



ARMANDO ARANCIBIA CALDERÓN
NOTARIO PÚBLICO
Gran Avenida J.M. Carrera 6988 (Parad. 19 ½)
F: 784.47.70 - 784.47.73
LA CISTERNA - SANTIAGO

ARMANDO ARANCIBIA CALDERÓN
NOTARIO PÚBLICO
LA CISTERNA - SAN MIGUEL

REPERTORIO Nº 1.656 - 2014.-

DECLARACIÓN DE ASIGNACIÓN EN DOMINIO



INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA

A

INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.

14/07/2014

En Santiago de Chile, comuna de La Cisterna, a a catorce días del
mes de julio del año dos mil catorce, ante mí Armando Arancibia
Calderón, Abogado, Notario Público de San Miguel con asiento en la
Cisterna, con oficio en calle Gran Avenida número seis mil
novecientos ochenta y ocho, comuna de La Cisterna comparecen: doña
MARGARITA CABO OSMER, chilena, divorciada, diseñadora, cédula
nacional de identidad número seis millones doscientos cuarenta y cinco mil
doscientos cuarenta y nueve guión ocho, en representación de
INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA, sociedad del
giro de su denominación, Rol Único Tributario Número setenta y ocho
millones trescientos noventa y un mil setecientos guión nueve, y en
representación de INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.,
sociedad del giro de su denominación, Rol Único Tributario setenta y seis
millones trescientos sesenta y dos mil quinientos noventa y uno guión cinco,
todos domiciliados, para estos efectos en Calle Cerro El Plomo número
cinco mil seiscientos treinta, oficina doscientos uno, comuna de Las



ARMANDO ARANCIBIA CALDERÓN

NOTARIO PÚBLICO

Gran Avenida J.M. Carrera 6988 (Parad. 19 ½)

F: 784.47.70 - 784.47.73

LA CISTERNA - SANTIAGO

Condes, Santiago. Los comparecientes mayores de edad y libres disponedores de sus bienes, quien acredita su identidad con las cédulas antes citadas y exponen: **PRIMERO: ANTECEDENTES INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA** La sociedad "INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA", se constituye por escritura pública de fecha seis de Abril del año mil novecientos noventa y tres, otorgada en la Notaria de don Humberto Quezada Moreno, la que en extracto se inscribió a fojas ciento nueve número sesenta en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel, correspondiente al año mil novecientos noventa y tres, y publicado en el Diario Oficial con fecha veintiséis de Abril del mismo año. La sociedad ha sido objeto de diversas modificaciones, siendo la ultima la que consta en escritura pública de fecha once de Noviembre de dos mil trece, otorgada en la Notaria de Santiago de don Cosme Gomila Gatica, cuyo extracto se inscribió a fojas diecinueve número diez del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel del año dos mil catorce, y fue publicado en el diario oficial con fecha nueve de Enero del mismo año. **SEGUNDO: ANTECEDENTES INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.** La sociedad INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A. nace por escritura pública de división de fecha once de Noviembre de dos mil trece, individualizada en la cláusula primera. Un extracto de la constitución de la sociedad naciente, INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A., se inscribió a fojas veintidós vuelta número trece en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel, correspondiente al año dos mil catorce, y fue publicado en el diario oficial con fecha nueve de Enero del mismo año.- **TERCERO:** Por escritura pública de división, individualizada en la cláusula primera precedente, de la sociedad **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA** otorgada con fecha once de Noviembre del año dos mil trece, ante don Cosme Gomila Gatica, Notario Titular de Cuarta Notaria de Santiago, únicos socios de la sociedad **INVERSIONES E**



ARMANDO ARANCIBIA CALDERÓN

NOTARIO PÚBLICO

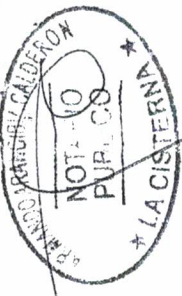
Gran Avenida J.M. Carrera 6988 (Parad. 19 ½)

F: 784.47.70 - 784.47.73

LA CISTERNA - SANTIAGO

CALDERON
SAN MIGUEL

INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA, don **ULPIANO CABO RIO**, español, casado y separado de bienes, empresario, cédula nacional de identidad para extranjeros número tres millones ciento cincuenta mil doscientos sesenta y ocho guión tres; **INVERSIONES EMCO LIMITADA**, sociedad del giro de su denominación, rol único tributario número setenta y seis millones doscientos diecinueve mil cuatrocientos dieciséis guión tres, representada, por doña **MARGARITA CABO OSMER**, chilena, divorciada, diseñadora, cédula nacional de identidad número seis millones doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y nueve guión ocho, asignan en dominio a la sociedad **INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.** los inmuebles individualizados en la cláusula siguiente. La escritura pública de división singularizada precedentemente fue ratificada por escritura pública de fecha treinta de abril de dos mil catorce, Repertorio número cuatro mil cuatrocientos noventa y tres / dos mil catorce, otorgada ante don Cosme Gomila Gatica, Notario Titular de Cuarta Notaria de Santiago, la cual se inscribió a fojas ciento ochenta y seis número ciento veinticuatro en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel, correspondiente al año dos mil catorce, y se publicó en el Diario Oficial de fecha siete de junio del mismo año. **CUARTO: DECLARACIÓN DE ASIGNACIÓN EN DOMINIO DE INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA a INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.** Las sociedades comparecientes, declaran a través de su representante que los bienes inmuebles de propiedad de la sociedad **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA**, avaluado por ésta en valor total de seis mil ciento treinta y un millones cuatrocientos cincuenta y cuatro mil novecientos dieciséis pesos, son asignados en dominio a la sociedad **INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.**, al efectuarse la división a que se refiere la cláusula anterior. Entre los bienes inmuebles que se asigna en dominio a la sociedad **INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.**, se encuentra el siguiente: A) Propiedad ubicada en calle Huasco número siete mil novecientos sesenta y



actore

\$

\$ 6.131.454.916

DECLARACIÓN DE ASIGNACIÓN EN DOMINIO
INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA
A INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.
Huasco 7961

ejc



ARMANDO ARANCIBIA CALDERÓN
NOTARIO PÚBLICO

Gran Avenida J.M. Carrera 6988 (Parad. 19 ½)

F: 784.47.70 - 784.47.73

LA CISTERNA - SANTIAGO

uno, que corresponde al sitio número catorce de la manzana B, comuna de La Granja, archivado bajo el número ochocientos cincuenta y siete, y que deslinda: al Norte, en cincuenta y dos metros sesenta y nueve centímetros con sitio trece; al Sur, en cincuenta y dos metros ochenta y uno centímetros con sitio quince; al Oriente, en diez metros con calle Huasco; y al Poniente, en diez metros con sitio número treinta y dos. La adquirió por compra a don Emilio Ellices Manríquez Torres o Emilio Alcides Manríquez Torres, Felipa Audilia Manríquez Torres, Gregorio Ajari Manríquez Torres, Luis Alberto Manríquez Escobar, Eduardo Fernando Manríquez Escobar, Amanda de las Mercedes Manríquez Escobar, Josefina del Carmen Manríquez Escobar, Guacolda del Carmen Escobar Reyes y don Javier Enrique Manríquez Escobar, según escritura otorgada en la notaría de San Miguel de doña Mora Undurraga Pieper suplente de don Eduardo del Campo Riofrio el veintisiete de Febrero de mil novecientos noventa y cinco. El título de dominio a nombre de la sociedad INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA se encuentra inscrito a fojas dos mil seiscientos número tres mil ciento cinco, correspondiente al Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel del año mil novecientos noventa y cinco. Rol de avalúo número dos mil doscientos veinte guión trece, comuna de La Granja. Dicho activo es asignado por la sociedad **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA** a **INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.** por un valor neto de ocho millones cuatrocientos veintiséis mil ochocientos noventa y ocho pesos. **QUINTO: CANCELACIÓN.** Por el presente instrumento la sociedad **INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.** declara que lo adeudado, vía división, a que se refiere la cláusula TERCERA, se encuentra totalmente cancelado. Por lo que la sociedad **INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.** le otorga a la sociedad **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA** la cancelación correspondiente y el más amplio, completo y total finiquito respecto de éste aporte. **SEXTO: GASTOS E IMPUESTOS.** Todos los gastos e impuestos



ARMANDO ARANCIBIA CALDERÓN
NOTARIO PÚBLICO
Gran Avenida J.M. Carrera 6988 (Parad. 19 ½)
F: 784.47.70 - 784.47.73
LA CISTERNA - SANTIAGO

