



1 Repertorio N° 105

5 CESION DE DERECHOS

7 PINO FLORES, VERONICA JULIA Y OTROS

8 á

9 INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA

12 En San Miguel, Región Metropolitana, República de Chile, a veintuno
13 de Marzo de mil novecientos noventa y siete, ante mí, EDUARDO DEL CAMPO
14 RIOFRIO, abogado, Notario Público Titular de San Miguel, con oficio en Gran
15 Avenida José Miguel Carrera número cinco mil trescientos ochenta y dos, con
16 parecen, de una parte y como cedentes, doña VERONICA JULIA PINO FLORES, chi
17 lena, secretaria ejecutiva, soltera, cédula nacional de identidad número do
18 ce millones quinientos mil quinientos ochenta y tres guión siete, don LAUTA
19 RO ALEJANDRO PINO FLORES, chileno, empleado, soltero, cédula nacional de
20 identidad número doce millones quinientos mil quinientos ochenta y cinco
21 guión tres, doña BEATRIZ GUACOLDA PINO FLORES, chilena, comerciante, casa-
22 da con don Gil Claudio Lemus Bugueño, cédula nacional de identidad número
23 nueve millones ochocientos veintiocho mil ochocientos veinticuatro guión
24 cuatro y doña HILDA ANGELICA PINO FLORES, chilena, contador general, solte
25 ra, cédula nacional de identidad número once millones seiscientos sesenta
26 y ocho mil trescientos cuarenta y seis guión seis y, de la otra parte y co
27 mo cesionarios, don ULPiano CABO RIO, español, comerciante, casado y sepa-
28 rado totalmente de bienes, cédula de identidad de extranjeros número tres
29 millones ciento cincuenta mil doscientos sesenta y ocho guión tres y don
30 ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER, chileno, ingeniero comercial, casado y sepa-

1 rado totalmente de bienes, cédula nacional de identidad número seis millo-
2 nes doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y ocho guión K.,
3 ambos domiciliados en calle Santa Rosa número siete mil ochocientos seten-
4 ta y seis, Comuna de La Granja, por poder y en representación, según se acre-
5 ditará, de la sociedad "INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA",
6 Rol Unico Tributario número setenta y ocho millones trescientos noventa y
7 un mil setecientos guión siete; mayores de edad, quienes acreditaron iden-
8 tidad con las cédulas antes citadas y exponen: PRIMERO.- Don José Antonio,
9 doña Nancy Margarita, doña Julia Doris Elisabeth y doña Ivonne del Carmen
10 Pino Cáceres, en su calidad de hijos legítimos, doña Verónica Julia, don
11 Lautaro Alejandro, doña Beatriz Guacolda, don Hugo Enrique y doña Hilda An-
12 gélika Pino Flores, en su calidad de hijos naturales, doña Johanna, don
13 Freddy Nicolás, doña Ximena Marcela y doña Nora Cristina Miranda Pino, en
14 representación de su madre fallecida doña Nora Ruth Pino Cáceres, y doña
15 Margarita Cáceres Parra, en su calidad de cónyuge sobreviviente, son dueños
16 de acciones y derechos en la herencia testada quedada al fallecimiento de
17 Enrique
18 don Lautaro/Pino Rojas según auto de posesión efectiva de fecha dieciocho
19 de Marzo de mil novecientos noventa y seis dado por el Cuarto Juzgado Civil
20 de San Miguel que rola inscrito a fojas cuatro mil novecientos cincuenta y
21 dos número seis mil trescientos ochenta y cuatro del Registro de Propiedad
22 del año mil novecientos noventa y seis del Conservador de Bienes Raíces de
23 San Miguel; la inscripción del testamento rola a fojas cuatro mil novecien-
24 tos cincuenta y tres número seis mil trescientos ochenta y cinco del mismo
25 Registro, año y Conservador referidos.- Al margen de la inscripción del au-
26 to de posesión efectiva antes citada se tomó nota de la Resolución que de-
27 claró a la sucesión exenta de pago de impuesto de herencia.- El auto de
28 posesión efectiva y el testamento rolan reinscritos, respectivamente, a fo-
29 jas cincuenta y cinco mil ochocientos treinta y nueve número cincuenta y
30 dos mil seiscientos cuarenta y ocho y a fojas cincuenta y cinco mil ocho-
31 cientos cuarenta número cincuenta y dos mil seiscientos cuarenta y nueve



