

380

Repertorio Nº 32

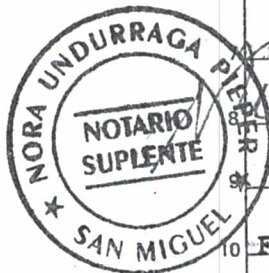
Año 1995

COMPRAVENTA

INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA

á

FERNANDEZ ATKINSON, DANIEL SEGUNDO ANDRES



En San Miguel, Región Metropolitana, República de Chile, a catorce de  
Febrero de mil novecientos noventa y cinco, ante mí, NORA UNDURRAGA PIEPER,  
abogado, Notario Público de San Miguel, Suplente del Titular don Eduardo  
del Campo Riofrío, según Decreto de la Ilustrísima Corte de Apelaciones de  
San Miguel, protocolizado con el número tres, con oficio en Gran Avenida  
José Miguel Carrera número cinco mil trescientos ochenta y dos, comparecen,  
de una parte y como compradores, don ULPIANO CABO RIO, español, comercian-  
te, casado y separado totalmente de bienes, cédula de identidad de extranje-  
ros número tres millones ciento cincuenta mil doscientos sesenta y ocho -  
guión tres y don ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER, chileno, ingeniero comercial,  
casado y separado totalmente de bienes, cédula nacional de identidad núme-  
ro seis millones doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y ocho  
guión K., ambos domiciliados en calle Santa Rosa número siete mil ochocien-  
tos setenta y seis, Comuna de La Granja, por poder y en representación, se-  
gún se acreditará, de la sociedad "INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA  
LIMITADA" Rol Unico Tributario número setenta y ocho millones trescientos  
noventa y un mil setecientos guión siete y, de la otra parte y como vende-  
dor, don DANIEL SEGUNDO ANDRES FERNANDEZ ATKINSON, chileno, carpintero, ca-  
sado con doña Tusnelda Hailef, domiciliado en calle Huasco número siete mil  
ochocientos quince, Comuna de La Granja, cédula nacional de identidad núme-  
ro tres millones sesenta mil quinientos ochenta y cinco guión tres; mayores  
de edad, quienes acreditaron identidad con las cédulas antes citadas y ex-

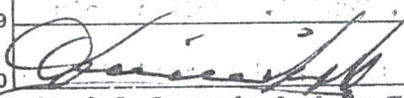


ponen: PRIMERO.- Don Daniel Segundo Andrés Fernández Atkinson es dueño del inmueble ubicado en calle Huasco número siete mil ochocientos quince, Comuna de La Granja del Area Metropolitana de Santiago, que corresponde al sitio número seis, Manzana A., del plano de loteo que se encuentra archivado bajo el número ochocientos cincuenta y siete en el Registro respectivo del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel.- Lo adquirió por compraventa a la Sociedad Cooperativa Malaquías Concha Limitada según consta de escritura pública de fecha cinco de Julio de mil novecientos sesenta y cinco, otorgada ante don Maximiliano Concha Rivas, Notario Público de Santiago, título que se encuentra inscrito a fojas dos mil cuarenta número dos mil seiscientos treinta y uno del Registro de Propiedad del año mil novecientos sesenta y seis del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel.- Los deslindes del inmueble según sus títulos y plano son los siguientes: Al Norte, en cincuenta y cinco metros ochenta y ocho centímetros con sitios número uno al cinco; al Sur, en cincuenta y cinco metros sesenta y un centímetros con sitio número siete; al Oriente, en diez metros con calle Huasco; y al Poniente, en diez metros con sitio número treinta y cuatro.- SEGUNDO.- Por el presente acto e instrumento don Daniel Segundo Andrés Fernández Atkinson declara que vende, cede y transfiere el inmueble antes individualizado a don Ulpiano Cabo Rio y a don Enrique Alejandro Cabo Osmer, quienes declaran que lo compran, aceptan y adquieren para la sociedad "INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTIA CLARA LIMITADA".- TERCERO.- El precio de la compraventa es la suma de QUINCE MILLONES DE PESOS ( \$ 15.000.000.- ) al contado, valor que el vendedor declara recibir en este acto, en dinero efectivo, a su entera conformidad de parte de los compradores.- CUARTO.- La compraventa del inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra, con todos sus usos, costumbres, derechos y servidumbres activas; libre de gravámenes, prohibiciones, embargos y cualesquiera otra limitación de dominio. El vendedor queda obligado al saneamiento legal.- QUINTO.- La entrega material del inmueble deberá efectuarse en el plazo máximo de sesenta días, des

