



CBR SAN MIGUEL

FS 11605

vta

**COPIA DE INSCRIPCION
Año 2016**

C/ 50435(A)
SR-EM-DB
PERMUTA
INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA
A
LUIS HUMBERTO ABARZUA CARRASCO
Rep. N° 12995

N° 8586

San Miguel, a veinte de Junio del año dos mil dieciseis. **LUIS HUMBERTO ABARZUA CARRASCO**, cédula nacional de identidad número cinco millones quinientos veinte y nueve mil trescientos setenta y cuatro guión cero, domiciliado en Avenida Linares número cero ciento quince, comuna de La Granja, es dueño de la propiedad ubicada en **Avenida Linares número ciento quince**, comuna de La Granja Rol de Avalúo N° 2618-3, que deslinda: **Al Norte**, en catorce coma cincuenta metros con Avenida Linares; **Al Sur**, en catorce coma cincuenta metros con sitio número treinta y cinco; **Al Oriente**, en treinta y siete coma treinta metros con sitio número cuatro; y **Al Poniente**, en treinta y seis coma noventa y tres metros con sitio número dos.- Lo adquirió por permuta que le hizo **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA**

CLARA II LIMITADA, rol único tributario número setenta y seis millones trescientos veinte y siete mil quinientos treinta y cuatro guión cinco, domiciliada en Cerro El Plomo número quinientos treinta, oficina doscientos uno, comuna de Las Condes, según escritura otorgada ante doña Marcela Marcelas Andrea Medina Ricci, Abogado Notario Interino de San Miguel, con asiento en La Cisterna, con fecha 24 de mayo de 2016, repertorio número 1086-2016, en la suma de **cien millones de pesos (\$100.000.000)**, valor en que se estima el inmueble. El título anterior está inscrito a **Fojas 941 vta., Número 616 del Año 2016, a Fojas 2254, Número 1727 del Año 2016.**- Requiere:

ERIC CAPETILLO MENDEZ.-

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME CON SU ORIGINAL DEL REGISTRO DE PROPIEDAD Y QUE LA INSCRIPCION QUE CONSTA EN ELLA SE ENCUENTRA VIGENTE CON ESTA FECHA SIN QUE TENGA AL MARGEN NOTAS DE TRANSFERENCIA.- SAN MIGUEL, 20 DE JUNIO DE 2016.-

Drs.\$4300.-



F2EJ-3PCNL-12



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excmo. Corte Suprema de Chile.

Verifique su validez en www.veridoc.cl.

Verifique con el código F2EJ-3PCNL-12

Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

El Llano Subercaseaux 2585 - paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile
www.conservadorsanmiguel.cl

CERTIFICADOS.-

Its- Sp/VAR/CAR – 50435-184588

Ref: Propiedad ubicada en Avenida Linares
Nº115, comuna La Granja.-

Revisados los libros de Hipotecas y Gravámenes desde el dieciséis de Septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco a la fecha inclusive, por sus índices respectivos, certifico: que el predio en referencia, inscrito actualmente a nombre de LUIS HUMBERTO ABARZUA CARRASCO, cuyo título está a fs. 11605 vta. N°8586 de 2016, no tiene gravamen alguno.-

Revisados los libros de Prohibiciones, Embargos e Interdicciones, por sus índices respectivos durante el tiempo indicado en el certificado precedente, certifico que el predio en referencia no tiene prohibiciones ni embargos que lo afecten.- San Miguel, veinte de Junio de dos mil dieciséis.-



F2DV-3QU3K-49



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-

Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excmo. Corte Suprema de Chile.

Verifique su validez en www.veridoc.cl.

Verifique con el código F2DV-3QU3K-49



DECLARACION SOBRE ENAJENACION E INSCRIPCION DE BIENES RAICES

2016-16000

F2890

USO EXCLUSIVO SII	
907	

FORMULARIO ELECTRONICO

NRO. ATENCION:

92249131

USO EXCLUSIVO SII	
07	

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO							
03	FECHA DE LLENADO	04	ORIGINAL	05	RECTIFICATORIA	23	RUT NOTARIO TITULAR
	07-06-2016	X					9.734.495-7

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES				RUT	% DERECHOS		
101	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA			133	76.327.534-5	134	100,00
111				143		144	
121				153		154	
131				163		164	
141				173		174	
151				183		184	

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RAZON SOCIAL O APPELLIDO PATERNO APPELLIDO MATERNO NOMBRES				RUT	% DERECHOS		
01	ABARZUA CARRASCO LUIS HUMBERTO			33	5.529.374-0	34	100,00
11				43		44	
21				53		54	
31				63		64	
41				73		74	
51				83		84	

