

REPERTORIO. N°: 680 – 2006.-

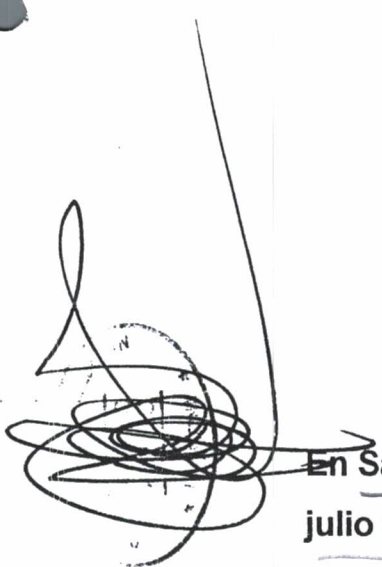


COMPRAVENTA


INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA

A

ALBA DEL CARMEN GARRIDO PAVEZ Y OTROS



En Santiago de Chile, comuna de La Cisterna, a diecisiete días del mes de julio del año dos mil seis, ante mí, Armando Arancibia Calderón, Abogado, Notario Público de San Miguel con asiento en la Cisterna, con oficio en calle Gran Avenida número seis mil novecientos ochenta y ocho, comuna de La Cisterna, comparecen: don **ULPIANO CABO RIO**, español, casado y separado totalmente de bienes, empresario, cédula nacional de identidad número tres millones ciento cincuenta mil doscientos sesenta y ocho guión tres y doña **MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER**, chilena, casada y separada de bienes, diseñadora, cédula nacional de identidad número seis millones doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y nueve guión ocho, ambos en su calidad de representantes según se acreditará, de la sociedad "INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA", de giro de su denominación, rol único tributario número setenta y ocho millones



Handwritten signature

5.87

trescientos noventa y un mil setecientos guión nueve, todos con domicilio, para estos efectos en Avenida Santa Rosa número siete mil ochocientos cincuenta, Comuna de La Granja, Santiago, en adelante "**la compradora**", por una parte, y por la otra parte, doña **ALBA DEL CARMEN GARRIDO PAVEZ**, chilena, viuda, dueña de casa, cédula nacional de identidad número cinco millones ochocientos diecisiete mil ciento veintiséis guión tres; doña **CLARA LUISA ARMIJO GARRIDO**, chilena, casada con don Miguel Angel Gajardo Bravo quien comparece más adelante, cédula nacional de identidad número diez millones doscientos ochenta y cuatro mil seiscientos ochenta y cinco guión cero; doña **PAULA EUGENIA ARMIJO GARRIDO**, chilena, soltera, empleada cédula nacional de identidad número diez millones novecientos cincuenta y dos mil ochocientos veintisiete guión siete; y don **JUAN MIGUEL ARMIJO GARRIDO**, chileno, casado, factor de comercio, cédula nacional de identidad número diez millones ochocientos ochenta y cinco mil seiscientos cincuenta y uno guión tres, todos domiciliados, para estos efectos, en Los Caimanes número dos mil cuatrocientos treinta y uno en la comuna de Puente Alto y de paso por ésta, como "**la vendedora**", los comparecientes todos mayores de edad, quienes acreditan su identidad con los documentos antes citados, que exhiben, declaran pertenecerles y expresan: Que han convenido en el siguiente contrato de Compraventa, que consta de las declaraciones y estipulaciones siguientes: **PRIMERO:** Doña **ALBA DEL CARMEN GARRIDO PAVEZ**, doña **CLARA LUISA ARMIJO GARRIDO**, doña **PAULA EUGENIA ARMIJO GARRIDO**, y don **JUAN MIGUEL ARMIJO GARRIDO** son dueños de los derechos que le correspondían a don **Juan Enrique Armijo Díaz**, en el sitio número nueve de la manzana C, que forma parte de un predio de mayor extensión, hoy de calle Elqui número siete mil ochocientos trece, comuna de La Granja, Rol de Avalúos número dos mil cuatrocientos dieciocho, y que deslinda: **AL NORTE:** en cincuenta metros noventa y cinco centímetros con sitios cuatro, cinco, seis, siete y ocho; **AI SUR:** en cincuenta metros noventa y cinco centímetros con sitio número diez; **AI ORIENTE:** en diez metros con calle Elqui; y **AI Poniente:** En diez metros con sitio número treinta y siete.- Adquirieron dichos derechos por herencia de la persona nombrada, según Posesión



