



24-11-14

**CBR SAN MIGUEL**

**Fs.18853 vta.**

**COPIA DE INSCRIPCION**

**Año 2014**

C 90971  
EP-MEB-GB-PF.  
ASIGNACIÓN POR DIVISIÓN  
Inversiones e Inmobiliaria  
Las Palmas Limitada  
A  
Inversiones e Inmobiliaria  
Santa Clara II Limitada  
Rep. 22.770.

**Nº16302**

San Miguel, a veinticuatro de noviembre del año dos mil catorce. **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA**, RUT N° 76.327.534-5, domiciliada en calle Cerro El Plomo N°5.630, oficina 201, comuna de Las Condes, es dueña de la propiedad ubicada en la calle Elqui número siete mil novecientos ~~# 7955~~ cincuenta y cinco, que corresponde al sitio número trece, de la manzana D, del loteo La Granja, que forma parte de un predio de mayor extensión de propiedad de la Sociedad Cooperativa de Huertos Familiares Malaquías Concha Limitada, comuna de La Granja, Rol de Avalúo N° 2420-13, que deslinda: al **Norte**, en cincuenta metros noventa y nueve centímetros con sitio número doce; al **Sur**, en cincuenta metros noventa y nueve centímetros con sitio número catorce; al **Oriente**, en diez metros con calle Elqui; y al **Poniente**, en diez metros con sitio número treinta y cuatro; encerrando una superficie

aproximada de quinientos nueve metros cincuenta centímetros cuadrados.- La adquirió por asignación en la división social de **INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.**, domiciliada en calle Cerro El Plomo N°5.630, oficina 201, comuna de Las Condes, según escritura otorgada en la Notaría de La Cisterna, de doña Myriam Elizabeth Mariela Amigo Arancibia, el veintinueve de septiembre del año dos mil catorce, bajo el repertorio notarial N°19485-2014, valor en que se estima el inmueble es la suma de sesenta y siete millones cuatrocientos ochenta y tres mil cuatrocientos cincuenta y tres pesos (\$67.483.453).- El título anterior está inscrito a **fs.12148 vta. N°9668 de 2014**. Requierente: Eric Capetillo M.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME A SU  
ORIGINAL DEL **REGISTRO DE PROPIEDAD**.-  
SAN MIGUEL A 24 DE NOVIEMBRE DE 2014.-  
DRS \$2.300.-



AS1M-6PDEB-61



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-  
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excma. Corte Suprema de Chile.  
Verifique su validez en [www.veridoc.cl](http://www.veridoc.cl).  
Verifique con el código AS1M-6PDEB-61

# Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Llano Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile

[www.conservadorsanmiguel.cl](http://www.conservadorsanmiguel.cl)

## CERTIFICADOS.-

je/CAR - 90971 - 126388

Ref: Propiedad ubicada en calle Elqui N°7955, sitio N°13 de la manzana D del loteo La Granja que formaba parte de un predio de mayor extensión de propiedad de Sociedad Cooperativa de Huertos Familiares Malaquías Concha Limitada, Comuna de La Granja.-

Revisados los libros de Hipotecas y Gravámenes desde el dieciséis de Septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco a la fecha inclusive, por sus índices respectivos, certifico: que el predio en referencia, inscrito actualmente a nombre de INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA, cuyo título está a fs. 18853 vta. N°16302 de 2014, no tiene gravamen alguno.-

Revisados los libros de Prohibiciones, Embargos e Interdicciones, por sus índices respectivos durante el tiempo indicado en el certificado precedente, certifico: que el predio en referencia no tiene prohibiciones ni embargos que lo afecten.- San Miguel, veinticuatro de Noviembre de dos mil catorce.-



AS1I-6PSPS-38



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-  
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excma. Corte  
Suprema de Chile.  
Verifique su validez en [www.veridoc.cl](http://www.veridoc.cl).  
Verifique con el código AS1I-6PSPS-38

# Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Teléfono Subercaseaux 2585 - Pádaro 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile  
www.conservadorsanmiguel.cl

## CERTIFICACIÓN DE INSCRIPCIÓN

ANOTADA EN EL REPERTORIO DE ESTE OFICIO CON EL NÚMERO

22770

, e inscrita en el

REGISTRO DE :

PROPIEDAD FS. 18853 vta Nº 16302 con fecha 24/NOVIEMBRE/ 2014 Drs. \$ 138.300

C. 2014090971  
Patricio Farías



AS1U-6PDB8-7K



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-  
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excmo. Corte Suprema de Chile.  
Verifique su validez en [www.veridoc.cl](http://www.veridoc.cl).  
Verifique con el código AS1U-6PDB8-7K

**DECLARACION SOBRE ENAJENACION  
E INSCRIPCION DE BIENES RAICES**

**2014-16000**

F2890

FORMULARIO ELECTRONICO

NRO. ATENCION:

**81278350**

USO EXCLUSIVO SII

907

07

USO EXCLUSIVO SII

07

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

03 FECHA DE LLENADO  
20-10-2014

04 ORIGINAL  
X  
05 RECTIFICATORIA

23 RUT NOTARIO TITULAR  
8.884.553-6

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERO APELLIDO MATERNO NOMBRES		RUT	% DERECHOS
101	INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.	133	76.362.591-5
111		143	144
121		153	154
131		163	164
141		173	174
151		183	184

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERO APELLIDO MATERNO NOMBRES		RUT	% DERECHOS
01	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA	33	76.327.534-5
11		43	44
21		53	54
31		63	64
41		73	74
51		83	84

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

08	NOMBRE COMUNA	108	CODIGO COMUNA	77	Nº ROL DE AVALUO ASIGNADO	78	CERTIFICADO ASIGNACION ROLES			
							Nº	Año		
06	LA GRANJA		16131	16	2420-13		NUMERO	DEPARTAMENTO		
	CALLE O NOMBRE DEL PREDIO				7955					
36	ELQUI			700	FECHA ESCRITURA		CNE	Nº REPERTORIO		
	LOCAL	BOX	BODEGA		29-09-2014					
		46	POBLACION/VILLA/LUGAR				3	19485		
			M CONCHA							

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

501	MONTO ENAJENACION	600	PAGO AL CONTADO	601	PAGO 1er AÑO	602	PAGO 2do AÑO				
							\$				
500	MONTO ENAJENACION		605	PAGO AL CONTADO		606	PAGO 1er AÑO				
	UF			UF			UF	UF			
79	DFL N 2 según escritura		604	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGА EL PRESTAMO			603	PLAZO			

Dirección para el envío de correspondencia relacionada con el Impuesto Territorial.

66	DOMICILIO PARA ENVIO DE CORRESPONDENCIA (obligatorio para sitios no edificados)			76	NUMERO
86	DEPARTAMENTO	96	LOCAL	88	COMUNA
56	TELEFONO:				
920	OBSERVACION				



FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO TITULAR O SUPLENTE

**USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES**

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD

100	FOJAS	200	NUMERO	300	AÑO		
	18853 VTA		16302		2014		
400	FECHA INSCRIPCION						
	24 NOV 2014						

FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR