



CBR SAN MIGUEL

Fs.12079 vta

COPIA DE INSCRIPCION

Año 2014

C 51139
GT-MEB-JA-MH
Asignación por División
Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada
A
Inv. e Inmob. Las Palmas S.A.
Rep. 12.964

N° 9604

San Miguel, siete de julio del año dos mil catorce. **INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.**, RUT N°76.362.591-5, domiciliada en calle Cerro El Plomo N° 5.630, oficina 201, comuna de Las Condes, es dueña de la propiedad ubicada en calle Huasco número siete mil ochocientos diecinueve, que corresponde al sitio número siete, de la manzana letra A, del plano archivado bajo el N°857, comuna de La Granja, Rol de Avalúo N°2218-7, que deslinda: **Al Norte**, en cincuenta y cinco metros sesenta y un centímetros con sitio número seis; **Al Sur**, en cincuenta y cinco metros treinta y cuatro centímetros con sitio numero ocho; **Al Oriente**, en diez metros con calle Huasco; y **Al Poniente**, en diez metros, con sitio número treinta y tres. La adquirió por asignación en la división social de **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA**, domiciliada en calle Cerro El Plomo N° 5.630, oficina 201, comuna de Las Condes, según escritura otorgada en la Notaría de Santiago, de don Armando Arancibia Calderón, el doce de junio del año dos mil catorce, bajo el

repertorio notarial N°1341-2014, valor en que se estima el inmueble es la suma de ciento cuarenta y dos mil trescientos noventa pesos (**\$142.392**). -
El título anterior está inscrito a **fs.6214 vta.**
N°7603 de 1994. Requierente: Eric Capetillo M.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME A SU
ORIGINAL DEL **REGISTRO DE PROPIEDAD.**-
SAN MIGUEL 07 DE JULIO DE 2014.-

DRS .**\$2.300.-**



AS2W-487EK-K1



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excma. Corte Suprema de Chile.
Verifique su validez en www.veridoc.cl.
Verifique con el código AS2W-487EK-K1

Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Llano Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile

www.conservadorsanmiguel.cl

CERTIFICADOS.-

Its- car. 51139- 65598

Ref: Propiedad ubicada en calle Huasco
N°7819, sitio N°7 de la manzana A del
plano respectivo, Comuna La Granja.-

Revisados los libros de Hipotecas y Gravámenes desde el dieciséis de Septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco a la fecha inclusive, por sus índices respectivos, certifico: que el predio en referencia, inscrito actualmente a nombre de INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A., cuyo título está a fs.12079 vta. N°9604 de 2014, no tiene gravamen alg uno.-

Revisados los libros de Prohibiciones, Embargos e Interdicciones, por sus índices respectivos durante el tiempo indicado en el certificado precedente, certifico que el predio en referencia, no tiene prohibiciones ni embargos que lo afecten.- San Miguel, siete de Julio de dos mil catorce.-



AS2F-49276-K0



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-

Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excmo. Corte Suprema de Chile.

Verifique su validez en www.veridoc.cl.

Verifique con el código AS2F-49276-K0

Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Subdereaseaux 2585

Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel Santiago - Chile

www.conservadorsanmiguel.cl

CERTIFICACIÓN DE ESCRITURA

COMPRADOR

: SOCINVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS

VENDEDOR

: SOCINVERSIONES E INMOBILIARIA STA CLARA

NOTARIA

: ARMANDO ARANCIBIA CALDERON

DE

: LA CISTERNA

FECHA ESCRITURA

: 12/Junio/ 2014

REPERTORIO NOTARIAL

: 1341-2014

ANOTADA EN EL REPERTORIO DE ESTE OFICIO CON EL NÚMERO

12964

, e inscrita en los

REGISTROS DE :

PROPIEDAD

FS. 12079 vta

Nº 9604

con fecha

7/JULIO/ 2014

Drs.\$

6.100

C. 2014051139
Mariana Hebel



AS2V-487NU-10



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excmo. Corte Suprema de Chile.
Verifique su validez en www.veridoc.cl.
Verifique con el código AS2V-487NU-10

**DECLARACION SOBRE ENAJENACION
E INSCRIPCION DE BIENES RAICES**

2014-16000

F2890

USO EXCLUSIVO SII	
907	

FORMULARIO ELECTRONICO

NRO. ATENCION:

79215880

USO EXCLUSIVO SII	
07	

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

03	FECHA DE LLENADO
	23-06-2014

04	ORIGINAL	05	RECTIFICATORIA
	X		

23	RUT NOTARIO TITULAR
	4.176.846-0

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES				RUT	% DERECHOS
101	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA			133	78.391.700-9
111				143	
121				153	
131				163	
141				173	
151				183	

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES				RUT	% DERECHOS
01	INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.			33	76.362.591-5
11				43	
21				53	
31				63	
41				73	
51				83	

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

08	NOMBRE COMUNA	108	CODIGO COMUNA	77	Nº ROL DE AVALUO ASIGNADO	78	CERTIFICADO ASIGNACION ROLES	
							Nº	Año
	LA GRANJA		16131		2218-7			
06	CALLE O NOMBRE DEL PREDIO			16	NUMERO	26	DEPARTAMENTO	
	HUASCO				7819			
36	LOCAL	BOX	BODEGA	46	POBLACION/VILLA/LUGAR	700	FECHA ESCRITURA	27 CNE 17 N° REPERTORIO
					M CONCHA		12-06-2014	3 1341

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

501	MONTO ENAJENACION	600	PAGO AL CONTADO	601	PAGO 1er AÑO	602	PAGO 2do AÑO
	\$ 142.390		\$ 142.390		\$	\$	
500	MONTO ENAJENACION	605	PAGO AL CONTADO	606	PAGO 1er AÑO	607	PAGO 2do AÑO
	UF		UF		UF	UF	

79	DFL N 2 según escritura	604	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGА EL PRESTAMO	603	PLAZO
	NO				

Dirección para el envío de correspondencia relacionada con el Impuesto Territorial.

