



**CBR SAN MIGUEL**

**Fs.771 vta.**

**COPIA DE INSCRIPCION**

**Año 2014**

C 4159  
DR-MEB-GB  
COMPRAVENTA  
Ruth E. Alvial Sáez y otros  
a  
Inv. E Inmob. Santa Clara II Ltda.  
Rep.1077.-

**N° 786**

San Miguel, a diecisiete de Enero del año dos mil catorce. **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA**, RUT N°76.327.534-5, domiciliada en Cerro El Plomo N°530, oficina 201, comuna de Las Condes, es dueña del sitio número dieciocho, de la manzana C, que forma parte de un inmueble ubicado en la comuna de La Granja, Rol de Avalúo N°2418-18, que deslinda: **Al Norte**, en cincuenta metros noventa y siete centímetros, con sitio número diecisiete; **Al Sur**, en cincuenta metros noventa y seis centímetros, con sitio número diecinueve; **Al Oriente**, en diez metros, con calle El Elqui; y **Al Poniente**, en diez metros, con sitio número veintiocho. Lo adquirió por compra a los señores: **RUTH EDITH ALVIAL SÁEZ, MARÍA LILIANA ALVIAL SÁEZ, MAURICIO SEGUNDO ALVIAL SÁEZ, MIGUEL ÁNGEL ALVIAL SÁEZ, ARIEL EFRAÍN ALVIAL SÁEZ, DAVID ANTONIO ALVIAL AGUIRRE, ALEJANDRO ISAAC ALVIAL AGUIRRE, MARCELO CRISTIAN ALVIAL AGUIRRE, MAR-**

CO ANTONIO ALVIAL VILLAGRA y SONIA ESTER AGUIRRE ARIAS, todos domiciliados en calle Elqui N° 7.869, comuna de La Granja, según escritura otorgada en la Notaría de La Cisterna, de don Armando Arancibia Calderón, el ocho de enero del año dos mil catorce, bajo el repertorio notarial N°26-2014, por el precio de ciento treinta y cinco millones de pesos (\$135.000.000), pagado al contado. El título anterior está inscrito a fs. 20089 N° 15986 de 2013 a fs. 20089 vta. N° 15987 de 2013 y a fs. 22821 N° 18304 de 2013. Requirente: Eric Capetillo M.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME A SU ORIGINAL DEL **REGISTRO DE PROPIEDAD**.-  
SAN MIGUEL A 17 DE ENERO DE 2014.-  
DRS. \$2.300.-



AS2S-PYTC-12



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-  
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excma. Corte Suprema de Chile.  
Verifique su validez en [www.veridoc.cl](http://www.veridoc.cl).  
Verifique con el código AS2S-PYTC-12

## CERTIFICACIÓN DE ESCRITURA

**COMPRADOR** : INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA I  
**VENDEDOR** : RUTH EDITH ALVIAL SAEZ Y OTROS  
**NOTARIA** : ARMANDO ARANCIBIA CALDERON  
**DE** : LA CISTERNA  
**FECHA ESCRITURA** : 8/Enero/ 2014  
**REPERTORIO NOTARIAL** : 26  
**ANOTADA EN EL REPERTORIO DE ESTE OFICIO CON EL NÚMERO** 1077 , e inscrita en los  
**REGISTROS DE :**

**PROPIEDAD** FS. 771 vta N° 786 **con fecha** 17/ENERO/ 2014 **Drs.\$** 259.300

C. 2014004159  
Patricio Farías



AS1R-PYRM-23



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-  
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excma. Corte Suprema de Chile.  
Verifique su validez en [www.veridoc.cl](http://www.veridoc.cl).  
Verifique con el código AS1R-PYRM-23

# Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Llano Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile  
www.conservadordelasmiguel.cl

NP/CAR - 4159 - 199658

Ref: Propiedad ubicada en Sitio 18, manzana  
C, Comuna La Granja.-

Revisados los libros de Hipotecas y Gravámenes desde el dieciséis de Septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco a la fecha inclusive, por sus índices respectivos, certifico: que el predio en referencia, inscrito actualmente a nombre de INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA, cuyo título está a fs. 771 vta. N°786 de 2014, no tiene gravamen alguno.-

Revisados los libros de Prohibiciones, Embargos e Interdicciones, por sus índices respectivos durante el tiempo indicado en el certificado precedente, certifico que el predio en referencia, no tiene prohibiciones ni embargos que lo afecten.- San Miguel, diecisiete de Enero de dos mil catorce.-



ASIN-RHOC-48



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-  
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.  
Verifique su validez en [www.veridoc.cl](http://www.veridoc.cl).  
Verifique con el código ASIN-RHOC-48



## USO EXCLUSIVO SII

907

NRO. ATENCION:

76408092

## USO EXCLUSIVO SII

07

## USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

## FECHA DE LLENADO

15-01-2014

## ORIGINAL

X

## RECTIFICATORIA

## RUT NOTARIO TITULAR

23

4.176.846-0

## IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES			RUT	% DERECHOS
101	ALVIAL SAEZ RUTH EDITH	133	7.209.888-9	134 NO ACREDITADO
111	ALVIAL SAEZ MARIA LILIANA	143	6.869.349-7	144 NO ACREDITADO
121	ALVIAL SAEZ MAURICIO SEGUNDO	153	8.037.964-1	154 NO ACREDITADO
131	ALVIAL SAEZ MIGUEL ANGEL	163	9.351.602-8	164 NO ACREDITADO
141	ALVIAL SAEZ ARIEL EFRAIN	173	9.701.559-7	174 NO ACREDITADO
151	ALVIAL AGUIRRE DAVID Y OTROS	183	12.288.703-0	184 NO ACREDITADO

## IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES			RUT	% DERECHOS
01	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA	33	76.327.534-5	34 NO ACREDITADO
11		43		44
21		53		54
31		63		64
41		73		74
51		83		84

## INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA		CODIGO COMUNA		N° ROL DE AVALUO ASIGNADO		CERTIFICADO ASIGNACION ROLES	
08	LA GRANJA	108	16131	77	2418-18	N°	Año
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO			NUMERO		DEPARTAMENTO		
06	ELQUI	16	7869				
LOCAL BOX BODEGA		POBLACION/VILLA/LUGAR		FECHA ESCRITURA		CNE	N° REPERTORIO
36		46	M CONCHA	700	08-01-2014	1	26

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

MONTO ENAJENACION		PAGO AL CONTADO		PAGO 1er AÑO		PAGO 2do AÑO	
501	\$ 135.000.000	600	\$ 135.000.000	601	\$	602	\$
MONTO ENAJENACION		PAGO AL CONTADO		PAGO 1er AÑO		PAGO 2do AÑO	
500	UF	605	UF	606	UF	607	UF

79 DFL N 2 según escritura

NO

604 NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRESTAMO

603 PLAZO

Dirección para el envío de correspondencia relacionada con el Impuesto Territorial.

66	DOMICILIO PARA ENVIO DE CORRESPONDENCIA (obligatorio para sitios no edificados)			76	NUMERO
86	DEPARTAMENTO	96	LOCAL	88	COMUNA
56	TELEFONO:				
920	OBSERVACION				



FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO TITULAR O SUPLENTE

## USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES

## INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD

100	FOJAS	200	NUMERO	300	AÑO
	211 vu.		286		2014
400	FECHA INSCRIPCION				
	17 ENE 2014				

FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR



REPUBLICA DE CHILE

FOLIO : 500036211457

Código Verificación:  
d5f7aa585fc0



500036211457

### CERTIFICADO DE MATRIMONIO

Uso exclusivo para ASIGNACION FAMILIAR

Circunscripción : LA GRANJA

Nro. inscripción : 1.225

Registro :

Año : 1977

Nombre del Marido : JOSÉ IVÁN PAREDES MUÑOZ

R.U.N. : 8.825.553-4

Fecha nacimiento : 9 Septiembre 1956

Nombre de la Mujer: MARÍA LILIANA ALVIAL SÁEZ

R.U.N. : 6.869.349-7

Fecha nacimiento : 30 Septiembre 1954

FECHA CELEBRACIÓN : 26 Octubre 1977 A LAS 09:00 HORAS.

FECHA EMISIÓN: 7 Enero 2014, 11:48.

Certificado Gratuito

Verifique documento en [www.registrocivil.gob.cl](http://www.registrocivil.gob.cl) o a nuestro Call Center 600 370 2000, para teléfonos fijos y celulares. La próxima vez, obtén este certificado en [www.registrocivil.gob.cl](http://www.registrocivil.gob.cl).



Timbre electrónico SRCel



Victor Rebolledo Salas  
Jefe de Archivo General (s)  
Incorpora Firma Electrónica  
Avanzada





REPUBLICA DE CHILE

FOLIO: 500036211729

Código Verificación:  
07910649a64b



500036211729

**CERTIFICADO DE MATRIMONIO**

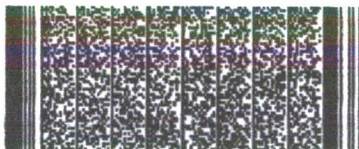
Uso exclusivo para ASIGNACION FAMILIAR

Circunscripción : LA GRANJA  
Nro. inscripción : 62 Registro : Año : 2012  
Nombre del Marido : DAVID JOSÉ GODOY MUÑOZ  
  
R.U.N. : 8.125.248-3  
Fecha nacimiento : 28 Diciembre 1959  
Nombre de la Mujer: RUTH EDITH ALVIAL SÁEZ  
  
R.U.N. : 7.209.888-9  
Fecha nacimiento : 14 Febrero 1956  
FECHA CELEBRACIÓN : 14 Febrero 2012 A LAS 09:35 HORAS.

FECHA EMISIÓN: 7 Enero 2014, 11:49.

Certificado Gratuito



Verifique documento en [www.registrocivil.gob.cl](http://www.registrocivil.gob.cl) o a nuestro Call Center 600 370 2000, para teléfonos fijos y celulares. La próxima vez, obtén este certificado en [www.registrocivil.gob.cl](http://www.registrocivil.gob.cl).



Timbre electrónico SRCel



**Victor Rebolledo Salas**  
Jefe de Archivo General (s)  
Incorpora Firma Electrónica  
Avanzada

		TESORERIA GENERAL DE LA REPUBLICA		Certificado de Deuda	
Nombre	ALVIAL ROJAS JOSE		Comuna	LA GRANJA	
Dirección	ELQUI 7869				
ROL	097-02418-018				
<div>ESTE ROL (LA GRANJA 097-02418-018) NO REGISTRA DEUDA</div>					
Fecha de Emisión del Certificado: 15-01-2014			(Liquidada al: 15-01-2014) Emitido a las: 15:52:29		
<small>El Servicio de Tesorería certifica que de acuerdo al estado de la Cuenta Única Tributaria no se registra deuda asociada a este ROL (097-02418-018). La Institución o persona ante quien se presenta este certificado, podrá verificar su autenticidad en <a href="http://www.tesoreria.cl">www.tesoreria.cl</a>, ingresando el número del código de barra que se indica en el certificado.</small>					
<div>IMPORTANTE</div> <div>DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS</div>					
<div> 1201401517620078</div>					
Página 1					