



E° 0.50
Cincuenta
Centésimos



Válido
para el
Bienio

1968 — 69

ERS

COMPRVENTA

5to. Hora 78

CABO RIO ULPIANO

A

GUTIERREZ FARIAS LUCRECIA

00000000

En San Miguel, República de Chile, a once de Marzo de mil
novecientos sesenta y nueve, ante mi, JORGE DE SOLMINIHAC
ANDRADE, abogado, Notario Público y de Hacienda de este De-
partamento y testigos cuyos nombres al final se expresarán,
comparecen: doña LUCRECIA GUTIERREZ FARIAS, chilena, casa-
da, labores, domiciliada en Nueva Fernandez Albano número
mil setecientos veinticuatro, cédula de identidad número
tres millones ochocientos noventa y nueve mil seiscientos
noventa y siete del Gabinete de Santiago; autorizada por su
cónyuge, quien comparece, don ERASMO FLORES, chileno, casa-
do, jubilado, del mismo domicilio anterior, cédula de iden-
tidad número treinta mil ciento noventa y cinco del Ga-
biente de San Antonio; y don ULPIANO CABO RIO, español, casa-
do, domiciliado en San Miguel, Séptima Avenida número mil
cuatrocientos veintinueve, comerciante, cédula de identidad
número cincuenta y dos mil ochocientos setenta y siete del
Gabinete de San Miguel; mayores de edad, a quienes conozco
por haberme acreditado identidad con las cédulas indicadas
y exponen: PRIMERO.- Doña Lucrecia Gutierrez Farias es due-
ña del sitio número veintisiete, manzana A., Comuna de La



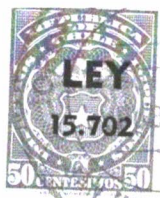
1 Granja de este Departamento según el plano archivado en el
2 Conservador de Bienes Raíces de San Miguel bajo el número -
3 ochocientos cincuenta y siete y cuyos deslindes y dimensio-
4 nes son: al NORTE, en cincuenta y tres metros ochenta y dos
5 centímetros con sitio número veintiocho; al SUR, en cincuen-
6 ta y tres metros cuarenta y un centímetros con sitio número
7 veintiseis; al ORIENTE, en diez metros con sitio número tre-
8 ce; y al PONIENTE, en diez metros con Avenida Santa Rosa.-
9 Adquirió este bien raíz por compra que de él hizo a la So-
10 ciedad Cooperativa Malaquías Concha Limitada, según consta
11 de la escritura pública de fecha treinta y uno de Agosto de
12 mil novecientos sesenta y cinco ante el Notario de Santiago,
13 don Maximiliano Concha Rivas, encontrándose inscrito a su
14 nombre a fojas seiscientos cincuenta y seis, bajo el número
15 novecientos veintidos del Registro de Propiedad del Conser-
16 vador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año
17 mil novecientos sesenta y nueve.- SEGUNDO.- En este acto y
18 por el presente instrumento doña Lucrecia Gutierrez Farías
19 debidamente autorizada por su cónyuge, vende, cede y trans-
20 fiere a don Ulpiano Cabo Rio, quien compra y acepta para sí,
21 el sitio individualizado en la cláusula anterior.- TERCERO.
22 El precio de venta es la suma de cinco mil setecientos es-
23 cudos, que el comprador paga y cancela al contado en este
24 acto, declarando la vendedora recibirlos a su satisfacción.
25 CUARTO.- La venta se hace ad-corpus, en el estado que actual-
26 mente se encuentra, con todos sus usos, costumbres, derechos
27 y servidumbres, libre de toda prohibición o gravámen, res-
28 pondiendo la vendedora del saneamiento en conformidad a la
29 Ley.- QUINTO.- La entrega material se hace con esta fecha a
30 entera satisfacción del comprador.- SEXTO.- Para todos los