PE
55839
52648
96

55840
52650
96



H-
4934
6386
96

PE
4932
6389
96

96

1 del Registro de Propiedad del año mil novecientos noventa y seis del Conse
2 vador de Bienes Raíces de Santiago.- Al margen de la inscripción del auto
3 de posesión efectiva antes citada se tomó, también, nota de la Resolución
4 que declaró a la sucesión exenta del pago de impuesto de herencia.- SEGUN
5 DO.- Por el presente acto e instrumento doña Verónica Julia Pino Flores,
6 don Lautaro Alejandro Pino Flores, doña Beatriz Guacolda Pino Flores y do
7 ña Hilda Angélica Pino Flores declaran que ceden y transfieren todas las
8 acciones y derechos que les corresponden o pudieren corresponderles, a cua
9 quier título o en cualquier forma, en la herencia quedada al fallecimiento
10 de don Lautaro Enrique Pino Rojas, a don Ulpiano Cabo Río y a don Enrique
11 Alejandro Cabo Osmer, quienes declaran que los compran, aceptan y adquieren
12 para la sociedad "INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA".- TERCERO
13 El precio de la cesión es la suma de Quince millones de pesos (\$15.000.000.
14 al contado, valor que los cedentes declaran recibir en este acto, -en dinero
15 efectivo, a su entera conformidad de parte de los cesionarios.- CUARTO.-
16 Entre los bienes de la sucesión de don Lautaro Enrique Pino Rojas se encuen
17 tran los siguientes inmuebles: a) Propiedad ubicada en calle Huasco número
18 siete mil ochocientos veinticinco, que corresponde al sitio número ocho de
19 la manzana A. del loteo de La Granja, Comuna de La Granja, que deslinda:
20 Al Norte, en cincuenta y cinco metros treinta y cuatro centímetros con si
21 tio número siete; al Sur, en cincuenta y cinco metros siete centímetros con
22 sitio número nueve; al Oriente, en diez metros con calle Huasco; y al Po
23 niente, en diez metros con sitio número treinta y dos.- La inscripción es
24 pecial de herencia rola a fojas cuatro mil novecientos cincuenta y cuatro
25 número seis mil trescientos ochenta y seis del Registro de Propiedad del
26 año mil novecientos noventa y seis del Conservador de Bienes Raíces de San
27 Miguel.- b) Propiedad ubicada en calle Nosedal número doscientos cuaren
28 ta y uno, correspondiente al lote número novecientos treinta y tres del pl
29 no de la Población Las Rejas, Comuna de Maipú, Región Metropolitana, que
30 deslinda: Norte, Pasaje Las Lilas; Sur, lote número novecientos treinta y

cuatro; Oriente, calle Necedal; y Poniente, lote número novecientos setenta y tres.- La inscripción especial de herencia rola a fojas cincuenta y cinco mil ochocientos cuarenta número cincuenta y dos mil seiscientos cincuenta del Registro de Propiedad del año mil novecientos noventa y seis del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.- QUINTO.- De conformidad con lo establecido en el artículo mil novecientos nueve del Código Civil, doña Verónica Julia Pino Flores, don Lautaro Alejandro Pino Flores, doña Beatriz Guacolda Pino Flores y doña Hilda Angélica Pino Flores no se hacen sino responsables de su calidad de herederos de don Lautaro Enrique Pino Rojas.- SEXTO.- Las partes se otorgan el más amplio y completo finiquito, tanto respecto de los bienes, frutos, efectos o créditos de la herencia, de que se hubieren aprovechado, enajenado o percibido los cedentes, como respecto de los gastos en que hubieren incurrido y que se relacionen con la herencia.- SEPTIMO.- Para todos los efectos legales del presente contrato las partes fijan domicilio en la Comuna de San Miguel y se someten a la jurisdicción y competencia de sus Tribunales Ordinarios de Justicia.- OCTAVO.- Se faculta al portador de copia autorizada de la presente escritura pública para requerir las inscripciones, subinscripciones y anotaciones que procedan en el Conservador de Bienes Raíces que corresponda.- Presente a este acto don GIL CLAUDIO LEMUS BUGUEÑO, chileno, empleado, cédula nacional de identidad número siete millones setecientos veintiún mil ciento sesenta y siete guión cinco, del mismo domicilio de su cónyuge doña Beatriz Guacolda Pino Flores; mayor de edad, quien acreditó identidad con la cédula antes citada y expone: Que viene por el presente acto e instrumento, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, en autorizar expresamente a su referida cónyuge para suscribir el presente contrato de cesión de derechos, el que declara conocer y aceptar en todas sus partes.- La personería que invisten don Ulpiano Cabo Río y don Enrique Alejandro Cabo Osmer en representación de la sociedad "INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA" consta de la escritura pública de Constitución de Sociedad de fecha