9159
7934
2006

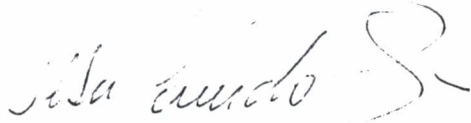
Efectiva inscrita bajo el número diecinueve mil setecientos veintiocho del dos mil seis, concedida por el Director Regional, Región Metropolitana, Oficina La Granja, del Servicio de Registro Civil e Identificación, Chile, en virtud de los dispuesto en la Resolución Exenta número diez mil cuatrocientos de fecha ocho de mayo del dos mil seis. Copia de los certificados de posesión efectiva y exención de impuesto de herencias, están agregados al final del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel del año dos mil seis bajo los número cuatro mil ochocientos setenta y cinco y cuatro mil ochocientos setenta y seis.- La inscripción especial de herencia se encuentra a fojas nueve mil ciento cincuenta y nueve número siete mil novecientos treinta y cuatro en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel correspondiente al año dos mil seis.- **SEGUNDO:** Por el presente instrumento, Doña ALBA DEL CARMEN GARRIDO PAVEZ, doña CLARA LUISA ARMIJO GARRIDO, doña PAULA EUGENIA ARMIJO GARRIDO, y don JUAN MIGUEL ARMIJO GARRIDO venden, ceden y transfieren a don ULPIANO CABO RIO y doña MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER, quienes compran, adquieren y aceptan para la sociedad "INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA", la totalidad de los derechos individualizados en la cláusula anterior.- **TERCERO:** El precio de la presente Compraventa, es la suma total y única de es la suma total y única de ocho millones trescientos cincuenta mil pesos que se pagan en este acto, al contado y en dinero efectivo declarando la vendedora recibirlos a su más completa conformidad. Queda así íntegramente pagado el precio de la presente compraventa.- **CUARTO:** La venta se hace, considerando en inmueble en que recaen los derechos como especie o cuerpo cierto, con todos sus derechos. usos, costumbres, derechos y servidumbres activas y pasivas, libre de todo morador u ocupante y de todo gravamen, hipoteca, embargo o prohibición. Los vendedores responderán del saneamiento en conformidad a la ley.- **QUINTO:** La entrega material de los derechos objeto del presente instrumento se efectúa en este acto a plena conformidad de la parte compradora.- **SEXTO:** Las partes fijan su domicilio en la ciudad de Santiago, quedando sometidas a la jurisdicción de sus tribunales.- **SEPTIMO:** Los gastos notariales de esta

Alba Garrido

escritura y su inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago serán de cargo del comprador.- **OCTAVO:** Las partes contratantes, vienen en facultar, a doña Nazira Jadille Nara Rumié, para que actuando en su nombre y representación, proceda a otorgar las minutas y escrituras públicas aclaratorias, complementarias o rectificatorias del presente instrumento y que sean necesarias para subsanar reparos que se puedan formular por persona o autoridad competente, y para permitir la inscripción de este título a nombre del comprador en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces que corresponde.- **NOVENO:** Se faculta al portador de copia autorizada de la presente escritura, para requerir las anotaciones, inscripciones y subinscripciones que sean procedentes en el Conservador de Bienes Raíces respectivo.- Presente en este acto don **MIGUEL ANGEL GAJARDO BRAVO**, chileno, casado con doña Clara Luisa Armijo Garrido y de su mismo domicilio, empleado, cédula nacional de identidad número nueve millones quinientos noventa y ocho mil novecientos cincuenta guión cero, mayor de edad, que acredita su identidad con la cédula citada y expone: Que viene en autorizar expresamente a su cónyuge para la celebración del presente contrato, instrumento que ratifica y hace suyo en todas sus partes Se deja constancia del siguiente documento: **CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL**" entre paréntesis: "No acredita dominio de la propiedad" "Valido para el segundo semestre de dos mil seis. Comuna: La Granja. Número de Rol: dos mil cuatrocientos dieciocho guión nueve. Dirección o nombre de la propiedad: Elqui siete mil ochocientos trece. Destino de la propiedad: habitación. Avalúo total: doce millones ochocientos cuarenta y cuatro mil cuarenta y tres pesos. Avalúo exento de impuesto: doce millones ochocientos cuarenta y cuatro mil cuarenta y tres pesos. Avalúo afecto a impuesto: cero. Año término de exención:.. El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el calculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad. Por orden del Director. Hay Pie de Firma y Firma "- **Conforme.**- La personería de don Ulpiano Cabo Río y doña Margarita Virginia Cabo Osmer para representar a Inmobiliaria Santa Clara Limitada, consta de escritura pública de fecha dieciséis

