



CBR SAN MIGUEL

Fs.12080 vta

**COPIA DE INSCRIPCION
Año 2014**

C.51140
AA.PB.JA.MH
Asignación por División
Inv. e Inmob. Santa Clara Ltda.
A
Inv. e Inmob. Las Palmas S.A.
Rep. N°12965.

N° 9605

San Miguel, siete de julio del año dos mil catorce. **INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.**, RUT N°76.362.591-5, con domicilio en calle Cerro El Plomo N°5630, oficina N°201, comuna de Las Condes, es dueña de la propiedad ubicada en calle Huasco N°7.828, que corresponde al sitio N°35 de la manzana "C", que forma parte de un inmueble ubicado en comuna de La Granja, Rol de Avalúo N°2418-23; y que deslinda: **Al Norte**, en 50,94 metros, con sitio N°36; **Al Sur**, en 50,94 metros, con sitio N°36; **Al Oriente**, en 10 metros, con sitio N°11; y **Al Poniente**, en 10 metros, con calle Huasco. La adquirió por asignación en la división social de **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA**, mismo domicilio, según escritura otorgada en la Notaría de Santiago, de don Armando Arancibia Calderón, el doce de junio del año dos mil catorce, bajo repertorio notarial N°1342/2014, por la suma de ochenta y cuatro mil ochocientos

cincuenta y nueve mil pesos, (**\$84.859**)
avaluado por Inversiones e Inmobiliaria
Santa Clara Limitada. El título anterior
está inscrito a **Fs.6145 vta. N°7786 del**
1996. Requirió: Eric Capetillo.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME A SU
ORIGINAL DEL **REGISTRO DE PROPIEDAD.-**
SAN MIGUEL 07 DE JULIO DE 2014.-

DRS .**\$2.300.-**



AS2W-487F5-K4



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excma. Corte Suprema de Chile.
Verifique su validez en www.veridoc.cl.
Verifique con el código AS2W-487F5-K4

Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Llano Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile
FED

www.conservadorsanmiguel.cl

CERTIFICADOS.-

Its- fed. Car. 51140- 10710

Ref: Propiedad de calle Huasco N°7828 que corresponde al sitio N°35 de la manzana C de la Comuna de La Granja.-

Revisados los libros de Hipotecas y Gravámenes desde el dieciséis de Setiembre de mil novecientos cincuenta y cinco a la fecha inclusive, por sus índices respectivos, certifico: que el predio en referencia, inscrito actualmente a nombre de INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A., cuyo título está a fs.12080 vta. N°9605 de 2014, no tiene gravamen alg uno.-

Revisados los libros de Prohibiciones, Embargos e Interdicciones, por sus índices respectivos durante el tiempo indicado en el certificado precedente, certifico que el predio en referencia, no tiene prohibición ni embargo.- San Miguel, siete de Julio de dos mil catorce.-



AS2F-4927M-K2



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-

Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excmo. Corte Suprema de Chile.

Verifique su validez en www.veridoc.cl.

Verifique con el código AS2F-4927M-K2

Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Subercaseaux 7585

Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile

www.conservadorsanmiguel.cl



CERTIFICACIÓN DE ESCRITURA

COMPRADOR

: SOCINVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS

VENDEDOR

: SOCINVERSIONES E INMOBILIARIA STA CLARA

NOTARIA

: ARMANDO ARANCIBIA CALDERON

DE

: LA CISTERNA

FECHA ESCRITURA

: 12/Junio/ 2014

REPERTORIO NOTARIAL

: 1342-2014

ANOTADA EN EL REPERTORIO DE ESTE OFICIO CON EL NÚMERO

12965

, e inscrita en los

REGISTROS DE :

PROPIEDAD

FS. 12080 vta

Nº 9605

con fecha

7/JULIO/ 2014

Drs.\$

5.000

C. 2014051140
Mariana Hebel



AS30-487N9-28



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excmo. Corte Suprema de Chile.
Verifique su validez en www.veridoc.cl.
Verifique con el código AS30-487N9-28

DECLARACION SOBRE ENAJENACION E INSCRIPCION DE BIENES RAICES

2014-16000

F2890

USO EXCLUSIVO SII

FORMULARIO ELECTRONICO

NRO. ATENCION:

