



**CBR SAN MIGUEL**

**Fs.13179 vta**

**COPIA DE INSCRIPCION**

**Año 2014**

C 51146  
AA-EM-JA-MH  
Asignación por División de  
Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada  
A  
Inversiones e Inmobiliaria Las Palmas S.A.  
Rep.12971.-

**N°10732**

San Miguel, cuatro de agosto del año dos mil catorce. **INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.**, Run.76.362.591-5, domiciliada en calle Cerro El Plomo N°5.630 oficina 201, comuna de Las Condes, es dueña de la propiedad ubicada en la calle Huasco número siete mil novecientos cuarenta y dos, que corresponde al sitio treinta y cuatro, de la manzana D, del plano respectivo, comuna de La Granja, Rol de Avalúo N° 2420-28, cuyos deslindes son los siguientes: al **NORTE**, en cincuenta metros noventa y cinco centímetros con sitio treinta y cinco; al **SUR**, en cincuenta metros noventa y cinco centímetros con sitio treinta y tres; al **ORIENTE**, en diez metros con sitio trece; y al **PONIENTE**, en diez metros con calle Huasco. Superficie aproximada de quinientos nueve metros cincuenta centímetros cuadrados. La adquirió por asignación en la división social de **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA**, del mismo domicilio, según escrituras otorgadas en la Notaria de La Cisterna, de don Armando Arancibia Calderón, el

doce de Junio de dos mil catorce repertorio N°1350-2014; y veinticuatro de Julio de dos mil catorce, en la Notaria de Santiago, de doña Myriam Elizabeth Mariela Amigo Arancibia, Repertorio N° 15.505-2014, respectivamente, siendo esta última de complementación, por la suma de treinta y cuatro millones quinientos dos mil doscientos un de pesos (\$34.502.201), valor que se estima el inmueble.- El título anterior está inscrito a fs. 9827 vta. N° 11822 de 1994 y a fs. 11786 N°9308 de 2014.- Requirente: Eric Capetillo.

**CON LAS SIGUIENTES NOTAS MARGINALES:**

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME A SU ORIGINAL DEL **REGISTRO DE PROPIEDAD**.-  
SAN MIGUEL 04 DE AGOSTO DE 2014.-

DRS .\$.2.300.-



AS1U-4SZS2-72



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-  
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excma. Corte Suprema de Chile.  
Verifique su validez en [www.veridoc.cl](http://www.veridoc.cl).  
Verifique con el código AS1U-4SZS2-72

# Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Llano Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile

[www.conservadorsanmiguel.cl](http://www.conservadorsanmiguel.cl)

## CERTIFICADOS.-

RP/CAR - 51146 - 66024

Ref: Propiedad ubicada en calle Huasco N°7942, que corresponde al sitio N°34 de la manzana D, del plano respectivo. Comuna de La Granja.-

Revisados los libros de Hipotecas y Gravámenes desde el dieciséis de Septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco a la fecha inclusive, por sus índices respectivos, certifico: que el predio en referencia, inscrito actualmente a nombre de INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A., cuyo título está a fs. 13179 vta. N° 10732 de 2014, no tiene gravamen alguno.-

Revisados los libros de Prohibiciones, Embargos e Interdicciones, por sus índices respectivos durante el tiempo indicado en el certificado precedente, certifico que el predio en referencia no tiene prohibiciones ni embargos que lo afecten.- San Miguel, cuatro de agosto de dos mil catorce.-



AS1S-4U2M6-00



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-

Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.

Verifique su validez en [www.veridoc.cl](http://www.veridoc.cl).

Verifique con el código AS1S-4U2M6-00

# Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Calle Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile

www.conservadorsanmiguel.cl

## CERTIFICACIÓN DE INSCRIPCIÓN

ANOTADA EN EL REPERTORIO DE ESTE OFICIO CON EL NÚMERO

12971

, e inscrita en el

REGISTRO DE :

**PROPIEDAD**

FS. 13179 vta

Nº 10732

con fecha

4/AGOSTO/ 2014

Drs. \$

72.300

C. 2014051146  
Mariana Hebel



AS1M-4SZWA-61



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-  
Ley Nº 19.799.- Auto Acordado de la Excma. Corte Suprema de Chile.  
Verifique su validez en [www.veridoc.cl](http://www.veridoc.cl).  
Verifique con el código AS1M-4SZWA-61



FORMULARIO ELECTRONICO

NRO. ATENCION:

