



Repertorio N° 229 y suscripción notarial, año 1996

1
2
3 **COMPRVENTA**
4
5 **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA**
6
7 **VELOSO SANCHEZ, MARIA RAQUEL MARGARITA y OTRA**
8
9 En San Miguel, Región Metropolitana, República de Chile, a ocho
10 de Julio de mil novecientos noventa y seis, ante mí, OCTAVIO DIEGUEZ HENRI-
11 QUEZ, abogado, Notario Público de San Miguel, Suplente del Titular don -
12 Eduardo del Campo Riofrío, según Decreto de la Ilustrísima Corte de Apela-
13 ciones de San Miguel, protocolizado con el número cincuenta y dos, al final
14 del presente protocolo, con oficio en Gran Avenida José Miguel Carrera nú-
15 mero cinco mil trescientos ochenta y dos, comparecen, de una parte y como
16 compradores, don ULPIANO CABO RIO, español, comerciante, casado y separado
17 totalmente de bienes, cédula de identidad de extranjeros número tres millo-
18 nes ciento cincuenta mil doscientos sesenta y ocho guión tres y don ENRIQUE
19 ALEJANDRO CABO OSMER, chileno, ingeniero comercial, casado y separado total-
20 mente de bienes, cédula nacional de identidad número seis millones doscien-
21 tos cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y ocho guión K., ambos domici-
22 liados, para estos efectos, en calle Santa Rosa número siete mil ochocien-
23 tos setenta y seis, Comuna de La Granja, por poder y en representación, se-
24 gún se acreditará, de la sociedad "INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA
25 LIMITADA", Rol Unico Tributario número setenta y ocho millones trescientos
26 noventa y un mil setecientos guión siete y, de la otra parte y como vende-
27 doras, doña MARIA RAQUEL MARGARITA VELOSO SANCHEZ, chilena, labores del ho-
28 gar, soltera, cédula nacional de identidad número cuatro millones ochocien-
29 tos ochenta y tres mil quinientos sesenta y siete guión ocho y doña RAQUEL
30 MARGARITA SANCHEZ JARA, chilena, labores del hogar, viuda, cédula nacional



de identidad número dos millones ochocientos cincuenta y nueve mil seiscien-
tos setenta y uno guión cinco; mayores de edad, quienes acreditaron identi-
dad con las cédulas antes citadas y exponen: PRIMERO.- Doña María Raquel
Margarita Veloso Sánchez y doña Raquel Margarita Sánchez Jara son dueñas
de la propiedad ubicada en calle Huasco número siete mil ochocientos vein-
tiocho, que corresponde al sitio número treinta y cinco de la manzana C.,
que forma parte de un inmueble ubicado en la Comuna de La Granja, que des-
linda: Al Norte, en cincuenta metros noventa y cuatro centímetros con sitio
número treinta y seis; al Sur, en cincuenta metros noventa y cuatro centí-
metros con sitio número treinta y seis; al Oriente, en diez metros con si-
tio número once; y al Poniente, en diez metros con calle Huasco.- La adqui-
rieron la primera por herencia y la última en su calidad de cónyuge sobre-
viviente de don Carlos Enrique Veloso o Carlos Enrique Veloso Veloso según
auto de posesión efectiva de fecha veinte de Marzo de mil novecientos noven-
ta y seis del Cuarto Juzgado Civil de San Miguel, que rola inscrito a fojas
cuatro mil cuatrocientos setenta y seis número cinco mil setecientos cuaren-
ta y dos del Registro de Propiedad del año mil novecientos noventa y seis
del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel; la inscripción especial de
herencia rola a fojas cuatro mil cuatrocientos setenta y siete número cinco
mil setecientos cuarenta y tres del mismo Registro, año y Conservador.- Al
margen de la inscripción del auto de posesión efectiva antes citado se to-
mó nota de la resolución que declaró exenta de pago de impuesto de heren-
cia a la sucesión.- SEGUNDO.- Por el presente acto e instrumento doña María
Raquel Margarita Veloso Sánchez y doña Raquel Margarita Sánchez Jara decla-
ran que venden, ceden y transfieren el inmueble antes individualizado a don
Ulpiano Cabo Rio y a don Enrique Alejandro Cabo Osmer, quienes declaran que
lo compran, aceptan y adquieren para la sociedad "INVERSIONES E INMOBILIA-
RIA SANTA CLARA LIMITADA".- TERCERO.- El precio de la compraventa es la su-
ma de Veintidós millones quinientos mil pesos al contado, valor que las ven-
dedoras declaran recibir en este acto, en dinero efectivo, a su entera con-

