



CBR SAN MIGUEL

Fs.12310 vta

**COPIA DE INSCRIPCION
Año 2014**

C 51138
FT-EM-GB.MH
Transferencia
En Dominio
Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada
A
Inversiones e inmobiliaria Las Palmas S.A
Rep.12963

N° 9895

San Miguel, once de julio del año dos mil catorce. **INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.** RUN.76.362.591-5, domiciliada en Calle Cerro El Plomo N°5.630, oficina 201, comuna de Las Condes, es dueña propiedad ubicada en calle Huasco N°7.815, que corresponde al sitio N° 6 de la manzana A, comuna de La Granja, Rol de Avalúo N°2218-6, que deslinda: **Norte:** en 55,88 metros, con sitios N°1 al 5; **Sur:** 55,61 metros, con sitio N°7; **Oriente:** en 10 metros, con calle Huasco; **Poniente:** en 10 metros, con sitio N°34. La adquirió por transferencia en dominio que le hizo **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA**, del mismo domicilio, por la suma de ciento treinta y nueve mil seiscientos setenta y cinco (\$139.675) valor que se estima el inmueble, según escritura otorgada en la Notaria de San Miguel, de

don Armando Arancibia Calderón, el doce Junio de dos mil catorce. El título está inscrito a fs. 2239 vta. N°2627 de 1995.-

Requirente: Eric Capetillo.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME A SU
ORIGINAL DEL **REGISTRO DE PROPIEDAD**.-
SAN MIGUEL 11 DE JULIO DE 2014.-

DRS .**\$2.300.-**



AS2C-49WZZ-52



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-

Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excma. Corte Suprema de Chile.

Verifique su validez en www.veridoc.cl.

Verifique con el código AS2C-49WZZ-52

Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Subercaseaux 2585 Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile
www.conservadorsanmiguel.cl

CERTIFICACIÓN DE ESCRITURA

COMPRADOR

: SOCINVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS

VENDEDOR

: SOCINVERSIONES E INMOBILIARIA STA CLARA

NOTARIA

: ARMANDO ARANCIBIA CALDERON

DE

LA CISTERNA

FECHA ESCRITURA

: 12/Junio/ 2014

REPERTORIO NOTARIAL

: 1340-2014

ANOTADA EN EL REPERTORIO DE ESTE OFICIO CON EL NÚMERO

12963

, e inscrita en los

REGISTROS DE :

PROPIEDAD FS. 12310 vta N° 9895 con fecha 11/JULIO/ 2014 Drs.\$ 6.100

C. 2014051138
Mariana Hebel



AS27-49XGL-94



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excmo. Corte Suprema de Chile.

Verifique su validez en www.veridoc.cl.
Verifique con el código AS27-49XGL-94

USO EXCLUSIVO SII

907

FORMULARIO ELECTRONICO

NRO. ATENCION:

79225142

USO EXCLUSIVO SII

07

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

03 **FECHA DE LLENADO**
24-06-2014

04 **ORIGINAL** 05 **RECTIFICATORIA**
X

23 **RUT NOTARIO TITULAR**
4.176.846-0

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES				RUT	% DERECHOS
101	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA			133	78.391.700-9
111				143	
121				153	
131				163	
141				173	
151				183	

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES				RUT	% DERECHOS
01	INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.			33	76.362.591-5
11				43	
21				53	
31				63	
41				73	
51				83	

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

08	NOMBRE COMUNA	108	CODIGO COMUNA	77	Nº ROL DE AVALUO ASIGNADO	78	CERTIFICADO ASIGNACION ROLES	
							Nº	Año
	LA GRANJA		16131		2218-6			
06	CALLE O NOMBRE DEL PREDIO			16	NUMERO	26	DEPARTAMENTO	
	HUASCO				7815			
36	LOCAL	BOX	BODEGA	46	POBLACION/VILLA/LUGAR	700	FECHA ESCRITURA	27
					M CONCHA		12-06-2014	CNE 3 17 N° REPERTORIO 1340

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

501	MONTO ENAJENACION	600	PAGO AL CONTADO	601	PAGO 1er AÑO	602	PAGO 2do AÑO
	\$ 139.675		\$ 139.675		\$		\$
500	MONTO ENAJENACION	605	PAGO AL CONTADO	606	PAGO 1er AÑO	607	PAGO 2do AÑO
	UF		UF		UF		UF

79	DFL N 2 según escritura	604	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGА EL PRESTAMO	603	PLAZO
	NO				

Dirección para el envío de correspondencia relacionada con el Impuesto Territorial.

66	DOMICILIO PARA ENVIO DE CORRESPONDENCIA (obligatorio para sitios no edificados)			76	NUMERO
86	DEPARTAMENTO		96	LOCAL	88
56	COMUNA				
920	TELEFONO:				
	OBSERVACION				
	ASIGNACION EN DOMINIO				



FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO TITULAR O SUPLENTE

USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES					
INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD					
100	FOJAS	200	NUMERO	300	AÑO
	12310 vta		9895		2014
400	FECHA INSCRIPCION		11 JUL. 2014		



FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR

CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2014

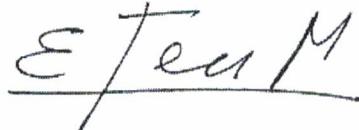
Comuna : LA GRANJA
Número de Rol : 02218-00006
Dirección o Nombre de la Propiedad : HUASCO 7815 M CONCHA
Destino de la Propiedad : HABITACION

AVALUO TOTAL	:	\$ 15.341.840
AVALUO EXENTO DE IMPUESTO	:	\$ 15.341.840
AVALUO AFECTO A IMPUESTO	:	\$ 0
AÑO TERMINO DE EXENCION	:	

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Nota para el destinatario: Si desea verificar los antecedentes de este Certificado diríjase a www.sii.cl

Por Orden del Director



Ernesto Terán Moreno

Subdirector de Avaluaciones
Servicio de Impuestos Internos

FIRMA DE LA PERSONA QUE PRESENTA ESTE CERTIFICADO

NOMBRE :
RUT :
FECHA : 20 de Junio de 2014

2