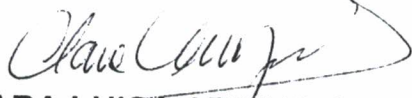


de agosto de dos mil cinco otorgada por el Notario de La Cisterna don Armando Arancibia Calderón.- En comprobante y previa lectura firman los comparecientes el presente instrumento, quedando en mi repertorio bajo el número seiscientos ochenta – dos mil seis. Se da copia. **DOY FE.-**



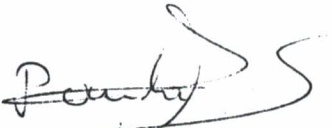
ALBA DEL CARMEN GARRIDO PAVEZ

C.I. N° 05.817.126-3



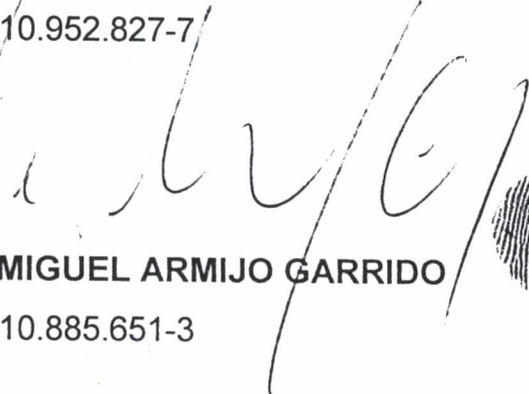
CLARA LUISA ARMIJO GARRIDO

C.I. N° 10.284.685-0



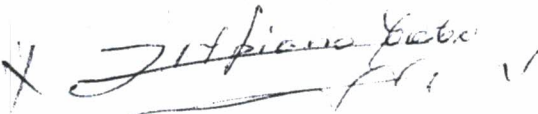
PAULA EUGENIA ARMIJO GARRIDO

C.I. N° 10.952.827-7



JUAN MIGUEL ARMIJO GARRIDO

C.I. N° 10.885.651-3



p.p. INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA

R.U.T. N° 78.391.700-9

ULPIANO CABO RIO

C.I. N° 03.150.268-3




p.p. INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA

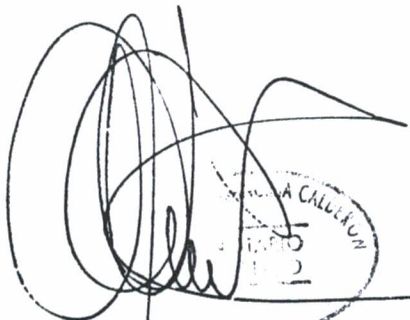
R.U.T. N° 78.391.700-9

MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER

C.I. N° 06.245.249-8


MIGUEL ANGEL GAJARDO BRAVO

C.I. N° 09.598.950-0


ARMANDO ARANCIBIA CALDERON

La presente copia es
testimonio fiel de su original

18 JUL 2006

ARMANDO ARANCIBIA CALDERON
NOTARIO LA CISTERNA



Acreditado el Pago de las contribuciones fiscales.
Queda anotada en el Repertorio con el N° 11031
E inscrita en el Registro de Propiedad, a fs. 10321
N° 8916
San Miguel, a 24 JUL. 2006
Drs. 20.000.-

USO EXCLUSIVO SII

NUMERO DE FOLIO DE PROCESAMIENTO

USO EXCLUSIVO SII

NUMERO DE FOLIO DE REMISION

07

Versión 1.1.25

Folio Interno Notaria: 137

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

| | | | | | |
|------------------|------------|----------|----------------|---------------------|-------------|
| FECHA DE LLENADO | | ORIGINAL | RECTIFICATORIA | RUT NOTARIO TITULAR | |
| 03 | 18/07/2006 | 04 X | 05 | 23 | 4.176.846-0 |