7921499K

USO EXCLUSIVO SII

907

07

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

03	FECHA DE LLENADO
	23-06-2014

04	ORIGINAL	05	RECTIFICATORIA
	X		

23	RUT NOTARIO TITULAR
	4.176.846-0

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES				RUT	% DERECHOS
101	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA			133 78.391.700-9	134 100,00
111				143	144
121				153	154
131				163	164
141				173	174
151				183	184

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES				RUT	% DERECHOS
01	INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.			33 76.362.591-5	34 100,00
11				43	44
21				53	54
31				63	64
41				73	74
51				83	84

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

08	NOMBRE COMUNA	108 CODIGO COMUNA	77	Nº ROL DE AVALUO ASIGNADO	78 CERTIFICADO ASIGNACION ROLES
					Nº Año
06	CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		16	NUMERO	26 DEPARTAMENTO
	HUASCO			7828	
36	LOCAL BOX BODEGA	46 POBLACION/VILLA/LUGAR	700	FECHA ESCRITURA	27 CNE 17 N° REPERTORIO
		M CONCHA		12-06-2014	3 1342

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

501	MONTO ENAJENACION	600 PAGO AL CONTADO	601 PAGO 1er AÑO	602 PAGO 2do AÑO
				\$
500	MONTO ENAJENACION	605 PAGO AL CONTADO	606 PAGO 1er AÑO	607 PAGO 2do AÑO
UF		UF	UF	UF
79	DFL N 2 según escritura	604	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGА EL PRESTAMO	603 PLAZO
	NO			

Dirección para el envío de correspondencia relacionada con el Impuesto Territorial.

66	DOMICILIO PARA ENVIO DE CORRESPONDENCIA (obligatorio para sitios no edificados)			76 NUMERO	
	DEPARTAMENTO	96 LOCAL	88 COMUNA		
56	TELEFONO:				
920	OBSERVACION	ASIGNACION EN DOMINIO			



FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO TITULAR O SUPLENTE



FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR

USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD

100	FOJAS	200	NUMERO	300	AÑO
	12080 vta		9605		2014
400	FECHA INSCRIPCION				07 JUL. 2014

 TESORERIA GENERAL DE LA REPUBLICA	Certificado de Deuda	
Nombre INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA L		
Dirección HUASCO 7828	Comuna	LA GRANJA
ROL 097-02418-023		
ESTE ROL (LA GRANJA 097-02418-023) NO REGISTRA DEUDA		
Fecha de Emisión del Certificado: 03-07-2014		(Liquidada al: 03-07-2014) Emitido a las: 10:59:21
El Servicio de Tesorería certifica que de acuerdo al estado de la Cuenta Única Tributaria no se registra deuda asociada a este ROL (097-02418-023). La Institución o persona ante quien se presenta este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.tesoreria.cl , ingresando el número del código de barra que se indica en el certificado.		
IMPORTANTE DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS		
 1201418419904552		
Página 1		

TESORERIA GENERAL
DE LA REPUBLICA

Certificado de Deuda

Nombre	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA L							
Dirección	HUASCO 7828							
ROL	097-02418-023							
Total Deuda Liquidada Morosa			Total Deuda No vencida Liquidada			Acogidos ART 196 Y 197 DEL C.T.		
			CLP	36.489				
Deuda No Vencida(CLP)								
Formulario	Tipo	Folio	Fecha Vcto.	Deuda Neta	Reajuste	Interes	Multa	Total
30	30	972418214	30-jun-2014	36.489	0	0	0	36.489
Total Deuda No Vencida(CLP)				36.489	0	0	0	36.489

Fecha de Emisión del Certificado: 20-06-2014 (Liquidada al: 20-06-2014)
El Servicio de Tesorería certifica que de acuerdo al estado de la Cuenta Única Tributaria del ROL 097-02418-023, éste registra deuda por el (los) formulario(s) detallado(s).
La Institución o persona ante quien se presenta este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.tesoreria.cl, ingresando el número del código de barra que se indica en el certificado.

IMPORTANTE
DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS

1201417119758643

Página 1