



Eº 0.05

Cinco Centésimos



274

1965 — 66 1 Fs. 1231

C.S.N.

2 COMPRAVENTA

3  
4 ARIAS MELLA., ELIECER

5 A

6 SOCIEDAD COOPERATIVA MALAQUIAS CONCHA LIMITADA

7  
8 En Santiago de Chile a veintiseis de Enero de mil novecientos  
9 sesenta y cinco, ante mí, Maximiliano Concha Rivas, Abogado,  
10 Notario Público de este Departamento y testigos que se expresa-  
11 rán, comparecen: don JORGE GODOY GODOY, chileno, casado, emplea-  
12 do, y don HERNANGONZALEZ ALBORNOZ, chileno, casado, empleado  
13 en su carácter de Presidente y Gerente de la Sociedad Coopera-  
14 tiva de Huertos y Jardines Familiares Malaquías Concha Limita-  
15 da, según se acreditará, Institución con personalidad jurídica  
16 otorgada por Decreto del Ministerio del Trabajo número seiscien-  
17 tos veintinueve, de dieciseis de Agosto de mil novecientos cua-  
18 renta y cuatro, según se acreditará, con domicilio en calle  
19 Bandera número quinientos setenta y cinco; y don ELIECER ARIAS  
20 MELLA, chileno, casado con doña Lidia Castillo, mecánico, domi-  
21 ciliado en Huasco siete mil novecientos catorce de La Granja  
22 Mayores de edad, quienes acreditan su identidad personal con  
23 las cédulas que se indican y exponen: PRIMERO.-Que la Sociedad  
24 Cooperativa de Huertos y Jardines Familiares Malaquías Concha  
25 Limitada es dueña del inmueble ubicado en la Comuna de La Gran-  
26 ja, que adquirió por compra a don Pedro Aspillaga Sotomayor y  
27 otros por escritura de fecha veintitrés de Agosto de mil nove-  
28 cientos cincuenta y tres, extendida ante el Notario don Rafael  
29 Zaldívar Díaz, la que se encuentra inscrita a fojas quinientos  
30 dieciocho vuelta número setecientos ochenta y nueve del Regis-



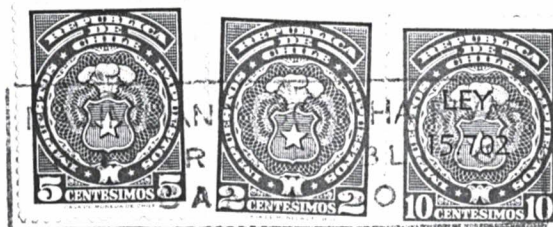
tro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Ber-  
nardo, correspondiente al año mil novecientos cincuenta y  
tres, cuyos deslindes conforme a la escritura y título preci-  
tado son los siguientes; Norte, propiedad de don Rafael Sotoma-  
yor; Sur, propiedad de doña Elisa Valenzuela; Oriente, con Cha-  
cra Lo Formas, hoy de los hijos de don Manuel Aguirre; y al Po-  
niente, con propiedad de don Manuel Joaquín Díaz y Camino Pú-  
blico.-SEGUNDO.-Que por resolución dictada por la Ilustre Muni-  
cipalidad de La Granja, con fecha dos y veintinueve de Noviem-  
bre de mil novecientos cincuenta y siete, se aprobó el plano  
de subdivisión y loteo de este predio, el que se encuentra ar-  
chivado en el Conservador de Bienes Raíces de San Miguel, bajo  
el número ochocientos cincuenta y siete.-Asimismo, por acuerdo  
número ochocientos treinta y tres, adoptado en sesión de tres  
de Mayo de mil novecientos cincuenta y tres, la ex-Caja de la  
Habitación, hoy Corporación de la Vivienda prestó igualmente  
su aprobación al plano en referencia.-TERCERO.-Por el presente  
instrumento, la Sociedad cooperativa de Huertos y Jardines Fa-  
miliares Malaquías Concha Limitada, vende, cede y transfiere  
a don Eliecer Arias Mella, quién compra y acepta para sí, el  
sitio número cuarenta y uno, Manzana D., que forma parte del  
inmueble individualizado, cuyos deslindes y dimensiones, con-  
forme al plano de loteo mencionado son los siguientes; Norte,  
en cincuenta metros noventa y cinco centímetros con sitios nú-  
meros uno, dos y tres; Sur, en cincuenta metros noventa y cua-  
tro centímetros con sitio número cuarenta; Oriente, en diez me-  
tros, con sitio número seis; y al Poniente, en diez metros con  
calle Huasco.-El precio de venta es la suma de cuarenta y seis  
escudos que el comprador declara haber pagado en diversas par-  
cialidades y que la Sociedad vendedora declara haber recibido,  
encontrándose totalmente cancelado el precio de compra.-QUINTO.-