seis de Abril de mil novecientos noventa y tres, otorgada ante don Humber-
to Quezada Moreno, Notario Público Titular de la Vigésima Sexta Notaría de
Santiago, copia de la cual debidamente autorizada he tenido a mi vista en
este acto y que no se inserta a petición expresa de los interesados.- Así
la otorgan y, en comprobante y previa lectura firman.- Di copia.- Doy fé.-
Anotado en el Repertorio Notarial a mi cargo, en el día de hoy, con el nú-
mero ciento cinco.- Doy fé.- Entre líneas: "Enrique".- Vale.- Doy fé.-

Verónica Julia Pino Flores

Rut 12.500.583-7

Verónica Julia Pino Flores

Lautaro Alejandro Pino Flores

Rut 12.500.585-3

Lautaro Alejandro Pino Flores

Beatriz Guacolda Pino Flores

Rut 9.828.824-4

Beatriz Guacolda Pino Flores

Gil Claudio Lemus Bugueño

Rut 7.721.167-5

Gil Claudio Lemus Bugueño

Hilda Angélica Pino Flores

Rut 11.648.346-6

Hilda Angélica Pino Flores

"Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada" Rut 78.391.700-7

Ulpiano Cabo Rio

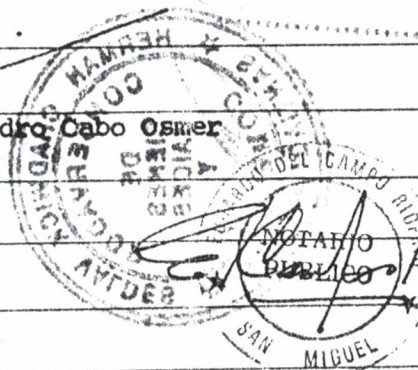
Rut 3.150.248-3

Ulpiano Cabo Rio

Enrique Alejandro Cabo Osmer

Rut 6.205.208-K

Enrique Alejandro Cabo Osmer

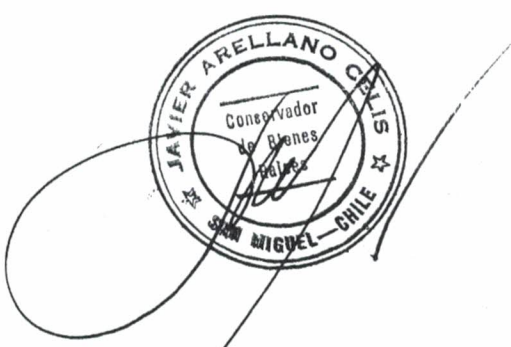


LA PRE-

SENTE COPIA ES TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL. En San Miguel, a veinticuatro (24) de Marzo de mil novecientos noventa y siete (1997).-



Acreditado el pago de las contribuciones fiscales, queda anotada en el Repertorio con el N° 5175- e Inscrita en el Registro de Propiedad, a fs. 2587 N° 3424 San Miguel, a 28 de abril de 1997 Ds. \$ 33.000.-



Acreditado el pago de las Contribuciones Fiscales, queda anotado en el Repertorio con el N° 61637 e inscrito en el Registro de Propiedad a fs. 26331 N° 28603 Santiago, 19 de mayo de 1997 Ds. \$ 32.580.-



78316

NO 28603

Santiago, diecinueve de Mayo de mil

novecientos noventa y siete.- La sociedad

"INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA

LIMITADA", RUT.78.391.700-7, de este

domicilio, es dueña de los derechos que le

correspondían a doña VERONICA JULIA, a don

LAUTARO ALEJANDRO, a doña BEATRIZ GUACOLDA y a

C. 820413

CESION

VERONICA JULIA

PINO FLORES Y

OTROS

A

"INVERSIONES E



IMMOBILIARIA

ANTA CLARA

IMITADA"

