



CBR SAN MIGUEL

Fs.12310

COPIA DE INSCRIPCION

Año 2014

C 51134
GT-MEB-JA.MH
Asignación por división
Inversiones e Inmobiliaria
Santa Clara Limitada
A
Inversiones e Inmobiliaria
Las Palmas Limitada
Rep. 12.959

N° 9894

San Miguel, once de julio del año dos mil catorce. **INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.**, RUT N° 76.362.591-5, domiciliada en calle Cerro El Plomo N° 5.630, oficina 201, comuna de Las Condes, es dueña de la propiedad ubicada en calle Huasco número siete mil novecientos catorce, que corresponde al sitio número cuarenta y uno, de la manzana D, comuna de La Granja, Rol de Avalúo N° 2420-21, que deslinda: **Al Norte**, en cincuenta metros noventa y cinco centímetros con sitios números uno, dos y tres; **Al Sur**, en cincuenta metros noventa centímetros con sitio número cuarenta; **Al Oriente**, en diez metros con sitio número seis; y **Al Poniente**, en diez metros con calle Huasco. La adquirió por asignación en la división social de **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA**, domiciliada en calle Cerro El Plomo N° 5.630, oficina 201, comuna de Las Condes, según escritura otorgada en la

Notaría de La Cisterna, de don Armando Arancibia Calderón, el doce de junio del año dos mil catorce, bajo el repertorio notarial N°1333-2014, valor en que se estima el inmueble es la suma de setenta mil seiscientos cinco pesos (\$70.605).- El título anterior está inscrito a **fs.12183 N° 15113 de 1995**. Requirente: Eric Capetillo M.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME A SU ORIGINAL DEL **REGISTRO DE PROPIEDAD**.-
SAN MIGUEL 11 DE JULIO DE 2014.-

DRS .\$2.300.-



AS32-49WWQ-96



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.
Verifique su validez en www.veridoc.cl.
Verifique con el código AS32-49WWQ-96

Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Llano Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile

www.conservadorsanmiguel.cl

CERTIFICADOS.-

lts- car. 51134- 71383

Ref: Propiedad ubicada en calle Huasco
N°7914, sitio N°41 de la manzana D del
plano respectivo, Comuna La Granja.-

Revisados los libros de Hipotecas y Gravámenes desde el dieciséis de Septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco a la fecha inclusive, por sus índices respectivos, certifico: que el predio en referencia, inscrito actualmente a nombre de INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A., cuyo título está a fs.12310 N°9894 de 2014, no tiene gravamen alguno.-

Revisados los libros de Prohibiciones, Embargos e Interdicciones, por sus índices respectivos durante el tiempo indicado en el certificado precedente, certifico que el predio en referencia, no tiene prohibiciones ni embargos que lo afecten.- San Miguel, catorce de Julio de dos mil catorce.-



AS2F-4BEUO-K5



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-

Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.

Verifique su validez en www.veridoc.cl.

Verifique con el código AS2F-4BEUO-K5

Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile

www.conservadorsanmiguel.cl

CERTIFICACIÓN DE ESCRITURA

COMPRADOR

: SOCINVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS

VENDEDOR

: SOCINVERSIONES E INMOBILIARIA STA CLARA

NOTARIA

: ARMANDO ARANCIBIA CALDERON

DE

: LA CISTERNA

FECHA ESCRITURA

: 12/Junio/ 2014

REPERTORIO NOTARIAL

: 1333-2014

ANOTADA EN EL REPERTORIO DE ESTE OFICIO CON EL NÚMERO

12959

, e inscrita en los

REGISTROS DE :

PROPIEDAD

FS. 12310

Nº 9894

con fecha

11/JULIO/ 2014

Drs.\$

4.700

C. 2014051134
Mariana Hebel



AS23-49XGT-65



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-
Ley Nº 19.799.- Auto Acordado de la Excma. Corte Suprema de Chile.
Verifique su validez en www.veridoc.cl.
Verifique con el código AS23-49XGT-65

FORMULARIO ELECTRONICO

NRO. ATENCION:

