

|             |  |
|-------------|--|
|             |  |
|             |  |
|             | Nº 1080  |
| VA 2992     | San Miguel uno de Febrero de mil novecientos           |
| Compraventa | noventa y nueve.- Don EDUARDO AUGUSTO                  |
| Juan Olguín | OLGUIN MENESES, soltero, industrial,                   |
| Araya       | C.I.9.857.652-5, de este domicilio, es dueño de la     |
| A           | nuda propiedad que correspnde al sitio número trece    |
| Eduardo     | de la manzana D, del loteo La Granja, que formaba      |
| Olguín      | parte de un predio de mayor extensión de propiedad     |
| Meneses     | de la Sociedad Cooperativa de Huertos Familiares       |
| Rep.1440    | Malaquias Concha Limitada, y que deslinda: al Norte;   |
| 320-395-99  | en cincuenta metros noventa y nueve centímetros con    |
|             | sitio número doce; al Sur: en cincuenta metros         |
|             | noventa y nueve centímetros con sitio número           |
|             | catorce; al Oriente: en diez metros con calle Elqui; y |
|             | al Poniente: en diez metros con sitio número treinta y |
|             | cuatro, encerrando una superficie aproximada de        |
|             | quinientos nueve metros cincuenta centímetros          |
|             | cuadrados.- Lo adquirió por compra a don JUAN          |
|             | ERNESTO OLGUIN ARAYA, según escritura                  |
|             | otorgada en la Notaría de Santiago ante don Sergio     |
|             | Rodríguez Garcés de fecha dos de Noviembre de mil      |

Rep. 1573

CIV.

26/01/06

Transferido

N.º 1772-1532  
2006.02/02/06  
F)

413 639 10

1  
2  
3  
4  
5  
6

novecientos noventa y ocho, por el precio de  
(\$1.500.000) un millón quinientos mil pesos, al  
contado pagado.- El título anterior está inscrito a  
fs.6132 N°6921 de 1993.- Requirente: Jorge  
Ortega.-

✓

*[Signature]*

**CERTIFICO:** QUE LA PRESENTE COPIA FOTOSTATICA, ESTA CONFORME  
A SU ORIGINAL DEL **REGISTRO DE PROPIEDAD.**  
SAN MIGUEL  
Drs. \$

29 MAR 2016



# Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Llano Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile  
www.conservadorsanmiguel.cl

## CERTIFICADOS.-

Ref: Nuda propiedad del sitio N°13 de la manzana D del loteo La Granja, Comuna de La Granja.-

Revisados los libros de Hipotecas y Gravámenes desde el dieciséis de Septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco a la fecha inclusive, por sus índices respectivos, certifico: que el predio en referencia, inscrito actualmente a nombre de EDUARDO AUGUSTO OLGUIN MENESES, cuyo título está a fs.639 N°1080 de 1999, sólo tiene lo siguiente: Usufructo en favor de don Juan Ernesto Olguín Araya y doña María Beatriz Meneses Bonilla, a fs.320 N°395 de 1999.- San Miguel, dos de Enero de dos mil seis.



Revisados los libros de Prohibiciones, Embargos e Interdicciones, por sus índices respectivos durante el tiempo indicado en el certificado precedente, certifico: que el predio en referencia no tiene prohibiciones ni embargos que lo afecten.- San Miguel, dos de Enero de dos mil seis.





# RAZON DE PAGO

20/01/2006

## DATOS BENEFICIARIO

Nombre o Razón Social : MARIA BEATRIZ MENESES BONILLA  
R.U.T. : 2.428.581-2  
Dirección :  
Comuna/Ciudad :  
Motivo :

## DATOS TOMADOR

Nombre o Razón Social : INVERSIONES E INMOBILIARIA STA CLARA LTD  
R.U.T. : 78.391.700-9  
N° Instrumento : 0078177  
N° Operación/Secuencia : 0-201-0518927-4 / 001  
Oficina Origen : CASA MATRIZ-BANDERA 140  
Oficina de Impresión : 118  
Monto : \$\*\*\*\*\*26.000.000,00



DEPOSITO A LA VISTA - NOMINATIVO

\$\*\*\*\*\*26.000.000,00

N° INSTRUMENTO : 0078177

\$26.000.000,00

037-0320

N° OPERACION : 0-201-0518927-4 SECUENCIA : 001

0300

OFICINA ORIGEN : CASA MATRIZ-BANDERA 140

OFICINA IMPRESION : 118

20 de Enero de 2006

QUEDA DEPOSITADO EN ESTA OFICINA A NOMBRE DE MARIA BEATRIZ MENESES BONILLA

LA SUMA DE : VEINTISEIS MILLONES CON 00/100 \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*PESOS DE CHILE

MONEDA LEGAL PAGADERA A LA VISTA SIN INTERESES

TOMADO POR INVERSIONES E INMOBILIARIA STA CLARA LTD

INFÓRMESE SOBRE LA GARANTÍA ESTATAL DE  
LOS DEPÓSITOS EN SU BANCO O EN WWW.SPIF.CL

**Santander Santiago**  
BANCO SANTANDER CHILE

p.p. BANCO SANTANDER CHILE

00781771 0370320120105189274 03 002600000000

*Handwritten signature*  
36838378  
23/1/06

4078254

# R A Z O N   D E   P A G O

20/01/2006

## DATOS BENEFICIARIO

Nombre o Razón Social : MARIA BEATRIZ MENESES BONILLA  
R.U.T. : 2.428.581-2  
Dirección :  
Comuna/Ciudad :  
Motivo :

## DATOS TOMADOR

Nombre o Razón Social : INVERSIONES E INMOBILIARIA STA CLARA LTD  
R.U.T. : 78.391.700-9  
N° Instrumento : 0078177  
N° Operación/Secuencia : 0-201-0518927-4 / 001  
Oficina Origen : CASA MATRIZ-BANDERA 140  
Oficina de Impresión : 118  
Monto : \$\*\*\*\*\*26.000.000,00



DEPOSITO A LA VISTA - NOMINATIVO

\$\*\*\*\*\*26.000.000,00

(03)

N° INSTRUMENTO : 0078177

\$26.000.000,00

037-0320

N° OPERACION : 0-201-0518927-4 SECUENCIA : 001

0300

OFICINA ORIGEN : CASA MATRIZ-BANDERA 140

OFICINA IMPRESION : 118

20 de Enero de 2006

QUEDA DEPOSITADO EN ESTA OFICINA A NOMBRE DE MARIA BEATRIZ MENESES BONILLA

LA SUMA DE : VEINTISEIS MILLONES CON 00/100 \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*PESOS DE CHILE

MONEDA LEGAL PAGADERA A LA VISTA SIN INTERESES

TOMADO POR INVERSIONES E INMOBILIARIA STA CLARA LTD

INFORMESE SOBRE LA GARANTIA ESTATAL DE  
LOS DEPOSITOS EN SU BANCO O EN WWW.SBIF.CL



Santander Santiago  
BANCO SANTANDER CHILE

p.p. BANCO SANTANDER CHILE

0078177 0370320 020105189274 03 002600000000