EP. 61637

doña HILDA ANGELICA PINO FLORES, en la

herencia de don LAUTARO ENRIQUE PINO ROJAS,

entre los cuales se encuentra la propiedad

ubicada en calle Nosedal número doscientos

cuarenta y uno, que corresponde al lote número

novecientos treinta y tres del plano de la

Población Las Rejas, Comuna de Maipú, Región

Metropolitana, que deslinda: NORTE, Pasaje Las

Lilas; SUR, lote número novecientos treinta y

cuatro; ORIENTE, calle Nosedal; PONIENTE, lote

número novecientos setenta y tres.- Los

adquirió por cesión que le hicieron las

personas antes mencionadas, según escritura de

fecha veintiuno de Marzo de mil novecientos

noventa y siete, otorgada en la notaría de San

Miguel, de don Eduardo Del Campo Riofrío, por

el precio de quince millones de pesos

(\$15.000.000), al contado pagado, y en el cual

se comprenden otros derechos no considerados

en esta inscripción.- La posesión efectiva está

a Fojas 55839 Número 52648 de 1996.- El título

anterior está a Fojas 55840 Número 52650 de

1996, de donde se copiaron los deslindes.-

Requirente: Hernán Díaz.-

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME CON SU ORIGINAL DE
FS. 26331 NRO. 28603 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL AÑO 1997.-
Santiago, veintiséis de Mayo de mil noventa y siete.-
Drs: \$ 1665



C 63.279
sión D^o
ronica
ia Pino
res y Otas
a
ersiones
nobilis
Santa
a Limita

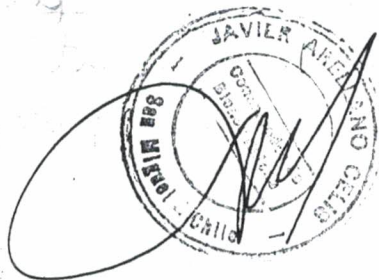
o: 5175

N^o 3424

San Miguel, a veintiocho de A
bril del año mil novecientos no
venta y siete. Inversiones e In
mobiliaria Santa Clara Limita
da, cmt N^o 78.391.700-7, de este do
micilio, es dueña de los derechos
que le correspondían a doña Ve
ronica Julia Pino Flores, a don Cas
tano Alejandro Pino Flores, a doña
Beatriz Guacolda Pino Flores y
a doña Hilda Angélica Pino Flo
res, en la propiedad ubicada en ca
lle Ihuasco número siete mil ocho
cientos veinticinco, que corresponde
al sitio número ocho de la man
zana A. del loteo de La Granja, co
muna de La Granja, cuyos des
lindes son los siguientes: al Norte
en cincuenta y cinco metros treinta
y ocho centímetros con sitio nú
mero siete; al Sur, en cincuenta y
cinco metros siete centímetros con
sitio número nueve; al Oriente

en diez metros con calle Huasco;
y al Poniente, en diez metros con
sitio número treinta y dos. Los ad-
quirió por cesión que le hicieron
las personas nombradas, según
escritura otorgada ante el nota-
rio de San Miguel don Eduar-
do Del Campo Riofio, por la fe-
cha veintuno de marzo de mil
novecientos noventa y siete, por
el precio de (\$ 15.000.000) quince
millones de pesos, al contado pa-
gado, valor en que se induce otro
inmueble no mencionado en
esta escritura. La posesión efec-
tiva está a fs 4952 n° 6389 del a-
ño 1996. El título anterior se en-
uentra inscrito a fs 4954 n° 6386
del año 1996. Requerente: Hernán
Díaz

Certifico: Que la copia que precede es fiel
a su original de 2587 N° 3424 de 19... 9)
San Miguel, de 29 ABR. 1997 de 19... 170



36.-

ncia

Enrique
gias.