E° 0.05

Cinco Centésimos



965 — 66

1-La venta se hace ad-corpus, en el estado en que actualmente se  
2 encuentra el sitio vendido que es conocido del comprador, el  
3 que declara encontrarse en posesión material de el libre de  
4 toda deuda, prohibición o embargo, respondiendo la vendedora  
5 del saneamiento de la evicción conforme a la Ley.-Se incluye  
6 asimismo en la venta, los derechos de agua de regadío que pro-  
7 porcionalmente correspondan al sitio vendido por su cabida, que  
8 la Sociedad Cooperativa vendedora es dueña actualmente, consis-  
9 tente en total en seis regadores de agua de la Sociedad Canal  
10 del Maipo.-El comprador declara expresamente que conoce el es-  
11 tado actual de lo adquirido, que serán de su costo cualquier  
12 gasto, que por cualquier concepto deba efectuarse tanto por ur-  
13 banización, como mejoras a efectuarse en él, gastos de escri-  
14 turas y demás pertinentes a la traslación de dominio, liberan-  
15 do expresamente a la vendedora de cualesquier obligación al res-  
16 pecto.-Para todos los efectos de este contrato los comparecien-  
17 tes constituyen su domicilio en esta ciudad y facultan al por-  
18 tador de copia autorizada para requerir las anotaciones e ins-  
19 cripciones que fueren procedentes.-Se deja constancia que la  
20 presente se celebra de común acuerdo y encontrarse la Coopera-  
21 tiva vendedora acogida a los beneficios de la Ley once mil no-  
22 vecientos cuatro, según Decreto número dos mil cien, dictado  
23 por el Ministerio de Obras Públicas con fecha veintiuno de  
24 Septiembre de mil novecientos sesenta y uno, publicado en el  
25 Diario Oficial, de fecha cinco de Octubre de mil novecientos  
26 sesenta y uno.-La personería de don Jorge Godoy Godoy y de don  
27 Hernán González Albornoz, consta de la siguiente acta. En San-  
28 tiago de Chile, a dos de Abril de mil novecientos sesenta y  
29 cuatro, ante mí, Maximiliano Concha Rivas, Abogado, Notario  
30 Público de este Departamento y testigos que se expresarán, com-



parece: don Hernán González Albornoz, chileno, casado, empleado, domiciliado para estos efectos en calle Bandera quinientos setenta y cinco, tercer piso, mayor de edad, a quién conozco y expone: Que debidamente autorizado por la Sociedad Cooperativa de Huertos y Jardines Familiares Malaquías Concha Limitada, viene en reducir a escritura pública las partes pertinentes de la siguiente acta: En Santiago de Chile, a veintiuno de Marzo de mil novecientos sesenta y cuatro, siendo las diecisiete treinta horas se reunió en sesión ordinaria el Honorable Consejo Administrativo de la Sociedad Cooperativa de Huertos y Jardines Familiares Malaquías Concha Limitada, con la asistencia de los Consejeros señores Godoy, Alvarado, Gamboa y González.-Asistieron también algunos miembros de la Junta de Vigilancia y el señor Contador de la Sociedad.-La Tabla a tratarse en esta oportunidad fué la siguiente: Primero. Lectura del Acta.-Segundo.-Cuenta.-Tercero. Problemas de carácter administrativos que serán planteados por el Consejero señor Gamboa.-CUARTO.-Autorización para registrar la firma del señor Presidente en el Banco del Estado como asimismo todo documento que tenga relación con la Sociedad.-Se dá lectura al acta de la sesión ordinaria de fecha siete de Marzo de mil novecientos sesenta y cuatro, la que fué aprobada sin modificaciones.-El Consejo acuerda autorizar al señor Jorge Godoy Godoy y Hernán González Albornoz, Presidente y Gerente respectivamente de la Sociedad Cooperativa de Huertos y Jardines Familiares Malaquías Concha Limitada, para que en su representación suscriban la totalidad de las escrituras que la Cooperativa está otorgando a los socios adquirentes de sitios de la población Malaquías Concha de la Comuna de La Granja y Malaquías Concha de la Comuna de San Miguel.-Al mismo tiempo se les autoriza para hacer las gestiones en el Banco del Estado, Oficina Central para registrar la firma del nue-





Eº 0.05

Cinco Centésimos



1965 — 66

1 vo Presidente.-En consecuencia en lo sucesivo girará el señor  
2 Jorge Godoy Godoy como Presidente en reemplazo de don Manuel  
3 Carvajal Valdés.-En cuanto a la firma del Gerente seguirá gi-  
4 rando como tal don Hernán González Albornoz.-Se acuerda autori-  
5 zar al señor Gerente para reducir a escritura pública la parte  
6 pertinente de la presente acta, sin esperar la aprobación de e-  
7 lla.-Siendo las veinte diez horas se levanta la sesión. Jorge  
8 Godoy Godoy. Presidente. Alfredo González Bustos. Secretario  
9 Conforme con su original he copiado la parte pertinente de la  
10 presente acta, de fojas cincuenta y cinco a fojas sesenta y u-  
11 no, que he tenido a la vista y devuelvo a la parte interesada  
12 Se dió copia, pagándose al margen un escudo por impuesto fis-  
13 cal.-En comprobante y previa lectura firma.-Fueron testigos don  
14 Raúl y doña Maria Teresa Romo Allendes.-Doy fe.- H. González  
15 A. Carnet número dos millones doscientos veintiún mil ochocien-  
16 tos setenta y uno. Santiago.-M. T. Romo A.- R. Romo.-M. Concha  
17 R. Notario. Conforme.-Se deja constancia de los siguientes cer-  
18 tificados. Contribución Bienes Raíces. Propietario. Cooperati-  
19 va de Huertos Malaquías Concha. Dirección: Elqui Manzana D.,  
20 sitio cuarenta y uno.-Avalúo Total: ciento dieciocho escudos.  
21 Contribución Semestral noventa y siete centésimos de escudo.-  
22 Recargo quince por ciento ley quince mil quinientos setenta y  
23 cinco: veintinueve centésimos de Escudo. Rol número dos mil cua-  
24 trocientos cincuenta y nueve/veintiuno. Tesorería Comunal La  
25 Granja.-Año mil novecientos sesenta y cua tro.-Segundo Semes-  
26 tre.-Hay una firma y un timbre. Conforme.-Contribución Bienes  
27 Raíces. Propietario: Cooperativa Huertos Malaquías Concha.-  
28 Dirección: Elqui, Manzana D., sitio cuarenta y uno.-Tesorería  
29 Comunal La Granja.-Recargo: noventa y siete centésimos de es-  
30 cudo.Rol número dos mil cuatrocientos cincuenta y nueve-veintiu-



Acreditado el pago de las contribuciones

fiscales, queda inotada en el Repertorio con-

el No. 2743 e inscrita en el Registro de

Propiedad, a fs. 890 No. 1190

San Miguel a 7 de abril de 1967

Drs. B. 10.

