



CBR SAN MIGUEL

Fs.12148 vta

**COPIA DE INSCRIPCION
Año 2014**

C.51132
FT.PB.AMO.MH
ASIGNACIÓN EN DOMINIO
Inv. e Inmob. Santa Clara Ltda.
a
Inv. e Inmob. Las Palmas S.A.
Rep. N°12957.

N° 9668

San Miguel, nueve de julio del año dos mil catorce. **INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.**, Rol Único Tributario N°76.362.591-5, con domicilio en calle Cerro El Plomo N°5630, oficina N°201, comuna de Las Condes, es dueña de la Propiedad del inmueble ubicada en la calle Elqui número siete mil novecientos cincuenta y cinco, que corresponde al sitio número trece, de la manzana D, del Loteo La Granja, que forma parte de un predio de mayor extensión de propiedad de la Sociedad Cooperativa de Huertos Familiares Malaquías Concha Limitada, Comuna La Granja, cuyos deslindes son los siguientes: al **NORTE**, en cincuenta metros noventa y nueve centímetros con sitio número doce; al **SUR**, en cincuenta metros noventa y nueve centímetros con sitio número catorce; al **ORIENTE**, en diez metros con calle Elqui; y al **PONIENTE**, en diez metros con sitio número treinta y cuatro, encerrando una superficie aproximada de quinientos nueve metros cincuenta centímetros cuadrados. La adquirió por asignación en dominio que le hizo **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA**,

mismo domicilio, según escritura otorgada en la Notaría de Santiago, de don Armando Arancibia Calderón, el doce de junio del año dos mil catorce, bajo repertorio notarial N°1331/2014, por la suma de trescientos cincuenta mil novecientos setenta y cuatro pesos, (\$350.974) avaluado por Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada. El título anterior está inscrito a **Fs.1772 vta. N°1532 del 2006**. Requirió: Eric Capetillo.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME A SU ORIGINAL DEL **REGISTRO DE PROPIEDAD**.-
SAN MIGUEL 09 DE JULIO DE 2014.-

DRS .\$.2.300.-



AS32-48FCH-98



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.
Verifique su validez en www.veridoc.cl.
Verifique con el código AS32-48FCH-98

Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Llano Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile

www.conservadorsanmiguel.cl

CERTIFICADOS.-

MRM/CAR - 51132 - 126388

Ref: Propiedad ubicada en calle Elqui N°7955, sitio N°13 de la manzana D del loteo La Granja que formaba parte de un predio de mayor extensión de propiedad de Sociedad Cooperativa de Huertos Familiares Malaquías Concha Limitada, Comuna de La Granja.-

Revisados los libros de Hipotecas y Gravámenes desde el dieciséis de Septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco a la fecha inclusive, por sus índices respectivos, certifico: que el predio en referencia, inscrito actualmente a nombre de INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A., cuyo título está a fs. 12148 vta. N°9668 de 2014, no tiene gravamen alguno.-

Revisados los libros de Prohibiciones, Embargos e Interdicciones, por sus índices respectivos durante el tiempo indicado en el certificado precedente, certifico: que el predio en referencia no tiene prohibiciones ni embargos que lo afecten.- San Miguel, diecisiete de Julio de dos mil catorce.-



AS2R-4BF12-31



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte
Suprema de Chile.
Verifique su validez en www.veridoc.cl.
Verifique con el código AS2R-4BF12-31

Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Subercaseaux 1585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile

www.conservadorsanmiguel.cl

CERTIFICACIÓN DE ESCRITURA

COMPRADOR : SOCINVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS
VENDEDOR : SOCINVERSIONES E INMOBILIARIA STA CLARA
NOTARIA : ARMANDO ARANCIBIA CALDERON
DE : LA CISTERNA
FECHA ESCRITURA : 12/Junio/ 2014
REPERTORIO NOTARIAL : 1331-2014

ANOTADA EN EL REPERTORIO DE ESTE OFICIO CON EL NÚMERO 12957 , e inscrita en los

REGISTROS DE :

PROPIEDAD FS. 12148 vta N° 9668 con fecha 9/JULIO/ 2014 Drs.\$ 10.300

C. 2014051132
Mariana Hebel



AS21-48FG7-K9



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excma. Corte Suprema de Chile.
Verifique su validez en www.veridoc.cl.
Verifique con el código AS21-48FG7-K9

