



u^o 11235

representante San Miguel a once de agosto de
v. e Inmob. mil novecientos noventa y tres: la
ta Clara Ltda. Sociedad "Inversiones e Inmobiliaria San
de ta Clara limitada", de este domicilio, es
man L. dueña de la propiedad ubicada en ca
Alister Guzmán y otros: de Huarco número siete mil ochocien
Rep. 14368 tos setenta y nueve que corresponde
al pitio número dieciocho de la man
zana A, con una de la granja, y que
destinda: al norte: en cincuenta y dos me
tros sesenta y cinco centímetros con pitio
número diecisiete; al sur: en cincuenta
y dos metros cuarenta centímetros con
sitios números diecinueve y veinte; al
Oriente: en diez metros con calle Huarco;

Rep. 9864
09-05-2014

Rep. 12.969
24-06-2014

TRANSFERIDA
AFS: 11701
Nº 9191 DE
2014.
30/06/2014.



9996

1 y al Poniente: en diez metros con si-
2 tios números veintinueve y veintitres:-
3 la adquirió por compra de don Juan
4 Ignacio, Lillian del Carmen, Luis E-
5 duardo, Miguel Alejandro Alister
6 Guzmán, Lucy Gallegos y doña Tran-
7 cy Bertha Alister Guzmán, según
8 escritura otorgada en la notaría
9 de San Miguel de don Eduardo del
10 Campo Ríos el dieciséis de julio de
11 mil novecientos noventa y tres, por el
12 precio de (\$9.000.000) nueve millones de
13 pesos, al contado pagado: El título
14 anterior está inscrito a fs. 4512 n° 5100
15 de 1993; fs. 7359 n° 8385 de 1993. Requieren ✓
16 te: Hernán Díaz: y

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE COPIA FOTOSTATICA, ESTA CONFORME
A SU ORIGINAL DEL REGISTRO DE PROPIEDAD.

SAN MIGUEL

Drs. \$

29 MAR 2016





1 Repertorio N° 253

Año 1993

2
3 C O M P R A V E N T A

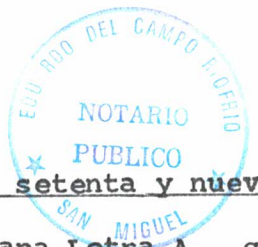
4
5 INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA

6 á

7 ALISTER GUZMAN, JUAN IGNACIO Y OTROS

8
9 En San Miguel, Región Metropolitana, República de Chile, a die-
10 ciséis de Julio de mil novecientos noventa y tres, ante mí, EDUARDO
11 DEL CAMPO RIOFRIO, abogado, Notario Público Titular de San Miguel, con
12 oficina en Llano Subercaseaux número tres mil ochenta y nueve, compa-
13 recen, de una parte y como compradores, don ULPIANO CABO RIO, español,
14 comerciante, casado y separado totalmente de bienes, cédula de identi-
15 dad de extranjeros número tres millones ciento cincuenta mil doscien-
16 tos sesenta y ocho guión tres y don ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER, chi-
17 leno, ingeniero comercial, casado y separado totalmente de bienes, cé-
18 dula nacional de identidad número seis millones doscientos cuarenta y
19 cinco mil doscientos cuarenta y ocho guión K., ambos domiciliados en
20 calle Santa Rosa número siete mil ochocientos setenta y seis, Comuna
21 de La Granja, en representación, según se acreditará, de la sociedad
22 "Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada" y, de la otra parte
23 y como vendedores, don JUAN IGNACIO ALISTER GUZMAN, chileno, empleado,
24 casado con doña Elba Puñsima Queraltó Quiroz, cédula nacional de iden-
25 tidad número cuatro millones setecientos treinta mil trescientos cua-
26 renta y tres guión cinco, don JUAN DAVID LABBE MUÑOZ, chileno, pensio-
27 nado, casado, cédula nacional de identidad número cinco millones dos-
28 cientos cincuenta y ocho mil cuatrocientos veintinueve guión nueve y
29 su cónyuge, quien comparece autorizándolo, doña LILIAN DEL CARMEN ALIS-
30 TER GUZMAN, chilena, labores del hogar, cédula nacional de identidad