4477
5943
96



1 formiad de parte de los compradores.- CUARTO.- La compraventa del inmueble
2 se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra,
3 con todos sus usos, costumbres, derechos y servidumbres activas; libre de
4 gravámenes, prohibiciones, embargos y cualesquiera otra limitación de domi-
5 nio.- Las vendedoras quedan obligadas al saneamiento legal.- QUINTO.- La en-
6 trega material del inmueble se deberá efectuar en el plazo máximo de sesen-
7 ta días, desde la fecha de la presente escritura.- La no entrega material
8 del inmueble, en la fecha estipulada, hará acreedoras a las vendedoras de
9 una multa consistente en Una Unidad de Fomento por cada día de atraso, a
10 partir de éste, que se cancelará a la sociedad compradora en pesos, al valor
11 de la Unidad de Fomento, en el día de su efectivo pago.- SEXTO.- Para todos
12 los efectos legales del presente contrato las partes fijan domicilio en la
13 Comuna de San Miguel y se someten a la jurisdicción y competencia de sus
14 Tribunales Ordinarios de Justicia.- SEPTIMO.- Se faculta al portador de co-
15 pia autorizada de la presente escritura pública para requerir las inscrip-
16 ciones, subinscripciones y anotaciones que procedan en el Conservador de
17 Bienes Raíces que corresponda.- La personería que invisten don Ulpiano Cabo
18 Rio y don Enrique Alejandro Cabo Osmer en representación de la sociedad -
19 "INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA" consta de la escritura
20 pública de Constitución de Sociedad de fecha seis de Abril de mil novecien-
21 tos noventa y tres, otorgada ante don Humberto Quezada Moreno, Notario Pú-
22 blico Titular de la Vigésima Sexta Notaría de Santiago, copia de la cual de-
23 bidamente autorizada he tenido a mi vista en este acto y que no se inserta
24 a petición expresa de los interesados.- Así la otorgan y, en comprobante y
25 previa lectura firman.- Di copia.- Doy fé.- Anotado en el Repertorio Nota-
26 rial a mi cargo, en el día de hoy, con el número doscientos veintinueve.-
27 Doy fé.-
28
29 *Maria Raquel Veloso* *not. 4.883.547.2*
30 *Maria Raquel Margarita Veloso Sánchez*

