



**CBR SAN MIGUEL**

**Fs.16511 vta.**

**COPIA DE INSCRIPCION  
Año 2014**

C 96973-7  
EP-JC-GB-PF.  
ASIGNACIÓN POR FUSIÓN  
Inversiones e Inmobiliaria Las Palmas S.A.  
A  
Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada  
Rep. 24329

**N°16991**

San Miguel, a cuatro de diciembre del año dos mil catorce. **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA**, Rut 76.327.534-5, domiciliada para estos efectos en Calle Cerro El Plomo N°5630; Oficina 201, Comuna Las Condes, Ciudad y Comuna SANTIAGO, es dueña del Sitio N°28 -A, manzana C, ubicado en Calle Huasco N°7868, Población Malaquías Concha, Comuna La Granja, Rol de Avalúo 2418-30, de una superficie aproximada de mil veinte coma ochenta y cuatro metros cuadrados, correspondiente al Polígono A-B-D-E-A, descrito en el plano de fusión N°8451, resultante de los sitios Veintiocho, y sitio veintinueve, ambos de la manzana C, y que deslinda, y que deslinda, al **Norte**, en 50,80 metros, con sitio treinta; **al Oriente**, en 10 metros, con sitio diecisiete y en 10 metros, con sitio dieciocho; **al Sur**, en 50,96 metros, con sitio veintisiete; y al

Poniente, en 20,10 metros, con calle Huasco. Lo adquirió por asignación por fusión que le hizo a la sociedad **INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.**, del mismo domicilio, según escritura otorgada en la Notaría Pública de la Comuna La Cisterna, Región Metropolitana, de don **ARMANDO ARANCIBIA CALDERÓN**, el 18 de Noviembre del año 2014, bajo el Repertorio Notarial N°3023/2014; en la suma de ciento sesenta y tres millones ciento ochenta y cuatro mil novecientos setenta y dos pesos (\$163.184.972) valor en que se estima el inmueble. El título anterior está inscrito a **Fojas 11665 Número 9154 del Año 2014**.  
Requirente: Eric Capetillo Mendez.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME A SU ORIGINAL DEL **REGISTRO DE PROPIEDAD**.-  
SAN MIGUEL, A 04 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2014.  
DRS .\$2.300.-



AS2I-77L2L-42



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-  
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.  
Verifique su validez en [www.veridoc.cl](http://www.veridoc.cl).  
Verifique con el código AS2I-77L2L-42

DECLARACION SOBRE ENAJENACION E INSCRIPCION DE BIENES RAICES

2014-16000

F2890

FORMULARIO ELECTRONICO

NRO. ATENCION:

81845581

USO EXCLUSIVO SII
907

USO EXCLUSIVO SII
07

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO			
03	FECHA DE LLENADO	04	ORIGINAL
	20-11-2014		X
		05	RECTIFICATORIA
23	RUT NOTARIO TITULAR		
	4.176.846-0		

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

	RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES		RUT		% DERECHOS
101	INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.	133	76.362.591-5	134	100,00
111		143		144	
121		153		154	
131		163		164	
141		173		174	
151		183		184	

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

	RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES		RUT		% DERECHOS
01	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA	33	76.327.534-5	34	100,00
11		43		44	
21		53		54	
31		63		64	
41		73		74	
51		83		84	

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

08	NOMBRE COMUNA	108	CODIGO COMUNA	77	N° ROL DE AVALUO ASIGNADO	78	CERTIFICADO ASIGNACION ROLES
	LA GRANJA		16131		2418-30	N°	Año
06	CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		16	NUMERO		26	DEPARTAMENTO
	HUASCO			7868			
36	LOCAL	BOX	BODEGA	46	POBLACION/VILLA/LUGAR	700	FECHA ESCRITURA
					MALAQUIAS COC CONCHA		18-11-2014
						27	GNE
							17
							N° REPERTORIO
							3
							3023

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

501	MONTO ENAJENACION	600	PAGO AL CONTADO	601	PAGO 1er AÑO	602	PAGO 2do AÑO
	\$ 163.184.972		\$ 163.184.972		\$		\$
500	MONTO ENAJENACION	605	PAGO AL CONTADO	606	PAGO 1er AÑO	607	PAGO 2do AÑO
	UF		UF		UF		UF

79	DFL N 2 según escritura	604	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRESTAMO	603	PLAZO
	NO				

Dirección para el envío de correspondencia relacionada con el Impuesto Territorial.

66	DOMICILIO PARA ENVIO DE CORRESPONDENCIA (obligatorio para sitios no edificados)		76	NUMERO	
86	DEPARTAMENTO	96	LOCAL	88	COMUNA
56	TELEFONO:				
920	OBSERVACION ASIGNACIÓN EN DOMINIO				



USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES			
INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD			
100	FOJAS	200	NUMERO
	19511204		16991
300	AÑO		
	2014		
400	FECHA INSCRIPCION		
	04 DIC 2014		
FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR			





DECLARACION SOBRE ENAJENACION E INSCRIPCION DE BIENES RAICES

2014-16000

FORMULARIO ELECTRONICO

F2890

NRO. ATENCION:

81845581

USO EXCLUSIVO SII

907

USO EXCLUSIVO SII

07

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

03 FECHA DE LLENADO

20-11-2014

04 ORIGINAL 05 RECTIFICATORIA

X

23 RUT NOTARIO TITULAR

4.176.846-0

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

	RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES		RUT		% DERECHOS
101	INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.	133	76.362.591-5	134	100,00
111		143		144	
121		153		154	
131		163		164	
141		173		174	
151		183		184	

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

	RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES		RUT		% DERECHOS
01	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA	33	76.327.534-5	34	100,00
11		43		44	
21		53		54	
31		63		64	
41		73		74	
51		83		84	

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

08	NOMBRE COMUNA	108	CODIGO COMUNA	77	N° ROL DE AVALUO ASIGNADO	78	CERTIFICADO ASIGNACION ROLES
	LA GRANJA		16131		2418-30	N°	Año
06	CALLE O NOMBRE DEL PREDIO			16	NUMERO	26	DEPARTAMENTO
	HUASCO				7868		
36	LOCAL	BOX	BODEGA	46	POBLACION/VILLA/LUGAR	700	FECHA ESCRITURA
					MALAKUAS COC CONCHA		18-11-2014
						27	CNE
						3	N° REPERTORIO
							3023

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

501	MONTO ENAJENACION	600	PAGO AL CONTADO	601	PAGO 1er AÑO	602	PAGO 2do AÑO
	\$ 163.184.972		\$ 163.184.972		\$		\$
500	MONTO ENAJENACION	605	PAGO AL CONTADO	606	PAGO 1er AÑO	607	PAGO 2do AÑO
	UF		UF		UF		UF

79	DFL N 2 según escritura	604	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRESTAMO	603	PLAZO
	NO				

Dirección para el envío de correspondencia relacionada con el Impuesto Territorial.

66	DOMICILIO PARA ENVIO DE CORRESPONDENCIA (obligatorio para sitios no edificados)			76	NUMERO
86	DEPARTAMENTO	96	LOCAL	88	COMUNA
56	TELEFONO:				
920	OBSERVACION ASIGNACIÓN EN DOMINIO				

MARCELA A. MEDINA RIQUE  
FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO  
TITULAR O SUPLENTE

USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD


100	FOJAS	200	NUMERO	300	AÑO
	19511 vta.		16991		2014
	FECHA INSCRIPCION				
	04 DIC 2014				

EBERAN EJSMENTEWICZ FIGUEROA  
FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR

1/2

1/2

1/2



TESORERÍA GENERAL  
DE LA REPÚBLICA

Certificado de Deuda

Nombre

Dirección

ROL

INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA  
HUASCO 7868  
097-02418-030

Comuna

LA GRANJA

Total Deuda Liquidada Morosa		Total Deuda No vencida Liquidada		Acogidos ART 196 Y 197 DEL C.T.	
		CLP 101.951			

Deuda No Vencida (CLP)

Formulario	Tipo	Folio	Fecha Vcto.	Deuda Neta	Reajuste	Interes	Multa	Total
30	30	972418414	30-nov-2014	101.951	0	0	0	101.951
Total Deuda No Vencida (CLP)				101.951	0	0	0	101.951

Fecha de Emisión del Certificado: 19-11-2014

(Liquidada al: 19-11-2014)  
Emitido a las: 17:35:14

El Servicio de Tesorería certifica que de acuerdo al estado de la Cuenta Única Tributaria del ROL 097-02418-030, éste registra deuda por el (los) formulario(s) detallado(s) precedentemente.

La Institución o persona ante quien se presenta este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.tesoreria.cl](http://www.tesoreria.cl), ingresando el número del código de barra que se indica en el certificado.

IMPORTANTE

DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS



1201432321812482

Página 1





# Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

El Llano Subercaseaux 2585 - paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile

www.conservadordobienesraices.sanmiguel.cl

LCfed/CAR-96973-205065

Ref: Propiedad, ubicada en el sirio N°28-A,  
manzana C de calle Huasco N°7868 de la  
Población "Malaquías Concha", Comuna de  
La Granja.-

Revisados los libros de Hipotecas y Gravámenes desde el dieciséis de Septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco a la fecha inclusive, por sus índices respectivos, certifico: que el predio en referencia, inscrito actualmente a nombre de INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA, cuyo título está a fs.16511 vta. N°16991 de 2014, no tiene gravamen alguno.-

Revisados los libros de Prohibiciones, Embargos e Interdicciones, por sus índices respectivos durante el tiempo indicado en el certificado precedente, certifico: que el predio en referencia, no tiene prohibiciones ni embargos que la afecten.-  
San Miguel, nueve de diciembre de dos mil catorce.-



AS1S-792V9-08



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-

Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excma. Corte Suprema de Chile.

Verifique su validez en [www.veridoc.cl](http://www.veridoc.cl).

Verifique con el código AS1S-792V9-08

## CERTIFICACIÓN DE INSCRIPCIÓN

ANOTADA EN EL REPERTORIO DE ESTE OFICIO CON EL NÚMERO 24329 , e inscrita en el

REGISTRO DE :

PROPIEDAD FS. 19511 vta N° 16991 con fecha 4/DICIEMBRE/ 2014 Drs. \$ 259.300

C. 2014096973  
Patricio Fariás



AS1N-77KWR-42



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-  
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excma. Corte Suprema de Chile.  
Verifique su validez en [www.veridoc.cl](http://www.veridoc.cl).  
Verifique con el código AS1N-77KWR-42