número cuatro millones cuatrocientos veintinueve mil novecientos cincuenta guión K., don LUIS EDUARDO ALISTER GUZMAN, chileno, técnico en iluminación, casado con doña Hilda Isabel Inostroza Flores, cédula nacional de identidad número cinco millones doscientos ochenta y ocho mil seiscientos veintiocho guión siete, don MIGUEL ALEJANDRO ALISTER GUZMAN, chileno, técnico en iluminación, casado con doña Olga Silvia Rossana Godoy Rodríguez, cédula nacional de identidad número ocho millones setecientos treinta y seis mil novecientos ocho guión cero y don JULIO JAIME GALLEGOS, australiano, técnico mecánico, casado, cédula de identidad de extranjeros número cinco millones doscientos setenta mil ochocientos cincuenta y tres guión dos y su cónyuge, quien comparece autorizándolo, doña LUCY GALLEGOS, australiana, contadora, cédula de identidad de extranjeros número cuatro millones quinientos setenta y dos mil trescientos guión tres, quien en virtud de haberse nacionalizada australiana, se individualiza con el nombre y apellido antes citado y no como Lucy del Rosario Alister Guzmán, todos domiciliados para estos efectos en calle Chiloé número dos mil setecientos ochenta y uno, Comuna de San Miguel, además, doña LUCY GALLEGOS comparece por poder y en representación, según se acreditará, de don JOSE EDUARDO CHACON CHACON, chileno, mecánico, casado, cédula nacional de identidad número ocho millones cuarenta y un mil trescientos cincuenta y cinco guión seis y de la cónyuge de éste, doña NANCY BERTHA ALISTER GUZMAN, chilena, dueña de casa, cédula nacional de identidad número seis millones doscientos treinta y un mil novecientos noventa y seis guión ocho, ambos domiciliados en Siete Waratah Street, Eastwood, New South Wales, Australia; mayores de edad, quienes acreditaron identidad con las cédulas antes citadas y exponen: PRIMERO.- Don Juan Ignacio Alister Guzmán, doña Lilian del Carmen Alister Guzmán, don Luis Eduardo Alister Guzmán, don Miguel Alejandro Alister Guzmán, doña Lucy Gallegos y doña Nancy Bertha Alister Guzmán son dueños del inmueble



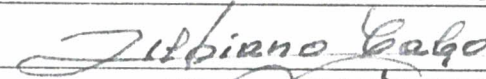
1 ubicado en calle Huasco número siete mil ochocientos setenta y nueve,
2 que corresponde al sitio número dieciocho de la manzana Letra A., que
3 forma parte de un inmueble ubicado en la Comuna de La Granja, que des-
4 linda: Al Norte, en cincuenta y dos metros sesenta y cinco centímetros
5 con sitio número diecisiete; al Sur, en cincuenta y dos metros cuaren-
6 ta centímetros con sitios números diecinueve y veinte; al Oriente, en
7 diez metros con calle Huasco; y al Poniente, en diez metros con sitios
8 números veintiuno y veintitrés.- Lo adquirieron: a) En parte por he-
9 rencia quedada al fallecimiento de doña Consolación del Rosario Guz-
10 mán Díaz o Ansolación del Rosario Guzmán Díaz, en su calidad de hijos
11 legítimos de la causante, según auto de posesión efectiva de fecha -
12 veintidós de Marzo de mil novecientos noventa y tres del Primer Juzga-
13 do Civil de San Miguel, que rola inscrito a fojas cuatro mil quinien-
14 tos once número cinco mil noventa y nueve del Registro de Propiedad
15 del año mil novecientos noventa y tres del Conservador de Bienes Raí-
16 ces de San Miguel; la inscripción especial de herencia rola a fojas
17 cuatro mil quinientos doce número cinco mil cien del mismo Registro,
18 año y Conservador; y b) En parte por herencia quedada al fallecimien-
19 to de don Juan Luis Alister Ruiz, en su calidad de hijos legítimos
20 del causante, según auto de posesión efectiva de fecha diez de Mayo
21 de mil novecientos noventa y tres del Primer Juzgado Civil de San Mi-
22 guel, que rola inscrito a fojas siete mil trescientos cincuenta y ocho
23 número ocho mil trescientos ochenta y cuatro del Registro de Propie-
24 dad del año mil novecientos noventa y tres del Conservador de Bienes
25 Raíces de San Miguel; la inscripción especial de herencia rola a fojas
26 siete mil trescientos cincuenta y nueve número ocho mil trescientos
27 ochenta y cinco del mismo Registro, año y Conservador.- Al margen de
28 las inscripciones de los auto de posesiones efectivas antes citadas
29 se tomó nota de las Resoluciones que declararon a la Sucesión exenta
30 de pago de impuestos de herencia.- SEGUNDO.- Por el presente acto e

