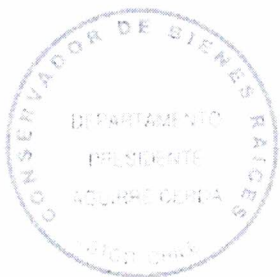


29-11-14



**CBR SAN MIGUEL**

**Fs.18853 vta.**

**COPIA DE INSCRIPCION**

**Año 2014**

C 90971  
EP-MEB-GB-PF.  
ASIGNACIÓN POR DIVISIÓN  
Inversiones e Inmobiliaria  
Las Palmas Limitada  
A  
Inversiones e Inmobiliaria  
Santa Clara II Limitada  
Rep. 22.770.

**N°16302**

San Miguel, a veinticuatro de noviembre del año dos mil catorce. **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA**, RUT N° 76.327.534-5, domiciliada en calle Cerro El Plomo N°5.630, oficina 201, comuna de Las Condes, es dueña de la propiedad ubicada en la calle Elqui número siete mil novecientos cincuenta y cinco, que corresponde al sitio número trece, de la manzana D, del loteo La Granja, que forma parte de un predio de mayor extensión de propiedad de la Sociedad Cooperativa de Huertos Familiares Malaquías Concha Limitada, comuna de La Granja, Rol de Avalúo N° 2420-13, que deslinda: al **Norte**, en cincuenta metros noventa y nueve centímetros con sitio número doce; al **Sur**, en cincuenta metros noventa y nueve centímetros con sitio número catorce; al **Oriente**, en diez metros con calle Elqui; y al **Poniente**, en diez metros con sitio número treinta y cuatro; encerrando una superficie # 7955

aproximada de quinientos nueve metros cincuenta centímetros cuadrados.- La adquirió por asignación en la división social de **INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.**, domiciliada en calle Cerro El Plomo N°5.630, oficina 201, comuna de Las Condes, según escritura otorgada en la Notaría de La Cisterna, de doña Myriam Elizabeth Mariela Amigo Arancibia, el veintinueve de septiembre del año dos mil catorce, bajo el repertorio notarial N°19485-2014, valor en que se estima el inmueble es la suma de sesenta y siete millones cuatrocientos ochenta y tres mil cuatrocientos cincuenta y tres pesos (\$67.483.453).- El título anterior está inscrito a **fs.12148 vta. N°9668 de 2014**. Requirente: Eric Capetillo M.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME A SU ORIGINAL DEL **REGISTRO DE PROPIEDAD**.-  
SAN MIGUEL A 24 DE NOVIEMBRE DE 2014.-  
DRS \$2.300.-



AS1M-6PDEB-61



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-  
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.  
Verifique su validez en [www.veridoc.cl](http://www.veridoc.cl).  
Verifique con el código AS1M-6PDEB-61

# Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Llano Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile

[www.conservadorsanmiguel.cl](http://www.conservadorsanmiguel.cl)

## CERTIFICADOS.-

je/CAR - 90971 - 126388

Ref: Propiedad ubicada en calle Elqui N°7955, sitio N°13 de la manzana D del loteo La Granja que formaba parte de un predio de mayor extensión de propiedad de Sociedad Cooperativa de Huertos Familiares Malaquías Concha Limitada, Comuna de La Granja.-

Revisados los libros de Hipotecas y Gravámenes desde el dieciséis de Septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco a la fecha inclusive, por sus índices respectivos, certifico: que el predio en referencia, inscrito actualmente a nombre de INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA, cuyo título está a fs. 18853 vta. N°16302 de 2014, no tiene gravamen alguno.-

Revisados los libros de Prohibiciones, Embargos e Interdicciones, por sus índices respectivos durante el tiempo indicado en el certificado precedente, certifico: que el predio en referencia no tiene prohibiciones ni embargos que lo afecten.- San Miguel, veinticuatro de Noviembre de dos mil catorce.-



AS11-6PSPS-38



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-  
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.  
Verifique su validez en [www.veridoc.cl](http://www.veridoc.cl).  
Verifique con el código AS11-6PSPS-38

# Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Plano Subercaseaux 2585, Paradero 2, Gran Avenida, San Miguel, Santiago, Chile  
www.conservadorsanmiguel.cl

## CERTIFICACIÓN DE INSCRIPCIÓN

ANOTADA EN EL REPERTORIO DE ESTE OFICIO CON EL NÚMERO 22770, e inscrita en el  
REGISTRO DE :

PROPIEDAD FS. 18853 vta N° 16302 con fecha 24/NOVIEMBRE/ 2014 Drs. \$ 138.300

C. 2014090971  
Patricio Farías



AS1U-6PDB8-7K



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-  
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excma. Corte Suprema de Chile.  
Verifique su validez en [www.veridoc.cl](http://www.veridoc.cl).  
Verifique con el código AS1U-6PDB8-7K



USO EXCLUSIVO SII

907

NRO. ATENCION:

81278350

USO EXCLUSIVO SII

07

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

03 FECHA DE LLENADO

20-10-2014

04 ORIGINAL 05 RECTIFICATORIA

X

23 RUT NOTARIO TITULAR

8.884.553-6

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES			RUT		% DERECHOS	
101	INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.		133	76.362.591-5	134	100,00
111			143		144	
121			153		154	
131			163		164	
141			173		174	
151			183		184	

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES			RUT		% DERECHOS	
01	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA		33	76.327.534-5	34	100,00
11			43		44	
21			53		54	
31			63		64	
41			73		74	
51			83		84	

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

08	NOMBRE COMUNA	108	CODIGO COMUNA	77	N° ROL DE AVALUO ASIGNADO	78	CERTIFICADO ASIGNACION ROLES				
	LA GRANJA		16131		2420-13		N°	Año			
06	CALLE O NOMBRE DEL PREDIO			16	NUMERO	26	DEPARTAMENTO				
	ELQUI				7955						
36	LOCAL	BOX	BODEGA	46	POBLACION/VILLA/LUGAR	700	FECHA ESCRITURA	27	CNE	17	N° REPERTORIO
					M CONCHA		29-09-2014		3		19485

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

501	MONTO ENAJENACION	600	PAGO AL CONTADO	601	PAGO 1er AÑO	602	PAGO 2do AÑO			
	\$ 77.483.453		\$ 77.483.453		\$		\$			
500	MONTO ENAJENACION	605	PAGO AL CONTADO	606	PAGO 1er AÑO	607	PAGO 2do AÑO			
	UF		UF		UF		UF			
79	DFL N 2 según escritura			604	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRESTAMO			603	PLAZO	

Dirección para el envío de correspondencia relacionada con el Impuesto Territorial.

66	DOMICILIO PARA ENVIO DE CORRESPONDENCIA (obligatorio para sitios no edificados)			76	NUMERO
86	DEPARTAMENTO	96	LOCAL	88	COMUNA
56	TELEFONO:				
920	OBSERVACION				



FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO TITULAR O SUPLENTE

USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD

100	FOJAS	200	NUMERO	300	AÑO
	18853 VTA		16302		2014
400	FECHA INSCRIPCION				
	24 NOV 2014				

FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR