



CBR SAN MIGUEL

Fs.12758 vta

COPIA DE INSCRIPCION
Año 2014

C 57639
CHR/VC/AMO-PF.
Asignación de Dominio
Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada
A
Inversiones e Inmobiliaria Las Palmas S.A.
Rep.14498.-

N°10356

San Miguel, a veinticuatro de julio del año dos mil catorce. **INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.**, Rut N° 76.362.591-5, domiciliada en calle Cerro El Plomo número cinco mil seiscientos treinta, oficina doscientos uno, comuna de Las Condes, es dueña de la propiedad ubicada en calle Huasco número siete mil novecientos sesenta y uno, que corresponde al sitio número catorce de la manzana B, de la Comuna de La Granja, Rol N° 2220-15, plano N° 857, y que deslinda: **al Norte**, en cincuenta y dos metros sesenta y nueve centímetros con sitio trece; **al Sur**, en cincuenta y dos metros, ochenta y un centímetros con sitio quince; **al Oriente**, en diez metros con calle Huasco; y **al Poniente**, en diez metros con sitio número treinta y dos.- La adquirió por asignación en dominio que le hizo **Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada**, mismo domicilio, según consta de la escritura otorgada ante el Notario de La

Cisterna don Armando Arancibia Calderón, el
catorce de Julio del año dos mil catorce,
Repertorio N° 1656-2014, por la suma de (\$
8.426.898) ocho millones cuatrocientos
veintiséis mil ochocientos noventa y ocho
pesos avaliado por Inversiones e
Inmobiliaria Santa Clara Limitada.- El
título anterior está inscrito a **Fs. 2600 N°
3105 de 1995.** - Requiere: Eric Capetillo
M. -

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME A SU
ORIGINAL DEL **REGISTRO DE PROPIEDAD.**-
SAN MIGUEL A 24 DE JULIO DE 2014.-
DRS .**\$2.300.-**



AS33-4CABO-72



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excma. Corte Suprema de Chile.
Verifique su validez en www.veridoc.cl.
Verifique con el código AS33-4CABO-72

Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Av. Pedro Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile
www.conservadorsanmiguel.cl

CERTIFICACIÓN DE INSCRIPCIÓN

ANOTADA EN EL REPERTORIO DE ESTE OFICIO CON EL NÚMERO

14498

, e inscrita en el

REGISTRO DE :

PROPIEDAD FS. 12758 vta N° 10356 con fecha 24/JULIO/ 2014 Drs. \$ 20.100

C. 2014057639
Patricio Farías



AS2S-4CA8S-13



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excmo. Corte Suprema de Chile.
Verifique su validez en www.veridoc.cl.
Verifique con el código AS2S-4CA8S-13

Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Llano Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile
www.conservadorsanmiguel.cl

CERTIFICADOS.-

RP/fed/CAR - 57639 - 67664

Ref: Propiedad ubicada en calle Huasco N°7961, sitio N°14 de la manzana B del plano respectivo, Comuna La Granja

Revisados los libros de Hipotecas y Gravámenes desde el dieciséis de Septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco a la fecha inclusive, por sus índices respectivos, certifico: que el predio en referencia, inscrito actualmente a nombre de INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A., cuyo título está a fs. 12758 vta. N°10356 de 2014, no tiene gravamen alguno.-

Revisados los libros de Prohibiciones, Embargos e Interdicciones, por sus índices respectivos durante el tiempo indicado en el certificado precedente, certifico que el predio en referencia no tiene prohibiciones ni embargos que lo afecten.- San Miguel, veintiocho de julio de dos mil catorce.-



AS2Y-4SK7H-67



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excmo. Corte Suprema de Chile.
Verifique su validez en www.veridoc.cl.
Verifique con el código AS2Y-4SK7H-67

USO EXCLUSIVO SII

907

FORMULARIO ELECTRONICO

NRO. ATENCION:

7960643K

USO EXCLUSIVO SII

07

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

03 **FECHA DE LLENADO**
17-07-2014

04 **ORIGINAL** 05 **RECTIFICATORIA**
X

23 **RUT NOTARIO TITULAR**
4.176.846-0

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES				RUT	% DERECHOS
101	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA			133 78.391.700-9	134 100,00
111				143	144
121				153	154
131				163	164
141				173	174
151				183	184

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES				RUT	% DERECHOS
01	INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.			33 76.362.591-5	34 100,00
11				43	44
21				53	54
31				63	64
41				73	74
51				83	84

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

08	NOMBRE COMUNA	108	CODIGO COMUNA	77	Nº ROL DE AVALUO ASIGNADO	78	CERTIFICADO ASIGNACION ROLES	
							Nº	Año
	LA GRANJA		16131		2220-13			
06	CALLE O NOMBRE DEL PREDIO			16	NUMERO	26	DEPARTAMENTO	
	HUASCO				7961			
36	LOCAL	BOX	BODEGA	46	POBLACION/VILLA/LUGAR	700	FECHA ESCRITURA	27 CNE 17 N° REPERTORIO
					M CONCHA		14-07-2014	3 1656

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

501	MONTO ENAJENACION	600	PAGO AL CONTADO	601	PAGO 1er AÑO	602	PAGO 2do AÑO	
							\$	
500	MONTO ENAJENACION	605	PAGO AL CONTADO	606	PAGO 1er AÑO	607	PAGO 2do AÑO	
	UF		UF		UF	UF		

79	DFL N 2 según escritura	604	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRESTAMO		603	PLAZO
			NO			

Dirección para el envío de correspondencia relacionada con el Impuesto Territorial.

66	DOMICILIO PARA ENVIO DE CORRESPONDENCIA (obligatorio para sitios no edificados)				76	NUMERO
86	DEPARTAMENTO	96	LOCAL	88	COMUNA	
56	TELEFONO:					
920	OBSERVACION	ASIGNACION EN DOMINIO				



FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO TITULAR O SUPLENTE

USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD

100	FOJAS	200	NUMERO	300	AÑO	400
						FECHA INSCRIPCION
	12758		10356		2014	24 JUL 2014

FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR

CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL

Avalúos en pesos del SEGUNDO SEMESTRE DE 2014

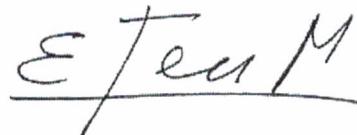
Comuna : LA GRANJA
Número de Rol : 02220-00013
Dirección o Nombre de la Propiedad : HUASCO 7961 M CONCHA
Destino de la Propiedad : HABITACION

AVALUO TOTAL	:	\$ 13.951.718
AVALUO EXENTO DE IMPUESTO	:	\$ 13.951.718
AVALUO AFECTO A IMPUESTO	:	\$ 0
AÑO TERMINO DE EXENCION	:	

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Nota para el destinatario: Si desea verificar los antecedentes de este Certificado diríjase a www.sii.cl

Por Orden del Director



Ernesto Terán Moreno

Subdirector de Evaluaciones
Servicio de Impuestos Internos

FIRMA DE LA PERSONA QUE PRESENTA ESTE CERTIFICADO

NOMBRE :
RUT :
FECHA : 15 de Julio de 2014