



CBR SAN MIGUEL

Fs.12079 vta

COPIA DE INSCRIPCION

Año 2014

C 51139
GT-MEB-JA-MH
Asignación por División
Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada
A
Inv. e Inmob. Las Palmas S.A.
Rep. 12.964

N° 9604

San Miguel, siete de julio del año dos mil catorce. **INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.**, RUT N°76.362.591-5, domiciliada en calle Cerro El Plomo N° 5.630, oficina 201, comuna de Las Condes, es dueña de la propiedad ubicada en calle Huasco número siete mil ochocientos diecinueve, que corresponde al sitio número siete, de la manzana letra A, del plano archivado bajo el N°857, comuna de La Granja, Rol de Avalúo N°2218-7, que deslinda: **Al Norte**, en cincuenta y cinco metros sesenta y un centímetros con sitio número seis; **Al Sur**, en cincuenta y cinco metros treinta y cuatro centímetros con sitio numero ocho; **Al Oriente**, en diez metros con calle Huasco; y **Al Poniente**, en diez metros, con sitio número treinta y tres. La adquirió por asignación en la división social de **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA**, domiciliada en calle Cerro El Plomo N° 5.630, oficina 201, comuna de Las Condes, según escritura otorgada en la Notaría de Santiago, de don Armando Arancibia Calderón, el doce de junio del año dos mil catorce, bajo el

repertorio notarial N°1341-2014, valor en que se estima el inmueble es la suma de ciento cuarenta y dos mil trescientos noventa pesos (\$142.392).- El título anterior está inscrito a **fs.6214 vta. N°7603 de 1994**. Requirente: Eric Capetillo M.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME A SU ORIGINAL DEL **REGISTRO DE PROPIEDAD**.-
SAN MIGUEL 07 DE JULIO DE 2014.-

DRS .\$.2.300.-



AS2W-487EK-K1



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excma. Corte Suprema de Chile.
Verifique su validez en www.veridoc.cl.
Verifique con el código AS2W-487EK-K1

Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Llano Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile

www.conservadorsanmiguel.cl

CERTIFICADOS.-

Its- car. 51139- 65598

Ref: Propiedad ubicada en calle Huasco
N°7819, sitio N°7 de la manzana A del
plano respectivo, Comuna La Granja.-

Revisados los libros de Hipotecas y Gravámenes desde el dieciséis de Septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco a la fecha inclusive, por sus índices respectivos, certifico: que el predio en referencia, inscrito actualmente a nombre de INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A., cuyo título está a fs.12079 vta. N°604 de 2014, no tiene gravamen alguno.-

Revisados los libros de Prohibiciones, Embargos e Interdicciones, por sus índices respectivos durante el tiempo indicado en el certificado precedente, certifico que el predio en referencia, no tiene prohibiciones ni embargos que lo afecten.- San Miguel, siete de Julio de dos mil catorce.-



AS2F-49276-K0



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-

Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excma. Corte Suprema de Chile.

Verifique su validez en www.veridoc.cl.

Verifique con el código AS2F-49276-K0

Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Subercaseaux 2385 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile

www.conservadorsanmiguel.cl

CERTIFICACIÓN DE ESCRITURA

COMPRADOR : SOCINVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS

VENDEDOR : SOCINVERSIONES E INMOBILIARIA STA CLARA

NOTARIA : ARMANDO ARANCIBIA CALDERON

DE : LA CISTERNA

FECHA ESCRITURA : 12/Junio/ 2014

REPERTORIO NOTARIAL : 1341-2014

ANOTADA EN EL REPERTORIO DE ESTE OFICIO CON EL NÚMERO 12964 , e inscrita en los

REGISTROS DE :

PROPIEDAD FS. 12079 vta N° 9604 **con fecha** 7/JULIO/ 2014 **Drs.\$** 6.100

C. 2014051139
Mariana Hebel



AS2V-487NU-10



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.
Verifique su validez en www.veridoc.cl.
Verifique con el código AS2V-487NU-10

FORMULARIO ELECTRONICO

NRO. ATENCION:

79215880

USO EXCLUSIVO SII

907

USO EXCLUSIVO SII

07

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

03 FECHA DE LLENADO 23-06-2014

04 ORIGINAL X 05 RECTIFICATORIA

23 RUT NOTARIO TITULAR 4.176.846-0

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES			RUT		% DERECHOS	
101	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA		133	78.391.700-9	134	100,00
111			143		144	
121			153		154	
131			163		164	
141			173		174	
151			183		184	

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES			RUT		% DERECHOS	
01	INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.		33	76.362.591-5	34	100,00
11			43		44	
21			53		54	
31			63		64	
41			73		74	
51			83		84	

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

08	NOMBRE COMUNA			108	CODIGO COMUNA		77	N° ROL DE AVALUO ASIGNADO			78	CERTIFICADO ASIGNACION ROLES				
	LA GRANJA				16131			2218-7				N°		Año		
06	CALLE O NOMBRE DEL PREDIO					16	NUMERO					26	DEPARTAMENTO			
	HUASCO						7819									
36	LOCAL	BOX	BODEGA	46	POBLACION/VILLA/LUGAR		700	FECHA ESCRITURA					27	CNE	17	N° REPERTORIO
					M CONCHA			12-06-2014						3		1341

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

501	MONTO ENAJENACION 600 \$ 142.390		PAGO AL CONTADO 601 \$ 142.390		PAGO 1er AÑO 602 \$		PAGO 2do AÑO	
500	MONTO ENAJENACION 605 UF		PAGO AL CONTADO 606 UF		PAGO 1er AÑO 607 UF		PAGO 2do AÑO	

79 DFL N 2 según escritura NO

604 NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRESTAMO

603 PLAZO

Dirección para el envío de correspondencia relacionada con el Impuesto Territorial.

66 DOMICILIO PARA ENVIO DE CORRESPONDENCIA (obligatorio para sitios no edificados) 76 NUMERO

86 DEPARTAMENTO 96 LOCAL 88 COMUNA

56 TELEFONO:

920 OBSERVACION ASIGNACION EN DOMINIO

FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO TITULAR O SUPLENTE



USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD

100 FOJAS 200 NUMERO 300 AÑO

12079 vta 9604 2014

400 FECHA INSCRIPCION

07 JUL. 2014

FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR





TESORERIA GENERAL
DE LA REPUBLICA

Certificado de Deuda

Nombre

INVERS E INMOB SANTA CLARA LTDA

Dirección

HUASCO 7819

Comuna

LA GRANJA

ROL

097-02218-007

Total Deuda Liquidada Morosa		Total Deuda No vencida Liquidada		Acogidos ART 196 Y 197 DEL C.T.	
		CLP	9.083		

Deuda No Vencida(CLP)

Formulario	Tipo	Folio	Fecha Vcto.	Deuda Neta	Reajuste	Interes	Multa	Total
30	30	972218214	30-jun-2014	9.083	0	0	0	9.083
Total Deuda No Vencida(CLP)				9.083	0	0	0	9.083

Fecha de Emisión del Certificado: 20-06-2014

(Liquidada al: 20-06-2014)
Emitido a las: 17:12:23

El Servicio de Tesorería certifica que de acuerdo al estado de la Cuenta Única Tributaria del ROL 097-02218-007, éste registra deuda por el (los) formulario(s) detallado(s) precedentemente.

La Institución o persona ante quien se presenta este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.tesoreria.cl, ingresando el número del código de barra que se indica en el certificado.

IMPORTANTE

DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS



1201417119758150

Página 1

Fs 6214

CONSER.

n° 7603

a San Miguel, a tres de Agosto, de
mil novecientos noventa y cuatro
o Sociedad Inversiones e Inmobiliaria
A. Santa Clara Limitada, Rol Unico Tri
butario n° 78.391.700-7 de este domi
cilio, es dueña del inmueble ubicado en
calle Huasco número siete mil ochocien
tos diecinueve, sitio número siete, manza
na Petra A., Comuna de La Grana, pla
ta no archivado bajo el n° 857 y que des
a linda: al Norte: en cincuenta y cinco me
a. tros sesenta y un centímetros con sitio
número seis, al Sur: en cincuenta y
4. cinco metros treinta y cuatro centíme
tros, con sitio número ocho; al Orien
te: en diez metros con calle Huasco
y al Poniente: en diez metros con sitio

Rep. 9.864
09-05-2014

Rep. 12.964
24/06/2014

Teniendo a la
vista el docu
mento emitido
por el Servicio
de Impuestos
Internos, se
aclara que el
R.U.T de la
titular del
centro es:
78.391.700-9.
San Miguel, 20
de Junio de
2014.-



Co
Jo.
Esc
Pe
Gu
Re



627

1 número treinta y tres. - La adquirió
2 por compra a don Jorge Arturo
3 Valenzuela Aguirre, según escritura
4 otorgada en San Miguel ante don
5 Eduardo del Campo Propius, el ca-
6 torce de julio de mil novecientos no-
7 venta y cuatro, por el precio de; quin-
8 ce millones de pesos, \$15.000.000.-
9 al contado, pagado. - El título an-
10 terior está inscrito a folios: 976,
11 n° 1437 del año 1981. Requiriente:
12 Hernán Díaz

VIGENCIA

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE COPIA FOTOSTATICA, ESTÁ CONFORME A SU ORIGINAL DEL
REGISTRO DE PROPIEDAD Y QUE LA INSCRIPCION QUE CONSTA EN ELLA SE ENCUENTRA
VIGENTE CON ESTA FECHA. SIN QUE TENGA AL MARGEN NOTAS DE TRANSFERENCIAS.-

SAN MIGUEL
Drs. \$ 4.300

27 JUN. 2014





TESORERÍA GENERAL
DE LA REPÚBLICA

Certificado de Deuda

Nombre INVERS E INMOB SANTA CLARA LTDA
Dirección HUASCO 7819
ROL 097-02218-007

Comuna LA GRANJA

ESTE ROL (LA GRANJA 097-02218-007) NO REGISTRA DEUDA

Fecha de Emisión del Certificado: 03-07-2014

(Liquidada al: 03-07-2014)

Emitido a las: 11:00:11

El Servicio de Tesorería certifica que de acuerdo al estado de la Cuenta Única Tributaria no se registra deuda asociada a este ROL (097-02218-007).
La Institución o persona ante quien se presenta este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.tesoreria.cl, ingresando el número del código de barra que se indica en el certificado.

IMPORTANTE

DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS



1201418419904595

Página 1