



CBR SAN MIGUEL

Fs.12080 vta

COPIA DE INSCRIPCION

Año 2014

C.51140
AA.PB.JA.MH
Asignación por División
Inv. e Inmob. Santa Clara Ltda.
A
Inv. e Inmob. Las Palmas S.A.
Rep. N°12965.

N° 9605

San Miguel, siete de julio del año dos mil catorce. **INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.**, RUT N°76.362.591-5, con domicilio en calle Cerro El Plomo N°5630, oficina N°201, comuna de Las Condes, es dueña de la propiedad ubicada en calle Huasco N°7.828, que corresponde al sitio N°35 de la manzana "C", que forma parte de un inmueble ubicado en comuna de La Granja, Rol de Avalúo N°2418-23; y que deslinda: **Al Norte**, en 50,94 metros, con sitio N°36; **Al Sur**, en 50,94 metros, con sitio N°36; **Al Oriente**, en 10 metros, con sitio N°11; y **Al Poniente**, en 10 metros, con calle Huasco. La adquirió por asignación en la división social de **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA**, mismo domicilio, según escritura otorgada en la Notaría de Santiago, de don Armando Arancibia Calderón, el doce de junio del año dos mil catorce, bajo repertorio notarial N°1342/2014, por la suma de ochenta y cuatro mil ochocientos

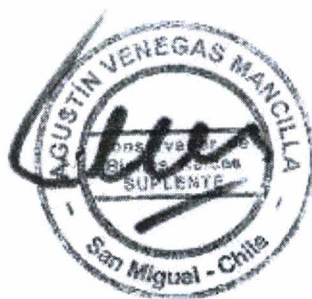
cincuenta y nueve mil pesos, (\$84.859)
avaluado por Inversiones e Inmobiliaria
Santa Clara Limitada. El título anterior
está inscrito a **Fs.6145 vta. N°7786 del**
1996. Requirió: Eric Capetillo.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME A SU
ORIGINAL DEL **REGISTRO DE PROPIEDAD**.-
SAN MIGUEL 07 DE JULIO DE 2014.-

DRS .\$.2.300.-



AS2W-487F5-K4



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excma. Corte Suprema de Chile.
Verifique su validez en www.veridoc.cl.
Verifique con el código AS2W-487F5-K4

Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Llano Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile

FED

www.conservadorsanmiguel.cl

CERTIFICADOS.-

Its- fed. Car. 51140- 10710

Ref: Propiedad de calle Huasco N°7828 que
corresponde al sitio N°35 de la manzana C
de la Comuna de La Granja.-

Revisados los libros de Hipotecas y Gravámenes desde el dieciséis de Setiembre de mil novecientos cincuenta y cinco a la fecha inclusive, por sus índices respectivos, certifico: que el predio en referencia, inscrito actualmente a nombre de INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A., cuyo título está a fs.12080 vta. N°9605 de 2014, no tiene gravamen alguno.-

Revisados los libros de Prohibiciones, Embargos e Interdicciones, por sus índices respectivos durante el tiempo indicado en el certificado precedente, certifico que el predio en referencia, no tiene prohibición ni embargo.- San Miguel, siete de Julio de dos mil catorce.-



AS2F-4927M-K2



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-

Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.

Verifique su validez en www.veridoc.cl.

Verifique con el código AS2F-4927M-K2

Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Subercaseaux 7585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile

www.conservadorsanmiguel.cl

CERTIFICACIÓN DE ESCRITURA

COMPRADOR : SOCINVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS
VENDEDOR : SOCINVERSIONES E INMOBILIARIA STA CLARA
NOTARIA : ARMANDO ARANCIBIA CALDERON
DE : LA CISTERNA
FECHA ESCRITURA : 12/Junio/ 2014
REPERTORIO NOTARIAL : 1342-2014

ANOTADA EN EL REPERTORIO DE ESTE OFICIO CON EL NÚMERO 12965 , e inscrita en los

REGISTROS DE :

PROPIEDAD FS. 12080 vta N° 9605 con fecha 7/JULIO/ 2014 Drs.\$ 5.000

C. 2014051140
Mariana Hebel



AS30-487N9-28



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excma. Corte Suprema de Chile.
Verifique su validez en www.veridoc.cl.
Verifique con el código AS30-487N9-28

FORMULARIO ELECTRONICO

NRO. ATENCION:

7921499K

USO EXCLUSIVO SII

907	
-----	--

USO EXCLUSIVO SII

07	
----	--

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

03 FECHA DE LLENADO

23-06-2014

04 ORIGINAL 05 RECTIFICATORIA

X	
---	--

23 RUT NOTARIO TITULAR

4.176.846-0

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES			RUT		% DERECHOS	
101	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA		133	78.391.700-9	134	100,00
111			143		144	
121			153		154	
131			163		164	
141			173		174	
151			183		184	

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES			RUT		% DERECHOS	
01	INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.		33	76.362.591-5	34	100,00
11			43		44	
21			53		54	
31			63		64	
41			73		74	
51			83		84	

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

08	NOMBRE COMUNA	108	CODIGO COMUNA	77	N° ROL DE AVALUO ASIGNADO	78	CERTIFICADO ASIGNACION ROLES				
	LA GRANJA		16131		2418-23		N°	Año			
06	CALLE O NOMBRE DEL PREDIO			16	NUMERO	26	DEPARTAMENTO				
	HUASCO				7828						
36	LOCAL	BOX	BODEGA	46	POBLACION/VILLA/LUGAR	700	FECHA ESCRITURA	27	CNE	17	N° REPERTORIO
					M CONCHA		12-06-2014		3		1342

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

501	MONTO ENAJENACION	600	PAGO AL CONTADO	601	PAGO 1er AÑO	602	PAGO 2do AÑO
	\$ 84.859		\$ 84.859		\$		\$
500	MONTO ENAJENACION	605	PAGO AL CONTADO	606	PAGO 1er AÑO	607	PAGO 2do AÑO
	UF		UF		UF		UF

79 DFL N 2 según escritura

NO

604 NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRESTAMO 603 PLAZO

--	--

Dirección para el envío de correspondencia relacionada con el Impuesto Territorial.

66	DOMICILIO PARA ENVIO DE CORRESPONDENCIA (obligatorio para sitios no edificados)			76	NUMERO
86	DEPARTAMENTO	96	LOCAL	88	COMUNA
56	TELEFONO:				
920	OBSERVACION ASIGNACION EN DOMINIO				



FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO TITULAR O SUPLENTE

USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD

100	FOJAS	200	NUMERO	300	AÑO
	12080 vta		9605		2014
	FECHA INSCRIPCION				
	07 JUL. 2014				



FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR

TESORERÍA GENERAL
DE LA REPÚBLICA

Certificado de Deuda

Nombre INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA L
Dirección HUASCO 7828
ROL 097-02418-023

Comuna LA GRANJA

ESTE ROL (LA GRANJA 097-02418-023) NO REGISTRA DEUDA

Fecha de Emisión del Certificado: 03-07-2014

(Liquidada al: 03-07-2014)

Emitido a las: 10:59:21

El Servicio de Tesorería certifica que de acuerdo al estado de la Cuenta Única Tributaria no se registra deuda asociada a este ROL (097-02418-023).
La Institución o persona ante quien se presenta este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.tesoreria.cl, ingresando el número del código de barra que se indica en el certificado.


IMPORTANTE

DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS



1201418419904552

Página 1



TESORERIA GENERAL

DE LA REPUBLICA

Certificado de Deuda

Nombre

Dirección

ROL

INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA L

HUASCO 7828

097-02418-023

Comuna

LA GRANJA

Total Deuda Liquidada Morosa		Total Deuda No vencida Liquidada		Acogidos ART 196 Y 197 DEL C.T.	
		CLP 36.489			

Deuda No Vencida (CLP)

Formulario	Tipo	Folio	Fecha Vcto.	Deuda Neta	Reajuste	Interes	Multa	Total
30	30	972418214	30-jun-2014	36.489	0	0	0	36.489
Total Deuda No Vencida (CLP)				36.489	0	0	0	36.489

Fecha de Emisión del Certificado: 20-06-2014

(Liquidada al: 20-06-2014)


Emitido a las: 18:25:47

El Servicio de Tesorería certifica que de acuerdo al estado de la Cuenta Única Tributaria del ROL 097-02418-023, éste registra deuda por el (los) formulario(s) detallado(s) precedentemente.

La Institución o persona ante quien se presenta este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.tesoreria.cl, ingresando el número del código de barra que se indica en el certificado.

IMPORTANTE

DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS



1201417119758643

Página 1