



11654

Repertorio Nº 202

1	
2	
3	
4	
5	COMPRAVENTA
6	
7	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA
8	
9	VALENZUELA AGUIRRE, JORGE ARTURO
10	
11	
12	
13	
14	
15	En San Miguel, Región Metropolitana, República de Chile, a catorce
16	de Julio de mil novecientos noventa y cuatro, ante mí, EDUARDO DEL CAMPO
17	RIOFRIO, abogado, Notario Público Titular de San Miguel, con oficio en Gran
18	Avenida José Miguel Carrera número cinco mil trescientos ochenta y dos, con
19	parecen, de una parte y como comprador, don ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER,
20	chileno, ingeniero comercial, casado y separado totalmente de bienes, según
21	se acreditará, domiciliado en calle Juan de Austria número mil quinientos
22	sesenta y cuatro, Comuna de Las Condes y de paso en ésta, cédula nacional
23	de identidad número seis millones doscientos cuarenta y cinco mil doscien-
24	tos cuarenta y ocho guión K. y, de la otra parte y como vendedor, don JORGE
25	ARTURO VALENZUELA AGUIRRE, chileno, empleado, casado con doña Rosa Elidia
26	Maraboli Palma, domiciliado en calle Huasco número siete mil ochocientos
27	diecinueve, Comuna de La Granja, cédula nacional de identidad número dos
28	millones seiscientos cincuenta mil cuatrocientos sesenta y seis guión K.;
29	mayores de edad, quienes acreditaron identidad con las cédulas antes cita-
30	das y exponen: PRIMERO.- Don Jorge Arturo Valenzuela Aguirre es dueño del



1 inmueble ubicado en calle Huasco número siete mil ochocientos diecinueve,  
2 que corresponde al sitio número siete de la manzana letra A., Comuna de La  
3 Granja, según consta del plano archivado bajo el número ochocientos cincuen-  
4 ta y siete del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel, que deslinda, se-  
5 gún sus títulos y plano: Al Norte, en cincuenta y cinco metros sesenta y un  
6 centímetros con sitio número seis; al Sur, en cincuenta y cinco metros -  
7 treinta y cuatro centímetros, con sitio número ocho; al Oriente, en diez  
8 metros con calle Huasco; y al Poniente, en diez metros con sitio número -  
9 treinta y tres.- Encerrando estos deslindes una superficie aproximada de  
10 quinientos cincuenta y cuatro coma setenta metros cuadrados.- Lo adquirió  
11 por compraventa a don Luis Alfredo Luna Díaz, según consta de escritura pú-  
12 blica de fecha veintisiete de Abril de mil novecientos setenta y uno, otor-  
13 gada ante don Eduardo González Abbott, Notario Público de Santiago, título  
14 que se encuentra inscrito a fojas novecientos setenta y seis número mil cua-  
15 trocientos treinta y siete del Registro de Propiedad del año mil novecien-  
16 tos ochenta y uno del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel.- SEGUNDO.  
17 Por el presente acto e instrumento don Jorge Arturo Valenzuela Aguirre de-  
18 clara que vende, cede y transfiere el inmueble antes individualizado a don  
19 Enrique Alejandro Cabo Osmer, quien declara que lo compra, acepta y adque-  
20 re para la sociedad "INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA", Rol  
21 Unico Tributario número setenta y ocho millones trescientos noventa y un  
22 mil setecientos guión siete, domiciliada en calle Santa Rosa número siete  
23 mil ochocientos setenta y seis, Comuna de La Granja.- TERCERO.- El precio  
24 de la compraventa es la suma de Quince millones de pesos al contado, valor  
25 que el vendedor declara recibir en este acto, en dinero efectivo, a su en-  
26 tera conformidad de parte del comprador.- CUARTO.- La compraventa del inmu-  
27 ble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuen-  
28 tra, con todos sus usos, costumbres, derechos y servidumbres activas; li-  
29 bre de gravámenes, prohibiciones, embargos y cualesquiera otra limitación  
30 de dominio.- El vendedor queda obligado al saneamiento legal.- QUINTO.- La

