



CBR SAN MIGUEL

Fs.771 vta.

**COPIA DE INSCRIPCION**

**Año 2014**

C 4159  
DR-MEB-GB  
COMPROVENTA  
Ruth E. Alvial Sáez y otros  
a  
Inv. E Inmob. Santa Clara II Ltda.  
Rep.1077.-

N° 786

San Miguel, a diecisiete de Enero del año dos mil catorce. **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA**, RUT N°76.327.534-5, domiciliada en Cerro El Plomo N°530, oficina 201, comuna de Las Condes, es dueña del sitio número dieciocho, de la manzana C, que forma parte de un inmueble ubicado en la comuna de La Granja, Rol de Avalúo N°2418-18, que deslinda: **Al Norte**, en cincuenta metros noventa y siete centímetros, con sitio número diecisiete; **Al Sur**, en cincuenta metros noventa y seis centímetros, con sitio número diecinueve; **Al Oriente**, en diez metros, con calle El Elqui; y **Al Poniente**, en diez metros, con sitio número veintiocho. Lo adquirió por compra a los señores: **RUTH EDITH ALVIAL SÁEZ**, **MARÍA LILIANA ALVIAL SÁEZ**, **MAURICIO SEGUNDO ALVIAL SÁEZ**, **MIGUEL ÁNGEL ALVIAL SÁEZ**, **ARIEL EFRAÍN ALVIAL SÁEZ**, **DAVID ANTONIO ALVIAL AGUIRRE**, **ALEJANDRO ISAAC ALVIAL AGUIRRE**, **MARCELO CRISTIAN ALVIAL AGUIRRE**, **MAR-**

CO ANTONIO ALVIAL VILLAGRA y SONIA ESTER AGUIRRE ARIAS, todos domiciliados en calle Elqui N° 7.869, comuna de La Granja, según escritura otorgada en la Notaría de La Cisterna, de don Armando Arancibia Calderón, el ocho de enero del año dos mil catorce, bajo el repertorio notarial N°26-2014, por el precio de ciento treinta y cinco millones de pesos (**\$135.000.000**), pagado al contado. El título anterior está inscrito a fs. 20089 N° 15986 de 2013 a fs. 20089 vta. N° 15987 de 2013 y a fs. 22821 N° 18304 de 2013. Requierente: Eric Capetillo M.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME A SU ORIGINAL DEL REGISTRO DE PROPIEDAD.-  
SAN MIGUEL A 17 DE ENERO DE 2014.-  
DRS. \$2.300.-



AS2S-PYTC-12



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-  
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excmo. Corte Suprema de Chile.  
Verifique su validez en [www.veridoc.cl](http://www.veridoc.cl).  
Verifique con el código AS2S-PYTC-12

AN MIGUEL  
Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Av. Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida San Miguel - Santiago de Chile  
[www.conservadorsanmiguel.cl](http://www.conservadorsanmiguel.cl)

# CERTIFICACIÓN DE ESCRITURA

**COMPRADOR** : INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA I  
**VENDEDOR** : RUTH EDITH ALVIAL SAEZ Y OTROS  
**NOTARIA** : ARMANDO ARANCIBIA CALDERON  
**DE** : LA CISTERNA  
**FECHA ESCRITURA** : 8/Enero/ 2014  
**REPERTORIO NOTARIAL** : 26

ANOTADA EN EL REPERTORIO DE ESTE OFICIO CON EL NÚMERO 1077 , e inscrita en los REGISTROS DE :

— 1 —

**PROPIEDAD** FS. 771 vta N° 786 con fecha 17/ENERO/ 2014 Drs.\$ 259.300

C. 2014004159  
Patricio Fariás



AS1R-PYRM-23



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-  
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excma. Corte Suprema de Chile.  
Verifique su validez en [www.veridoc.cl](http://www.veridoc.cl).  
Verifique con el código AS1R-PYRM-23

# Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Llano Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile

[www.concertificadosmiguel.cl](http://www.concertificadosmiguel.cl)

NP/CAR - 4159 - 199658

Ref: Propiedad ubicada en Sitio 18, manzana  
C, Comuna La Granja.-

Revisados los libros de Hipotecas y Gravámenes desde el diecisésis de Septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco a la fecha inclusive, por sus índices respectivos, certifico: que el predio en referencia, inscrito actualmente a nombre de INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA, cuyo título está a fs. 771 vta. N°786 de 2014, no tiene gravamen alguno.-

Revisados los libros de Prohibiciones, Embargos e Interdicciones, por sus índices respectivos durante el tiempo indicado en el certificado precedente, certifico que el predio en referencia, no tiene prohibiciones ni embargos que lo afecten.- San Miguel, diecisiete de Enero de dos mil catorce.-



ASIN-RHOC-48



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-  
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excmo. Corte Suprema de Chile.  
Verifique su validez en [www.veridoc.cl](http://www.veridoc.cl).  
Verifique con el código ASIN-RHOC-48

NRO. ATENCION:

**76408092**

USO EXCLUSIVO SII

907

07

USO EXCLUSIVO SII

03	FECHA DE LLENADO	15-01-2014
----	------------------	------------

04	ORIGINAL	05	RECTIFICATORIA
X			

23	RUT NOTARIO TITULAR
4.176.846-0	

## IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES		RUT	% DERECHOS
101	ALVIAL SAEZ RUTH EDITH	133	7.209.888-9
111	ALVIAL SAEZ MARIA LILIANA	143	6.869.349-7
121	ALVIAL SAEZ MAURICIO SEGUNDO	153	8.037.964-1
131	ALVIAL SAEZ MIGUEL ANGEL	163	9.351.602-8
141	ALVIAL SAEZ ARIEL EFRAIN	173	9.701.559-7
151	ALVIAL AGUIRRE DAVID Y OTROS	183	12.288.703-0
			184 NO ACREDITADO

## IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES		RUT	% DERECHOS
01	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA	33	76.327.534-5
11		43	44
21		53	54
31		63	64
41		73	74
51		83	84

## INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

08	NOMBRE COMUNA	108	CODIGO COMUNA	77	Nº ROL DE VALUO ASIGNADO	78	CERTIFICADO ASIGNACION ROLES	
							Nº	Año
	LA GRANJA		16131		2418-18			
06	CALLE O NOMBRE DEL PREDIO			16	NUMERO	26	DEPARTAMENTO	
	ELQUI				7869			
36	LOCAL BOX BODEGA	46	POBLACION/VILLA/LUGAR	700	FECHA ESCRITURA	27	CNE	17 N° REPORATORIO
			M CONCHA		08-01-2014		1	26

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

501	MONTO ENAJENACION	600	PAGO AL CONTADO	601	PAGO 1er AÑO	602	PAGO 2do AÑO	
							\$	
500	MONTO ENAJENACION	605	PAGO AL CONTADO	606	PAGO 1er AÑO	607	PAGO 2do AÑO	
	UF		UF		UF	UF	UF	
79	DFL N 2 según escritura	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGА EL PRESTAMO				603	PLAZO	
	NO	604						

Dirección para el envío de correspondencia relacionada con el Impuesto Territorial.

DOMICILIO PARA ENVIO DE CORRESPONDENCIA (obligatorio para sitios no edificados)				76	NUMERO
66	DEPARTAMENTO	96	LOCAL	88	COMUNA
56	TELEFONO:				
920	OBSERVACION				



FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO TITULAR O SUPLENTE

## USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES

## INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD

FOJAS	200	NUMERO	300	AÑO
100		286		2014
FECHA INSCRIPCION				
400	17 ENE 2014			

FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR

SERVICIO DE REGISTRO  
CIVIL E IDENTIFICACIÓN



REPÚBLICA DE CHILE

FOLIO : 500036211457

Código Verificación:  
d5f7aa585fc0



500036211457

## CERTIFICADO DE MATRIMONIO

Uso exclusivo para ASIGNACION FAMILIAR

Circunscripción : LA GRANJA

Nro. inscripción : 1.225 Registro :

Año : 1977

Nombre del Marido : JOSÉ IVÁN PAREDES MUÑOZ

R.U.N. : 8.825.553-4

Fecha nacimiento : 9 Septiembre 1956

Nombre de la Mujer: MARÍA LILIANA ALVIAL SÁEZ

R.U.N. : 6.869.349-7

Fecha nacimiento : 30 Septiembre 1954

FECHA CELEBRACIÓN : 26 Octubre 1977 A LAS 09:00 HORAS.

FECHA EMISIÓN: 7 Enero 2014, 11:48.

Certificado Gratuito

Verifique documento en [www.registrocivil.gob.cl](http://www.registrocivil.gob.cl) o a nuestro Call Center 600 370 2000, para teléfonos fijos y celulares. La próxima vez, obtén este certificado en [www.registrocivil.gob.cl](http://www.registrocivil.gob.cl).



Timbre electrónico SRCel



Victor Rebollo Salas  
Jefe de Archivo General (s)  
Incorpora Firma Electrónica  
Avanzada



REPÚBLICA DE CHILE

FOLIO : 500036211729

Código Verificación:  
07910649a64b



500036211729

## CERTIFICADO DE MATRIMONIO

Uso exclusivo para ASIGNACION FAMILIAR

Circunscripción : LA GRANJA

Nro. inscripción : 62 Registro :

Año : 2012

Nombre del Marido : DAVID JOSÉ GODOY MUÑOZ

R.U.N. : 8.125.248-3

Fecha nacimiento : 28 Diciembre 1959

Nombre de la Mujer: RUTH EDITH ALVIAL SÁEZ

R.U.N. : 7.209.888-9

Fecha nacimiento : 14 Febrero 1956

FECHA CELEBRACIÓN : 14 Febrero 2012 A LAS 09:35 HORAS.

FECHA EMISIÓN: 7 Enero 2014, 11:49.

Certificado Gratuito

Verifique documento en [www.registrocivil.gob.cl](http://www.registrocivil.gob.cl) o a nuestro Call Center 600 370 2000, para teléfonos fijos y celulares. La próxima vez, obtén este certificado en [www.registrocivil.gob.cl](http://www.registrocivil.gob.cl).



Tímbre electrónico SRCel



Victor Rebollo Salas  
Jefe de Archivo General (s)  
Incorpora Firma Electrónica  
Avanzada

TESORERIA GENERAL  
DE LA REPUBLICA

## Certificado de Deuda

Nombre	ALVIAL ROJAS JOSE
Dirección	ELQUI 7869
ROL	097-02418-018

Comuna LA GRANJA

**ESTE ROL (LA GRANJA 097-02418-018) NO REGISTRA DEUDA**

Fecha de Emisión del Certificado: 15-01-2014

(Liquidada al: 15-01-2014)

Emitido a las: 15:52:29

El Servicio de Tesorería certifica que de acuerdo al estado de la Cuenta Única Tributaria no se registra deuda asociada a este ROL (097-02418-018). La Institución o persona ante quien se presenta este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.tesoreria.cl](http://www.tesoreria.cl), ingresando el número del código de barra que se indica en el certificado.

**IMPORTANTE****DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS**

1201401517620078

Página 1