



**CBR SAN MIGUEL**

**Fs.11701**

**COPIA DE INSCRIPCION  
Año 2014**

C 51144  
AA-JC-PF.  
Asignación por Dvisión  
Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Ltda  
A  
Inversiones e Inmobiliaria Las PalmasS.A.  
Rep. 12969

**Nº 9191**

San Miguel, a treinta de Junio del año dos mil catorce. **INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.**, Rut 76.362.591-5, domiciliada en Calle Cerro El Plomo N°5630, Oficina 201, Comuna Las Condes, Ciudad SANTIAGO, es dueña de la Propiedad ubicada en Calle Huasco número siete mil ochocientos setenta y nueve, que corresponde al sitio número dieciocho, de la manzana A, Comuna La Granja, Rol de Avalúo N°2218-18, que deslinda: al **Norte**, en cincuenta y dos metros sesenta y cinco centímetros con sitio número diecisiete; al **Sur**, en cincuenta y dos metros cuarenta centímetros con sitios números diecinueve y veinte; al **Oriente**, en diez metros con Calle Huasco; y al **Poniente**, en diez metros con sitios números veintiuno y veintitrés. La adquirió por asignación como consecuencia de la división de **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA**, del mismo domicilio, según escritura otorgada en la Notaría Pública de la Comuna La Cisterna, de don

ARMANDO ARANCIBIA CALDERÓN, el 12 de Junio del año 2014, bajo el Repertorio Notarial N°1348/2014; en la suma de cuarenta y cuatro mil cuatrocientos setenta y un pesos (\$44.471), valor en que se estima el inmueble. El título anterior está inscrito a **Fojas 9995 vuelta Número 11235 del Año 1993**. Requierente: Eric Capetillo Mendez.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME A SU ORIGINAL DEL **REGISTRO DE PROPIEDAD**.-  
SAN MIGUEL A 30 DE JUNIO DEL AÑO 2014.  
DRS .**\$2.300**.



AS22-46HLC-85



*Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-  
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excmo. Corte Suprema de Chile.  
Verifique su validez en [www.veridoc.cl](http://www.veridoc.cl).  
Verifique con el código AS22-46HLC-85*

# Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Llano Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile  
[www.conservadorsanmiguel.cl](http://www.conservadorsanmiguel.cl)

## CERTIFICADOS.-

RP/Fed/car. N°51144 - 61538

Ref: Propiedad de calle Huasco N°7879, sitio N°18 de la manzana A del plano respectivo, Comuna de La Granja.-

Revisados los libros de Hipotecas y Gravámenes desde el dieciséis de Septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco a la fecha inclusive, por sus índices respectivos, certifico: que el predio en referencia, inscrito actualmente a nombre de INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A., cuyo título está a fs.11701 N°9191de 2014, no tiene gravamen alguno.-

Revisados los libros de Prohibiciones, Embargos e Interdicciones, por sus índices respectivos durante el tiempo indicado en el certificado precedente, certifico que el predio en referencia, no tiene prohibición ni embargo que lo afecte.-  
San Miguel, primero de julio de dos mil catorce.-



AS2J-487NF-27



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-  
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excmo. Corte Suprema de Chile.  
Verifique su validez en [www.veridoc.cl](http://www.veridoc.cl).  
Verifique con el código AS2J-487NF-27

# Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

© Juan Subercaseau 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile  
www.conservadorsanmiguel.cl

[www.conservadorsanmiguel.cl](http://www.conservadorsanmiguel.cl)

# CERTIFICACIÓN DE INSCRIPCIÓN

ANOTADA EN EL REPERTORIO DE ESTE OFICIO CON EL NÚMERO

12969

, e inscrita en el

## **REGISTRO DE :**

**PROPIEDAD** FS. 11701 N° 9191 con fecha 30/JUNIO/2014 Drs. \$ 5.300

C. 2014051144  
Patricio Fariás



AS2C-46HJB-50



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-  
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excmo. Corte Suprema de Chile.  
Verifique su validez en [www.veridoc.cl](http://www.veridoc.cl).  
Verifique con el código AS2C-46HJB-50

