

" CANCELACION HIPOTECA "

A

$$= \text{'\&' '\&' '\&' '\&' '\&' '\&' '\&' '\&' =$$

En La Granja, República de Chile, a 16 de Septiembre de 1983, ante mí, HECTOR BOWN ORTEGA, abogado, Notario Público, Titular del Departamento Pedro Aguirre Cerda, con oficio en Santa Rosa # 7963, comparecen doña OLGA ROMAN PINO, chilena, labores del hogar, domiciliada en calle La Adriana # 1040 D/ 24 Villa Frei Ñuñoa, cédula de identidad Nº 855.603 de Santiago, casada con don Sergio Muñoz Quezada, chileno, chofer, del domicilio anterior, cédula de identidad Nº 2.589.974-1 de Santiago, quien comparece autorizando el alzamiento, ambos comparecientes mayores de edad y exponen: PRIMERO: Que por escritura de fecha 11 de Mayo de 1982, otorgada en esta Notaría, vendió a doña Rosaura Cecilia Jara Riveros, el inmueble ubicado en la Comuna de La Granja, de este Departamento.- El precio de venta fue la suma de setecientos cincuenta mil pesos (\$ 750.000.) que se pagó con \$ 270.000 al contado al momento de firmarse la escritura de compraventa, y el saldo de \$ 480.000 a plazo, en la forma determinada en dicho instrumento, con el interés del 1% mensual, quedando hipotecada la propiedad para responder a esos pagos.- SEGUNDO: Por el presente instrumento, el compareciente declara que ha recibido de doña Rosaura Cecilia Jara Riveros, a su más entera satisfacción, el saldo de precio a plazo de \$ 480.000. y sus intereses; que, en consecuencia, da por íntegramente pagado //..

1 el precio de venta de la propiedad y le otorga el más amplio  
2 finiquito, alzando y cancelando la hipoteca que garantizaba  
3 esos pagos.- En comprobante, previa lectura, así lo otorgan  
4 y firman.- Dí copia en conformidad a la Ley.- Doy Fé.- Olga  
5 Román P/ Rut Nº 855.603-2.- Sergio Muñoz. Rut Nº 2.589.974-1.-  
6 Habiendo firmado los comparecientes con esta fecha, anoto en el  
7 Libro de Repertorio y asigno el Nº 242.- NOTA MARGINAL: El  
8 impuesto a la renta se acredita con el siguiente certificado:  
9 Giro y Comprobante de pago.- Unidad Giradora XVI. DRM Stgo  
10 Sur.- Reg. Metropolitana.- Fecha 27-09-1983.- Número de Orden  
11 0406337.- Román Pino Olga.- La Aduana # 1040 Ñuñoa.- Fecha  
12 vencimiento 30-09-83.- Intereses. art. 20 Nº 2 Ley de la Ren-  
13 ta Impuesto 10% \$ 631,40.- Escritura de 11-05-1982 de Nota-  
14 ría Héctor Bown Ortega.- Impuesto Renta \$ 631,40.- Total Gi-  
15 ro \$ 631,40.- Hay timbre Impuestos Internos.- Hay otro tim-  
16 bre de Banco de Chile cancelado el 27 Sep.1983.- Conforme  
17 con su original que se agrega al final del 2º Bº 1984 con el  
18 Nº 50.- HECTOR BOWN ORTEGA.- Notario Público.-

19 CONFORME CON SU ORIGINAL ESTA COPIA.-



27 ANOTADO AL MARGEN DE LA INSCRIPCION DEL REGISTRO  
28 DE PROPIEDAD A FS. 3688 Nº 4340  
29 DEL AÑO 1984  
30 SAN MIGUEL, 19 DE JULIO DE 1984  
DRS. \$ 500