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

08	NOMBRE COMUNA		108	CODIGO COMUNA	77	Nº ROL DE AVALUO ASIGNADO	78	CERTIFICADO ASIGNACION ROLES			
	LA GRANJA			16131					2618-3		Nº
06	CALLE O NOMBRE DEL PREDIO			16		NUMERO	26	DEPARTAMENTO			
	LINARES					0115					
36	LOCAL	BOX	BODEGA	46	POBLACION/VILLA/LUGAR	700	FECHA ESCRITURA	27	CNE	17	Nº REPERTORIO
					M CONCHA		24-05-2016		3		1086

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

501	MONTO ENAJENACION		600	PAGO AL CONTADO	601	PAGO 1er AÑO	602	PAGO 2do AÑO	
	\$ 125.000.000			\$ 125.000.000				\$	
500	MONTO ENAJENACION		605	PAGO AL CONTADO	606	PAGO 1er AÑO	607	PAGO 2do AÑO	
	UF		UF		UF		UF		
79	DFL N 2 según escritura		604	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGА EL PRESTAMO			603	PLAZO	
	NO								

Dirección para el envío de correspondencia relacionada con el Impuesto Territorial.

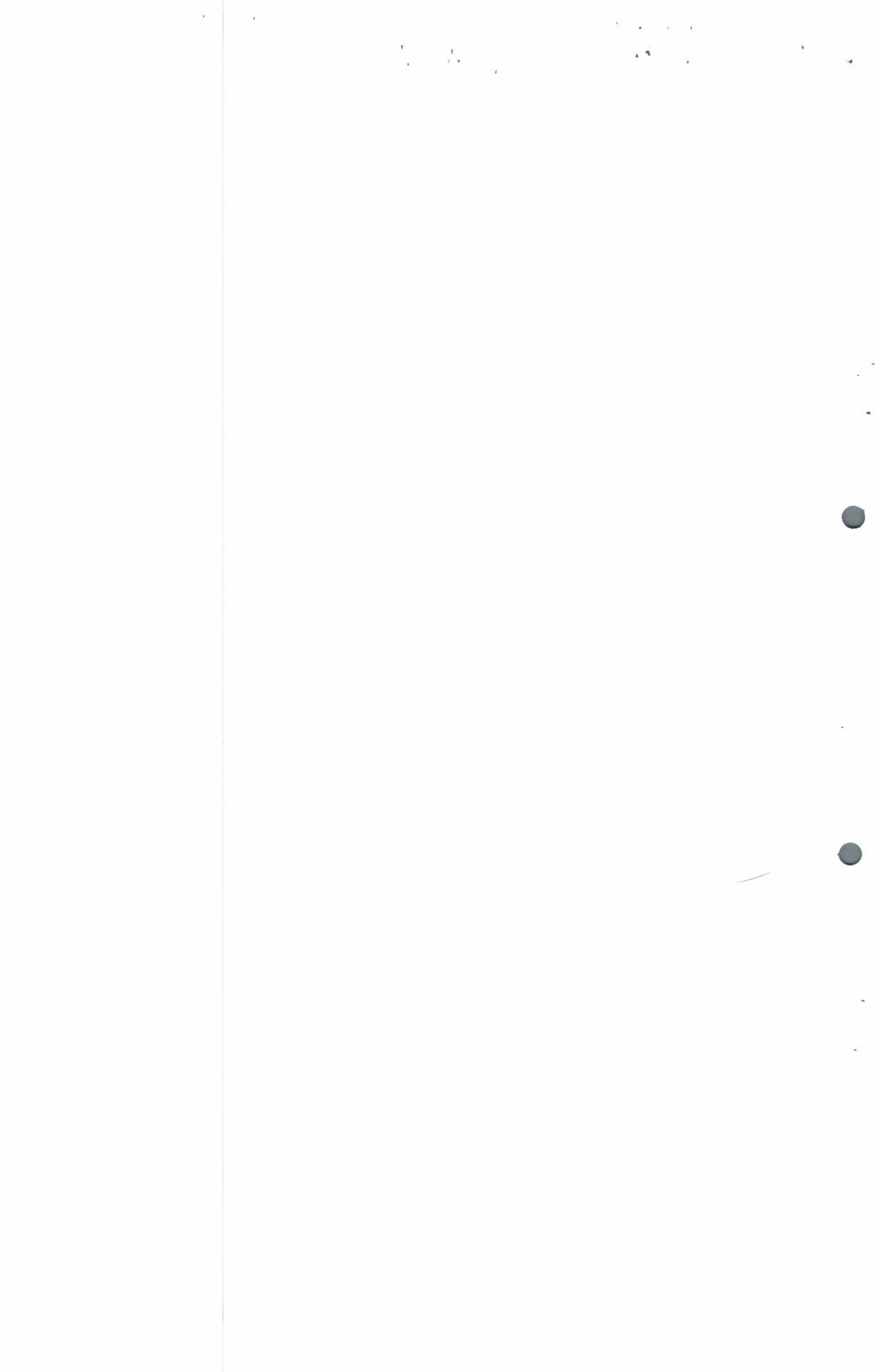
66	DOMICILIO PARA ENVIO DE CORRESPONDENCIA (obligatorio para sitios no edificados)				76	NUMERO
	DEPARTAMENTO	96	LOCAL	88		
56	TELEFONO:					
920	OBSERVACION					



FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO
TITULAR O SUPLENTE

USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES				
INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD				
100	FOJAS	200	NUMERO	300
	11605		2526	
400	FECHA INSCRIPCION			
	20 JUN. 2016			

FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR



DECLARACION SOBRE ENAJENACION
E INSCRIPCION DE BIENES RAICES

2016-16000

F2890

USO EXCLUSIVO SII	
907	

FORMULARIO ELECTRONICO

NRO. ATENCION:

92240886

USO EXCLUSIVO SII	
07	

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO							
03	FECHA DE LLENADO	04	ORIGINAL	05	RECTIFICATORIA	23	RUT NOTARIO TITULAR
	07-06-2016	X					9.734.495-7

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERO APELLIDO MATERNO NOMBRES				RUT	% DERECHOS		
101	ABARZUA CARRASCO LUIS HUMBERTO			133	5.529.374-0	134	100,00
111				143		144	
121				153		154	
131				163		164	
141				173		174	
151				183		184	

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERO APELLIDO MATERNO NOMBRES				RUT	% DERECHOS		
01	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA			33	76.327.534-5	34	100,00
11				43		44	
21				53		54	
31				63		64	
41				73		74	
51				83		84	

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

08	NOMBRE COMUNA	108	CODIGO COMUNA	77	Nº ROI. DE AVALO ASIGNADO	78	CERTIFICADO ASIGNACION ROLES	
	LA GRANJA		16131		2218-5		Nº	Año
06	CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		16		NUMERO	26	DEPARTAMENTO	
	LINARES				043			
36	LOCAL	BOX	BODEGA	46	POBLACION/VILLA/LUGAR	700	FECHA ESCRITURA	27
					MALAQUIAS CONCHA		24-05-2016	3
								17
								1086

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

501	MONTO ENAJENACION	600	PAGO AL CONTADO	601	PAGO 1er AÑO	602	PAGO 2do AÑO
	\$ 125.000.000		\$ 125.000.000		\$		\$
500	MONTO ENAJENACION	605	PAGO AL CONTADO	606	PAGO 1er AÑO	607	PAGO 2do AÑO
	UF		UF		UF		UF
79	DFI. N 2 según escritura	604	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGА EL PRESTAMO			603	PLAZO
	NO						

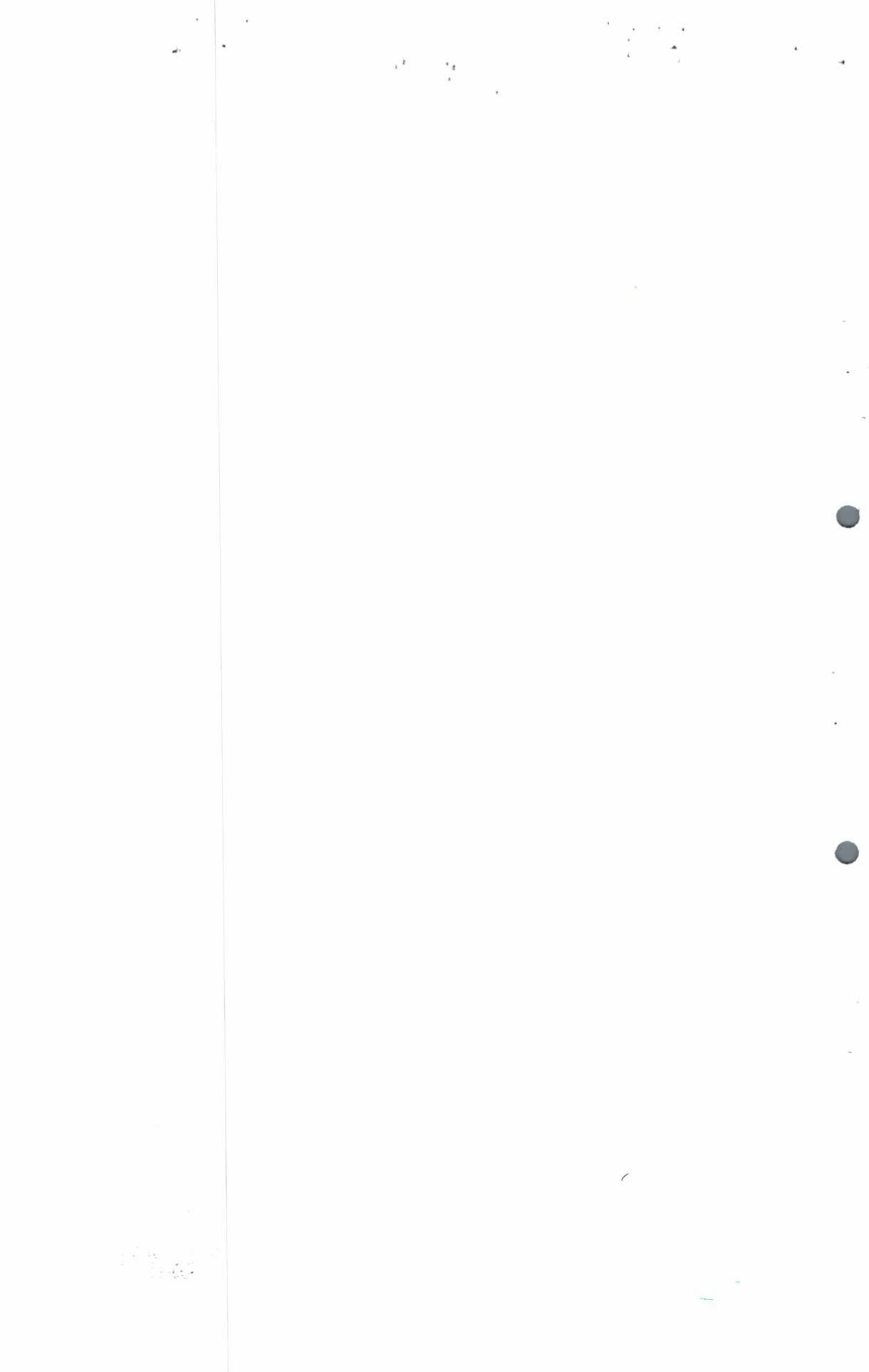
Dirección para el envío de correspondencia relacionada con el Impuesto Territorial.

