



CBR SAN MIGUEL

Fs.13179 vta

**COPIA DE INSCRIPCION**  
**Año 2014**

C 51146  
AA-EM-JA-MH  
Asignación por División de  
Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada  
A  
Inversiones e Inmobiliaria Las Palmas S.A.  
Rep.12971.-

N°10732

San Miguel, cuatro de agosto del año dos mil  
catorce. **INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS**  
**S.A.**, Run.76.362.591-5, domiciliada en calle  
Cerro El Plomo N°5.630 oficina 201, comuna de  
Las Condes, es dueña de la propiedad ubicada en  
la calle Huasco número siete mil novecientos  
cuarenta y dos, que corresponde al sitio treinta  
y cuatro, de la manzana D, del plano respectivo,  
comuna de La Granja, Rol de Avalúo N° 2420-28,  
cuyos deslindes son los siguientes: al **NORTE**, en  
cincuenta metros noventa y cinco centímetros con  
sitio treinta y cinco; al **SUR**, en cincuenta  
metros noventa y cinco centímetros con sitio  
treinta y tres; al **ORIENTE**, en diez metros con  
sitio trece; y al **PONIENTE**, en diez metros con  
calle Huasco. Superficie aproximada de  
quinientos nueve metros cincuenta centímetros  
cuadrados. La adquirió por asignación en la  
división social de **INVERSIONES E INMOBILIARIA**  
**SANTA CLARA LIMITADA**, del mismo domicilio, según  
escrituras otorgadas en la Notaria de La  
Cisterna, de don Armando Arancibia Calderón, el

doce de Junio de dos mil catorce repertorio N°1350-2014; y veinticuatro de Julio de dos mil catorce, en la Notaria de Santiago, de doña Myriam Elizabeth Mariela Amigo Arancibia, Repertorio N° 15.505-2014, respectivamente, siendo esta última de complementación, por la suma de treinta y cuatro millones quinientos dos mil doscientos un de pesos (\$34.502.201), valor que se estima el inmueble.- El título anterior está inscrito a fs. 9827 vta. N° 11822 de 1994 y a fs. 11786 N°9308 de 2014.- Requiere: Eric Capetillo.

**CON LAS SIGUIENTES NOTAS MARGINALES:**

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME A SU  
ORIGINAL DEL **REGISTRO DE PROPIEDAD.**-  
SAN MIGUEL 04 DE AGOSTO DE 2014.-

DRS . \$2.300.-



AS1U-4S2S2-72



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-  
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excma. Corte Suprema de Chile.  
Verifique su validez en [www.veridoc.cl](http://www.veridoc.cl).  
Verifique con el código AS1U-4Szs2-72

# Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Llano Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile  
www.conservadorsanmiguel.cl

RP/CAR - 51146 - 66024

## CERTIFICADOS.-

Ref: Propiedad ubicada en calle Huasco N°7942, que corresponde al sitio N°34 de la manzana D, del plano respectivo. Comuna de La Granja.-

Revisados los libros de Hipotecas y Gravámenes desde el diecisésis de Septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco a la fecha inclusive, por sus índices respectivos, certifico: que el predio en referencia, inscrito actualmente a nombre de INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A., cuyo título está a fs. 13179 vta. N°10732 de 2014, no tiene gravamen alguno.-

Revisados los libros de Prohibiciones, Embargos e Interdicciones, por sus índices respectivos durante el tiempo indicado en el certificado precedente, certifico que el predio en referencia no tiene prohibiciones ni embargos que lo afecten.- San Miguel, cuatro de agosto de dos mil catorce.-



AS1S-4U2M6-00



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-

Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excmo. Corte Suprema de Chile.

Verifique su validez en [www.veridoc.cl](http://www.veridoc.cl).

Verifique con el código AS1S-4U2M6-00

# Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Dirección: Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile  
www.conservadorsanmiguel.cl

## CERTIFICACIÓN DE INSCRIPCIÓN

ANOTADA EN EL REPERTORIO DE ESTE OFICIO CON EL NÚMERO

12971

, e inscrita en el

REGISTRO DE :

PROPIEDAD FS. 13179 vta N° 10732 con fecha 4/AGOSTO/2014 Drs. \$ 72.300

C. 2014051146  
Mariana Hebel



AS1M-4S2WA-61



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-  
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excmo. Corte Suprema de Chile.  
Verifique su validez en [www.veridoc.cl](http://www.veridoc.cl).  
Verifique con el código AS1M-4S2WA-61

**USO EXCLUSIVO SII**

907

FORMULARIO ELECTRONICO

**NRO. ATENCION:**

**79224251**

**USO EXCLUSIVO SII**

07

**USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO**

03 **FECHA DE LLENADO**  
24-06-2014

04 **ORIGINAL** 05 **RECTIFICATORIA**  
X

23 **RUT NOTARIO TITULAR**  
4.176.846-0

**IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)**

<b>RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES</b>				<b>RUT</b>	<b>% DERECHOS</b>
101	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA			133 78.391.700-9	134 100,00
111				143	144
121				153	154
131				163	164
141				173	174
151				183	184

**IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)**

<b>RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES</b>				<b>RUT</b>	<b>% DERECHOS</b>
01	INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.			33 76.362.591-5	34 100,00
11				43	44
21				53	54
31				63	64
41				73	74
51				83	84

**INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA**

08	NOMBRE COMUNA	108	CODIGO COMUNA	77	Nº ROL DE AVALUO ASIGNADO	78	<b>CERTIFICADO ASIGNACION ROLES</b>	
							Nº	Año
	LA GRANJA		16131		2420-28			
06	<b>CALLE O NOMBRE DEL PREDIO</b>			16	<b>NUMERO</b>	26	<b>DEPARTAMENTO</b>	
	HUASCO				7942			
36	LOCAL	BOX	BODEGA	46	<b>POBLACION/VILLA/LUGAR</b>	700	<b>FECHA ESCRITURA</b>	27
					M CONCHA		12-06-2014	CNE 17 N° REPERTORIO 3 1350

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

501	<b>MONTO ENAJENACION</b>	600	<b>PAGO AL CONTADO</b>	601	<b>PAGO 1er AÑO</b>	602	<b>PAGO 2do AÑO</b>	
							\$	\$
500	<b>MONTO ENAJENACION</b>	605	<b>PAGO AL CONTADO</b>	606	<b>PAGO 1er AÑO</b>	607	<b>PAGO 2do AÑO</b>	
	UF		UF		UF		UF	
79	<b>DFL N 2 según escritura</b>	604	<b>NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRESTAMO</b>				603	<b>PLAZO</b>
	NO							

Dirección para el envío de correspondencia relacionada con el Impuesto Territorial.

66	<b>DOMICILIO PARA ENVIO DE CORRESPONDENCIA (obligatorio para sitios no edificados)</b>					<b>NUMERO</b>			
86	<b>DEPARTAMENTO</b>	96	<b>LOCAL</b>	88	<b>COMUNA</b>				
56	<b>TELEFONO:</b>								
920	<b>OBSERVACION</b>	ASIGNACION EN DOMINIO							



FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO TITULAR O SUPLENTE

<b>USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES</b>						
<b>INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD</b>						
100	<b>FOJAS</b>	200	<b>NUMERO</b>	300	<b>AÑO</b>	
	13179 uta		10732		2014	
400	<b>FECHA INSCRIPCION</b>					
	04 AGO. 2014					



FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR



TESORERIA GENERAL  
DE LA REPUBLICA

## Certificado de Deuda

Nombre INVERS E INMOB SANTA CLARA LTDA  
Dirección HUASCO 7942  
ROL 097-02420-028

Comuna LA GRANJA

Total Deuda Liquidada Morosa

Total Deuda No vencida Liquidada

Acogidos ART 196 Y 197 DEL C.T.

CLP

189.475

## Deuda No Vencida(CLP)

Formulario	Tipo	Folio	Fecha Vcto.	Deuda Neta	Reajuste	Interes	Multa	Total
30	30	972420214	30-jun-2014	189.475	0	0	0	189.475
Total Deuda No Vencida(CLP)				189.475	0	0	0	189.475

Fecha de Emisión del Certificado: 20-06-2014

(Liquidada al: 20-06-2014)

Emitido a las: 18:22:01

El Servicio de Tesorería certifica que de acuerdo al estado de la Cuenta Única Tributaria del ROL 097-02420-028, éste registra deuda por el (los) formulario(s) detallado(s) precedentemente.  
La Institución o persona ante quien se presenta este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.tesoreria.cl](http://www.tesoreria.cl), ingresando el número del código de barra que se indica en el certificado.

## IMPORTANTE

DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS



1201417119758620

Página 1



TESORERIA GENERAL  
DE LA REPUBLICA

## Certificado de Deuda

Nombre INVERS E INMOB SANTA CLARA LTDA  
Dirección HUASCO 7942  
ROL 097-02420-028

Comuna LA GRANJA

**ESTE ROL (LA GRANJA 097-02420-028) NO REGISTRA DEUDA**

Fecha de Emisión del Certificado. 03-07-2014

(Liquidada al: 03-07-2014)

Emitido a las: 17:52:30

El Servicio de Tesorería certifica que de acuerdo al estado de la Cuenta Única Tributaria no se registra deuda asociada a este ROL (097-02420-028).  
La Institución o persona ante quien se presenta este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.tesoreria.cl](http://www.tesoreria.cl), ingresando el número del código de parra que se indica en el certificado.

**IMPORTANTE****DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS**

1201418419915546

Página 1