

25 N° 1532 /

26 JC 5520 San Miguel, a dos de Febrero del año dos

27 COMPROVENTA mil seis. INVERSIONES E INMOBILIARIA SAN-

Eduardo Augus-
to Olguín Me-
neses y Otros 28 TA CLARA LIMITADA, Rut N° 78.391.700-9,

A 29 con domicilio en la Avenida Santa Rosa N°

Inversiones e 30



Propietario
Presentante
de la escritura
Inmobiliaria
Santa Clara Li-
mitada.

pp: 1573



Fs 1773

7850, Comuna La Granja, Santiago, es dueña de la Nuda Propiedad ubicada en la calle Elqui número siete mil novecientos cincuenta y cinco, que corresponde al sitio número trece, de la manzana D, del Loteo La Granja, que forma parte de un predio de mayor extensión de propiedad de la Sociedad Cooperativa de Huertos Familiares Malaquías Concha Limitada, Comuna La Granja, cuyos deslindes son los siguientes: al NORTE, en cincuenta metros noventa y nueve centímetros con sitio número doce; al SUR, en cincuenta metros noventa y nueve centímetros con sitio número catorce; al ORIENTE, en diez metros con calle Elqui; y al PONIENTE, en diez metros con sitio número treinta y cuatro, encerrando una superficie aproximada de quinientos nueve metros cincuenta centímetros cuadrados. La adquirió por compra que le hizo a don EDUARDO AUGUSTO OLGUÍN MENESES, a don JUAN ERNESTO OLGUÍN ARAYA y a doña MARÍA EUFROSINA CASTILLO SEPULVEDA, según escritura otorgada en la Notaría Pública de la Comuna La Cisterna, Santiago, de don ARMANDO APANCIBIA CALDERÓN, Repertorio Número 068/2006 con fecha veintitrés de Enero del año dos mil seis; por el precio de veinte millones de pesos (\$ 20.000.000), al contado pagado. El



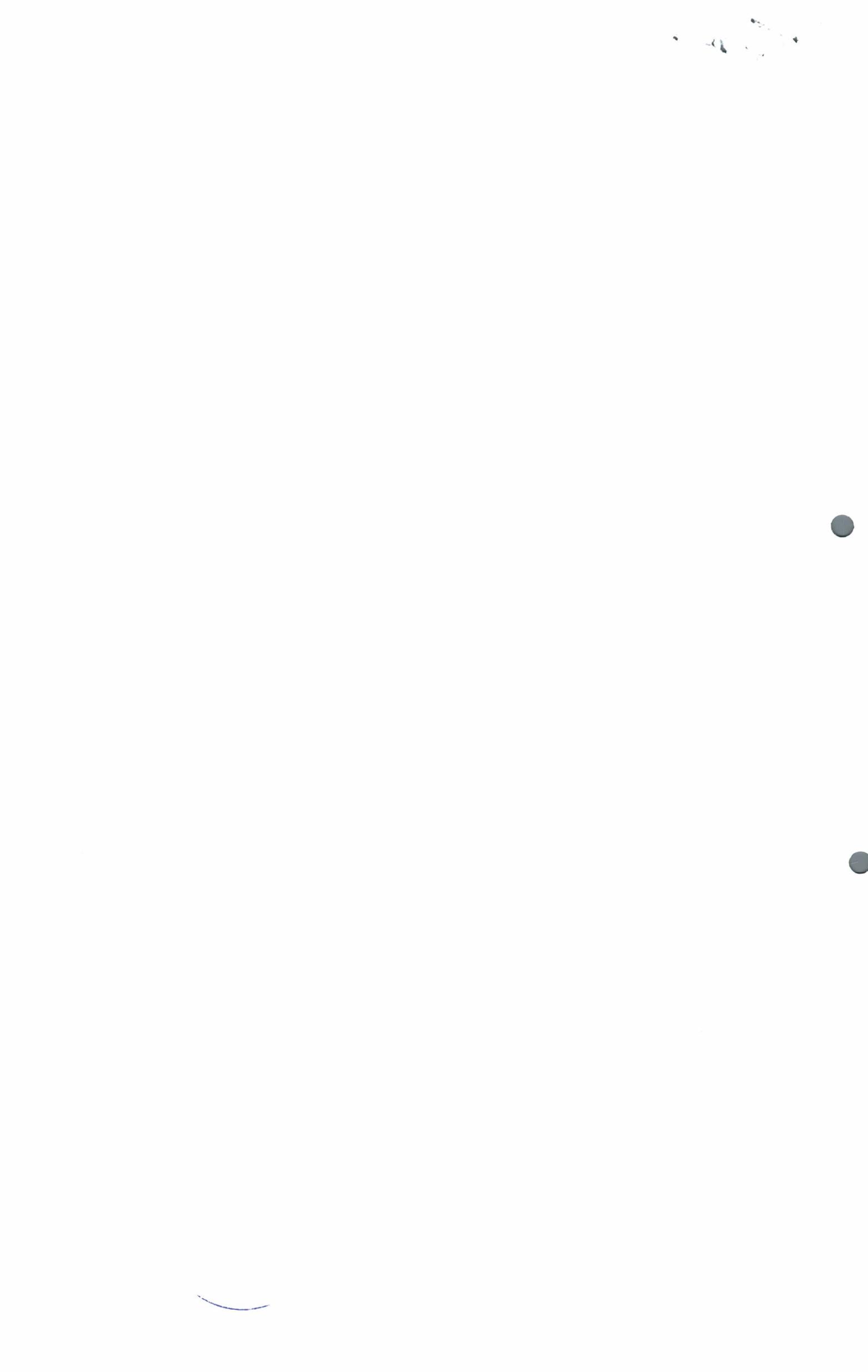
Este título anterior está inscrito a fojas 639
número 1089 de año 1999. Requiere:
Eric Capetillo Mendez.

CERTIFICO, QUE LA PRESENTE COPIA FOTOSTATICA ESTA CONFORME CON
SU ORIGINAL DEL REGISTRO DE PROPIEDAD: SAN MIGUEL./

DRS. \$ 2500.- 02 FEB. 2006



1/1



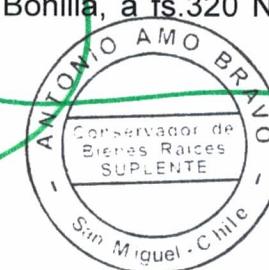
Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Llano Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile
www.conservadorsanmiguel.cl

CERTIFICADOS.-

Ref: Nuda propiedad ubicada en calle Elqui N°7955, sitio N°13 de la manzana D del loteo La Granja que formaba parte de un predio de mayor extensión de propiedad de Sociedad Cooperativa de Huertos Familiares Malaquías Concha Limitada, Comuna de La Granja.-

Revisados los libros de Hipotecas y Gravámenes desde el dieciséis de Septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco a la fecha inclusive, por sus índices respectivos, certifico: que el predio en referencia, inscrito actualmente a nombre de INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA, cuyo título está a fs.1772 N°1532 de 2006, sólo tiene lo siguiente: Usufructo en favor de don Juan Ernesto Olguín Araya y doña María Beatriz Meneses Bonilla, a fs.320 N°395 de 1999.- San Miguel, dos de Febrero de dos mil seis.-



Revisados los libros de Prohibiciones, Embargos e Interdicciones, por sus índices respectivos durante el tiempo indicado en el certificado precedente, certifico: que el predio en referencia no tiene prohibiciones ni embargos que lo afecten.- San Miguel, dos de Febrero de dos mil seis.-