Raquel Sanchez

Rut 2259.471-5

Raquel Margarita Sánchez Jara

"Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada" Rut. 78.391.700-7

Enrique

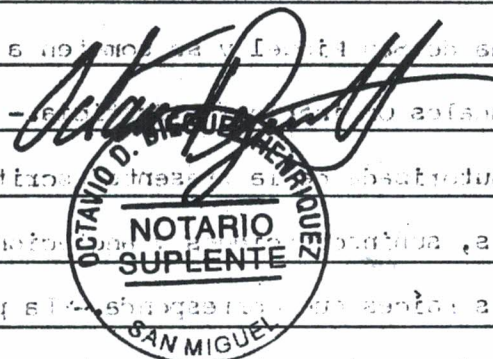
Rut 6.245.248-K

Enrique Alejandro Cabo Osmer

Ulpiano Cabo

Rut 3.150.268-3

Ulpiano Cabo Rio



Adicionando la escritura que precede, de lo constancia del siguiente certificado de avalúo, que copio textualmente a continuación: "Servicio de Impuestos Internos. Certificado de Avalúo Fiscal. Para el Segundo Semestre de mil novecientos noventa y seis, figura la siguiente inscripción en el Rol de Avalúos de la Comuna de La Granja.- Número de Rol: Dos mil cuatrocientos dieciocho guión veintitrés. Dirección o nombre de la Propiedad: Huasco siete mil ochocientos veintiocho.- Nombre del Propietario. Sánchez Jara, Raquel.- Avalúo: Cinco millones sesenta y siete mil quinientos cuarenta y cinco pesos.- La propiedad se encuentra exenta de pago de contribu-

U: 7786

6240 San Miguel diecisiete de julio de
noventa mil novecientos noventa y seis - la
sociedad "Inversiones e Inmobilia-
ria Santa Clara Limitada", Rol Uni-
co Tributario U: 78.391.700-7, de este
domicilio, es dueña de la propie-
dad ubicada en calle Huasco
número siete mil ochocientos vein-
ticho, que corresponde al pitio
número treinta y cinco de la man-
zana C, que forma parte de un
inmueble ubicado en la Comu-
na de La Granga, y que así linda:
al Norte: en cincuenta metros no-
venta y cuatro centímetros con pi-
tio número treinta y seis; al Sur:
en cincuenta metros noventa y cua-
tro centímetros con pitio núme-
ro treinta y seis; al Oriente: en diez
metros con pitio número once; y
al Poniente: en diez metros con ca-
lle Huasco. - Lo adquirió por com-
pra a doña María Raquel Marga-
rita Veloso Sanchez y de doña Raquel
Margarita Sanchez Jara, según
escritura otorgada en la notaría
de San Miguel de don Octavio
Dieguez Henríquez, suplente del Te-
cular don Eduardo del campo Rio

6146



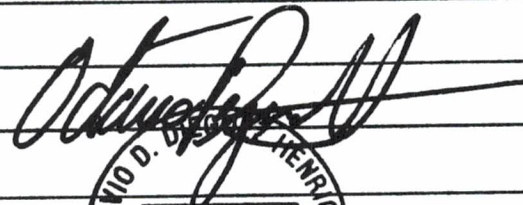
1 fuis el ocho de julio de mil no-
 2 vecientos noventa y seis, por el pre-
 3 cio de (\$ 22.500.000) veintidos millo-
 4 nes quinientos mil pesos, al con-
 5 ta de pagado. - El título anterior
 6 está inscrito a fs. 4477 u: 5743 de
 7 1996. - Requerente: Hernán Díaz.

112000
 Certifico: Que la copia que precede es fiel
 a su original de 6145 N° 3786 de 1986
 17 JUL. 1998
 San Miguel, de de 19 de 1790 -

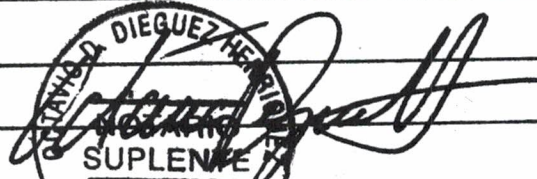




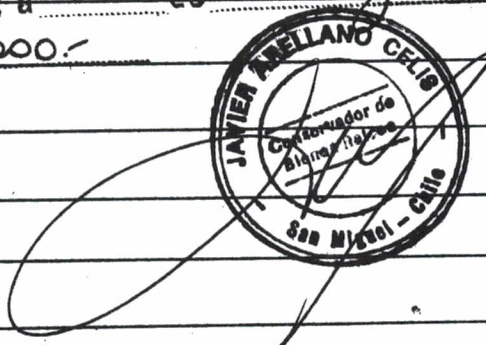
1 ciones.- Nota importante. El Avalúo que se certifica ha sido determinado
2 según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto te-
3 rritorial de acuerdo a la legislación vigente y por tanto no corresponde a
4 una tasación comercial de la propiedad. Por Orden del Director Regional.
5 Ocho Julio mil novecientos noventa y seis.- Hay timbre y firma ilegible.-"
6 Conforme.- En San Miguel, a nueve de Julio de mil novecientos noventa y
7 seis.- Doy fé.-


OCTAVIO D. DIEGUEZ HENRIQUEZ
NOTARIO SUPLENTE
SAN MIGUEL

14 LA PRESENTE COPIA ES TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL.- En San Miguel, a nue-
15 ve (9) de Julio de mil novecientos noventa y seis (1996).-


OCTAVIO D. DIEGUEZ HENRIQUEZ
NOTARIO SUPLENTE
SAN MIGUEL

21 Acreditado al pago de las contribuciones fiscales,
22 Queda anotada en el Repertorio con el N° 12452
23 E Inscrita en el Registro de Propiedad, a fs. 6145
24 N° 7786
25 San Miguel, a 17 de Julio de 1996
26 Drs. \$48.000.-


JAVIER ARELLANO CELIS
Contador de Honorarios
San Miguel - Chile

C 20782

n° 542

Poseión
Efectiva

San Miguel, a once, de ju-
nio de mil novecientos noventa y seis
La Poseión efectiva de la herencia
de don Carlos Enrique Veloso o Veloso

Carlos Enrique
Veloso Veloso

Veloso, fallecido el diecisiete de Sep-
tiembre de mil novecientos ochenta
y cinco, se ha dado por auto de fe-

Rep: 9313

cha veinte de marzo, de mil novecien-
tos noventa y seis, del Cuarto Juzgado
Civil de San Miguel y que en su par-
te dispositiva dice: Vistos: Se concede
la posesión efectiva de la herencia in-
testada quedada al fallecimiento de
don Carlos Enrique Veloso o Veloso Ve-
loso a su hija legítima doña María
Raquel Margarita Veloso Sanchez, sin
perjuicio de los derechos que le corres-
ponden a su cónyuge sobreviviente
doña Raquel Margarita Sánchez
Ira. Se ordenó su inscripción
por resolución de fecha veintinueve
de Abril de mil novecientos noventa y
seis, del mismo Juzgado. El inventario

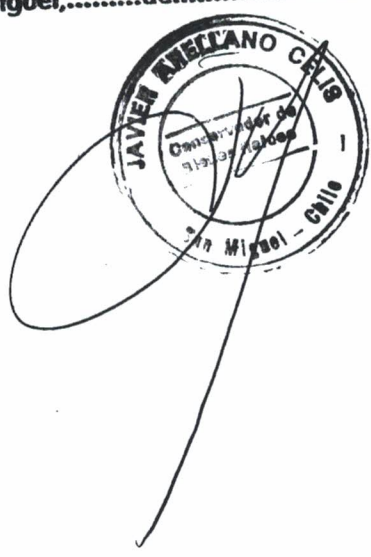
Por resolución del 4° Juz-
gado Civil de San Miguel
de fecha 29 de Abril 199
se declaró exenta del pago
del impuesto de herencia a la suce-
sión del centro

San Miguel, 11 de junio 199



1 se protocolizó con fecha veinte de mar
2 zo, de mil novecientos noventa y seis, an-
3 te el notario de San Miguel, don Esteban
4 Ejimentericzy Figueroa y en el figura:
5 Inmueble que corresponde a la subra-
6 ción de Huesco #8 28, Comuna de La
7 Granja.- Requiriente: J. Montero H.
8
9
10

Certifico: Que la copia que precede es fiel
a su original de 4476 no 5742 de 19-86
19 JUN. 1996
San Miguel,.....de.....de 19..... 1700-



16016-68