñadora, cédula de identidad número seis millones doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y nueve guion ocho, por sí, en adelante, indistintamente denominada la "Cesionaria", y en representación de **SANTILLANA SpA**, sociedad del giro de inversiones, rol único tributario número setenta y siete millones doscientos veintitrés mil trescientos sesenta y tres guion nueve; y, /ii/ doña **MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER**, ya individualizada, y don **ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER**, chileno, divorciado, ingeniero comercial, cédula de identidad número seis millones doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y ocho guion K, ambos en representación de **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA**, sociedad del giro de su denominación, rol único tributario número setenta y seis millones trescientos veintisiete mil quinientos treinta y cuatro

Código de Verificación: 202217566



Verifique en [www.notariaclaudiazgomez.cl](http://www.notariaclaudiazgomez.cl) ingresando: 202217566

Pag: 2/7



Certificado  
123456970768 N°  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>





guion cinco, en adelante, indistintamente también la "Cedente"; todos domiciliados para estos efectos en Avenida San Josemaría Escrivá de Balaguer número trece mil ciento cinco, oficina seiscientos trece, comuna de Lo Barnechea, ciudad de Santiago, Región Metropolitana; los comparecientes mayores de edad, quienes acreditan su identidad con las cédulas indicadas, cuyas copias se protocolizan en este acto y exponen:

**PRIMERO:** Doña Margarita Virginia Cabo Osmer es dueña de un crédito en contra de Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada, ascendente a la suma de cuatrocientas treinta y nueve mil quinientas setenta y ocho coma veinticuatro unidades de fomento al veintiocho de

febrero del año dos mil veintidós. **SEGUNDO:** Por su parte, Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada, es dueña de un crédito en contra de la sociedad Santillana SpA, ascendente a la suma de seis mil cuatrocientas setenta y siete coma treinta y seis unidades de fomento, en su equivalente en pesos al primero de abril del año dos mil veintidós. El crédito aludido se ha originado como consecuencia de la compraventa celebrada con fecha primero de abril del año dos mil veintidós en la Notaría de Santiago de doña Claudia Marcela Gómez Lucares, en virtud de la cual Santillana SpA adquirió la propiedad ubicada en calle Combarbalá número cero setecientos treinta y nueve, que corresponde al sitio cinco,

de la manzana N-dos, del plano de loteo respectivo, de la comuna de La Granja, rol de avalúo fiscal número cinco mil ciento ochenta y ocho guion cinco, comuna de La Granja, a cambio del pago del precio acordado por las partes, esto es, la suma de seis mil cuatrocientas setenta y siete coma treinta y seis unidades de fomento, en su equivalente en pesos a la fecha de la escritura de compraventa. **TERCERO:** Por el presente

instrumento Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada subroga voluntariamente sus derechos en el crédito singularizado en la cláusula que antecede, a doña Margarita Virginia Cabo Osmer, para cuyo fin vende, cede y transfiere a la Cesionaria el crédito que actualmente



Certificado  
123456970768  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>

