



CBR SAN MIGUEL

Fs.12310

COPIA DE INSCRIPCION

Año 2014

C 51134
GT-MEB-JA.MH
Asignación por división
Inversiones e Inmobiliaria
Santa Clara Limitada
A
Inversiones e Inmobiliaria
Las Palmas Limitada
Rep. 12.959

N° 9894

San Miguel, once de julio del año dos mil catorce. **INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.**, RUT N°76.362.591-5, domiciliada en calle Cerro El Plomo N° 5.630, oficina 201, comuna de Las Condes, es dueña de la propiedad ubicada en calle Huasco número siete mil novecientos catorce, que corresponde al sitio número cuarenta y uno, de la manzana D, comuna de La Granja, Rol de Avalúo N°2420-21, que deslinda: **Al Norte**, en cincuenta metros noventa y cinco centímetros con sitios números uno, dos y tres; **Al Sur**, en cincuenta metros noventa centímetros con sitio número cuarenta; **Al Oriente**, en diez metros con sitio número seis; y **Al Poniente**, en diez metros con calle Huasco. La adquirió por asignación en la división social de **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA**, domiciliada en calle Cerro El Plomo N° 5.630, oficina 201, comuna de Las Condes, según escritura otorgada en la

Notaría de La Cisterna, de don Armando Arancibia Calderón, el doce de junio del año dos mil catorce, bajo el repertorio notarial N°1333-2014, valor en que se estima el inmueble es la suma de setenta mil seiscientos cinco pesos (\$70.605).- El título anterior está inscrito a **fs.12183 N° 15113 de 1995**. Requierente: Eric Capetillo M.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME A SU ORIGINAL DEL **REGISTRO DE PROPIEDAD**.-
SAN MIGUEL 11 DE JULIO DE 2014.-

DRS **\$.2.300.-**



AS32-49WWQ-96



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excma. Corte Suprema de Chile.
Verifique su validez en www.veridoc.cl.
Verifique con el código AS32-49WWQ-96

Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Llano Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile

www.conservadorsanmiguel.cl

CERTIFICADOS.-

Its- car. 51134- 71383

Ref: Propiedad ubicada en calle Huasco
N°7914, sitio N°41 de la manzana D del
plano respectivo, Comuna La Granja.-

Revisados los libros de Hipotecas y Gravámenes desde el dieciséis de Septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco a la fecha inclusive, por sus índices respectivos, certifico: que el predio en referencia, inscrito actualmente a nombre de INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A., cuyo título está a fs.12310 N°9894 de 2014, no tiene gravamen alguno.-

Revisados los libros de Prohibiciones, Embargos e Interdicciones, por sus índices respectivos durante el tiempo indicado en el certificado precedente, certifico que el predio en referencia, no tiene prohibiciones ni embargos que lo afecten.- San Miguel, catorce de Julio de dos mil catorce.-



AS2F-4BEUO-K5



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-

Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excmo. Corte Suprema de Chile.

Verifique su validez en www.veridoc.cl.

Verifique con el código AS2F-4BEUO-K5



Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile

www.conservadorsanmiguel.cl

CERTIFICACIÓN DE ESCRITURA

COMPRADOR

: SOCINVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS

VENDEDOR

: SOCINVERSIONES E INMOBILIARIA STA CLARA

NOTARIA

: ARMANDO ARANCIBIA CALDERON

DE

: LA CISTERNA

FECHA ESCRITURA

: 12/Junio/ 2014

REPERTORIO NOTARIAL

: 1333-2014

ANOTADA EN EL REPERTORIO DE ESTE OFICIO CON EL NÚMERO

12959

, e inscrita en los

REGISTROS DE:

PROPIEDAD

C. 2014051134
Mariana Hebel



AS23-49XGT-65



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excmo. Corte Suprema de Chile

Verifique su validez en www.veridoc.cl.
Verifique con el código AS23-49XGT-65

DECLARACION SOBRE ENAJENACION E INSCRIPCION DE BIENES RAICES

2014-16000

F2890

USO EXCLUSIVO SII	
907	

FORMULARIO ELECTRONICO

NRO. ATENCION:

7921535K

USO EXCLUSIVO SII	
07	

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

03	FECHA DE LLENADO
	23-06-2014

04	ORIGINAL	05	RECTIFICATORIA
	X		

23	RUT NOTARIO TITULAR
	4.176.846-0

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERO APELLIDO MATERNO NOMBRES				RUT	% DERECHOS
101	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA			133	78.391.700-9
111				143	
121				153	
131				163	
141				173	
151				183	

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERO APELLIDO MATERNO NOMBRES				RUT	% DERECHOS
01	INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.			33	76.362.591-5
11				43	
21				53	
31				63	
41				73	
51				83	

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

08	NOMBRE COMUNA	108	CODIGO COMUNA	77	Nº ROL DE AVALUO ASIGNADO	78	CERTIFICADO ASIGNACION ROLES
	LA GRANJA		16131		2420-21		Nº Año
06	CALLE O NOMBRE DEL PREDIO			16	NUMERO	26	DEPARTAMENTO
	HUASCO				7914		
36	LOCAL	BOX	BODEGA	46	POBLACION/VILLA/LUGAR	700	FECHA ESCRITURA
							27 CNE 17 N° REPERTORIO
							3 1333

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

501	MONTO ENAJENACION	600	PAGO AL CONTADO	601	PAGO 1er AÑO	602	PAGO 2do AÑO
	\$ 70.605		\$ 70.605		\$		\$
500	MONTO ENAJENACION	605	PAGO AL CONTADO	606	PAGO 1er AÑO	607	PAGO 2do AÑO
	UF		UF		UF		UF
79	DFL N 2 según escritura		604	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGА EL PRESTAMO		603	PLAZO
	NO						

Dirección para el envío de correspondencia relacionada con el Impuesto Territorial.

66	DOMICILIO PARA ENVIO DE CORRESPONDENCIA (obligatorio para sitios no edificados)			76	NUMERO
86	DEPARTAMENTO	96	LOCAL	88	COMUNA
56	TELEFONO:				
920	OBSERVACION		ASIGNACION EN DOMINIO		



FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO TITULAR O SUPLENTE



FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR

USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD

100	FOJAS	200	NUMERO	300	AÑO
	12310		9894		2014
		400	FECHA INSCRIPCION		11 JUL. 2014

TESORERIA GENERAL DE LA REPUBLICA		Certificado de Deuda		
Nombre	INVERS E INMOBIL SANTA CLARA LTDA			
Dirección	HUASCO	7914	Comuna	LA GRANJA
ROL	097-02420-021			
ESTE ROL (LA GRANJA 097-02420-021) NO REGISTRA DEUDA				
Fecha de Emisión del Certificado: 03-07-2014		(Liquidada al: 03-07-2014) Emitido a las: 17:53:54		
El Servicio de Tesorería certifica que de acuerdo al estado de la Cuenta Única Tributaria no se registra deuda asociada a este ROL (097-02420-021). La Institución o persona ante quien se presenta este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.tesoreria.cl , ingresando el número del código de barra que se indica en el certificado.				
IMPORTANTE DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS				
 1201418419915577				
Página 1				





**TESORERIA GENERAL
DE LA REPUBLICA**

Certificado de Deuda

Nombre INVERS E INMOBIL SANTA CLARA LTDA
Dirección HUASCO 7914
ROL 097-02420-021

Comuna LA GRANJA

Total Deuda Liquidada Morosa	Total Deuda No vencida Liquidada		Acogidos ART 196 Y 197 DEL C.T.	
	CLP	81.302		
Deuda No Vencida(CLPS)				
Formulario	Tipo	Folio	Fecha Vcto.	Deuda Neta
30	30	972420214	30-jun-2014	81.302
Total Deuda No Vencida(CLPS)		81.302	0	0

Fecha de Emisión del Certificado: 20-06-2014

(Liquidada al: 20-06-2014)

Emitido a las: 18:07:33

Emisión a las: 10:07:33

La Institución o persona ante quien se presenta este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.tesoreria.cl, ingresando el número del código de barra que se indica en el certificado.

IMPORTANTE



1201417119758556

Página 1