7921535K

USO EXCLUSIVO SII

907	
-----	--

USO EXCLUSIVO SII

07	
----	--

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

03 FECHA DE LLENADO

23-06-2014

04 ORIGINAL 05 RECTIFICATORIA

X	
---	--

23 RUT NOTARIO TITULAR

4.176.846-0

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES			RUT		% DERECHOS	
101	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA		133	78.391.700-9	134	100,00
111			143		144	
121			153		154	
131			163		164	
141			173		174	
151			183		184	

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES			RUT		% DERECHOS	
01	INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.		33	76.362.591-5	34	100,00
11			43		44	
21			53		54	
31			63		64	
41			73		74	
51			83		84	

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

08	NOMBRE COMUNA	108	CODIGO COMUNA	77	N° ROL DE AVALUO ASIGNADO	78	CERTIFICADO ASIGNACION ROLES				
	LA GRANJA		16131		2420-21		N°	Año			
06	CALLE O NOMBRE DEL PREDIO			16	NUMERO	26	DEPARTAMENTO				
	HUASCO				7914						
36	LOCAL	BOX	BODEGA	46	POBLACION/VILLA/LUGAR	700	FECHA ESCRITURA	27	CNE	17	N° REPERTORIO
							12-06-2014		3		1333

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

501	MONTO ENAJENACION	600	PAGO AL CONTADO	601	PAGO 1er AÑO	602	PAGO 2do AÑO
	\$ 70.605		\$ 70.605		\$		\$
500	MONTO ENAJENACION	605	PAGO AL CONTADO	606	PAGO 1er AÑO	607	PAGO 2do AÑO
	UF		UF		UF		UF

79	DFL N 2 según escritura	604	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRESTAMO	603	PLAZO
	NO				

Dirección para el envío de correspondencia relacionada con el Impuesto Territorial.

66	DOMICILIO PARA ENVIO DE CORRESPONDENCIA (obligatorio para sitios no edificados)			76	NUMERO
86	DEPARTAMENTO	96	LOCAL	88	COMUNA
56	TELEFONO:				
920	OBSERVACION ASIGNACION EN DOMINIO				



FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO TITULAR O SUPLENTE

USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD

100	FOJAS	200	NUMERO	300	AÑO
	12310		9894		2014
	FECHA INSCRIPCION				
	11 JUL. 2014				



FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR



		TESORERIA GENERAL DE LA REPUBLICA	
Certificado de Deuda			
Nombre	INVERS E INMOBIL SANTA CLARA LTDA		
Dirección	HUASCO 7914	Comuna	LA GRANJA
ROL	097-02420-021		
<div>ESTE ROL (LA GRANJA 097-02420-021) NO REGISTRA DEUDA</div>			
Fecha de Emisión del Certificado: 03-07-2014		(Liquidada al: 03-07-2014) Emitido a las: 17:53:54	
<p>El Servicio de Tesorería certifica que de acuerdo al estado de la Cuenta Única Tributaria no se registra deuda asociada a este ROL (097-02420-021). La Institución o persona ante quien se presenta este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.tesoreria.cl, ingresando el número del código de barra que se indica en el certificado.</p>			
<div>IMPORTANTE</div> <div>DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS</div>			
<div> 1201418419915577</div>			
Página 1			



TESORERIA GENERAL
DE LA REPUBLICA

Certificado de Deuda

Nombre INVERS E INMOBIL SANTA CLARA LTDA
Dirección HUASCO 7914 Comuna LA GRANJA
ROL 097-02420-021

Total Deuda Liquidada Morosa		Total Deuda No vencida Liquidada		Acogidos ART 196 Y 197 DEL C.T.	
		CLP	81.302		

Deuda No Vencida (CLP)								
Formulario	Tipo	Folio	Fecha Vcto.	Deuda Neta	Reajuste	Interes	Multa	Total
30	30	972420214	30-jun-2014	81.302	0	0	0	81.302
Total Deuda No Vencida (CLP)				81.302	0	0	0	81.302

Fecha de Emisión del Certificado: 20-06-2014 (Liquidada al: 20-06-2014)
Emitido a las: 18:07:33

El Servicio de Tesorería certifica que de acuerdo al estado de la Cuenta Única Tributaria del ROL 097-02420-021, éste registra deuda por el (los) formulario(s) detallado(s) precedentemente.
La Institución o persona ante quien se presenta este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.tesoreria.cl, ingresando el número del código de barra que se indica en el certificado.

IMPORTANTE

DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS



1201417119758556