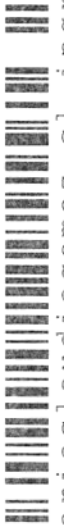




CLAUDIA GOMEZ LUCARES  
Notario Público  
50° NOTARIA SANTIAGO

1 mantiene en contra de la sociedad Santillana SpA, en virtud del título  
2 singularizado en la cláusula señalada, esto es, el crédito originado en la  
3 compraventa celebrada con fecha primero de abril del año dos mil  
4 veintidós. Por su parte, doña Margarita Virginia Cabo Osmer, declara  
5 comprar el crédito, aceptarlo y adquirirlo para sí. La cesión del crédito  
6 comprende todas sus fianzas, privilegios e hipotecas. **CUARTO:** El precio  
7 de la cesión es de seis mil cuatrocientas setenta y siete coma treinta y  
8 seis unidades de fomento, que la Cesionaria paga a Inversiones e  
9 Inmobiliaria Santa Clara II Limitada en este acto, con cargo al crédito  
10 que actualmente mantiene en contra de la Cedente, singularizado en la  
11 Cláusula Primera de la presente escritura, declarando la Cedente recibirlo  
12 conforme y a su entera satisfacción. **QUINTO:** Se deja constancia que el  
13 cedente sólo se hace responsable de la existencia del crédito objeto de la  
14 presente cesión. **SEXTO:** La entrega de los derechos personales o crédito  
15 que se cede y transfiere por este instrumento se efectúa en este mismo  
16 acto a entera conformidad de la cesionaria. **SÉPTIMO:** Santillana SpA,  
17 debidamente representada, manifiesta que reconoce adeudar a favor de  
18 Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada el crédito descrito en  
19 la cláusula segunda de este instrumento y acepta expresamente la cesión  
20 de créditos de que da cuenta la presente escritura. **OCTAVO:** Todos los  
21 gastos, derechos e impuestos que se generen con ocasión del presente  
22 contrato serán de cargo del cesionario. **NOVENO:** Para todos los efectos  
23 legales las partes fijan domicilio en la ciudad y comuna de Santiago. Se  
24 faculta al portador de copia autorizada de esta escritura para requerir del  
25 Conservador de Bienes Raíces respectivo, las inscripciones y anotaciones  
26 que sean procedentes. **PERSONERÍAS.** La personería de don Enrique  
27 Alejandro Cabo Osmer y de doña Margarita Virginia Cabo Osmer para  
28 representar a Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada, consta  
29 en escritura pública de fecha nueve de abril del año dos mil veintiuno,  
30 otorgada en la Notaría de Santiago de doña Claudia Marcela Gómez

Código de Verificación: 202217566



Verifique en [www.notariaclaudialogomez.cl](http://www.notariaclaudialogomez.cl) ingresando: 202217566

Pag: 4/7



Certificado Nº  
123456970768  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>







Lucares, bajo el repertorio número once mil cuatrocientos veinte guion dos mil veintiuno, que no se inserta por ser conocida de las partes y de la Notario que autoriza, quien la tuvo a la vista. La personería de doña Margarita Virginia Cabo Osmer para representar a Santillana SpA, consta en escritura pública de fecha tres de agosto del año dos mil veinte otorgada en la Notaría de Santiago de doña Claudia Gómez Lucares, bajo el repertorio número once mil cuatrocientos sesenta y nueve guion dos mil veinte, que no se inserta por ser conocida de las partes y de la Notario que autoriza, quien la tuvo a la vista. Minuta redactada por la abogada **Mónica Francisca Aguilar Valderrama**. En comprobante y previa lectura firman los comparecientes junto a la Notario que autoriza.- La presente escritura ha quedado incorporada en el libro de instrumentos públicos en esta Notaría, con esta fecha. **Se da copia. Doy fe.-**



**Enrique Alejandro Cabo Osmer**  
**p.p. INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA**



**Margarita Virginia Cabo Osmer**  
**Por sí; y p.p. SANTILLANA SpA; y,**  
**p.p. INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA**




89-737512

**Q**

1990年12月25日 星期一 晴

CABO

06-03-2014 10:00:00

CHILEN.

09 JUN

**Figure 1**

09 JUN 2023

100

100

SERVICIO DE REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACION

CABO  
CCME

ENRION

CHILEN

17 AGO

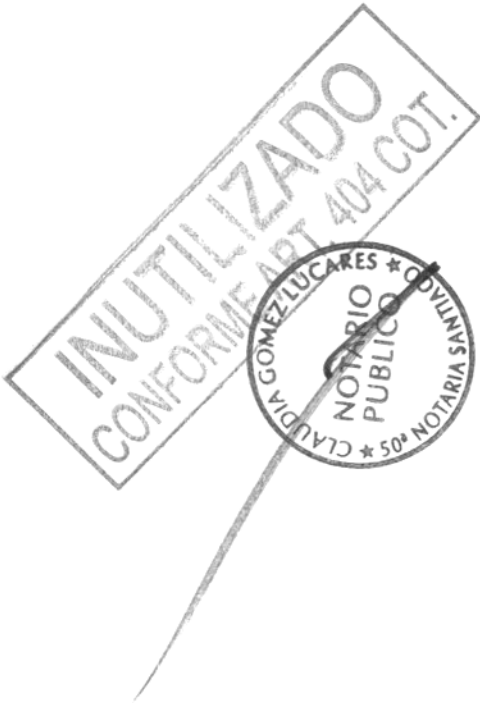
17 AGO 2022

17 AUG 2022

1030D-7F



Código de Verificación: 202217566



Certificado  
123456970768  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>