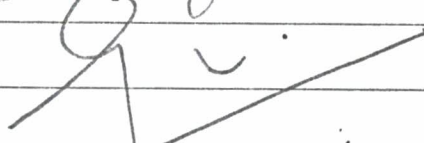
instrumento don Juan Ignacio Alister Guzmán, don Luis Eduardo Alister Guzmán, don Miguel Alejandro Alister Guzmán, don Juan David Labbé Muñoz, debidamente autorizado por su cónyuge doña Lilian del Carmen Alister Guzmán, don Julio Jaime Gallegos, debidamente autorizado por su cónyuge doña Lucy Gallegos y doña Lucy Gallegos, por poder y en representación de don José Eduardo Chacón Chacón y de la cónyuge de éste doña Nancy Bertha Alister Guzmán declaran que venden, ceden y transfieren el inmueble antes individualizado a don Ulpiano Cabo Rio y a don Enrique Alejandro Cabo Osmer, quienes declaran que lo compran, aceptan y adquieren para la sociedad "Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada".- TERCERO.- El precio de la compraventa es la suma de nueve millones (\$9.000.000.-) al contado, valor que los vendedores declaran recibir en este acto, en dinero efectivo, a su entera conformidad de parte de los compradores.- CUARTO.- La compraventa del inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra, con todos sus usos, costumbres, derechos y servidumbres activas; libre de gravámenes, prohibiciones, embargos y cualesquiera otra limitación de dominio.- Los vendedores quedan obligados al saneamiento legal.- QUINTO.- La entrega material del inmueble se efectúa en este acto, declarando los compradores recibirlo a su entera conformidad de parte de los vendedores.- SEXTO.- Para todos los efectos legales del presente contrato las partes fijan domicilio en la comuna de San Miguel y se someten a la jurisdicción y competencia de sus Tribunales Ordinarios de Justicia.- SEPTIMO.- Se faculta al portador de copia autorizada de la presente escritura pública para requerir las inscripciones, subinscripciones y anotaciones que procedan en el Conservador de Bienes Raíces que corresponda.- La personería que inviste doña Lucy Gallegos en representación de don José Eduardo Chacón Chacón y de doña Nancy Bertha Alister Guzmán consta de la escritura pública de Poder General de fecha cuatro de Mayo del presente año mil

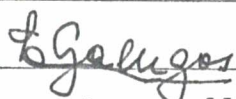


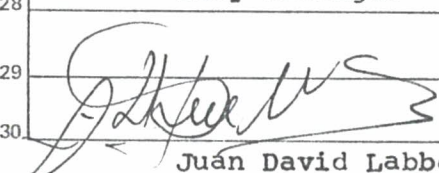
1 novecientos noventa y tres, otorgada ante don Fernando Pérez Egert,
2 Cónsul General de Chile en Sydney, Australia, debidamente legalizada
3 por el Ministerio de Relaciones Exteriores de Chile con fecha tres de
4 Junio de mil novecientos noventa y tres y protocolizado al final del
5 Segundo Protocolo de Escrituras Públicas del año en curso, a mi cargo,
6 bajo el número treinta y cuatro con fecha catorce de Julio de mil no-
7 vecientos noventa y tres, que no se inserta a petición expresa de los
8 interesados y haberla tenido a la vista en este acto el Notario que
9 autoriza.- La personería que invisten don Ulpiano Cabo Rio y don Enri-
10 que Alejandro Cabo Osmer en representación de la sociedad "Inversiones
11 e Inmobiliaria Santa Clara Limitada" consta de la escritura pública
12 de Constitucion de Sociedad de fecha seis de Abril de mil novecientos
13 noventa y tres, otorgada ante don Humberto Quezada Moreno, Notario Pú-
14 blico Titular de la Vigésima Sexta Notaría de Santiago, copia de la
15 cual debidamente autorizada he tenido a mi vista en este acto y que
16 no se inserta a petición expresa de los interesados.- Así la otorgan
17 y, en comprobante y previa lectura firman.- Di copia.- Doy fé.- Ano-
18 tado en el Repertorio Notarial a mi cargo, en el día de hoy, con el
19 número doscientos cincuenta y tres.- Doy fé.-

21 "Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada" Rut.78.391.700-7

22 
23 Ulpiano Cabo Rio

24 
25 Enrique Alejandro Cabo Osmer

26
27  Rut 4.572.300-3
28 Lucy Gallegos

29 
30 Juan David Labbe Muñoz Rut 5.258.429-9

Lilian

Int 4.429.950-K

Lilian del Carmen Alister Guzmán

Juan

Int 4.730.343-5

Juan Ignacio Alister Guzmán

Luis

Int 5.288.628-7

Luis Eduardo Alister Guzmán

Julio

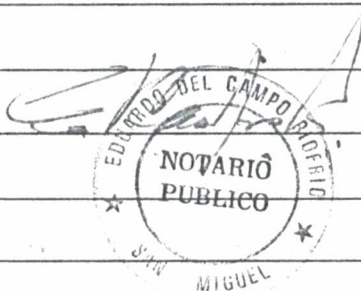
Int 5.270.853-2

Julio Jaime Gallegos

Miguel

Int 8.736.908-0

Miguel Alejandro Alister Guzmán



Adicionando la escritura que precede, de constancia del siguiente

certificado de avalúo fiscal, que copio textualmente a continuación:

"Servicio de Impuestos Internos. Certificado de Avalúo Fiscal. Para

1 el Segundo Semestre de mil novecientos noventa y tres, figura la si-
2 guiente inscripción en el Rol de Avalúos de la Comuna de La Granja.
3 Número de Rol: Dos mil doscientos dieciocho guión dieciocho. Dirección
4 o nombre de la propiedad: Huasco siete mil ochocientos setenta y nue-
5 ve. Nombre del Propietario: Alister Ruiz, Juan. Avalúo: Dos millones
6 quinientos veinticinco mil ciento un pesos.- La propiedad se encuentra
7 exento de pago de contribuciones. Nota importante: El avalúo que se
8 certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fis-
9 cal para cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación
10 vigente y, por tanto, no corresponde a una tasación comercial de la
11 propiedad.- Por Orden del Director Regional. Veinte Julio mil nove-
12 cientos noventa y tres.- Hay timbre y firma ilegible.-" Conforme.- En
13 San Miguel, a veintitrés de Julio de mil novecientos noventa y tres.
14 Doy fé.-



19 LA PRESENTE COPIA ES TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL.- En San Miguel,
20 a veintitrés (23) de Julio de mil novecientos noventa y tres (1993).-
21
22
23



24 Acreditado el pago de las contribuciones fiscales.

25 Queda anotada en el Repertorio con el Nº 14368.

26 E inscrita en el Registro de Propiedad, a fs. 9995

27 Nº 11235

28 San Miguel; a 11 de Agosto de 19 93.

29 Drs. \$1200