66	DOMICILIO PARA ENVIO DE CORRESPONDENCIA (obligatorio para sitios no edificados)			76	NUMERO
86	DEPARTAMENTO	96	LOCAL	88	COMUNA
56	TELEFONO:				
920	OBSERVACION	ASIGNACION EN DOMINIO			



FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO TITULAR O SUPLENTE

USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES				
INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD				
100	FOJAS	200	NUMERO	AÑO
	12079 vta		9604	2014
400	FECHA INSCRIPCION			
	07 JUL. 2014			



FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR

TESORERIA GENERAL
DE LA REPUBLICA

Certificado de Deuda

Nombre INVERS E INMOB SANTA CLARA LTDA
Dirección HUASCO 7819
ROL 097-02218-007

Comuna LA GRANJA

Total Deuda Liquidada Morosa	Total Deuda No vencida Liquidada		Acogidos ART 196 Y 197 DEL C.T.		
	CLP	9.083			
Deuda No Vencida(CLP)					

Formulario	Tipo	Folio	Fecha Vcto.	Deuda Neta	Reajuste	Interes	Multa	Total
30	30	972218214	30-jun-2014	9.083	0	0	0	9.083
Total Deuda No Vencida(CLP)								9.083

Fecha de Emisión del Certificado: 20-06-2014

(Liquidada al: 20-06-2014)

Emitido a las: 17:12:23

El Servicio de Tesorería certifica que de acuerdo al estado de la Cuenta Única Tributaria del ROL 097-02218-007, éste registra deuda por el (los) formulario(s) detallado(s) precedentemente.
La Institución o persona ante quien se presenta este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.tesoreria.cl, ingresando el número del código de barra que se indica en el certificado.

IMPORTANTE

DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS



1201417119758150

Página 1

F 6214

nº 7603

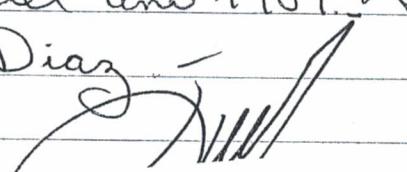
a San Miguel a tres de Agosto de
 mil novecientos noventa y cuatro
 a Sociedad Inversiones e Industrialia
 A Santa Clara Limitada Rol Unico Tri-
 butario nº 78.391.700-9 de este domi-
 cilio, es dueña del inmueble ubicado en
 calle Huasco número siete mil ochocien-
 tos diecinueve, sitio número siete, manga
 s na Petra A., Comuna de La Granja, pla-
 tia no archivada bajo el nº 857 que des-
 a linda: al Norte: en cincuenta y cinco me-
 tros tres sesenta y un centímetros con sitio
 número seis, al Sur: en cincuenta y
 cinco metros treinta y cuatro centíme-
 tres, con sitio número ocho; al Iren-
 te: en diez metros con calle Huasco
 y al Poniente: en diez metros con sitio

Rep. 9.864
09-05-2014Rep. 12.964
24/06/2014

Teniendo a la
 vista el docu-
 mento emitido
 por el Servicio
 de Impuestos
 Internos, se
 aclara que el
 R.U.T de la
 titular del
 centro es:
 78.391.700-9.
 San Miguel, 20
 de Junio de
 2014.-

Lo
 Jo
 Esc
 Pe
 Gu
 Re



1 número treinta y tres.- La adquirió
 2 por compra a don Jorge Arturo
 3 Alensuela Aguirre, según escritura
 4 otorgada en San Miguel ante don
 5 Edwards del Campo Propio, el ca-
 6 torce de julio de mil novecientos no-
 7venta y cuatro, por el precio de;quin-
 8ce millones de pesos, \$15.000.000.
 9 al contado, pagado. El título an-
 10terior está inscrito a folios: 9f6,
 11 N° 143f del año 1981. Requiere:
 12 Hernán Diaz - 

VIGENCIA
 CERTIFICO: QUE LA PRESENTE COPIA FOTOSTATICA, ESTÁ CONFORME A SU ORIGINAL DEL
 REGISTRO DE PROPIEDAD Y QUE LA INSCRIPCION QUE CONSTA EN ELLA SE ENCUENTRA
 VIGENTE CON ESTA FECHA. SIN QUE TENGA AL MARGEN NOTAS DE TRANSFERENCIAS.
 SAN MIGUEL

Drs. \$ 4.300

27 JUN. 2014



 TESORERIA GENERAL DE LA REPUBLICA	Certificado de Deuda	
Nombre INVERS E INMOB SANTA CLARA LTDA	Comuna LA GRANJA	
Dirección HUASCO 7819		
ROL 097-02218-007		
ESTE ROL (LA GRANJA 097-02218-007) NO REGISTRA DEUDA		
Fecha de Emisión del Certificado: 03-07-2014		(Liquidada al: 03-07-2014) Emitido a las: 11:00:11
El Servicio de Tesorería certifica que de acuerdo al estado de la Cuenta Única Tributaria no se registra deuda asociada a este ROL (097-02218-007). La Institución o persona ante quien se presenta este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.tesoreria.cl , ingresando el número del código de barra que se indica en el certificado.		
IMPORTANTE DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS		
 1201418419904595		
Página 1		