

VA 2992  
 Compraventa  
 Juan Olguín  
 Araya  
 A  
 Eduardo  
 Olguín  
 Meneses  
 Rep. 1440  
 320-39599  
 8  
 9  
 10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29  
 30

Nº 1080

San Miguel uno de Febrero de mil novecientos  
 noventa y nueve.- Don EDUARDO AUGUSTO  
 OLGUIN MENESSES, soltero, industrial,  
 C.I.9.857.652-5, de este domicilio, es dueño de la  
 nuda propiedad que corresponde al sitio número trece  
 de la manzana D, del loteo La Granja, que formaba  
 parte de un predio de mayor extensión de propiedad  
 de la Sociedad Cooperativa de Huertos Familiares  
 Malaquias Concha Limitada, y que deslinda: al Norte:  
 en cincuenta metros noventa y nueve centímetros con  
 sitio número doce; al Sur: en cincuenta metros  
 noventa y nueve centímetros con sitio número  
 catorce; al Oriente: en diez metros con calle Elqui; y  
 al Poniente: en diez metros con sitio número treinta y  
 cuatro, encerrando una superficie aproximada de  
 quinientos nueve metros cincuenta centímetros  
 cuadrados.- Lo adquirió por compra a don JUAN  
 ERNESTO OLGUIN ARAYA, según escritura  
 otorgada en la Notaría de Santiago ante don Sergio  
 Rodríguez Gercés de fecha dos de Noviembre de mil

Rep. 1573

CIV.

26/01/06

Transferida

fl. 1772-1532  
2006.

02/02/96  
T)

413 639 70

novecientos noventa y ocho, por el precio de  
1 (\$1.500.000) un millón quinientos mil pesos, al  
2 contado pagado.- El título anterior está inscrito a  
3 fs. 6132 N° 6921 de 1993.- Requiere: Jorge  
4 Ortega.-

ML

**CERTIFICO:** QUE LA PRESENTE COPIA FOTOSTATICA, ESTA CONFORME  
A SU ORIGINAL DEL **REGISTRO DE PROPIEDAD**.

SAN MIGUEL

Drs. \$

29 MAR 2016



# Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Llano Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile  
www.conservadorsanmiguel.cl

## CERTIFICADOS.-

Ref: Nuda propiedad del sitio N°13 de la manzana D del loteo La Granja, Comuna de La Granja.-

Revisados los libros de Hipotecas y Gravámenes desde el dieciséis de Septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco a la fecha inclusive, por sus índices respectivos, certifico: que el predio en referencia, inscrito actualmente a nombre de EDUARDO AUGUSTO OLGUIN MENESES, cuyo título está a fs.639 N°1080 de 1999, sólo tiene lo siguiente: Usufructo en favor de don Juan Ernesto Olguín Araya y doña María Beatriz Meneses Bonilla, a fs.320 N°395 de 1999.- San Miguel, dos de Enero de dos mil seis.



Revisados los libros de Prohibiciones, Embargos e Interdicciones, por sus índices respectivos durante el tiempo indicado en el certificado precedente, certifico: que el predio en referencia no tiene prohibiciones ni embargos que lo afecten.- San Miguel, dos de Enero de dos mil seis.



# RAZON DE PAGO

20/01/2006

## DATOS BENEFICIARIO

Nombre o Razón Social : MARIA BEATRIZ MENESES BONILLA  
R.U.T. : 2.428.581-2  
Dirección :  
Comuna/Ciudad :  
Motivo :

## DATOS TOMADOR

Nombre o Razón Social : INVERSIONES E INMOBILIARIA STA CLARA LTD  
R.U.T. : 78.391.700-9  
Nº Instrumento : 0078177  
Nº Operación/Secuencia : 0-201-0518927-4 / 001  
Oficina Origen : CASA MATRIZ-BANDERA 140  
Oficina de Impresión : 118  
Monto : \$\*\*\*\*\*26.000.000,00

## DEPOSITO A LA VISTA - NOMINATIVO

\$\*\*\*\*\*26.000.000,00

(03)

Nº INSTRUMENTO : 0078177 \$ 26.000.000,00 037-0320  
Nº OPERACION : 0-201-0518927-4 SECUENCIA : 001 0300  
OFICINA ORIGEN : CASA MATRIZ-BANDERA 140  
OFICINA IMPRESION : 118

20 de Enero de 2006

QUEDA DEPOSITADO EN ESTA OFICINA A NOMBRE DE MARIA BEATRIZ MENESES BONILLA

LA SUMA DE : VEINTISEIS MILLONES CON 00/100 \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* PESOS DE CHILE

MONEDA LEGAL PAGADERA A LA VISTA SIN INTERESES

TOMADO POR INVERSIONES E INMOBILIARIA STA CLARA LTD

INFORMESE SOBRE LA GARANTIA ESTIMAL DE  
LOS DEPOSITOS EN SU BANCO O EN WWW.SEFIF.CL

P.P. BANCO SANTANDER CHILE

 Santander Santiago  
BANCO SANTANDER CHILE

00078177 03703201201051892741 03 002600000000

36838378  
23/1/06

## R A Z O N D E PAGO

20/01/2006

**DATOS BENEFICIARIO**

Nombre o Razón Social : MARIA BEATRIZ MENESES BONILLA  
R.U.T. : 2.428.581-2  
Dirección :  
Comuna/Ciudad :  
Motivo :

### DATOS TOMADORES

Nombre o Razón Social : INVERSIONES E INMOBILIARIA STA CLARA LTD  
R.U.T. : 78.391.700-9  
Nº Instrumento : 0078177  
Nº Operación/Secuencia : 0-201-0518927-4 / 001  
Oficina Origen : CASA MATRIZ-BANDERA 140  
Oficina de Impresión : 118  
Monto : \$\*\*\*\*\*26.000.000,00

DEPOSITO A LA VISTA H NOMINATIVO

\$\* \* \* \* \* 26,000,000,00

N.º INSTRUMENTO : 0078177

037-0330

Nº OPERACION : 0-201-0518927-4 SECUENCIA : 001

6300

OFICINA ORIGEN : CASA MATERNA-BANDERA 140

OFICINA IMPRESTON : 118

20 de Enero de 2006

QUEDA DEPOSITADO EN ESTA OFICINA A NOMBRE DE MARIA BEATRIZ MENEZES BONILLA.

LA SUMA DE : VEINTISEIS MILLONES CON 00/100 \*\*\*

\*\*\*\*\* PESOS DE CHILE

MONEDA LEGAL PAGADERA A LA VISTA SIN INTERESES

TOMADO POR INVERSIONES E INMOBILIARIA STA CLARA LTD

INFORMESE SOBRE LA GARANTIA ESTATAL DE LOS DEPOSITOS EN SU BANCO EN [WWW.SBIF.CU](http://WWW.SBIF.CU)

p.p. BANCO SANTANDER CHILE

 Santander Santiago  
BANCO SANTANDER CHILE

000261721 00203291000056356261 03 00203291000056356261