



CBR SAN MIGUEL

Fs.12310 vta

COPIA DE INSCRIPCION

Año 2014

C 51138
FT-EM-GB.MH
Transferencia
En Dominio
Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada
A
Inversiones e inmobiliaria Las Palmas S.A
Rep.12963

N° 9895

San Miguel, once de julio del año dos mil catorce. **INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.** RUN.76.362.591-5, domiciliada en Calle Cerro El Plomo N°5.630, oficina 201, comuna de Las Condes, es dueña propiedad ubicada en calle Huasco N°7.815, que corresponde al sitio N° 6 de la manzana A, comuna de La Granja, Rol de Avalúo N°2218-6, que deslinda: **Norte:** en 55,88 metros, con sitios N°1 al 5; **Sur:** 55,61 metros, con sitio N°7; **Oriente:** en 10 metros, con calle Huasco; **Poniente:** en 10 metros, con sitio N°34. La adquirió por transferencia en dominio que le hizo **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA**, del mismo domicilio, por la suma de ciento treinta y nueve mil seiscientos setenta y cinco (\$139.675) valor que se estima el inmueble, según escritura otorgada en la Notaria de San Miguel, de

don Armando Arancibia Calderón, el doce
Junio de dos mil catorce. El título está
inscrito a fs. 2239 vta. N°2627 de 1995.-

Requirente: Eric Capetillo.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME A SU
ORIGINAL DEL **REGISTRO DE PROPIEDAD**.-
SAN MIGUEL 11 DE JULIO DE 2014.-

DRS .\$2.300.-



AS2C-49WZZ-52



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-

Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excma. Corte Suprema de Chile.

Verifique su validez en www.veridoc.cl.

Verifique con el código AS2C-49WZZ-52

Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Subercaseaux 2385 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile

www.conservadorsanmiguel.cl

CERTIFICACIÓN DE ESCRITURA

COMPRADOR : SOCINVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS

VENDEDOR : SOCINVERSIONES E INMOBILIARIA STA CLARA

NOTARIA : ARMANDO ARANCIBIA CALDERON

DE : LA CISTERNA

FECHA ESCRITURA : 12/Junio/ 2014

REPERTORIO NOTARIAL : 1340-2014

ANOTADA EN EL REPERTORIO DE ESTE OFICIO CON EL NÚMERO 12963 , e inscrita en los

REGISTROS DE :

PROPIEDAD FS. 12310 vta N° 9895 **con fecha** 11/JULIO/ 2014 **Drs.\$** 6.100

C. 2014051138
Mariana Hebel



AS27-49XGL-94



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.
Verifique su validez en www.veridoc.cl.
Verifique con el código AS27-49XGL-94

FORMULARIO ELECTRONICO

NRO. ATENCION:

79225142

USO EXCLUSIVO SII

907

USO EXCLUSIVO SII

07

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

03 FECHA DE LLENADO

24-06-2014

04 ORIGINAL 05 RECTIFICATORIA

X

23 RUT NOTARIO TITULAR

4.176.846-0

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES			RUT		% DERECHOS	
101	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA		133	78.391.700-9	134	100,00
111			143		144	
121			153		154	
131			163		164	
141			173		174	
151			183		184	

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES			RUT		% DERECHOS	
01	INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.		33	76.362.591-5	34	100,00
11			43		44	
21			53		54	
31			63		64	
41			73		74	
51			83		84	

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

08	NOMBRE COMUNA	108	CODIGO COMUNA	77	N° ROL DE AVALUO ASIGNADO	78	CERTIFICADO ASIGNACION ROLES		
	LA GRANJA		16131		2218-6		N°	Año	
06	CALLE O NOMBRE DEL PREDIO			16	NUMERO		26	DEPARTAMENTO	
	HUASCO				7815				
36	LOCAL	BOX	BODEGA	46	POBLACION/VILLA/LUGAR	700	FECHA ESCRITURA		27
					M CONCHA		12-06-2014		
							CNE	17	N° REPERTORIO
							3		1340

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

501	MONTO ENAJENACION	600	PAGO AL CONTADO	601	PAGO 1er AÑO	602	PAGO 2do AÑO
	\$ 139.675		\$ 139.675		\$		\$
500	MONTO ENAJENACION	605	PAGO AL CONTADO	606	PAGO 1er AÑO	607	PAGO 2do AÑO
	UF		UF		UF		UF

79	DFL N 2 según escritura	604	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRESTAMO	603	PLAZO
	NO				

Dirección para el envío de correspondencia relacionada con el Impuesto Territorial.

66	DOMICILIO PARA ENVIO DE CORRESPONDENCIA (obligatorio para sitios no edificados)			76	NUMERO
86	DEPARTAMENTO	96	LOCAL	88	COMUNA
56	TELEFONO:				
920	OBSERVACION ASIGNACION EN DOMINIO				

FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO TITULAR O SUPLENTE



USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD

100	FOJAS	200	NUMERO	300	AÑO
	123 10 vta		9895		2014
	FECHA INSCRIPCION				
	11 JUL. 2014				



FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR





Fecha de Emisión: 20 de Junio de 2014

CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2014

Comuna : LA GRANJA
Número de Rol : 02218-00006
Dirección o Nombre de la Propiedad : HUASCO 7815 M CONCHA
Destino de la Propiedad : HABITACION

AVALUO TOTAL	: \$	15.341.840
AVALUO EXENTO DE IMPUESTO	: \$	15.341.840
AVALUO AFECTO A IMPUESTO	: \$	0
AÑO TERMINO DE EXENCION	:	

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Nota para el destinatario: Si desea verificar los antecedentes de este Certificado dirijase a www.sii.cl

Por Orden del Director

Ernesto Terán Moreno
Subdirector de Avaluaciones
Servicio de Impuestos Internos

FIRMA DE LA PERSONA QUE PRESENTA ESTE
CERTIFICADO

NOMBRE :
RUT :
FECHA : 20 de Junio de 2014

2