



E° 0.05

Cinco Centésimos

6274

Válido

para el

Bienio 1962 — 63

COMPRAVENTA

Fs. 1756.-

adv.-

ALVIAL R. JOSE 2°. a SOC. COOP. m. CONCHA

-En Santiago de Chile, a veintiocho de Junio de mil novecientos sesenta y dos, ante mí, Maximiliano Concha Rivas, abogado, Notario Público de este Departamento y testigos que se expresarán, comparecen: don GASTON MORALES LOPEZ, chileno, casado, industrial, y don HERNAN GONZALEZ ALBORNOZ, chileno, casado, empleado, domiciliados para estos efectos en avenida Bulnes ciento cuarenta y siete, en su carácter de Presidente y Gerente respectivamente de la Sociedad Cooperativa de Huertos y Jardines Familiares Malaquías Concha Limitada, Institución con personalidad jurídica otorgada por Decreto del Ministerio del Trabajo número seiscientos veintinueve de dieciseis de Agosto de mil novecientos cuarenta y cuatro, según se hará constar; y don JOSE SEGUNDO ALVIAL ROJAS, chileno, casado con doña María Rosa Sáez Soto, domiciliado en calle Elqui número siete mil ochocientos sesenta y nueve, de La Granja, mayores de edad, quienes acreditan su identidad personal con las cédulas que se indican y exponen: PRIMERO.-Que la Sociedad Cooperativa de Huertos y Jardines Familiares Malaquías Concha Limitada es dueña del inmueble ubicado en la Comuna de La Granja, que adquirió por compra a don Pedro Aspillaga Sotomayor y otros, por escritura de fecha veintitres de Agosto de mil novecientos cincuenta y tres, extendida ante el Notario don Rafael Zaldívar Díaz, la que se encuentra inscrita a fojas quinientas dieciocho vuelta número setecientos ochenta y nueve del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de (Santiago) San Bernardo correspondiente al año mil novecientos cincuenta y tres, cuyos deslindes conforme a la escritura y título precitado, son los siguientes: Norte, propiedad de don Rafael Sotomayor; Sur, propiedad de doña Elisa Valenzuela; Oriente, con Chacra

Lo Fomas, hoy de los hijos de don Manuel Aguirre; y al Poniente, con propiedad de don Manuel Joaquín Díaz y camino público.-

SEGUNDO.-Que por resolución dictada por la Ilustre Municipalidad de La Granja con fecha dos y veintinueve de Noviembre de mil novecientos cincuenta y siete, se aprobó el plano de subdivisión y loteo de este predio, el que se encuentra archivado en el Conservador de Bienes Raíces de San Miguel, bajo el número ochocientos cincuenta y siete. Asimismo, por acuerdo número ochocientos treinta y tres, adoptado en sesión de tres de Mayo de mil novecientos cincuenta y tres, la ex Caja de la Habitación, hoy Corporación de la Vivienda, prestó igualmente su aprobación al plano en referencia.-

TERCERO.-Por el presente instrumento la Sociedad Cooperativa de Huertos y Jardines Familiares Malaquías Concha Limitada, vende, cede y transfiere a don José Segundo Alvial Rojas, quien compra y acepta para sí, el sitio número dieciocho de la manzana "C" que forma parte del inmueble individualizado, cuyos deslindes y dimensiones conforme al plano del loteo mencionado son los siguientes: Norte, cincuenta metros noventa y siete centímetros con sitio número diecisiete; Sur, cincuenta metros noventa y seis centímetros con sitio número diecinueve; Oriente, diez metros con calle Elqui; Poniente, diez metros con sitio número veintiocho.-

CUARTO.-El precio de venta es la suma de cuarenta y seis escudos, que el comprador declara haber pagado en diversas parcialidades y que la Sociedad vendedora declara haber recibido, encontrándose totalmente cancelado el precio de compra.-

QUINTO.-La venta se hace ad-corpus, en el estado en que actualmente se encuentra el sitio vendido, que es conocido del comprador, el que declara encontrarse en posesión material de él; libre de toda deuda, prohibición o embargo, respondiendo la vendedora del saneamiento de la evicción conforme a la Ley.-Se incluye a-



1 símismo en la venta, los derechos de agua de regadío que propor-  
2 cionalmente correspondan al sitio vendido por su cabida, que la  
3 Sociedad Cooperativa vendedora es dueña actualmente consisten-  
4 tes en total a seis regadores de agua de la Sociedad Canal de  
5 Maipo. -El comprador declara expresamente que conoce el estado  
6 actual de lo adquirido, que serán de su costo cualesquier gasto  
7 que por cualesquier concepto deba efectuarse, tanto por urbaniza-  
8 ción como mejoras a efectuarse en él, gastos de escritura y de-  
9 más pertinentes a la traslación de dominio, liberando expresa-  
10 mente a la vendedora de cualquier obligación al respecto y -Para  
11 todos los efectos de este contrato las comparecientes constitu-  
12 yen su domicilio en esta ciudad y facultan al portador de co-  
13 pia autorizada para requerir las anotaciones e inscripciones  
14 que fueren procedentes. -Se deja constancia que la presente se  
15 celebra de común acuerdo y encontrarse la Cooperativa vendedo-  
16 ra acogida a los beneficios de la Ley once mil novecientos cua-  
17 tro, según Decreto número dos mil cien, dictado por el Ministe-  
18 rio de Obras Públicas con fecha veintiuno de Septiembre de mil  
19 novecientos sesenta y uno, publicado en el Diario Oficial de fe-  
20 cha cinco de Octubre de mil novecientos sesenta y uno. -La per-  
21 sonería de don Gastón Morales López y de don Hernán González  
22 Albornoz, consta de lo siguiente: En Santiago de Chile, a once de  
23 Enero de mil novecientos sesenta y dos, ante mí, Maximiliano Con-  
24 cha Rivas, abogado, Notario Público de este Departamento y testi-  
25 gos que se expresarán, comparece: don Hernán González Albornoz,  
26 chileno, casado, empleado, domiciliado para estos efectos en Ave-  
27 nida Bulnes ciento cuarenta y siete, segundo piso, mayor de edad  
28 y expone: que debidamente facultado, según se acreditará, viene  
29 en reducir a escritura pública el Acta del Consejo de la Co-  
30 operativa de Huertos y Jardines Familiares Malaquías Concha Li-

mitada, celebrada con fecha veintidos de Diciembre de mil nove-  
cientos sesenta y uno, que rola de fojas ciento treinta y tres a  
fojas ciento treinta y cinco inclusive del Libro de Actas men-  
cionado y que es del tenor siguiente: En Santiago de Chile, a vein-  
tidos de Diciembre de mil novecientos sesenta y uno, siendo las  
veintiuna horas, se reunió en sesión extraordinaria el H. Consejo  
de la Sociedad Cooperativa de Huertos y Jardines Familiares Ma-  
laquías Concha Limitada, con la asistencia de los Consejeros se-  
ñores Gastón Morales López, Francisco Lagos Castro, Augusto Pue-  
lles Barrera y Manuel Vergara Soto, asistieron además el señor  
Gerente, el señor Contador y algunos socios, El señor Presidente  
da cuenta que con fecha veinte del presente fué firmada en la  
Notaría la escritura de alzamiento de las prohibiciones e hipo-  
otecas del sector La Granja, que tiene relación con el préstamo  
de veintinueve mil escudos de la Corvi y que se radicara exclu-  
sivamente en los sitios ubicados en la Avenida Tomé que tienen  
ejecutados los trabajos de pavimentación de media calzada. Con  
este trámite, la Cooperativa está en condiciones de otorgar las  
escrituras a los señores socios, sin este gravámen, por tal mo-  
tivo, manifiesta el señor Presidente, que citó especialmente a es-  
ta reunión con el exclusivo propósito de autorizar como es cos-  
tumbre al señor Presidente y Gerente de la Cooperativa para que  
suscriban dichas escrituras. Después de un breve debate se toma  
el siguiente acuerdo: Habiendo sido alzadas las prohibiciones  
que afectan al inmueble de la Cooperativa ubicado en la Comuna  
de La Granja y radicada dicha hipoteca y prohibición en los lo-  
tes en los cuales se han efectuado parte de la urbanización, pa-  
vimentación media calzada en avenida Tomé entre Santa Rosa y  
Parral, los señores Consejeros comparecientes acuerdan facultar  
dándoles el más amplio poder en tal sentido a don Gastón Mora-



Eº 0.05

Cinco Centésimos -3-

Válido

para el

Bienio 1962 — 63



1 les López, Presidente y a don Hernán González Albornoz, Gerente  
2 de la Cooperativa, para que en común procedan a firmar las escri-  
3 turas respectivas de venta de la Sociedad Cooperativa de Huertos  
4 y Jardines Familiares Malaquías Concha Limitada, a cada socio  
5 que deba otorgarse tal título. A este efecto, quedan investidos  
6 de las más amplias facultades, especialmente para firmar escri-  
7 turas de venta, declaración, aclaración o cancelación, alzar hip-  
8otecas y prohibiciones, constituir los mismos, fijar deslindes, ca-  
9 bidas y dimensiones, fijar los precios, formas de pago, interés y  
10 garantía, facultar para su inscripción y en general, efectuar  
11 todos los actos necesarios para tal fin. Se autoriza al señor Ge-  
12 rente, don Hernán González Albornoz, para que reduzca a escritura  
13 pública el acuerdo más arriba indicado, sin esperar la aproba-  
14 ción de la presente acta. Siendo las veintidos horas se levanta  
15 la sesión. M. Vergara. - G. Morales. - F. Lagos. - Augusto Puelles. - Con-  
16 forme. - Se dió copia pagándose los impuestos previsionales más  
17 quince centésimos de impuesto. - En comprobante y previa lectura  
18 firma. - Fueron testigos don Raúl Romo y Olga Carrasco. - Doy fe. -  
19 H. González A. - carnet y dos millones doscientos veintin mil ocho-  
20 cientos setenta y uno. Santiago. - Raúl Romo A. - Olga Carrasco Nú-  
21 ñez. - M. Concha R., Notario Público. - Se deja constancia de los si-  
22 guientes certificados: Consejo de Defensa del Estado. Abogacía  
23 Provincial de Santiago. Certificado. El abogado provincial de  
24 Santiago que suscribe, certifica que don Luis Arriagada Seguel,  
25 por la Soc. Cooperativa Malaquías Concha suscribió con este De-  
26 partamento de Cobranza Judicial de Impuestos el Convenio de Pa-  
27 go número veintinueve/sesenta y uno, en que se incluye el si-  
28 guiente impuesto a los bienes raíces de la Comuna de La Gran-  
29 ja. Rol dos mil ochenta y tres-uno. Período segundo semestre mil  
30 novecientos sesenta y uno, Valor dos mil seiscientos setenta y

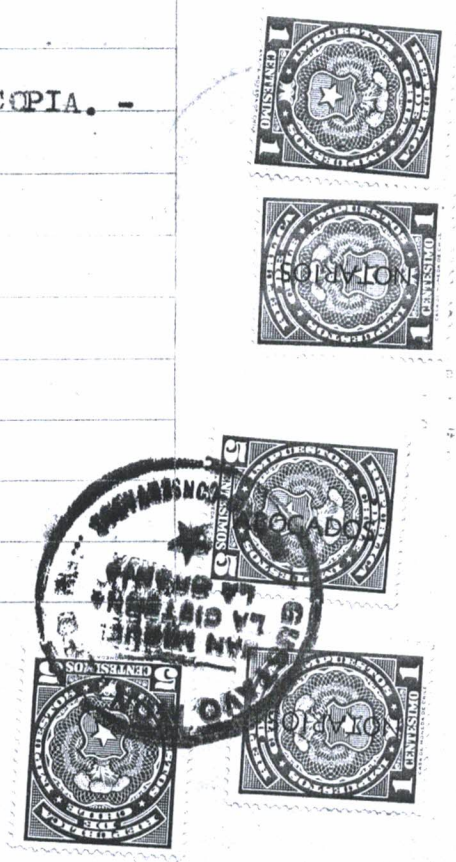
Acreditado el pago de las contribuciones  
fiscales, queda anotada en el Repertorio con  
el N.º 6274 y inscrita en el Registro de  
Propiedad a fs. 2453 N.º 2887  
San Miguel, a 17 de Agosto de 1972  
Drs. E. 3.10.-