tonio
ere

27.-

Nº 6386

Reportorio 5185

Fecha: 31/4/97

San Miguel, a veintiseiete, de junio,
de mil novecientos noventa y seis. Don Ceolobos de
José Antonio, Nancy Margarita, Julia Co-
ros de Verónica
sus Elisabeth e Ivonne del Carmen Pino Julio Rautaro
Cáceres; Verónica Julia, Rautaro Alejandro, Beatriz
Beatriz Guacolda, Hugo Enrique e Hilda Guacolda e Hilda
Angélica Pino Flores y doña Margarita Angélica Pino
Cáceres Parra; Johanna, Freddy, Nico-
las, Ximena Marcela y Nora. Cristina Mi-
randa Pino, son dueños de la propie-
dad ubicada en calle Huasco número
siete mil ochocientos veinticinco, que
corresponde al sitio número ocho de
la manzana A, del lote de La Granja,
Comuna de La Granja y que deslinda: al
norte en cincuenta y cinco metros treinta
y cuatro centímetros con sitio número sie-
te; al Sur en cincuenta y cinco metros,

28-4-97

[Signature]

siete centímetros con sitio número nueve; al
Oriente: en diez metros con calle Huasco
y al Poniente: en diez metros con sitio nú-
mero treinta y dos. La adquirieron por
herencia los primeros y los últimos de
don Pantaro Enrique Pino Rojas y doña
Margarita Cáceres Parra, en su calidad
de cónyuge sobreviviente, según auto
de posesión efectiva inscrita a Fojas:
5952 Número 6389 de 1996. El
título anterior está inscrito a Fojas:
3122, n.º 3693 del año 1991. - Requiriente
Margarita Cáceres P.

Certifico: Que la copia que precede es fiel
a su original de... N.º 6386 de 1996

San Miguel, 29 ABR. 1997



12.056.
sesión
ctiva
de
aro Enrique
Rojas.
9995.

Nº 6384

San Miguel, a veintisiete, de junio
de mil novecientos noventa y seis. La
Posesión efectiva de la herencia de
don Pantano Enrique Pino Rojas, Pa
llecido el veinte de Agosto de mil no
vecientos noventa y cuatro, se ha dado
por auto de fecha dieciocho de mayo
de mil novecientos noventa y seis, del
Cuarto Juzgado Civil de San Miguel
y que en su parte dispositiva dice: Vis
tos: 1º Que se concede la posesión efec
tiva de la herencia testada quedada al

Por resolución del 4º Juz
Civil de San Miguel
de fecha 20 de Mayo
Se declaró exenta del pago
Impuesto de herencia a la suces
de el centro
San Miguel, 27 de Junio 1996

Cespedes de
Verónica Ju
Pantano Rojas
Bastienzo
Hilda Puzelli

Certifico: Que la copia que precede es fiel a su original de N° 4952 de 1996
San Miguel, 29 de Agosto de 1996



Fallecimiento de don Lautaro Enrique Pino Rojas a sus hijos legítimos y herederos testamentarios: José Antonio, Nancy, Margarita, Julia Doris Elisabeth e Ivonne del Carmen todos de apellidos Pino Cáceres y a sus hijos naturales: Verónica Julia, Lautaro Alejandro, Beatriz Guacolda, Hugo Enrique e Hilda Angélica, todos de apellidos Pino Flores, sin perjuicio de los derechos que le corresponden a su cónyuge sobreviviente doña Margarita Cáceres Parra, según consta del testamento de fecha diecisiete de Agosto de mil novecientos noventa y cuatro, otorgado ante el notario de La Cisterna don Andrés Rodríguez Cuchaga. 2° Que se concede la posesión efectiva de la herencia intestada quedada al fallecimiento de don Lautaro Enrique Pino Rojas a sus nietos: Johanna, Freddy, Nicolás, Ximena Marcela y Nora Cristina todos de apellidos Miranda Pino, quienes heredan por derecho de representación de su madre fallecida doña Nora Ruth Pino Cáceres. Se ordenó su inscripción por resolución de fecha veinte de Mayo de mil novecientos noventa y seis, del mismo Juzgado. El inventario se protocolizó con fecha

San Miguel 28-4-97
2587 P
3424-97
28-4-97
[Signature]



1 venticinco de marzo de mil novecientos
2 noventa y seis, ante el notario de San
3 Miguel, Don Esteban Ejsimentieriz Fi-
4 gueroa y en el figura: a) el de la u- ✓
5 bicación de sociedad 241, Estación Cen-
6 tral y b) el de la ubicación de Huasco
7 1825, La Granja. Requiriente: Margari-
8 ta Cáceres P.

9
10
11

Certifico: Que la copia que precede es fiel
a su original de 4952 N° 6984 de 19... 96
San Miguel, de 29 ABR. 1997 1900