976  
1437  
81

52





1 entrega material del inmueble deberá efectuarse a mas tardar dentro del pla-  
2 zo de ciento ochenta días a contar de la fecha de la presente escritura pú-  
3 blica.- SEXTO.- Para todos los efectos legales del presente contrato las par-  
4 tes fijan domicilio en la Comuna de San Miguel y se someten a la jurisdic-  
5 ción y competencia de sus Tribunales Ordinarios de Justicia.- SEPTIMO.- Se  
6 faculta al portador de copia autorizada de la presente escritura pública pa-  
7 ra requerir las inscripciones, subinscripciones y anotaciones que procedan  
8 en el Conservador de Bienes Raíces que corresponda.- Presente a este acto  
9 doña ROSA ELIDIA MARABOLI PALMA, chilena, modista, cédula nacional de iden-  
10 tidad número cuatro millones doscientos veintitrés mil doscientos ochenta y  
11 tres quíen uno, del mismo domicilio de su cónyuge don Jorge Arturo Valenzue-  
12 la Aguirre; mayor de edad y expone: Que viene por este mismo acto e instru-  
13 mento, de conformidad con las disposiciones del artículo mil setecientos cua-  
14 renta y nueve del Código Civil, en autorizar expresamente a su referido cón-  
15 yuge para enajenar el inmueble materia del presente contrato.- Así la otor-  
16 gan y, en comprobante y previa lectura firman los comparecientes esta matriz  
17 conjuntamente con el Notario que autoriza.- Di copia.- Doy fé.- Anotado en  
18 el Repertorio Notarial a mi cargo, en el día de hoy, con el número doscien-  
19 tos dos.- Doy fé.-

20  
21 *[Signature]* Int 2.650.446-1  
22 Jorge Arturo Valenzuela Aguirre

23 *Rosa Maraboli* Int 4.223.283-1  
24 Rosa Elidia Maraboli Palma

25  
26 *[Signature]*  
27 Enrique Alejandro Cabo Osmer

28  
29  
30

*[Signature]*  
EDUARDO DEL CAMPO RIOFRIO  
NOTARIO PUBLICO  
SAN MIGUEL

Adicio-

nando la escritura que precede, dejo constancia de los siguientes anteceden-  
tes: a) Separación Total de Bienes de don Enrique Alejandro Cabo Osmer de  
su cónyuge doña Yasmin Verónica Jaroba Lemus, se acredita con el certifica-  
do de matrimonio, que copio textualmente a continuación: "Servicio de Regis-  
tro Civil e Identificación. Chile. Certificado de Matrimonio. Circunscrip-  
ción: Santiago. Número inscripción: Mil doscientos veintisiete. Registro:-  
Año: mil novecientos ochenta y cinco.- Nombre del Marido: Enrique Alejandro  
Cabo Osmer. RUN. Fecha nacimiento: Diecisiete Enero mil novecientos sesenta.  
Nombre de la Mujer: Yasmin Verónica Jaroba Lemus. RUN. Ocho millones quinien-  
tos setenta y dos mil noventa y tres guión siete. Fecha nacimiento: Veintinueve  
Enero mil novecientos sesenta y dos. Fecha celebración: Veintiséis Julio mil  
novecientos ochenta y cinco a las ocho horas con cincuenta minutos. En el  
acto del matrimonio los contrayentes pactaron separación total de bienes.-  
Fecha emisión: Veinte Julio mil novecientos noventa y cuatro. Impuesto Pa-  
gado. M. Muñoz M. Marta Muñoz Molina. Hay timbre. Registro Civil e Identi-  
ficación Chile.-" Conforme. y b) Pago contribución a los Bienes Raíces, se  
acredita con el siguiente boletín, que copio textualmente a continuación:  
"Tesorería General de la República. Aviso Recibo. Valenzuela Aguirre, Jor-  
ge. Huasco siete mil ochocientos diecinueve. La Granja. Cuota - Año. Dos.  
Mil novecientos noventa y cuatro. Número de Rol: Dos mil doscientos diecio-  
cho guión siete.- Descripción: Contribución Municipal. Contribución Aseo.  
Contenido. Seis mil ochocientos cinco pesos.- Dos mil cuatrocientos ocho  
pesos.- Total pagar plazo. Nueve mil doscientos diez pesos.- Reajustes. Cien  
to veintinueve pesos.- Intereses y Multa. Ciento cuarenta pesos.- Condonación  
cuarenta por ciento oficio mil doscientos veintisiete guión nueve. Cin-  
cuenta y seis pesos.- Total a pagar. Nueve mil cuatrocientos veintiséis pe-  
sos.- El pago de esta cuota de Bienes Raíces debe efectuarse en cualquier  
Banco o Institución Financiera autorizada, hasta el veintinueve de Julio de  
mil novecientos noventa y cuatro. De conformidad a Oficio Servicio de Im-  
puestos Internos número mil doscientos veintisiete guión noventa y dos, es-



1 te A - R está acogido, por única vez, a la Condonación del cuarenta por cien  
2 to de los intereses. Hay timbre de caja. Banco Santander. Quince Julio mil  
3 novecientos noventa y cuatro. Sucursal Vicuña Mackenna." Conforme.- En San  
4 Miguel, a veinte de Julio de mil novecientos noventa y cuatro.- Doy fé.-



9 LA PRESENTE COPIA ES TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL.- En San Miguel, a vein  
10 te (20) de Julio de mil novecientos noventa y cuatro (1994).-



**Acreditado el Pago de las contribuciones fiscales;**

Queda anotada en el Repertorio con el N° 11.654

E inscrita en el Registro de Propiedad, a fs. 6214

N° 7603

San Miguel, a 3 de Agosto de 19 94

Drs. 133.000.-