ARMANDO ARANCIBIA CALDERÓN
NOTARIO PÚBLICO
LA CISTERNA - SANTIAGO

que se devenguen a causa o como consecuencia del otorgamiento del presente instrumento, así como las posteriores inscripciones en el Conservador de Bienes Raíces respectivo y demás registros públicos pertinentes, serán de cuenta y cargo las sociedades comparecientes por partes iguales. **SEXTO: MANDATO.** Los comparecientes en la presente escritura, en las calidades en que comparecen otorgan mandato irrevocable a los abogados don Carlo Marsano Cornejo y doña Karen Abusada Meserlian, para que, separada e indistintamente, en su representación, rectifiquen, complementen y/o aclaren el contenido de la presente escritura respecto de cualquier error u omisión existente en ella. En especial, las mandatarias quedan facultadas para suscribir todos los instrumentos públicos que fueran necesarios para el cumplimiento de su cometido así como para requerir del Conservador de Bienes Raíces, Notarios Públicos, Archivero Judicial, o ante cualquier otra autoridad, todas las inscripciones y subinscripciones que procedan.- **SÉPTIMO. CLÁUSULA FINAL.** Se faculta al portador de copia autorizada de esta escritura para requerir y firmar las anotaciones, inscripciones y subinscripciones que procedan en los registros correspondientes del Conservador de Bienes Raíces respectivo. El otorgamiento de esta facultad es, desde luego, irrevocable, y persistirá aunque sobrevenga la muerte o incapacidad de cualesquiera de los contratantes o de todos ellos. **PERSONERÍAS:** La personería de doña Margarita Virginia Cabo Osmer para representar a INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA, consta en escritura pública de fecha diecinueve de julio del año dos mil diez, otorgada en la Notaría de San Miguel de don Armando Arancibia Calderón. La personería de doña Margarita Cabo Osmer para representar a INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS, consta en Acta de Primera Sesión de Directorio INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS de fecha siete de Enero de dos mil catorce, reducida a escritura pública con fecha siete de Febrero de dos mil catorce en la Notaría de don Cosme Gomila Gatica. Las que no se insertan por ser conocida de las partes y del notario que autoriza. Minuta

5
DECLARACIÓN DE ASIGNACIÓN EN DOMINIO
INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA
AINVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.
Huasco 7961

ejc



ARMANDO ARANCIBIA CALDERÓN

NOTARIO PÚBLICO

Gran Avenida J.M. Carrera 6988 (Parad. 19 ½)

F: 784.47.70 - 784.47.73

LA CISTERNA - SANTIAGO

Anotado Presuntivamente en el repertorio con el N° _____

San Miguel

Drs. S. _____

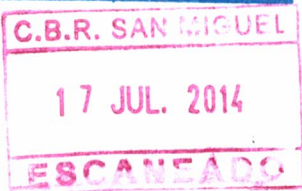
redactada por el abogado Karen Abusada Meserlian. En comprobante y previa lectura firma la compareciente el presente instrumento quedando en mi repertorio bajo el número mil seiscientos cincuenta y seis - dos mil catorce. Se da copia. **DOY FE.-**

p.p. INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA

p.p. INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.

MARGARITA CABO OSMER

Se complementa la presente escritura con el siguiente documento: **CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL**" Avalúos en pesos del segundo semestre de dos mil catorce. Comuna: La Granja. Número de Rol: dos mil doscientos veinte guión trece. Dirección o nombre de la propiedad: Huasco siete mil ochocientos novecientos sesenta y uno M Concha. Destino de la propiedad: habitación. Avalúo total: trece millones novecientos cincuenta y un mil setecientos dieciocho pesos. Avalúo exento de impuesto: trece millones novecientos cincuenta y un mil setecientos dieciocho pesos. Avalúo afecto a impuesto: cero. Año término de exención: El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad. Por orden del Director. Hay Pie de Firma y Firma".- **Conforme.-** En La Cisterna, a quince días del mes de julio del año dos mil catorce.-



ARMANDO ARANCIBIA CALDERON
NOTARIO PÚBLICO
LA CISTERNA - SAN MIGUEL



DECLARACIÓN DE ASIGNACIÓN EN DOMINIO
INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA
AINVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.
Huasco 7961

ejc