



**CBR SAN MIGUEL**

**Fs.12758 vta**

**COPIA DE INSCRIPCION  
Año 2014**

C 57639  
CHR/VC/AMO-PF.  
Asignación de Dominio  
Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada  
A  
Inversiones e Inmobiliaria Las Palmas S.A.  
Rep.14498.-

**N° 10356**

San Miguel, a veinticuatro de julio del año dos mil catorce. **INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.**, Rut N° 76.362.591-5, domiciliada en calle Cerro El Plomo número cinco mil seiscientos treinta, oficina doscientos uno, comuna de Las Condes, es dueña de la propiedad ubicada en calle Huasco número siete mil novecientos sesenta y uno, que corresponde al sitio número catorce de la manzana B, de la Comuna de La Granja, Rol N° 2220-15, plano N° 857, y que deslinda: **al Norte**, en cincuenta y dos metros sesenta y nueve centímetros con sitio trece; **al Sur**, en cincuenta y dos metros, ochenta y un centímetros con sitio quince; **al Oriente**, en diez metros con calle Huasco; y **al Poniente**, en diez metros con sitio número treinta y dos.- La adquirió por asignación en dominio que le hizo **Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada**, mismo domicilio, según consta de la escritura otorgada ante el Notario de La

Cisterna don Armando Arancibia Calderón, el catorce de Julio del año dos mil catorce, Repertorio N° 1656-2014, por la suma de (\$ 8.426.898) ocho millones cuatrocientos veintiséis mil ochocientos noventa y ocho pesos avaluado por Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada.- El título anterior está inscrito a **Fs. 2600 N° 3105 de 1995.-** Requirente: Eric Capetillo M. -

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME A SU ORIGINAL DEL **REGISTRO DE PROPIEDAD.-**  
SAN MIGUEL A 24 DE JULIO DE 2014.-  
DRS. \$2.300.-



AS33-4CABO-72



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-  
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excma. Corte Suprema de Chile.  
Verifique su validez en [www.veridoc.cl](http://www.veridoc.cl).  
Verifique con el código AS33-4CABO-72

# Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Oficina Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile

www.conservadorsanmiguel.cl

## CERTIFICACIÓN DE INSCRIPCIÓN

ANOTADA EN EL REPERTORIO DE ESTE OFICIO CON EL NÚMERO 14498 , e inscrita en el

REGISTRO DE :

**PROPIEDAD** FS. 12758 vta N° 10356 con fecha 24/JULIO/ 2014 Drs. \$ 20.100

C. 2014057639  
Patricio Farías



AS2S-4CA8S-13



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-  
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excma. Corte Suprema de Chile.  
Verifique su validez en [www.veridoc.cl](http://www.veridoc.cl).  
Verifique con el código AS2S-4CA8S-13



# Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Llano Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile

[www.conservadorsanmiguel.cl](http://www.conservadorsanmiguel.cl)

## CERTIFICADOS.-

RP/fed/CAR - 57639 – 67664

Ref: Propiedad ubicada en calle Huasco  
N°7961, sitio N°14 de la manzana B del  
plano respectivo, Comuna La Granja

Revisados los libros de Hipotecas y Gravámenes desde el dieciséis de Septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco a la fecha inclusive, por sus índices respectivos, certifico: que el predio en referencia, inscrito actualmente a nombre de INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A., cuyo título está a fs. 12758 vta. N°10356 de 2014, no tiene gravamen alguno.-

Revisados los libros de Prohibiciones, Embargos e Interdicciones, por sus índices respectivos durante el tiempo indicado en el certificado precedente, certifico que el predio en referencia no tiene prohibiciones ni embargos que lo afecten.- San Miguel, veintiocho de julio de dos mil catorce.-



AS2Y-4SK7H-67



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-  
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.  
Verifique su validez en [www.veridoc.cl](http://www.veridoc.cl).  
Verifique con el código AS2Y-4SK7H-67



FORMULARIO ELECTRONICO

NRO. ATENCION:

7960643K

USO EXCLUSIVO SII

907

USO EXCLUSIVO SII

07

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

03

FECHA DE LLENADO

17-07-2014

04

ORIGINAL

X

05

RECTIFICATORIA

23

RUT NOTARIO TITULAR

4.176.846-0

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES		RUT		% DERECHOS	
101	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA	133	78.391.700-9	134	100,00
111		143		144	
121		153		154	
131		163		164	
141		173		174	
151		183		184	

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES		RUT		% DERECHOS	
01	INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.	33	76.362.591-5	34	100,00
11		43		44	
21		53		54	
31		63		64	
41		73		74	
51		83		84	

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA		CODIGO COMUNA		N° ROL DE AVALUO ASIGNADO		CERTIFICADO ASIGNACION ROLES	
08	LA GRANJA	108	16131	77	2220-13	78	
						N°	Año
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NUMERO		DEPARTAMENTO			
06	HUASCO	16	7961	26			
LOCAL BOX BODEGA		POBLACION/VILLA/LUGAR		FECHA ESCRITURA		CNE	N° REPERTORIO
36		46	M CONCHA	700	14-07-2014	27	1656
						3	

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

MONTO ENAJENACION		PAGO AL CONTADO		PAGO 1er AÑO		PAGO 2do AÑO	
501	\$ 8.426.898	600	\$ 8.426.898	601	\$	602	\$
MONTO ENAJENACION		PAGO AL CONTADO		PAGO 1er AÑO		PAGO 2do AÑO	
500	UF	605	UF	606	UF	607	UF

DFL N 2 según escritura		NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRESTAMO		PLAZO	
79	NO	604		603	

Dirección para el envío de correspondencia relacionada con el Impuesto Territorial.

66	DOMICILIO PARA ENVIO DE CORRESPONDENCIA (obligatorio para sitios no edificados)				76	NUMERO
86	DEPARTAMENTO	96	LOCAL	88	COMUNA	
56	TELEFONO:					
920	OBSERVACION		ASIGNACION EN DOMINIO			



FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO  
TITULAR O SUPLENTE

USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD

FOJAS		NUMERO		AÑO	
100	12758	200	10356	300	2014
		FECHA INSCRIPCION			
		400	24 JUL 2014		

FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR



Fecha de Emisión: 15 de Julio de 2014

CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL

Avalúos en pesos del SEGUNDO SEMESTRE DE 2014

Comuna : LA GRANJA  
Número de Rol : 02220-00013  
Dirección o Nombre de la Propiedad : HUASCO 7961 M CONCHA  
Destino de la Propiedad : HABITACION

AVALUO TOTAL	:	\$	13.951.718
AVALUO EXENTO DE IMPUESTO	:	\$	13.951.718
AVALUO AFECTO A IMPUESTO	:	\$	0
AÑO TERMINO DE EXENCION	:		

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Nota para el destinatario: Si desea verificar los antecedentes de este Certificado diríjase a [www.sii.cl](http://www.sii.cl)

Por Orden del Director

Ernesto Terán Moreno  
Subdirector de Avaluaciones  
Servicio de Impuestos Internos

FIRMA DE LA PERSONA QUE PRESENTA ESTE CERTIFICADO  
NOMBRE :  
RUT :  
FECHA : 15 de Julio de 2014