no.-Año mil novecientos sesenta y cuatro.-Diferencia.Recargo  
Ley quince mil quinientos setenta y cinco.Hay una firma y uno  
timbre.Conforme.Dirección de Pavimentación Urbana-Chile.-El  
Director de Pavimentación Urbana certifica que el inmueble ubi-  
cado en la Comuna de La Granja. Rol número dos mil cuatrocientos  
cincuenta y nueve/veintiuno, por su frente a la calle Huas-  
co sin número, Población Malaquías Concha no está afecto por  
ahora al pago de Pavimentación.-Hay una firma y un timbre.Con-  
forme.-Se dió copia pagándose el impuesto fiscal por Bolétín.  
En comprobante y previa lectura firman.-Fueron testigos doña  
Eliana Pavez Cornejo y don José Sandoval.-Doy fe.-Eliecer Arias  
Mella.-c.70 Coranilahue.-RC1025 La Granja.- GC no Imp Curani-  
lahue. IE. Sec 38 N° 51 Curanilahue.-H. González.-c.2221871 Stgo  
IE. Sec 62-P N° 202 Pte Alto.-J. Godoy.-c.2694927 Stgo IE. Sec  
32 N° 5 La Granja.- J. Sandoval.- Eliana Pavez Cornejo.-M. Con-  
cha R. Not.-NOTA MARGINAL.-El pago del Impuesto de transferen-  
cia de la escritura del centro se enteró en Tesco de San Miguel  
con la suma de E\$5,66 según el Boletín de Pago N° 116661 Recibo  
N° 02161 que he tenido a la vista y que dejo agregado al final  
de mis Registros bajo el N° 103 Doy fe.-M. CONCHA R. Not.-

PASO ANTE MI: FIRMO Y SELLO ESTA PRIMERA COPIA

ANOTADA PRESUNTIVAMENTE EN EL REPERTORIO  
CON EL N° 2743 Y NO INSCRITA POR

Contribuciones 2ª Semestre 1966

SAN MIGUEL 24 DE Mayo DE 1966

Da. Eo. 3



TRANSFERENCIA  
FS 5721  
N 7161  
1965

# Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Llano Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile

[www.conservadorsanmiguel.cl](http://www.conservadorsanmiguel.cl)

## CERTIFICADOS.-

ec

Ref: Propiedad ubicada en calle Huasco  
N°7914, sitio N°41 de la manzana D del  
plano respectivo, Comuna La Granja.-

Revisados los libros de Hipotecas y Gravámenes desde el dieciséis de Septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco a la fecha inclusive, por sus índices respectivos, certifico: que el predio en referencia, inscrito actualmente a nombre de INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA, cuyo título está a fs.12183 N°15113 de 1995, no tiene gravamen alguno.- San Miguel, nueve de Mayo de dos mil siete.



Revisados los libros de Prohibiciones, Embargos e Interdicciones, por sus índices respectivos durante el tiempo indicado en el certificado precedente, certifico que el predio en referencia, no tiene prohibiciones ni embargos que lo afecten.- San Miguel, nueve de Mayo de dos mil siete.



232

232



Huero 7814

12183

nº 15113

caranta San Miguel, dieciocho de Diciembre de  
Edo. mil novecientos noventa y cinco. - Inver-  
Carillo siones e Inmobiliaria Santa Clara  
limitada, col único tributario nº  
78.391.700-7, de este domicilio, es  
dueña del inmueble ubicado en ca-  
lle Huero número siete mil nove-  
cientos setenta, que corresponde al ri-  
tauto número cuarenta y uno, man-  
zana D., Comuna de La Granga, y  
que describe: al norte, en circun-  
ferencia metros noventa y cinco centí-  
metros con sitio número uno, dos  
y tres; al sur, en cincuenta metros  
noventa y cuatro centímetros con  
sitio número cuarenta; al Orien-  
te, en diez metros con sitio número  
veis; y al Poniente, en diez metros  
con calle Huero. - Lo adquirió por  
compra don Elicer Eduardo, e

don Esteban Gabriel, o don Ricardo Francisco, o doña Albertina, o doña Margarita, o doña Lidia del Carmen, o doña María Elena Aris Costillo, o doña Lidia Costillo Pastor, según escritura otorgada en la Notaría de San Miguel de don Eduardo del Campo Ríos, el veintinueve de noviembre de mil novecientos noventa y cinco; por el precio de (\$18.000.000) dieciocho millones de pesos, al contado, pagado. El título anterior está inscrito a fs. 1721 - n.º 7161 - de 1995. - Requiriente: Hernán Díaz.

#### VIGENCIA

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME CON SU ORIGINAL DEL REGISTRO DE PROPIEDAD. Y QUE LA INSCRIPCIÓN QUE CONSTA EN ELLA SE ENCUENTRA VIGENTE CON ESTA FECHA, SIN QUE TENGA AL MARGEN NOTAS DE TRANSFERENCIAS. SAN MIGUEL.  
Drs: \$ 4.300.



08 MAYO 2007