dos escudos veintiun centésimos. Se deja constancia que el cita-  
do convenio se encuentra al día en el pago de sus cuotas. El pre-  
sente certificado se otorga a petición del interesado y es váli-  
do hasta el treinta de Abril del presente año.- Dirección de Pa-  
vimentación Urbana. El Director de Pavimentación Urbana certifica  
que el inmueble ubicado en la Comuna de La Granja, Rol dos mil  
ochenta y tres-uno, Población Malaquías Concha, no está afecto  
por ahora al pago de pavimentación. Certificado número ocho mil  
novecientos veintinueve. Hay una firma y timbre".- Conforme.- Se  
dió copia pagándose los impuestos previsionales vigentes.- En  
comprobante y previa lectura firman.- Fueron testigos don Raul  
y doña Teresa Romo Allendes.- Doy fe.- H. González.- carnet  
2221871 Stgo.- G. Morales L.- c/ 1853965 Stgo.- J. Alvial.- c/  
1538156 Stgo.- Gl. 7288.- RGC. 9265 Cisterna.- Raúl Romo A.-M.  
T. Romo A.- M. Concha R., N. P. - NOTA MARGINAL: El impuesto de  
transferencia de la escritura del centro se pagó en Tesco-Stgo.  
mediante Orden N° 3036 por E° 7,31, cuyo Recibo N° 5405 queda  
gragado al final de este Registro bajo el N° 66.- Doy fe.- M.  
CONCHA R. N.º P. - Entre paréntesis: "Santiago" No Vale.-

EN TESTIMONIO DE VERDAD: FIRMO Y SELLO ESTA PRIMERA COPIA. -



*[Handwritten signature]*



# Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Llano Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile

[www.conservadorsanmiguel.cl](http://www.conservadorsanmiguel.cl)

## CERTIFICADOS.-

NP/CAR- 90565 - 199658

Ref: Propiedad ubicada en Sitio 18, manzana C, Comuna La Granja.-

Revisados los libros de Hipotecas y Gravámenes desde el dieciséis de Septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco a la fecha inclusive, por sus índices respectivos, certifico: que el predio en referencia, inscrito actualmente a nombre de RUTH EDITH, ALEJANDRO, MARIA LILIANA, MAURICIO SEGUNDO, MIGUEL ANGEL y ARIEL EFRAIN ALVIAL SAEZ; y de MARCELO CRISTIAN, DAVID ANTONIO y ALEJANDRO ISAAC ALVIAL AGUIRRE; y de MARCO ANTONIO ALVIAL VILLAGRA, cuyo título está a fs. 20089 N° 15986 de 2013 y a fs. 20089 vta. N° 15987 de 2013, solo tiene lo siguiente: Hipoteca a fs. 593 N° 1025 de 1959 por la suma de \$29.000.000 a favor de Corporación de la Vivienda, dividida la deuda a fs. 1333 N° 1972 de 1964.-

Revisados los libros de Prohibiciones, Embargos e Interdicciones, por sus índices respectivos durante el tiempo indicado en el certificado precedente, certifico que el predio en referencia, solo tiene lo siguiente: Prohibición a fs. 586 N° 1140 de 1959 de embargar y enajenar sin consentimiento de Corporación de la Vivienda.-

Revisadas las inscripciones de dominio de la propiedad por el tiempo y la fecha a que se refieren los certificados precedentes, certifico que no hay constancia en ellas que dicho predio sea objeto de litigio.- San Miguel, veinte de Noviembre de dos mil trece.



BMX1-6PKMY-61



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-  
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excma. Corte Suprema de Chile.  
Verifique su validez en [www.veridoc.cl](http://www.veridoc.cl).  
Verifique con el código BMX1-6PKMY-61

FOLIO: 95212

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION METROPOLITANO  
CANCELACION Y ALZAMIENTO DE HIPOTECA Y PROHIBICION**

16 DIC. 2013

En Santiago, República de Chile, a \_\_\_\_\_, comparece don/doña Militza Espinoza Lanzarini, Chilena, Soltera, Abogado, Cédula de Identidad N°11.620.348-0, en representación del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano, en adelante SERVIU Metropolitano, ambos domiciliados en Arturo Prat N° 48, según consta en la Resolución N° 3381 de fecha 29 de Mayo 2008, de la Dirección del SERVIU Metropolitano, que no se inserta por ser conocida del Notario que autoriza, mayor de edad, quien acredita su identidad con la mencionada cédula y expone:

**PRIMERO:** Para garantizar el pago del o los mutuos otorgados por el SERVIU Metropolitano, sus intereses, reajustes y demás obligaciones derivadas de contratos suscritos con la **Sociedad Cooperativa Malaquias Concha**, se constituyó **hipoteca** a favor de la mutuante, anotada a fojas **593**, número **1025**, de **1959**, dividida la deuda a fojas **1333**, número **1972** de **1964** y **prohibición** de gravar y enajenar que se inscribió a fojas **586**, número **1140**, de **1959** y la de fojas **\*\*\*\*\***, número **\*\*\*\*\*** de **\*\*\*\*** en los registros respectivos del Conservador de Bienes Raíces de **San Miguel**.

**SEGUNDO:** En conformidad a lo dispuesto en el artículo 112 del DFL. RRA N° 20, de 1963 y sus modificaciones, la deuda, la hipoteca y prohibiciones aludidas divididas en cuotas o partes iguales, debiendo cada socio responder individualmente el pago de la cuota de la deuda correspondiente al sitio que se le asignó.

**TERCERO:** Por escritura pública de fecha 30 de Mayo de 1959, otorgada ante el Notario de Santiago de don Luis Marin Alemany la ex - Corporación de Servicios Habitacionales, otorgó un préstamo a la Cooperativa indicada en la cláusula primera de este instrumento, la que se resguardó con Hipoteca inscrita en el registro respectivo del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel, por el inmueble ubicado en Sitio 18, Manzana C, Comuna de La Granja.

**CUARTO:** Habiendo el socio Sr. José Segundo Alvial R, hoy sucesión, cancelado la deuda que mantenía la Cooperativa en cuestión, según Constancia/Cartola emitida por el Departamento Normalización Deudas, el compareciente, en la representación que inviste, declara totalmente extinguida dicha deuda, y en consecuencia, **alza la hipoteca y prohibición, mencionadas, pero solo en la parte que grava al Sitio 18, manzana C, del plano de la Sociedad Cooperativa Malaquias Concha**, del inmueble inscrito hoy a nombre de

**QUINTO:** Se deja constancia que el presente instrumento se extiende conforme a lo establecido en el artículo 61 de la Ley N° 16.391, de 1968, que faculta para aplicar el procedimiento de escrituración a que se refiere el artículo 68 de la Ley N° 14.171, de 1960, modificado por el artículo 12 de la Ley N° 16.392, por lo que se considerará como escritura pública desde la fecha de su protocolización.

**SEXTO:** Los gastos y derechos que demande el presente instrumento y su inscripción en el Conservador de Bienes Raíces, serán de cargo del interesado.

**SEPTIMO:** Se faculta al portador de copia autorizada del presente instrumento, para requerir del Conservador de Bienes Raíces respectivo, las anotaciones, inscripciones, subinscripciones, cancelaciones y alzamientos que procedan.

FIRMO ANTE MI EL REPRESENTANTE DEL SERVIU METROPOLITANO, EN CALIDAD EN QUE COMPARACE CERTIFICO, QUE ESTA ESCRITURA CONSTA DE UNA HOJA ESCRITA POR UN SOLO LADO LA QUE DEJO PROTOCOLIZADA CON ESTA FECHA, AL FINAL EN LOS REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESTA NOTARIA. BAJO EL N° DE REP,

SANTIAGO, 16/12/2013

ESTA COPIA ES FIEL DE SU ORIGINAL  
SANTIAGO, 16/12/2013



Alzamiento anotado al margen de la inscripción  
de Prohibición de Fs. 586. —

Nº 1140 Año 1959  
San Miguel 19 de Diciembre de 2013  
D.s. \$ 2.000. —



Cancelación anotada al margen de la inscripción

de Hipoteca a Fs. 593. —

Nº 1025 Año 1959

San Miguel 19 de Diciembre de 2013

D.s. \$ 2.000. —



Cancelación anotada al margen de la inscripción

de Hipoteca a Fs. 1333. —

Nº 1972 Año 1964

San Miguel 19 de Diciembre de 2013

D.s. \$ 2.000. —