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

| RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRES | RUT | % DERECHOS |
|---------------------------------|---------------------------------------|---------|---------------|------------|
| 101 | GARRIDO PAVEZ ALBA DEL CARMEN Y OTROS | 133 | 5.817.126 - 3 | 134 100,00 |
| 111 | | 143 | | 144 |
| 121 | | 153 | | 154 |
| 131 | | 163 | | 164 |
| 141 | | 173 | | 174 |
| 151 | | 183 | | 184 |

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

| RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRES | RUT | % DERECHOS |
|---------------------------------|-----------------------------------|---------|----------------|------------|
| 01 | INVERS. E INMOB. SANTA CLARA LTDA | 33 | 78.391.700 - 9 | 34 100,00 |
| 11 | | 43 | | 44 |
| 21 | | 53 | | 54 |
| 31 | | 63 | | 64 |
| 41 | | 73 | | 74 |
| 51 | | 83 | | 84 |

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

| | | | | | |
|---------------------------|-----------|---------------|---------------------------|------------------------------|---------------|
| NOMBRE COMUNA | | CODIGO COMUNA | N° ROL DE AVALUO ASIGNADO | CERTIFICADO ASIGNACION ROLES | |
| 08 | LA GRANJA | 108 16131 | 2418 - 9 | 78 N° | 0 AÑO 0 |
| CALLE O NOMBRE DEL PREDIO | | | NUMERO | DEPARTAMENTO | |
| 06 | ELQUIU | | 7813 | 26 | |
| LOCAL | BOX | BODEGA | FECHA ESCRITURA | CNE | N° REPERTORIO |
| 36 | | 46 | 17/07/2006 | 27 1 | 17 680 |

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

| | | | | | |
|----------------------|--------------|------------------|--------------|----|--------------|
| MONTO DE ENAJENACION | | PAGO AL CONTADO | PAGO 1er AÑO | | PAGO 2do AÑO |
| 501 | \$ 8.350.000 | 600 \$ 8.350.000 | 601 | \$ | 602 \$ |
| MONTO DE ENAJENACION | | PAGO AL CONTADO | PAGO 1er AÑO | | PAGO 2do AÑO |
| 500 | UF | 605 UF | 606 | UF | 607 UF |

Sr. Contribuyente: Si Ud. desea recibir su aviso de pago de contribuciones, en su domicilio, distinto al de la propiedad enajenada, sirvase indicarlo a continuación

| | | |
|--|--------------------|--------------|
| DOMICILIO POSTAL (obligatorio para sitios no edificados) | | NUMERO |
| 66 | AVENIDA SANTA ROSA | 76 7876 |
| DEPARTAMENTO | LOCAL | COMUNA |
| 86 | 96 | 88 LA GRANJA |

Evítese problemas, revise todos los datos registrados en este formulario ya que cualquier error podrá afectar su situación tributaria

FIRMA DEL ADQUIRENTE O REPRESENTANTE LEGAL

56 TELEFONO:

FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO TITULAR O SUPLENTE

USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD

| | | |
|-------------------|----------|----------|
| FOJAS | NUMERO | AÑO |
| 100 10321 | 200 9916 | 300 2006 |
| FECHA INSCRIPCION | | |
| 400 24 JUL. 2006 | | |

FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR



Fecha de Emisión: 18 de Julio de 2006

CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL

Avalúos en pesos del SEGUNDO SEMESTRE DE 2006

Comuna : LA GRANJA
Número de Rol : 02418-00009
Dirección o Nombre de la Propiedad : ELQUI 7813
Destino de la Propiedad : HABITACION

| | | |
|---------------------------|------|------------|
| AVALUO TOTAL | : \$ | 12.844.043 |
| AVALUO EXENTO DE IMPUESTO | : \$ | 12.844.043 |
| AVALUO AFECTO A IMPUESTO | : \$ | 0 |
| AÑO TERMINO DE EXENCION | : | |

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Nota para el destinatario: Si desea verificar los antecedentes de este Certificado diríjase a www.sii.cl

Por Orden del Director

Ernesto Terán Moreno
Subdirector de Avaluaciones
Servicio de Impuestos Internos

FIRMA DE LA PERSONA QUE PRESENTA ESTE
CERTIFICADO
NOMBRE :
RUT :
FECHA : 18 de Julio de 2006