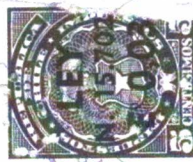


Válido
para el
Bienio

E° 0,50
Cincuenta
Centésimos



1 efectos legales las partes fijan su domicilio en esta ciudad
2 y se someten a la Jurisdicción de sus Tribunales de Justi-
3 cia.- SEPTIMO.- Se faculta al portador de copia autorizada
4 para requerir y firmar las anotaciones e inscripciones que
5 procedan en el Conservador de Bienes Raíces competente.- Se
6 deja constancia del siguiente boletín: "Contribuyente.- Te-
7 sorerías de la República-Chile.- Contribución Bienes Raíces.
8 Comprobante de Pago.- Propietario: Coop. Huertos y J. M. -
9 Concha.- Dirección: Santa Rosa manzana veintisiete.- Avalúo
10 cinco mil seiscientos sesenta y seis escudos.- Clasificación
11 R. Tasa por mil: veinte.- Contribución: cincuenta y seis -
12 escudos sesenta y seis centésimos.- Número del Rol: dos mil
13 doscientos dieciocho raya veintinueve.- Tesorería Comunal
14 de La Granja.- Período: Segundo Semestre de mil novecientos
15 sesenta y ocho.- Hay firma y timbre de Caja".- Conforme.- Se
16 deja constancia del siguiente certificado: "Dirección de Pa-
17 vimentación Urbana-Chile.- Certificado de Pavimentación.-
18 El Director de Pavimentación Urbana certifica que el inmue-
19 ble ubicado en la Comuna de La Granja, Rol número dos mil
20 doscientos dieciocho raya veintinueve por su frente a la ca-
21 lle Santa Rosa número siete mil ochocientos sesenta y ocho
22 Población Malaquías Concha. Tiene canceladas sus cuentas -
23 por pavimentación de calzadas y aceras, cuentas número dos-
24 cientos setenta y siete F. A.; C. cinco al c. doce, cuatro-
25 cientos dieciocho F. C. y quinientos sesenta y tres.- F.A.
26 Se otorga el presente certificado a fin de dar cumplimiento
27 a lo dispuesto en el artículo veinticinco de la Ley ocho mil
28 novecientos cuarenta y seis.- Hay firma y timbre del Direc-
29 tor.- Conforme.- En comprobante y previa lectura firman.-
30 Di copia.- Fueron testigos de este acto doña Sylvio Infan-



te Calderón y doña Leontina Bravo Valenzuela.- Doy fé.-Lucre-
cia Gutierrez Farias.- Rol Nº en trámite La Granja.- Global
Nº 118 Exento La Granja.- Renta Min. P. 155 Exento La Gran-
ja.- Insc. Elect. Sec. 2a. Nº 181.- Comuna El Tabo.-Ulpiano
Cabo.- Rol Nº 13951 San Miguel.- Global Nº Rol 1550 Pag.San
Miguel.- Renta Min. P. Exento San Miguel.- Insc. Elect.Sec.
10 Nº 21.- Comuna San Miguel.-Extranjero.- A ruego de don
Erasmus Flores que expuso no saber firmar y que estampa su
impresión digito pulgar derecho, lo hace doña Adriana Ruiz
Torres, carnet Nº 80.933 de Pto. Montt.- Adriana Ruiz T.-
Sylvia Infante.- L. Bravo V.- J. DE SOLMINIHAC.- Notario.-
Al margen se encuentra la siguiente anotación.- El impuesto
que afecta a la escritura del centro se enteró en la Teso-
rería Comunal de San Miguel, mediante Orden número mil seis-
cientos treinta y nueve y según consta del Recibo número -
veintinueve mil trescientos doce, por la suma de doscientos
ochenta y tres escudos treinta y dos centésimos.- Conforme
con su original que dejo agregado al final de mis registros
bajo el número cincuenta y siete.- Doy fé.- J. DE SOLMINI-
HAC.- Notario.-

PASO ANTE MI FIRMO Y SELLO ESTA PRIMERA COPIA.-



Ante el pago de las contribuciones
fiscales, queda anotada en el Repertorio
de Propiedad, a fs. 1892, 2777.
San Miguel, a 2 de mayo de 1969
Nº 32