



CBR SAN MIGUEL

FS 11605

vta

COPIA DE INSCRIPCION
Año 2016

C/ 50435(A)
SR-EM-DB
PERMUTA
INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA
A
LUIS HUMBERTO ABARZUA CARRASCO
Rep. N° 12995

N° 8586

San Miguel, a veinte de Junio del año dos mil dieciseis. **LUIS HUMBERTO ABARZUA CARRASCO**, cédula nacional de identidad número cinco millones quinientos veinte y nueve mil trescientos setenta y cuatro guión cero, domiciliado en Avenida Linares número cero ciento quince, comuna de La Granja, es dueño de la propiedad ubicada en **Avenida Linares número ciento quince**, comuna de La Granja Rol de Avalúo N° 2618-3, que deslinda: **Al Norte**, en catorce coma cincuenta metros con Avenida Linares; **Al Sur**, en catorce coma cincuenta metros con sitio número treinta y cinco; **Al Oriente**, en treinta y siete coma treinta metros con sitio número cuatro; y **Al Poniente**, en treinta y seis coma noventa y tres metros con sitio número dos.- Lo adquirió por permuta que le hizo **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA**

CLARA II LIMITADA, rol único tributario número setenta y seis millones trescientos veinte y siete mil quinientos treinta y cuatro guión cinco, domiciliada en Cerro El Plomo número quinientos treinta, oficina doscientos uno, comuna de Las Condes, según escritura otorgada ante doña Marcela Marcelas Andrea Medina Ricci, Abogado Notario Interino de San Miguel, con asiento en La Cisterna, con fecha 24 de mayo de 2016, repertorio número 1086-2016, en la suma de **cien millones de pesos (\$100.000.000)**, valor en que se estima el inmueble. El título anterior está inscrito a **Fojas 941 vta., Número 616 del Año 2016, a Fojas 2254, Número 1727 del Año 2016.-** Requirente: **ERIC CAPETILLO MENDEZ.-**

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME CON SU ORIGINAL DEL REGISTRO DE PROPIEDAD Y QUE LA INSCRIPCION QUE CONSTA EN ELLA SE ENCUENTRA VIGENTE CON ESTA FECHA SIN QUE TENGA AL MARGEN NOTAS DE TRANSFERENCIA.- SAN MIGUEL, 20 DE JUNIO DE 2016.-

Drs.\$4300.-



F2EJ-3PCNL-12



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-

Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.

Verifique su validez en www.veridoc.cl.

Verifique con el código F2EJ-3PCNL-12

Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

El Llano Subercaseaux 2585 - paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile
www.conservadorsanmiguel.cl

CERTIFICADOS.-

Its- Sp/VAR/CAR – 50435-184588

Ref: Propiedad ubicada en Avenida Linares
N°115, comuna La Granja.-

Revisados los libros de Hipotecas y Gravámenes desde el dieciséis de Septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco a la fecha inclusive, por sus índices respectivos, certifico: que el predio en referencia, inscrito actualmente a nombre de LUIS HUMBERTO ABARZUA CARRASCO, cuyo título está a fs. 11605 vta. N°8586 de 2016, no tiene gravamen alguno.-

Revisados los libros de Prohibiciones, Embargos e Interdicciones, por sus índices respectivos durante el tiempo indicado en el certificado precedente, certifico que el predio en referencia no tiene prohibiciones ni embargos que lo afecten.- San Miguel, veinte de Junio de dos mil dieciséis.-



F2DV-3QU3K-49



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-

Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.

Verifique su validez en www.veridoc.cl.

Verifique con el código F2DV-3QU3K-49

FORMULARIO ELECTRONICO

NRO. ATENCION:

92249131

USO EXCLUSIVO SII

USO EXCLUSIVO SII

907

07

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

03 FECHA DE LLENADO 07-06-2016

04 ORIGINAL 05 RECTIFICATORIA X

23 RUT NOTARIO TITULAR 9.734.495-7

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

	RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES		RUT		% DERECHOS
101	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA	133	76.327.534-5	134	100,00
111		143		144	
121		153		154	
131		163		164	
141		173		174	
151		183		184	

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

	RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES		RUT		% DERECHOS
01	ABARZUA CARRASCO LUIS HUMBERTO	33	5.529.374-0	34	100,00
11		43		44	
21		53		54	
31		63		64	
41		73		74	
51		83		84	

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

08	NOMBRE COMUNA	108	CODIGO COMUNA	77	N° ROL DE AVALUO ASIGNADO	78	CERTIFICADO ASIGNACION ROLES				
	LA GRANJA		16131		2618-3		N°	Año			
06	CALLE O NOMBRE DEL PREDIO			16	NUMERO	26	DEPARTAMENTO				
	LINARES				0115						
36	LOCAL	BOX	BODEGA	46	POBLACION/VILLA/LUGAR	700	FECHA ESCRITURA	27	CNE	17	N° REPERTORIO
					M CONCHA		24-05-2016		3		1086

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

501	MONTO ENAJENACION	600	PAGO AL CONTADO	601	PAGO 1er AÑO	602	PAGO 2do AÑO
	\$ 125.000.000		\$ 125.000.000		\$		\$
500	MONTO ENAJENACION	605	PAGO AL CONTADO	606	PAGO 1er AÑO	607	PAGO 2do AÑO
	UF		UF		UF		UF

79	DFL N 2 según escritura	604	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRESTAMO	603	PLAZO
	NO				

Dirección para el envío de correspondencia relacionada con el Impuesto Territorial.