**DECLARACION SOBRE ENAJENACION  
E INSCRIPCION DE BIENES RAICES**

**2014-16000**

F2890

<b>USO EXCLUSIVO SII</b>	
907	

FORMULARIO ELECTRONICO

NRO. ATENCION:

**79224057**

<b>USO EXCLUSIVO SII</b>	
07	

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

03	FECHA DE LLENADO	04	ORIGINAL	05	RECTIFICATORIA
	24-06-2014		X		

23	RUT NOTARIO TITULAR
	4.176.846-0

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES				RUT		% DERECHOS	
101	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA	133	78.391.700-9	134	100,00		
111		143		144			
121		153		154			
131		163		164			
141		173		174			
151		183		184			

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES				RUT		% DERECHOS	
01	INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.	33	76.362.591-5	34	100,00		
11		43		44			
21		53		54			
31		63		64			
41		73		74			
51		83		84			

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

08	NOMBRE COMUNA	108	CODIGO COMUNA	77	Nº ROL DE AVALUO ASIGNADO	78	CERTIFICADO ASIGNACION ROLES	
							Nº	Año
	LA GRANJA		16131		2218-18			
06	CALLE O NOMBRE DEL PREDIO			16	NUMERO	26	DEPARTAMENTO	
	HUASCO				7879			
36	LOCAL	BOX	BODEGA	46	POBLACION/VILLA/LUGAR	700	FECHA ESCRITURA	27 CNE 17 N° REPERTORIO
					M CONCHA		12-06-2014	3 1348

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

501	MONTO ENAJENACION	600	PAGO AL CONTADO	601	PAGO 1er AÑO	602	PAGO 2do AÑO	
							\$	
500	MONTO ENAJENACION	605	PAGO AL CONTADO	606	PAGO 1er AÑO	607	PAGO 2do AÑO	UF
			UF		UF			
79	DFL N 2 según escritura		604	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGА EL PRESTAMO				603 PLAZO
	NO							

Dirección para el envío de correspondencia relacionada con el Impuesto Territorial.

66	DOMICILIO PARA ENVIO DE CORRESPONDENCIA (obligatorio para sitios no edificados)				76	NUMERO	
86	DEPARTAMENTO	96	LOCAL	88	COMUNA		
56	TELEFONO:						
920	OBSERVACION						



FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO TITULAR O SUPLENTE

USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD

100	FOJAS	200	NUMERO	300	AÑO
	11701		8191		2014
		400	FECHA INSCRIPCION		30 JUN 2014

FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR



	TESORERIA GENERAL DE LA REPUBLICA	Certificado de Deuda							
Nombre Dirección ROL	INV E INMOB STA CLARA LTDA HUASCO 7879 097-02218-018	Comuna LA GRANJA							
Total Deuda Liquidada Morosa		Total Deuda No vencida Liquidada	Acogidos ART 196 Y 197 DEL C.T.						
		CLP 40.217							
<b>Deuda No Vencida(CLP)</b>									
Formulario	Tipo	Folio	Fecha Vcto.	Deuda Neta	Reajuste	Interes	Multa	Total	
30	30	972218214	30-jun-2014	40.217	0	0	0	40.217	
<b>Total Deuda No Vencida(CLP)</b>		<b>40.217</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40.217</b>	
Fecha de Emisión del Certificado: 20-06-2014									(Liquidada al: 20-06-2014) Emitido a las: 17:04:41
El Servicio de Tesorería certifica que de acuerdo al estado de la Cuenta Única Tributaria del ROL 097-02218-018, éste registra deuda por el (los) formulario(s) detallado(s) precedentemente. La Institución o persona ante quien se presenta este certificado, podrá verificar su autenticidad en <a href="http://www.tesoreria.cl">www.tesoreria.cl</a> , ingresando el número del código de barra que se indica en el certificado.									
<b>IMPORTANTE</b>									
DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS									
 <b>1201417119758081</b>									