



CBR SAN MIGUEL

Fs.18852

COPIA DE INSCRIPCION

Año 2014

C 90971
EP-MEB-GB-PF
ASIGNACION POR DIVISION
Inversiones e Inmobiliaria
Las Palmas Limitada
A
Inversiones e Inmobiliaria
Santa Clara II Limitada
Rep. 22 770

N°16300

San Miguel, a veinticuatro de noviembre del año dos mil catorce. **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA**, RUT N° 76.327.534-5, domiciliada en calle Cerro El Plomo N°5.630, oficina 201, comuna de Las Condes, es dueña de la propiedad ubicada en calle Huasco número siete mil novecientos catorce, que corresponde al sitio número cuarenta y uno, de la manzana D, comuna de La Granja, Rol de Avalúo N°2420-21, que deslinda: **Al Norte**, en cincuenta metros noventa y cinco centímetros con sitios números uno, dos y tres; **Al Sur**, en cincuenta metros noventa y cuatro centímetros con sitio número cuarenta; **Al Oriente**, en diez metros con sitio número seis; y **Al Poniente**, en diez metros con calle Huasco.- La adquirió por asignación en la división social de **INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.**, domiciliada en calle Cerro El Plomo N°5.630, oficina 201, comuna de Las

Condes, según escritura otorgada en la Notaría de La Cisterna, de doña Myriam Elizabeth Mariela Amigo Arancibia, el veintinueve de septiembre del año dos mil catorce, bajo el repertorio notarial N°19485-2014, valor en que se estima el inmueble es la suma de ochenta y siete millones ochenta y seis mil setecientos setenta pesos (\$87.086.770). El título anterior está inscrito a fs.12310 N°9894 de 2014. Requirente: Eric Capetillo M.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME A SU ORIGINAL DEL **REGISTRO DE PROPIEDAD**.
SAN MIGUEL A 24 DE NOVIEMBRE DE 2014 -
DRS \$2.300.-



AS1M-6PDDK-6K



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.
Verifique su validez en www.veridoc.cl.
Verifique con el código AS1M-6PDDK-6K

Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Llano Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile

www.conservadorsanmiguel.cl

CERTIFICADOS.-

Its jo- car. 90971- 71383

Ref: Propiedad ubicada en calle Huasco
N°7914, sitio N°1 de la manzana D del
plano respectivo, Comuna La Granja.-

Revisados los libros de Hipotecas y Gravámenes desde el dieciséis de Septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco a la fecha inclusive, por sus índices respectivos, certifico: que el predio en referencia, inscrito actualmente a nombre de INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA, cuyo título está a fs.18852 N°16300 de 2014, no tiene gravamen alguno.-

Revisados los libros de Prohibiciones, Embargos e Interdicciones, por sus índices respectivos durante el tiempo indicado en el certificado precedente, certifico que el predio en referencia, no tiene prohibiciones ni embargos que lo afecten.- San Miguel, veinticuatro de Noviembre de dos mil catorce.-



AS1K-6PSQN-K8



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-

Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.

Verifique su validez en www.veridoc.cl

Verifique con el código AS1K-6PSQN-K8

CERTIFICACIÓN DE INSCRIPCIÓN

ANOTADA EN EL REPERTORIO DE ESTE OFICIO CON EL NÚMERO 22770 , e inscrita en el

REGISTRO DE :

PROPIEDAD FS. 18852 N° 16300 con fecha 24/NOVIEMBRE/ 2014 Drs. \$ 177.500

C. 2014090971
Patricio Farias



AS1T-6PDAM-99



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-
Ley N° 19.799 - Auto Acordado de la Excmo. Corte Suprema de Chile.
Verifique su validez en www.veridoc.cl
Verifique con el código AS1T-6PDAM-99

FORMULARIO ELECTRONICO

NRO. ATENCION:

81278261

USO EXCLUSIVO SII

907

USO EXCLUSIVO SII

07

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

03 **FECHA DE LLENADO**
20-10-2014

04 **ORIGINAL** 05 **RECTIFICATORIA**
X

23 **RUT NOTARIO TITULAR**
8 884 553-6

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

| RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES | RUT | % DERECHOS |
|--|------------------|------------|
| 101 INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A. | 133 76 362 591-5 | 134 100.00 |
| 111 | 143 | 144 |
| 121 | 153 | 154 |
| 131 | 163 | 164 |
| 141 | 173 | 174 |
| 151 | 183 | 184 |

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

| RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES | RUT | % DERECHOS |
|--|-----------------|------------|
| 01 INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA | 53 76 327 534-5 | 34 100.00 |
| 11 | 43 | 44 |
| 21 | 53 | 54 |
| 31 | 63 | 64 |
| 41 | 73 | 74 |
| 51 | 83 | 84 |

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|---------------------------|-----|--------|---------------|-----------------------|----|---------------------------|-----------------|----|------------------------------|-----|----|---------------|
| 08 | NOMBRE COMUNA | | 108 | CODIGO COMUNA | | 77 | N° ROL DE AVALUO ASIGNADO | | 78 | CERTIFICADO ASIGNACION ROLES | | | |
| | LA GRANJA | | | 10131 | | | 2420-21 | | | N° | Año | | |
| 06 | CALLE O NOMBRE DEL PREDIO | | | | | 16 | NUMERO | | 26 | DEPARTAMENTO | | | |
| | HUASCO | | | | | | 7914 | | | | | | |
| 36 | LOCAL | BOX | BODEGA | 45 | POBLACION VILLA/LUGAR | | 750 | FECHA ESCRITURA | | 27 | CNE | 17 | N° REPERTORIO |
| | | | | | M CONCHA | | | 29-09-2014 | | | 3 | 17 | 19485 |

Registre el monto de enajenación y la forma de pago solo en una de las líneas siguientes

| | | | | | | | |
|-----|-------------------------|-----|---------------------------------------|-----|--------------|-------|--------------|
| 501 | MONTO ENAJENACION | 500 | PAGO AL CONTADO | 601 | PAGO 1er AÑO | 602 | PAGO 2da AÑO |
| | \$ 47.186.770 | | \$ 87.056.770 | | \$ | | \$ |
| 503 | MONTO ENAJENACION | 605 | PAGO AL CONTADO | | PAGO 1er AÑO | 607 | PAGO 2da AÑO |
| UF | | UF | | UF | | UF | |
| 70 | OFL N 2 según escritura | 604 | NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRESTAMO | | 603 | PLAZO | |
| | | | | | | | |

Dirección para envío de correspondencia relacionada con el Impuesto Territorial

| | | | | | |
|-----|---|----|-------|--------|--------|
| 66 | DOMICILIO PARA ENVIO DE CORRESPONDENCIA (obligatorio para sitios no edificados) | | 76 | NUMERO | |
| 86 | DEPARTAMENTO | 96 | LOCAL | 88 | COMUNA |
| 50 | TELEFONO | | | | |
| 920 | OBSERVACION | | | | |

FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO
TITULAR O SUPLENTE

USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD

| FOJAS | NUMERO | AÑO |
|-------------------|-----------|----------|
| 100 18852 | 200 16300 | 300 2014 |
| FECHA INSCRIPCION | | |
| 400 | | |

FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR