



CBR SAN MIGUEL

Fs. 71

COPIA DE INSCRIPCION

Año 2015

C 98092
JP-EM-GB-PA
Transferencia en dominio
Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada.
A
Inversiones e Inmobiliaria Las Palmas S:A.
Rep.24607.-

N° 93

San Miguel, cinco de enero de dos mil quince. **INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.**, Run.76.362.591-5, domiciliada en calle Cerro El Plomo N°5.630 oficina 201, comuna de Las Condes, es dueña del sitio o lote dieciséis a, de la manzana C., ubicado en calle Elqui N°7.861, encerrando una superficie aproximada de mil 1.011,20 metros cuadrados, según plano de fusión N°8450, de los sitios 16 y 17 manzana C, Comuna de La Granja. Rol de Avalúo N°2418-17; y que deslinda: **Al Norte**, en 50,56 metros con sitio N°15; **Al Sur**, en 50,97 metros con sitio N°18; **Al Oriente**, en 20 metros con calle Elqui; y **Al Poniente**, en 20 metros con sitios 29 y 30. La adquirió por transferencia en dominio que le hizo **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA**, del mismo domicilio, según escrituras otorgadas en la Notaria de Santiago, de doña Myrian Amigo Arancibia, el dos de Septiembre, veintiuno de Noviembre y diecinueve de

Diciembre de dos mil catorce, repertorio N°17985-2014, N°23840-2014, N°25909-2014, respectivamente, siendo las dos últimas, de rectificación y aclaración, por la suma de novecientos setenta y siete mil setecientos treinta y un pesos (\$967.731), valor que se estima el inmueble.- El título anterior está inscrito a fs. 6329 vta. N° 11103 de 2000, a fs. 13798 vta. N° 13161 de 2008
Requirente: Eric Capetillo.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME A SU ORIGINAL DEL **REGISTRO DE PROPIEDAD**.-
SAN MIGUEL 05 DE ENERO DE 2015.-

DRS .\$.2.300.-



CX7A-NE5V-74



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.
Verifique su validez en www.veridoc.cl.
Verifique con el código CX7A-NE5V-74

Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Llano Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile
www.conservadorsanmiguel.cl

CERTIFICADOS.-

ITS/CAR - 98092 - 208657

Ref: Lote N°16 A de la manzana C,
ubicado en Calle Elqui N°7861 de una
superficie aproximada de 1.011,20
metros cuadrados, Comuna La Granja.-

Revisados los libros de Hipotecas y Gravámenes desde el dieciséis de Septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco a la fecha inclusive, por sus índices respectivos, certifico: que el predio en referencia, inscrito actualmente a nombre de INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A., cuyo título está a fs.71 N° 93 de 2015, no tiene gravamen alguno.-

Revisados los libros de Prohibiciones, Embargos e Interdicciones, por sus índices respectivos durante el tiempo indicado en el certificado precedente, certifico: que el predio en referencia no tiene prohibiciones ni embargos que le afecten.- San Miguel, siete de Enero de dos mil quince.-



CX8N-PQW8-5K



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-

Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.

Verifique su validez en www.veridoc.cl.

Verifique con el código CX8N-PQW8-5K



CERTIFICACIÓN DE INSCRIPCIÓN

ANOTADA EN EL REPERTORIO DE ESTE OFICIO CON EL NÚMERO 24607 , e inscrita en el
REGISTRO DE :

PROPIEDAD FS. 71 N° 93 con fecha 5/ENERO/ 2015 Drs. \$ 5.200

C. 2014098092
Patricia Arancibia



CX8A-NEDT-88



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.
Verifique su validez en www.veridoc.cl.
Verifique con el código CX8A-NEDT-88

Certificado de Deuda

Santiago

Nombre INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA L
Dirección ELQUI 7861
ROL 097-02418-017

Comuna LA GRANJA

Total Deuda Liquidada Morosa	Total Deuda No vencida Liquidada	Acogidos ART 196 Y 197 DEL C.T.
	CLP 399.478	

Deuda No Vencida (CLP)

Formulario	Tipo	Folio	Fecha Vcto.	Deuda Neta	Reajuste	Interes	Multa	Total
30	30	972418314	30-sep-2014	199.739	0	0	0	199.739
30	30	972418414	30-nov-2014	199.739	0	0	0	199.739
Total Deuda No Vencida (CLP)				399.478	0	0	0	399.478

Fecha de Emisión del Certificado: 02-09-2014

(Liquidada al: 02-09-2014)

Emitido a las: 16:07:42

El Servicio de Tesorería certifica que de acuerdo al estado de la Cuenta Única Tributaria del ROL 097-02418-017, éste registra deuda por el (los) formulario(s) detallado(s) precedentemente. La Institución o persona ante quien se presenta este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.tesoreria.cl, ingresando el número del código de barra que se indica en el certificado.

IMPORTANTE

DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS



1201424520759385

FORMULARIO ELECTRONICO

NRO. ATENCION:

80434030

USO EXCLUSIVO SII	
907	

USO EXCLUSIVO SII	
07	

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO			
03	FECHA DE LLENADO	04	ORIGINAL
	02-09-2014	X	
05	RECTIFICATORIA	23	RUT NOTARIO TITULAR
			8.884.553-6

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

	RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES	RUT	% DERECHOS
101	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA	133 78.391.700-9	134 100,00
111		143	144
121		153	154
131		163	164
141		173	174
151		183	184

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

	RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES	RUT	% DERECHOS
01	INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.	33 76.362.591-5	34 100,00
11		43	44
21		53	54
31		63	64
41		73	74
51		83	84

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

08	NOMBRE COMUNA	108	CODIGO COMUNA	77	N° ROL DE AVALUO ASIGNADO	78	CERTIFICADO ASIGNACION ROLES				
	LA GRANJA		16131		2418-17		N°	Año			
06	CALLE O NOMBRE DEL PREDIO			16	NUMERO	26	DEPARTAMENTO				
	ELQUI				7861						
36	LOCAL	BOX	BODEGA	46	POBLACION/VILLA/LUGAR	700	FECHA ESCRITURA	27	CNE	17	N° REPERTORIO
					MALAQUIAS CONCHA		02-09-2014		3		17985

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

501	MONTO ENAJENACION	600	PAGO AL CONTADO	601	PAGO 1er AÑO	602	PAGO 2do AÑO
	\$ 967.731		\$		\$		\$
500	MONTO ENAJENACION	605	PAGO AL CONTADO	606	PAGO 1er AÑO	607	PAGO 2do AÑO
	UF		UF		UF		UF

79	DFL N 2 según escritura	604	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRESTAMO	603	PLAZO
	NO				

Dirección para el envío de correspondencia relacionada con el Impuesto Territorial.

66	DOMICILIO PARA ENVIO DE CORRESPONDENCIA (obligatorio para sitios no edificados)			76	NUMERO
86	DEPARTAMENTO	96	LOCAL	88	COMUNA
56	TELEFONO:				
920	OBSERVACION DECLARACION DE ASIGNACION EN DOMINIO				



FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO TITULAR O SUPLENTE

USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES			
INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD			
100	FOJAS	200	NUMERO
	71		93
300	AÑO		
			2015
400	FECHA INSCRIPCIÓN		
	05 ENE 2015		



FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR

