



CBR SAN MIGUEL

Fs.12079

**COPIA DE INSCRIPCION
Año 2014**

C 51137
GT-EM-JA-MH
Asignación por División
Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada...
A
Inversiones e Inmobiliaria Las Palmas S.A.
Rep.12962.-

N° 9603

San Miguel, siete de julio del año dos mil catorce. **INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.**, Run.76.362.591-5, domiciliada en calle Cerro El Plomo N°5.630 oficina 201, comuna de Las Condes, es dueña de la propiedad ubicada en la calle Huasco número siete mil novecientos dieciocho, que corresponde al sitio cuarenta, de la manzana D, que forma parte del inmueble ubicado en la Comuna La Granja, Rol de Avalúo N° 2420-22, cuyos deslindes son los siguientes: al **NORTE**, en cincuenta metros noventa y cuatro centímetros con sitio cuarenta y uno; al **SUR**, en cincuenta metros noventa y cuatro centímetros con sitio treinta y nueve; al **ORIENTE**, en diez metros con sitio siete; y al **PONIENTE**, en diez metros con calle Huasco. La adquirió por asignación en la división social de **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA**, del mismo domicilio, según escritura otorgada en la Notaria de

Cisterna, de don Armando Arancibia Calderón, el doce de Junio de dos mil catorce, repertorio N°1336-2014, por la suma de treinta y siete millones ochocientos sesenta y cuatro mil cuatrocientos noventa y siete pesos (\$37.864.493), valor que se estima el inmueble.- El título anterior está inscrito a fs. 3115 N° 2845 de 2009.-. Requirente: Eric Capetillo.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME A SU ORIGINAL DEL **REGISTRO DE PROPIEDAD**.-
SAN MIGUEL 07 DE JULIO DE 2014.-

DRS .\$2.300.-



AS23-49P76-62



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.
Verifique su validez en www.veridoc.cl.
Verifique con el código AS23-49P76-62

Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Subercaseaux 585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile

www.conservadorsanmiguel.cl

CERTIFICACIÓN DE ESCRITURA

COMPRADOR : SOCINVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS

VENDEDOR : SOCINVERSIONES E INMOBILIARIA STA. CLARA

NOTARIA : ARMANDO ARANCIBIA CALDERON

DE : LA CISTERNA

FECHA ESCRITURA : 12/Junio/ 2014

REPERTORIO NOTARIAL : 1336-2014

ANOTADA EN EL REPERTORIO DE ESTE OFICIO CON EL NÚMERO 12962 , e inscrita en los

REGISTROS DE :

PROPIEDAD FS. 12079 N° 9603 con fecha 7/JULIO/ 2014 Drs.\$ 79.100

C. 2014051137
Mariana Hebel



AS2M-487NH-23



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excma. Corte Suprema de Chile.
Verifique su validez en www.veridoc.cl.
Verifique con el código AS2M-487NH-23

Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Llano Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile
www.conservadorsanmiguel.cl

CERTIFICADOS.-

RP/CAR - 51137 - 118133

Ref: Propiedad ubicada en calle Huasco
N°7918, sitio 40 de la manzana D, del plano
respectivo. Comuna de La Granja.-

Revisados los libros de Hipotecas y Gravámenes desde el dieciséis de Septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco a la fecha inclusive, por sus índices respectivos, certifico: que el predio en referencia, inscrito actualmente a nombre de INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A., cuyo título está a fs. 12079 N°9603 de 2014, no tiene gravamen alguno.-

Revisados los libros de Prohibiciones, Embargos e Interdicciones, por sus índices respectivos durante el tiempo indicado en el certificado precedente, certifico que el predio en referencia no tiene prohibiciones ni embargos que lo afecten.- San Miguel, siete de julio de dos mil catorce.-



AS1S-499RP-08



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-

Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.

Verifique su validez en www.veridoc.cl.

Verifique con el código AS1S-499RP-08

NRO. ATENCION:

79224391

USO EXCLUSIVO SII

907

USO EXCLUSIVO SII

07

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO

24-06-2014

ORIGINAL

X

RECTIFICATORIA

RUT NOTARIO TITULAR

4.176.846-0

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

	RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES		RUT		% DERECHOS
101	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA	133	78.391.700-9	134	100,00
111		143		144	
121		153		154	
131		163		164	
141		173		174	
151		183		184	

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

	RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES		RUT		% DERECHOS
01	INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.	33	76.362.591-5	34	100,00
11		43		44	
21		53		54	
31		63		64	
41		73		74	
51		83		84	

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

08	NOMBRE COMUNA			108	CODIGO COMUNA			77	N° ROL DE AVALUO ASIGNADO			78	CERTIFICADO ASIGNACION ROLES			
	LA GRANJA				16131				2420-22				N°		Año	
06	CALLE O NOMBRE DEL PREDIO							16	NUMERO			26	DEPARTAMENTO			
	HUASCO								7918							
36	LOCAL	BOX	BODEGA	46	POBLACION/VILLA/LUGAR			700	FECHA ESCRITURA			27	CNE	17	N° REPERTORIO	
					M CONCHA				12-06-2014				3		1336	

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

501	MONTO ENAJENACION	600	PAGO AL CONTADO	601	PAGO 1er AÑO	602	PAGO 2do AÑO
	\$ 37.864.493		\$ 37.864.493		\$		\$
500	MONTO ENAJENACION	605	PAGO AL CONTADO	606	PAGO 1er AÑO	607	PAGO 2do AÑO
	UF		UF		UF		UF

79	DFL N 2 según escritura	604	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRESTAMO	603	PLAZO
	NO				

Dirección para el envío de correspondencia relacionada con el Impuesto Territorial.

66	DOMICILIO PARA ENVIO DE CORRESPONDENCIA (obligatorio para sitios no edificados)				76	NUMERO
86	DEPARTAMENTO	96	LOCAL		88	COMUNA
56	TELEFONO:					
920	OBSERVACION	ASIGNACION EN DOMINIO				

FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO TITULAR O SUPLENTE

USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD

REGISTRO DE LA OFICINA DE PROTECCIÓN					
100	FOJAS	200	NUMERO	300	AÑO
	12079		9603		2014
		400	FECHA INSCRIPCION		
			07 JUL. 2014		

FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR





Fecha de Emisión: 20 de Junio de 2014

CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2014

Comuna : LA GRANJA
Número de Rol : 02420-00022
Dirección o Nombre de la Propiedad : HUASCO 7918 M CONCHA
Destino de la Propiedad : HABITACION

AVALUO TOTAL	: \$	13.642.042
AVALUO EXENTO DE IMPUESTO	: \$	13.642.042
AVALUO AFECTO A IMPUESTO	: \$	0
AÑO TERMINO DE EXENCION	:	

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Nota para el destinatario: Si desea verificar los antecedentes de este Certificado dirijase a www.sii.cl

Por Orden del Director

FIRMA DE LA PERSONA QUE PRESENTA ESTE
CERTIFICADO

NOMBRE :
RUT :
FECHA : 20 de Junio de 2014

Ernesto Terán Moreno
Subdirector de Avaluaciones
Servicio de Impuestos Internos

TESORERÍA GENERAL
DE LA REPÚBLICA

Certificado de Deuda

Nombre INVERS E INMOB SANTA CLARA LTDA
Dirección HUASCO 7918
ROL 097-02420-022

Comuna LA GRANJA

**ESTE ROL (LA GRANJA 097-02420-022) NO APARECE REGISTRADO EN EL SISTEMA
DE CUENTA ÚNICA TRIBUTARIA**

Fecha de Emisión del Certificado: 03-07-2014

(Liquidada al: 03-07-2014)

Emitido a las: 11:01:23

El Servicio de Tesorería certifica que de acuerdo al estado de la Cuenta Única Tributaria no se registra deuda asociada a este ROL (097-02420-022).
La Institución o persona ante quien se presenta este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.tesoreria.cl, ingresando el número del código de barra que se indica en el certificado.

IMPORTANTE

DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS



1201418419904650

Página 1