NRO. ATENCION:

7922457K

USO EXCLUSIVO SII

907	
-----	--

USO EXCLUSIVO SII

07	
----	--

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

03 FECHA DE LLENADO

24-06-2014

04 ORIGINAL 05 RECTIFICATORIA

X	
---	--

23 RUT NOTARIO TITULAR

4.176.846-0

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

	RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES		RUT		% DERECHOS
101	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA	133	78.391.700-9	134	100,00
111		143		144	
121		153		154	
131		163		164	
141		173		174	
151		183		184	

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

	RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES		RUT		% DERECHOS
01	INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.	33	76.362.591-5	34	100,00
11		43		44	
21		53		54	
31		63		64	
41		73		74	
51		83		84	

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

08	NOMBRE COMUNA	108	CODIGO COMUNA	77	N° ROL DE AVALUO ASIGNADO	78	CERTIFICADO ASIGNACION ROLES				
	LA GRANJA		16131		2420-13		N°	Año			
06	CALLE O NOMBRE DEL PREDIO			16	NUMERO	26	DEPARTAMENTO				
	ELQUI				7955						
36	LOCAL	BOX	BODEGA	46	POBLACION/VILLA/LUGAR	700	FECHA ESCRITURA	27	CNE	17	N° REPERTORIO
					M CONCHA		12-06-2014		3		1331

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

501	MONTO ENAJENACION	600	PAGO AL CONTADO	601	PAGO 1er AÑO	602	PAGO 2do AÑO
	\$ 350.974		\$ 350.974		\$		\$
500	MONTO ENAJENACION	605	PAGO AL CONTADO	606	PAGO 1er AÑO	607	PAGO 2do AÑO
	UF		UF		UF		UF

79	DFL N 2 según escritura	604	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRESTAMO	603	PLAZO
	NO				

Dirección para el envío de correspondencia relacionada con el Impuesto Territorial.

66	DOMICILIO PARA ENVIO DE CORRESPONDENCIA (obligatorio para sitios no edificados)			76	NUMERO
86	DEPARTAMENTO	96	LOCAL	88	COMUNA
56	TELEFONO:				
920	OBSERVACION ASIGNACION EN DOMINIO				



FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO TITULAR O SUPLENTE

USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD

100	FOJAS	200	NUMERO	300	AÑO
	12148		9668		2014
	FECHA INSCRIPCION				
	09 JUL. 2014				



FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR

TESORERÍA GENERAL
DE LA REPÚBLICA

Certificado de Deuda

Nombre
Dirección
ROL

097-02420-013

Comuna

LA GRANJA

**ESTE ROL (LA GRANJA 097-02420-013) NO APARECE REGISTRADO EN EL SISTEMA
DE CUENTA ÚNICA TRIBUTARIA**

Fecha de Emisión del Certificado: 03-07-2014

(Liquidada al: 03-07-2014)

Emitido a las: 11:00:53

El Servicio de Tesorería certifica que de acuerdo al estado de la Cuenta Única Tributaria no se registra deuda asociada a este ROL (097-02420-013).
La Institución o persona ante quien se presenta este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.tesoreria.cl, ingresando el número del código de barra que se indica en el certificado.

IMPORTANTE

DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS



1201418419904626

Página 1



Fecha de Emisión: 20 de Junio de 2014

CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2014

Comuna : LA GRANJA
Número de Rol : 02420-00013
Dirección o Nombre de la Propiedad : ELQUI 7955 M CONCHA
Destino de la Propiedad : HABITACION

AVALUO TOTAL	: \$	15.164.759
AVALUO EXENTO DE IMPUESTO	: \$	15.164.759
AVALUO AFECTO A IMPUESTO	: \$	0
AÑO TERMINO DE EXENCION	:	

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Nota para el destinatario: Si desea verificar los antecedentes de este Certificado dirijase a www.sii.cl

Por Orden del Director

Ernesto Terán Moreno
Subdirector de Avaluaciones
Servicio de Impuestos Internos

FIRMA DE LA PERSONA QUE PRESENTA ESTE
CERTIFICADO
NOMBRE :
RUT :
FECHA : 20 de Junio de 2014