



CBR SAN MIGUEL

Fs. 71

COPIA DE INSCRIPCION

Año 2015

C 98092
JP-EM-GB-PA
Transferencia en dominio
Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada.
A
Inversiones e Inmobiliaria Las Palmas S:A.
Rep.24607.-

N° 93

San Miguel, cinco de enero de dos mil quince. **INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.**, Run.76.362.591-5, domiciliada en calle Cerro El Plomo N°5.630 oficina 201, comuna de Las Condes, es dueña del sitio o lote dieciséis a, de la manzana C., ubicado en calle Elqui N°7.861, encerrando una superficie aproximada de mil 1.011,20 metros cuadrados, según plano de fusión N°8450, de los sitios 16 y 17 manzana C, Comuna de La Granja. Rol de Avalúo N°2418-17; y que deslinda: **Al Norte**, en 50,56 metros con sitio N°15; **Al Sur**, en 50,97 metros con sitio N°18; **Al Oriente**, en 20 metros con calle Elqui; y **Al Poniente**, en 20 metros con sitios 29 y 30. La adquirió por transferencia en dominio que le hizo **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA**, del mismo domicilio, según escrituras otorgadas en la Notaria de Santiago, de doña Myrian Amigo Arancibia, el dos de Septiembre, veintiuno de Noviembre y diecinueve de

Diciembre de dos mil catorce, repertorio N°17985-2014, N°23840-2014, N°25909-2014, respectivamente, siendo las dos últimas, de rectificación y aclaración, por la suma de novecientos setenta y siete mil setecientos treinta y un pesos (\$967.731), valor que se estima el inmueble.- El título anterior está inscrito a fs. 6329 vta. N° 11103 de 2000, a fs. 13798 vta. N° 13161 de 2008
Requirente: Eric Capetillo.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME A SU ORIGINAL DEL **REGISTRO DE PROPIEDAD**.-
SAN MIGUEL 05 DE ENERO DE 2015.-

DRS .\$.2.300.-



CX7A-NE5V-74



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.
Verifique su validez en www.veridoc.cl.
Verifique con el código CX7A-NE5V-74

Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Llano Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile
www.conservadorsanmiguel.cl

CERTIFICADOS.-

ITS/CAR - 98092 - 208657

Ref: Lote N°16 A de la manzana C,
ubicado en Calle Elqui N°7861 de una
superficie aproximada de 1.011,20
metros cuadrados, Comuna La Granja.-

Revisados los libros de Hipotecas y Gravámenes desde el dieciséis de Septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco a la fecha inclusive, por sus índices respectivos, certifico: que el predio en referencia, inscrito actualmente a nombre de INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A., cuyo título está a fs.71 N° 93 de 2015, no tiene gravamen alguno.-

Revisados los libros de Prohibiciones, Embargos e Interdicciones, por sus índices respectivos durante el tiempo indicado en el certificado precedente, certifico: que el predio en referencia no tiene prohibiciones ni embargos que le afecten.- San Miguel, siete de Enero de dos mil quince.-



CX8N-PQW8-5K



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-

Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.

Verifique su validez en www.veridoc.cl.

Verifique con el código CX8N-PQW8-5K

CERTIFICACIÓN DE INSCRIPCIÓN

ANOTADA EN EL REPERTORIO DE ESTE OFICIO CON EL NÚMERO 24607 , e inscrita en el
REGISTRO DE :

PROPIEDAD FS. 71 Nº 93 con fecha 5/ENERO/ 2015 Drs. \$ 5.200

C. 2014098092
Patricia Arancibia



CX8A-NEDT-88



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-
Ley Nº 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.
Verifique su validez en www.veridoc.cl.
Verifique con el código CX8A-NEDT-88

Certificado de Deuda

Nombre INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA L
Dirección ELQUI 7861 **Comuna** LA GRANJA
ROL 097-02418-017

Total Deuda Liquidada Morosa		Total Deuda No vencida Liquidada		Acogidos ART 196 Y 197 DEL C.T.	
		CLP	399.478		

Deuda No Vencida (CLP)								
Formulario	Tipo	Folio	Fecha Vcto.	Deuda Neta	Reajuste	Interes	Multa	Total
30	30	972418314	30-sep-2014	199.739	0	0	0	199.739
30	30	972418414	30-nov-2014	199.739	0	0	0	199.739
Total Deuda No Vencida (CLP)				399.478	0	0	0	399.478

Fecha de Emisión del Certificado: 02-09-2014 (Liquidada al: 02-09-2014)
 Emitido a las: 16:07:42

El Servicio de Tesorería certifica que de acuerdo al estado de la Cuenta Única Tributaria del ROL 097-02418-017, éste registra deuda por el (los) formulario(s) detallado(s) precedentemente.
 La Institución o persona ante quien se presenta este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.tesoreria.cl, ingresando el número del código de barra que se indica en el certificado.

IMPORTANTE

DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS



1201424520759385

FORMULARIO ELECTRONICO

NRO. ATENCION:

80434030

USO EXCLUSIVO SII

907

USO EXCLUSIVO SII

07

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO

02-09-2014

ORIGINAL

X

RECTIFICATORIA

RUT NOTARIO TITULAR

8.884.553-6

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

	RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES		RUT		% DERECHOS
101	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA	133	78.391.700-9	134	100,00
111		143		144	
121		153		154	
131		163		164	
141		173		174	
151		183		184	

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

	RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES		RUT		% DERECHOS
01	INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.	33	76.362.591-5	34	100,00
11		43		44	
21		53		54	
31		63		64	
41		73		74	
51		83		84	

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

08	NOMBRE COMUNA			108	CODIGO COMUNA		77	N° ROL DE AVALUO ASIGNADO		78	CERTIFICADO ASIGNACION ROLES			
	LA GRANJA				16131			2418-17			N°		Año	
06	CALLE O NOMBRE DEL PREDIO					16	NUMERO			26	DEPARTAMENTO			
	ELQUI						7861							
36	LOCAL	BOX	BODEGA	46	POBLACION/VILLA/LUGAR		700	FECHA ESCRITURA		27	CNE	17	N° REPERTORIO	
					MALAQUIAS CONCHA			02-09-2014			3		17985	

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

501	MONTO ENAJENACION	600	PAGO AL CONTADO	601	PAGO 1er AÑO	602	PAGO 2do AÑO
	\$ 967.731		\$		\$		\$
500	MONTO ENAJENACION	605	PAGO AL CONTADO	606	PAGO 1er AÑO	607	PAGO 2do AÑO
	UF		UF		UF		UF

DFL N 2 según escritura

NO

NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRESTAMO

PLAZO

Dirección para el envío de correspondencia relacionada con el Impuesto Territorial.

66	DOMICILIO PARA ENVIO DE CORRESPONDENCIA (obligatorio para sitios no edificados)			76	NUMERO
86	DEPARTAMENTO	96	LOCAL	88	COMUNA
56	TELEFONO:				
920	OBSERVACION				
	DECLARACION DE ASIGNACION EN DOMINIO				



FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO TITULAR O SUPLENTE

USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD

100	FOJAS	200	NUMERO	300	AÑO
	71		93		2015
400	FECHA INSCRIPCION				
	05 ENE 2015				



FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR

