

CBR SAN MIGUEL

Fs.18601 vta.

COPIA DE INSCRIPCION

Año 2014

C 91676-JG
OG/ER/AMO
Aporte
Inversiones Las Palmas S.A.
A
Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada
Rep. 22962

N°16017

San Miguel, diecisiete de noviembre del año dos mil catorce.- **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA**, domiciliada en calle Cerro El Plomo número cinco mil seiscientos treinta, oficina doscientos uno, Las Condes, Rut. 76.327.534-5, es dueña de la propiedad ubicado en calle Huasco número siete mil novecientos treinta y ocho, que corresponde al sitio treinta y cinco, de la manzana D, Comuna La Granja, Rol de Avalúo N° 2420-27 y que deslinda: al **Norte**: en cincuenta metros noventa y cinco centímetros con sitio número treinta y seis; al **Sur**: en cincuenta metros noventa y cinco centímetros con sitio número treinta y cuatro; al **Oriente**: en diez metros con sitio número doce; y al **Poniente**: en diez metros con calle Huasco.- La adquirió por aporte que le hizo **INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.**, domiciliada

938

en calle Cerro El Plomo número cinco mil seiscientos treinta, oficina doscientos uno, Las Condes, según escritura otorgada en la Notaría de La Cisterna, de don Armando Arancibia Calderón, el veintitrés de Octubre del año dos mil catorce, bajo el Repertorio Notarial N° 2746-2014, por el valor de ciento treinta y ocho millones quinientos noventa y cinco pesos, \$ 138.000.595, en que se estima el inmueble.- El título anterior está inscrito a **fs. 15298 vta. N° 12948 de 2014.-** Requirente: Eric Capetillo M.-

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME A SU ORIGINAL DEL **REGISTRO DE PROPIEDAD.-**
SAN MIGUEL 17 DE NOVIEMBRE DE 2014.-
DRS \$2.300.-



AS1I-60XSP-37



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excma. Corte Suprema de Chile.
Verifique su validez en www.veridoc.cl.
Verifique con el código AS1I-60XSP-37

Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Llano Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile

www.conservadorsanmiguel.cl

CERTIFICADOS.-

LC/CAR-91676--108100

Ref: Propiedad del inmueble ubicado en calle Huasco N°7938, sitio treinta y cinco de la manzana D del plano respectivo, Comuna de La Granja.-

Revisados los libros de Hipotecas y Gravámenes desde el dieciséis de Septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco a la fecha inclusive, por sus índices respectivos, certifico: que el predio en referencia, inscrito actualmente a nombre de INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA, cuyo título está a fs.18601 vta. N°16017 de 2014, no tiene gravamen alguno.-

Revisados los libros de Prohibiciones, Embargos e Interdicciones, por sus índices respectivos durante el tiempo indicado en el certificado precedente, certifico: que el predio en referencia no tiene prohibiciones ni embargos que lo afecten.- San Miguel, dieciocho de Noviembre de dos mil catorce.-



AS2A-6PDG3-97



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-

Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.

Verifique su validez en www.veridoc.cl.

Verifique con el código AS2A-6PDG3-97

DECLARACION SOBRE ENAJENACION E INSCRIPCION DE BIENES RAICES

2014-16000

FORMULARIO ELECTRONICO

F2890

NRO. ATENCION:

81572682

USO EXCLUSIVO SII

907

USO EXCLUSIVO SII

07

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

03 FECHA DE LLENADO 06-11-2014

04 ORIGINAL 05 RECTIFICATORIA X

23 RUT NOTARIO TITULAR 4.176.846-0

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

	RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES		RUT		% DERECHOS
101	INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.	133	76.362.591-5	134	100,00
111		143		144	
121		153		154	
131		163		164	
141		173		174	
151		183		184	

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

	RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES		RUT		% DERECHOS
01	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA	33	76.327.534-5	34	100,00
11		43		44	
21		53		54	
31		63		64	
41		73		74	
51		83		84	

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

08 NOMBRE COMUNA 108 CODIGO COMUNA 77 N° ROL DE AVALUO ASIGNADO 78 CERTIFICADO ASIGNACION ROLES

LA GRANJA 16131 2420-27

06 CALLE O NOMBRE DEL PREDIO 16 NUMERO 26 DEPARTAMENTO

HUASCO 7938

36 LOCAL BOX BODEGA 46 POBLACION/VILLA/LUGAR 700 FECHA ESCRITURA 27 CNE 17 N° REPERTORIO

M CONCHA 23-10-2014 3 2746

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

501 MONTO ENAJENACION 600 PAGO AL CONTADO 601 PAGO 1er AÑO 602 PAGO 2do AÑO

\$ 138.000.595 \$ 138.000.595 \$ \$

500 MONTO ENAJENACION 605 PAGO AL CONTADO 606 PAGO 1er AÑO 607 PAGO 2do AÑO

UF UF UF UF

79 DFL N° 2 según escritura NO

604 NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRESTAMO 603 PLAZO

Dirección para el envío de correspondencia relacionada con el Impuesto Territorial.

66 DOMICILIO PARA ENVIO DE CORRESPONDENCIA (obligatorio para sitios no edificados) 76 NUMERO

86 DEPARTAMENTO 96 LOCAL 88 COMUNA

56 TELEFONO

920 OBSERVACION ASIGNACION EN DOMINIO



FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO TITULAR O SUPLENTE

USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD


100 FOJAS 200 NUMERO 300 AÑO

18601

400 FECHA INSCRIPCION 16017 2014

17/11/2014

FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR



TESORERIA GENERAL
DE LA REPUBLICA

Certificado de Deuda

Nombre

INVERSIONES E INMOBILIARIA STA C

Dirección

HUASCO 7938

ROL

097-02420-027

Comuna

LA GRANJA

Fecha de Emisión del Certificado: 06-11-2014

(Liquidada al: 06-11-2014)
Emitido a las: 10:02:55

IMPORTANTE

DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS



1201431021638400

Página 1