

UC 265
PERMUTA
Rosa Ester
Zambrano
Román
A
Inversiones
e Inmobi-
liaria San-
ta Clara
Limitada
Rep 048
GT

N° 2845

Fs 3115

1 **SAN MIGUEL**, a seis de Marzo del año
2 dos mil nueve. **INVERSIONES E INMOBI-**
3 **LIARIA SANTA CLARA LIMITADA**, Rut N°
4 78.391.700-9, domiciliada en la Aveni-
5 da Santa Rosa N° 7850, Comuna La Gran-
6 ja, Santiago, es dueña de la Propiedad
7 ubicada en la calle Huasco número sie-
8 te mil novecientos dieciocho, que co-
9 rresponde al sitio cuarenta, de la
10 manzana D, que forma parte del inmue-
11 ble ubicado en la Comuna La Granja,
12 Rol de Avalúo N° 2420-22, cuyos des-
13 lindes son los siguientes: al **NORTE**,
14 en cincuenta metros noventa y cuatro
15 centímetros con sitio cuarenta y uno;
16 al **SUR**, en cincuenta metros noventa y
17 cuatro centímetros con sitio treinta y
18 nueve; al **ORIENTE**, en diez metros con
19 sitio siete; y al **PONIENTE**, en diez
20 metros con calle Huasco. La adquirió
21 por permuta que le hizo doña **ROSA ES-**
22 **TER ZAMBRANO ROMÁN**, según escritura
23 otorgada ante el Notario Público de la
24 Comuna La Cisterna, Santiago, don AR-
25 MANDO ARANCIBIA CALDERÓN, Repertorio
26 Número 332/2008 con fecha diecisiete
27 de Abril del año dos mil ocho; en la
28 suma de treinta millones de pesos (\$
29 30.000.000), valor en que se estima
30



el inmueble. El título anterior está
1 inscrito a **Fojas 10992 Número 9504 del**
2 **Año 2004.** Requirente: Eric Capetillo M
3
4

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE COPIA FOTOSTATICA ESTA CONFORME CON SU
ORIGINAL DEL REGISTRO DE PROPIEDAD.

06 MAR. 2009

SAN MIGUEL.

Drs: \$ 2.300.



Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Llano Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile

www.conservadorsanmiguel.cl

CERTIFICADOS.-

ec

Ref: Propiedad de calle Huasco N°7918,
sitio N°40 de la manzana D del plano
respectivo, Comuna La Granja.-

Revisados los libros de Hipotecas y Gravámenes desde el dieciséis de Septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco a la fecha inclusive, por sus índices respectivos, certifico: que el predio en referencia, inscrito actualmente a nombre de INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA, cuyo título está a fs.3115 N°2845 de 2009, no tiene gravamen alguno.- San Miguel, seis de Marzo de dos mil nueve. *W*



Revisados los libros de Prohibiciones, Embargos e Interdicciones, por sus índices respectivos durante el tiempo indicado en el certificado precedente, certifico que el predio en referencia, no tiene prohibición ni embargo.- San Miguel, seis de Marzo de dos mil nueve. *W*



06-03-2009

DECLARACION SOBRE ENAJENACION E INSCRIPCION DE BIENES RAICES

(LLENAR CON LETRA IMPRINTA)

F 2890

USO EXCLUSIVO SII

NUMERO DE FOLIO DE PROCESAMIENTO

USO EXCLUSIVO SII

NUMERO DE FOLIO DE PERMISO

Versión 1.1.25

Folio Interno Notaría: 120

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

03	FECHA DE LLENADO	04	ORIGINAL	05	RECTIFICATORIA	23	RUT NOTARIO TITULAR
	20/05/2008		X				4.176.846 - 0

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	RUT	% DERECHOS
101	INVERS E INMOB. SANTA CLARA LTDA		133 78.391.700 - 9	13 100,00
111			143	144
121			153	154
131			163	164
141			173	174
151			183	184

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	RUT	% DERECHOS
01	ZAMBRANO ROMAN ROSA ESTER		33 8.511.564 - 2	34 100,00
11			43	44
21			53	54
31			63	64
41			73	74
51			83	84

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

08	NOMBRE COMUNA	108	CODIGO COMUNA	77	Nº ROL DE AVALUO ASIGNADO	78	Nº	79	CERTIFICADO ASIGNACION ROLES	
	LA GRANJA		16131		5171 - 37		0	AÑO	0	
06	CALLE O NOMBRE DEL PREDIO	16	NUMERO	26	DEPARTAMENTO					
	COMBARBALA		0628							
36	LOCAL	BOX	BODEGA	46	POBLACION / VILLA / LUGAR	209	FECHA ESCRITURA	27	CNE	Nº REPERTORIO
							17/04/2008		3	332

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

501	MONTO DE ENAJENACION	600	PAGO AL CONTADO	601	PAGO 1er AÑO	602	PAGO 2do AÑO
	\$ 30.000.000		\$ 30.000.000		\$		\$
500	MONTO DE ENAJENACION	605	PAGO AL CONTADO	606	PAGO 1er AÑO	607	PAGO 2do AÑO
	UF		UF		UF		UF

Sr. Contribuyente: Si Ud. desea recibir su aviso de pago de contribuciones, en otro domicilio, distinto al de la propiedad enajenada, sírvase indicarlo a continuación

66	DOMICILIO POSTAL (obligatorio para sitios no edificados)	76	NUMERO		
	CANETE		7987		
86	DEPARTAMENTO	96	LOCAL	88	COMUNA
					LA GRANJA

Evítese problemas, revise todos los datos registrados en este formulario ya que cualquier error podrá afectar su situación tributaria

FIRMA DEL ADQUIRENTE O REPRESENTANTE LEGAL

56 TELEFONO:

FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO TITULAR O SUPLENTE



USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD

100	FOJAS	200	NUMERO	300	AÑO
	15841		1560		2008
400	FECHA INSCRIPCION				
	06 FEB. 2009				

FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR



Fecha de Emisión: 19 de Mayo de 2008

CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2008

Comuna : LA GRANJA
Número de Rol : 05171-00037
Dirección o Nombre de la Propiedad : COMBARBALA 0628
Destino de la Propiedad : HABITACION

AVALUO TOTAL	: \$	15.979.727
AVALUO EXENTO DE IMPUESTO	: \$	15.979.727
AVALUO AFECTO A IMPUESTO	: \$	0
AÑO TERMINO DE EXENCION	:	

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Nota para el destinatario: Si desea verificar los antecedentes de este Certificado diríjase a www.sii.cl

Por Orden del Director

Ernesto Terán Moreno
Subdirector de Avaluaciones
Servicio de Impuestos Internos

FIRMA DE LA PERSONA QUE PRESENTA ESTE CERTIFICADO

NOMBRE :
RUT :
FECHA : 19 de Mayo de 2008