2040  
2631  
66



1 de la fecha de la presente escritura.- La no entrega del inmueble, en la fe-  
2 cha convenida, hará acreedor al vendedor a una multa consistente en una Uni-  
3 dad de Fomento por cada día de atraso, a partir de ésta, que se cancelará  
4 a la Sociedad compradora, en pesos, al valor de la Unidad de Fomento en el  
5 día de su efectivo pago.- SEXTO.- Para todos los efectos legales del presen-  
6 te contrato las partes fijan domicilio en la Comuna de San Miguel y se some-  
7 ten a la jurisdicción y competencia de sus Tribunales Ordinarios de Justi-  
8 cia.- SEPTIMO.- Se faculta al portador de copia autorizada de la presente  
9 escritura pública para requerir las inscripciones, subinscripciones y ano-  
10 taciones que procedan en el Conservador de Bienes Raíces que corresponda.-  
11 Presente a este acto doña TUSNELDA HAILEF o TUSVELDA HAILEF, chilena, labo-  
12 res del hogar, cédula nacional de identidad número tres millones novecientos  
13 ochenta y cuatro mil setecientos seis quíen K., del mismo domicilio de su  
14 cónyuge don Daniel Segundo Andrés Fernández Atkinson; mayor de edad y expo-  
15 ne: Que viene por este mismo acto e instrumento, de conformidad con las dis-  
16 posiciones del artículo mil setecientos cuarenta y nueve del Código Civil,  
17 en autorizar expresamente a su referido cónyuge para enajenar el inmueble  
18 materia del presente contrato.- La personería que invisten don Ulpiano Cabo  
19 Rio y don Enrique Alejandro Cabo Osmer en representación de la sociedad -  
20 "Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada" consta de la escritura pú-  
21 blica de Constitución de Sociedad de fecha seis de Abril de mil novecientos  
22 noventa y tres, otorgada ante don Humberto Quezada Moreno, Notario Público  
23 Titular de la Vigésima Sexta Notaría de Santiago, copia de la cual debida-  
24 mente autorizada he tenido a mi vista en este acto y que no se inserta a pe-  
25 tición expresa de los interesados.- Así la otorgan y, en comprobante y pre-  
26 via lectura firman.- Di copia.- Doy fé.- Anotado en el Repertorio Notarial  
27 a mi cargo, en el día de hoy, con el número treinta y dos.- Doy fé.-  
28  
29

30  put 3.060.585-3  
Daniel Segundo Andrés Fernández Atkinson

NORA UNDURRAGA PIEPER  
NOTARIO SUPLENTE  
San Miguel

Tusnelda Hailef

Tusnelda Hailef

Int. 3.984.706-K

p.p. "INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA"

Ulpiano Cabo Rio

Ulpiano Cabo Rio

Int. 3.150.268-3

Enrique Alejandro Cabo Osmer

Enrique Alejandro Cabo Osmer

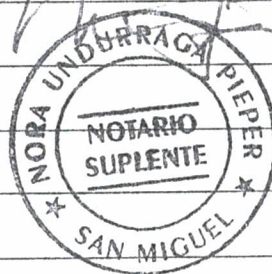
Int. 6.245.248-K



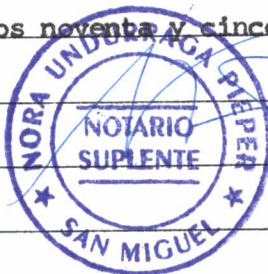
Adicionando la escritura pública que precede, dejo constancia del siguiente certificado de avalúo, que copio textualmente a continuación: "Servicio de Impuestos Internos. Certificado de Avalúo Fiscal. Emitido: Dieciséis Febrero mil novecientos noventa y cinco. Para el Primer Semestre de mil novecientos noventa y cinco, figura la siguiente inscripción en el Rol de Avalúos de la Comuna de La Granja. Número de Rol: Dos mil doscientos dieciocho quíon seis.- Dirección o nombre de la propiedad: Huasco siete mil ochocientos - quince. Nombre del Propietario: Fernández Atkinson, Daniel. Avalúo: Seis millones ciento doce mil doscientos ochenta y tres pesos.- La propiedad se



1 encuentra exento de pago de contribuciones. Nota importante: El avalúo que  
2 se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal  
3 para cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente  
4 y, por tanto, no corresponde a una tasación comercial de la propiedad. Por  
5 Orden del Director Regional. Dieciséis Febrero mil novecientos noventa y  
6 cinco. Hay timbre y firma ilegible.-" Conforme.- En San Miguel, a dieciséis  
7 de Febrero de mil novecientos noventa y cinco.- Doy fé.-



14 LA PRESENTE COPIA ES TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL.- En San Miguel, a die-  
15 ciséis (16) de Febrero de mil novecientos noventa y cinco (1995).-



Acreditado el pago de las contribuciones fiscales,  
Queda anotada en el repertorio con el n.º 3180  
E inscrita en el Registro de Propiedad, a fs. 2239  
N.º 2627  
San Miguel, a 22 de Febrero de 1995  
Drs. 33.500.-



# Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Llanos Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile

[www.conservadorsanmiguel.cl](http://www.conservadorsanmiguel.cl)

## CERTIFICADOS.-

Ref: Propiedad de calle Huasco N°7815 que  
corresponde al sitio N°6 de la manzana A  
del plano respectivo, Comuna de La Granja.-

Revisados los libros de Hipotecas y Gravámenes desde el dieciséis de Setiembre de mil novecientos cincuenta y cinco a la fecha inclusive, por sus índices respectivos, certifico: que el predio en referencia, inscrito actualmente a nombre de INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA, cuyo título está a fs.2239 N°2627 de 1995, no tiene gravamen alguno.- San Miguel, nueve de Mayo de dos mil siete.



Revisados los libros de Prohibiciones, Embargos e Interdicciones, por sus índices respectivos durante el tiempo indicado en el certificado precedente, certifico que el predio en referencia, no tiene prohibición ni embargo.- San Miguel, nueve de Mayo de dos mil siete.



سید

سید