66	DOMICILIO PARA ENVIO DE CORRESPONDENCIA (obligatorio para sitios no edificados)			76	NUMERO
86	DEPARTAMENTO			96	LOCAL
56	TELEFONO:			88	COMUNA
920	OBSERVACION				



FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO TITULAR O SUPLENTE

USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES			
INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD			
100	FOJAS	NUMERO	AÑO
	200	300	
400	FECHA INSCRIPCION	20 JUN. 2016	
FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR			



DECLARACION SOBRE ENAJENACION
E INSCRIPCION DE BIENES RAICES

2016-16000

F2890

USO EXCLUSIVO SII	
907	

FORMULARIO ELECTRONICO

NRO. ATENCION:

92249417

USO EXCLUSIVO SII	
07	

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO							
03	FECHA DE LLENADO	04	ORIGINAL	05	RECTIFICATORIA	23	RUT NOTARIO TITULAR
	07-06-2016	X					9.734.495-7

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERO APELLIDO MATERNO NOMBRES		RUT	% DERECHOS		
101	ABARZUA CARRASCO OMAR ABEL	133	5.747.241-3	134	100,00
111		143		144	
121		153		154	
131		163		164	
141		173		174	
151		183		184	

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERO APELLIDO MATERNO NOMBRES		RUT	% DERECHOS
01	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA	33	76.327.534-5
11		43	44
21		53	54
31		63	64
41		73	74
51		83	84

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

08	NOMBRE COMUNA	108	CODIGO COMUNA	77	Nº ROL DE AVALOG ASIGNADO	78	CERTIFICADO ASIGNACION ROLES	
							Nº	Año
	LA GRANJA		16131		2218-5			
06	CALLE O NOMBRE DEL PREDIO			16	NUMERO	26	DEPARTAMENTO	
	LINARES				043			
36	LOCAL BOX BODEGA	46	POBLACION/VILLA/LUGAR	700	FECHA ESCRITURA	27	CNE	17
			MALAQUIAS CONCHA		24-05-2016		3	1087

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

501	MONTO ENAJENACION	600	PAGO AL CONTADO	601	PAGO 1er AÑO	602	PAGO 2do AÑO	
							\$	\$
500	MONTO ENAJENACION	605	PAGO AL CONTADO	606	PAGO 1er AÑO	607	PAGO 2do AÑO	
	UF		UF		UF		UF	
79	DFL N 2 según escritura		604	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRESTAMO				603
	NO							PLAZO

Dirección para el envío de correspondencia relacionada con el Impuesto Territorial.

66	DOMICILIO PARA ENVIO DE CORRESPONDENCIA (obligatorio para sitios no edificados)			76	NUMERO
	DEPARTAMENTO	96	LOCAL		
86	COMUNA		88		
56	TELEFONO:				
920	OBSERVACION				



USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES					
INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD					
100	FOJAS	200	NUMERO	300	AÑO
	11,05		-		2016
400	FECHA INSCRIPCION				20 JUN. 2016
FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR					