79224251

USO EXCLUSIVO SII

907	
-----	--

USO EXCLUSIVO SII

07	
----	--

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

03 FECHA DE LLENADO

24-06-2014
------------

04 ORIGINAL 05 RECTIFICATORIA

X	
---	--

23 RUT NOTARIO TITULAR

4.176.846-0
-------------

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES			RUT		% DERECHOS	
101	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA		133	78.391.700-9	134	100,00
111			143		144	
121			153		154	
131			163		164	
141			173		174	
151			183		184	

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES			RUT		% DERECHOS	
01	INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.		33	76.362.591-5	34	100,00
11			43		44	
21			53		54	
31			63		64	
41			73		74	
51			83		84	

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

08	NOMBRE COMUNA	108	CODIGO COMUNA	77	N° ROL DE AVALUO ASIGNADO	78	CERTIFICADO ASIGNACION ROLES				
	LA GRANJA		16131		2420-28		N°	Año			
06	CALLE O NOMBRE DEL PREDIO			16	NUMERO	26	DEPARTAMENTO				
	HUASCO				7942						
36	LOCAL	BOX	BODEGA	46	POBLACION/VILLA/LUGAR	700	FECHA ESCRITURA	27	CNE	17	N° REPERTORIO
					M CONCHA		12-06-2014		3		1350

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

501	MONTO ENAJENACION	600	PAGO AL CONTADO	601	PAGO 1er AÑO	602	PAGO 2do AÑO
	\$ 34.502.201		\$ 34.502.201		\$		\$
500	MONTO ENAJENACION	605	PAGO AL CONTADO	606	PAGO 1er AÑO	607	PAGO 2do AÑO
	UF		UF		UF		UF

79	DFL N 2 según escritura	604	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRESTAMO	603	PLAZO
	NO				

Dirección para el envío de correspondencia relacionada con el Impuesto Territorial.

66	DOMICILIO PARA ENVIO DE CORRESPONDENCIA (obligatorio para sitios no edificados)			76	NUMERO
86	DEPARTAMENTO	96	LOCAL	88	COMUNA
56	TELEFONO:				
920	OBSERVACION ASIGNACION EN DOMINIO				

FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO TITULAR O SUPLENTE




USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES					
INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD					
100	FOJAS	200	NUMERO	300	AÑO
	13179 uta		10732		2014
	FECHA INSCRIPCION				
	04 AGO. 2014				



FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR





TESORERÍA GENERAL  
DE LA REPÚBLICA

Certificado de Deuda

Nombre

Dirección

ROL

INVERS E INMOB SANTA CLARA LTDA

HUASCO 7942

097-02420-028

Comuna

LA GRANJA

Total Deuda Liquidada Morosa		Total Deuda No vencida Liquidada		Acogidos ART 196 Y 197 DEL C.T.	
		CLP 189.475			

Deuda No Vencida(CLP)

Formulario	Tipo	Folio	Fecha Vcto.	Deuda Neta	Reajuste	Interes	Multa	Total
30	30	972420214	30-jun-2014	189.475		0	0	189.475
Total Deuda No Vencida(CLP)				189.475	0	0	0	189.475

Fecha de Emisión del Certificado: 20-06-2014


(Liquidada al: 20-06-2014)  
Emitido a las: 18:22:01

El Servicio de Tesorería certifica que de acuerdo al estado de la Cuenta Única Tributaria del ROL 097-02420-028, éste registra deuda por el (los) formulario(s) detallado(s) precedentemente.

La Institución o persona ante quien se presenta este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.tesoreria.cl](http://www.tesoreria.cl), ingresando el número del código de barra que se indica en el certificado.

IMPORTANTE

DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS





1201417119758620

Página 1





		TESORERIA GENERAL DE LA REPUBLICA	
		Certificado de Deuda	
Nombre	INVERS E INMOB SANTA CLARA LTDA		
Dirección	HUASCO	7942	Comuna
ROL	097-02420-028		
LA GRANJA			
<div>ESTE ROL (LA GRANJA 097-02420-028) NO REGISTRA DEUDA</div>			
Fecha de Emisión del Certificado: 03-07-2014		(Liquidada al: 03-07-2014)	
		Emitido a las: 17:52:30	
<p>El Servicio de Tesorería certifica que de acuerdo al estado de la Cuenta Única Tributaria no se registra deuda asociada a este ROL (097-02420-028). La Institución o persona ante quien se presenta este certificado, podrá verificar su autenticidad en <a href="http://www.tesoreria.cl">www.tesoreria.cl</a>, ingresando el número del código de barra que se indica en el certificado.</p>			
<div>IMPORTANTE</div> <div>DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS</div>			
<div> 1201418419915546</div>			
Página 1			