66	DOMICILIO PARA ENVIO DE CORRESPONDENCIA (obligatorio para sitios no edificados)			76	NUMERO
86	DEPARTAMENTO	96	LOCAL	88	COMUNA
56	TELEFONO:				
920	OBSERVACION				



FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO TITULAR O SUPLENTE

USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD

100	FOJAS	200	NUMERO	300	AÑO
	11605		3536		2016
	FECHA INSCRIPCION				
	20 JUN. 2016				

FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR

USO EXCLUSIVO SII

907

NRO. ATENCION:

92240886

USO EXCLUSIVO SII

07

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

03	FECHA DE LLENADO
	07-06-2016

04	ORIGINAL	05	RECTIFICATORIA
	X		

23	RUT NOTARIO TITULAR
	9.734.495-7

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

	RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES		RUT		% DERECHOS
101	ABARZUA CARRASCO LUIS HUMBERTO	133	5.529.374-0	134	100,00
111		143		144	
121		153		154	
131		163		164	
141		173		174	
151		183		184	

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

	RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES		RUT		% DERECHOS
01	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA	33	76.327.534-5	34	100,00
11		43		44	
21		53		54	
31		63		64	
41		73		74	
51		83		84	

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

08	NOMBRE COMUNA	108	CODIGO COMUNA	77	N° ROL DE AVALUO ASIGNADO	78	CERTIFICADO ASIGNACION ROLES
	LA GRANJA		16131		2218-5	N°	Año
06	CALLE O NOMBRE DEL PREDIO			16	NUMERO	26	DEPARTAMENTO
	LINARES				043		
36	LOCAL	BOX	BODEGA	46	POBLACION/VILLA/LUGAR	700	FECHA ESCRITURA
					MALAKIAS CONCHA		24-05-2016
						27	CNE
							17
							N° REPERTORIO
							1086

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

501	MONTO ENAJENACION	600	PAGO AL CONTADO	601	PAGO 1er AÑO	602	PAGO 2do AÑO
	\$ 125.000.000		\$ 125.000.000		\$		\$
500	MONTO ENAJENACION	605	PAGO AL CONTADO	606	PAGO 1er AÑO	607	PAGO 2do AÑO
	UF		UF		UF		UF

79	DFI: N 2 según escritura	604	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRESTAMO	603	PLAZO
	NO				

Dirección para el envío de correspondencia relacionada con el Impuesto Territorial.

66	DOMICILIO PARA ENVIO DE CORRESPONDENCIA (obligatorio para sitios no edificados)			76	NUMERO
86	DEPARTAMENTO	96	LOCAL	88	COMUNA
56	TELEFONO:				
920	OBSERVACION				



FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO
TITULAR O SUPLENTE

USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD

100	FOJAS	200	NUMERO	300	AÑO
	11003		230		
400	FECHA INSCRIPCION				
	20 JUN. 2016				

FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR

Fórmulario electrónico

NRO. ATENCION:

92249417

USO EXCLUSIVO SII

907

USO EXCLUSIVO SII

07

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

03	FECHA DE LLENADO
	07-06-2016

04	ORIGINAL	05	RECTIFICATORIA
	X		

23	RUT NOTARIO TITULAR
	9.734.495-7

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES			RUT		% DERECHOS	
101	ABARZUA CARRASCO OMAR ABEL		133	5.747.241-3	134	100,00
111			143		144	
121			153		154	
131			163		164	
141			173		174	
151			183		184	

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES			RUT		% DERECHOS	
01	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA		33	76.327.534-5	34	100,00
11			43		44	
21			53		54	
31			63		64	
41			73		74	
51			83		84	

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

08	NOMBRE COMUNA	108	CODIGO COMUNA	77	Nº ROL DE AVALUO ASIGNADO	78	CERTIFICADO ASIGNACION ROLES				
	LA GRANJA		16131		2218-5		Nº	Año			
06	CALLE O NOMBRE DEL PREDIO			16	NUMERO	26	DEPARTAMENTO				
	LINARES				043						
36	LOCAL	BOX	BODEGA	46	POBLACION/VILLA/LUGAR	700	FECHA ESCRITURA	27	CNE	17	Nº REPERTORIO
					MALAQUIAS CONCHA		24-05-2016		3		1087

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

501	MONTO ENAJENACION	600	PAGO AL CONTADO	601	PAGO 1er AÑO	602	PAGO 2do AÑO
	\$ 125.000.000		\$ 125.000.000		\$		\$
500	MONTO ENAJENACION	605	PAGO AL CONTADO	606	PAGO 1er AÑO	607	PAGO 2do AÑO
	UF		UF		UF		UF

79	DFL N 2 según escritura	604	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRESTAMO	603	PLAZO
	NO				

Dirección para el envío de correspondencia relacionada con el Impuesto Territorial.

66	DOMICILIO PARA ENVIO DE CORRESPONDENCIA (obligatorio para sitios no edificados)			76	NUMERO
86	DEPARTAMENTO	96	LOCAL	88	COMUNA
56	TELEFONO:				
920	OBSERVACION				



FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO
TITULAR O SUPLENTE

USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD

100	FOJAS	200	NUMERO	300	AÑO
	1105				2016
400	FECHA INSCRIPCION				
	20 JUN. 2016				

FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR

