

Olimpia Schneider M-L

NOTARIO PUBLICO
HUERFANOS 1055 - LOCAL 328
FONOS: 6718326 - 6723008
FAX: 6718326 - SANTIAGO

1/1

22-05-98

1993

18273

1	
2	REPERTORIO N° 1.498
3	A.J.
4	
5	
6	<u>COMPRAVENTA</u>
7	<u>"SOCIEDAD DE INVERSIONES LAS HIEDRAS LIMITADA"</u>
8	<u>A</u>
9	<u>"SOCIEDAD MADERERA LA UNION LIMITADA"</u>
10	EN SANTIAGO DE CHILE, a treinta y uno de Agosto de mil
11	novecientos noventa y tres, ante mí, OLIMPIA SCHNEIDER
12	MOENNE-LOCCOZ, Notario Público Titular a cargo de la
13	Trigésima Primera Notaría de este Departamento, con Oficio
14	en calle Huérfanos número mil cincuenta y cinco, local
15	trescientos veintiocho; comparecen: don <u>EDMUNDO REINSTEIN</u>
16	<u>BLASENSTEIN</u> , chileno, casado, industrial, domiciliado en
17	calle La Victoria número cero ciento cinco, La Granja,
18	y de paso en ésta, cédula nacional de identidad número
19	dos millones seiscientos treinta y ocho mil ochocientos
20	cincuenta y dos, guión K, en representación, según se
21	acreditará de <u>"SOCIEDAD DE INVERSIONES LAS HIEDRAS LIMITADA,</u>
22	sociedad comercial, de su mismo domicilio, por una parte
23	y como vendedora, y por la otra, como compradora, la
24	<u>"SOCIEDAD MADERERA LA UNION LIMITADA",</u> representada, según
25	se acreditará por doña <u>ELIANA ALVAREZ MONTESI</u> , chilena,
26	casada, labores de casa, cédula nacional de identidad
27	número tres millones ciento noventa y tres mil quinientos
28	noventa y uno, guión uno, ambas domiciliadas en calle La
29	Victoria número cero ciento cinco, La Granja, y de paso
30	en ésta, ambos mayores de edad, quienes acreditan su iden-



1 tidad con las cédulas citadas y expresan que han convenido
2 en el siguiente contrato de compraventa: PRIMERO: La
3 "Sociedad de Inversiones Las Hiedras Limitada" es dueña
4 de derechos de un sesenta por ciento en el dominio del
5 inmueble formado por los lotes tres, cuatro, cinco, seis,
6 siete y ocho del plano de subdivisión aprobado por la
7 Ilustre Municipalidad de La Granja, en sesión de nueve
8 de diciembre de mil novecientos sesenta y seis, acuerdo
9 número trescientos sesenta y siete y por el Decreto
10 Alcaldicio número doscientos cuarenta y nueve de diecinueve
11 del mismo mes y año, archivado en el Conservador de Bienes
12 Raíces de San Miguel, Departamento Presidente Aguirre Cerda,
13 con el número mil seiscientos sesenta y dos, el veintiuno
14 de diciembre de mil novecientos sesenta y seis, lotes que
15 en conjunto forman la parcela dos del plano de subdivisión
16 del fundo Viña Victoria o Chacra Santa Victoria de la Comuna
17 de La granja, del Departamento Presidente Aguirre Cerda,
18 que deslinda en conjunto: AL NORTE, con camino de acceso
19 a las parcelas, hoy calle La Victoria; AL SUR, con fundo
20 San Gregorio, hoy calle Linares; AL ORIENTE, con la parcela
21 cuatro; y AL PONIENTE, con las parcelas C y D. Los deslindes
22 particulares de cada uno de los lotes, son los siguientes:
23 LOTE TRES: AL NORTE, con calle La Victoria; AL SUR, lote
24 seis; AL ORIENTE, con lote cuatro; y AL PONIENTE, con otros
25 propietarios. LOTE CUATRO: AL NORTE, calle La Victoria;
26 AL SUR, lote siete; AL ORIENTE, lote cinco; y AL PONIENTE,
27 lote tres. LOTE CINCO: AL NORTE, calle la Victoria; AL
28 SUR, lote ocho; AL ORIENTE, con otros propietarios; y AL
29 PONIENTE, con lote cuatro. LOTE SEIS: AL NORTE, con lote
30 tres; AL SUR, calle Linares; AL ORIENTE, lote siete; y

1 AL PONIENTE, lote dos y otros propietarios. LOTE SIETE:
2 AL NORTE, lote cuatro; AL SUR, calle Linares; AL ORIENTE,
3 lote ocho; y AL PONIENTE, lote seis. LOTE OCHO: AL NORTE,
4 lote cinco; AL SUR, calle Linares; AL ORIENTE, otros
5 propietarios; y AL PONIENTE, lote siete. Los lotes tres,
6 cuatro y cinco } encierran cada uno, una superficie de mil
7 quinientos cincuenta y un metros cuadrados aproximadamente
8 y cada uno de los lotes seis, siete y ocho, una de mil
9 quinientos ochenta y un metros cuadrados, aproximadamente.
10 A los lotes en conjunto, o sea, a la parcela dos, le
11 corresponden derechos de agua de sesenta y un milésimos
12 de regador del Canal de Maipo. Adquirió un treinta por
13 ciento de estos derechos por compra a don Edmundo Reinstein
14 Blasenstein, y el treinta por ciento restante de derechos
15 por compra a doña Eliana Alvarez Montes, según escrituras
16 públicas de fecha diecinueve de Junio de mil novecientos
17 ochenta y siete y de diez de Junio de mil novecientos
18 ochenta y ocho, respectivamente, ambas otorgadas en esta
19 Notaría, inscribiéndose el dominio a su nombre a fojas
20 siete mil quinientos cuatro número nueve mil quinientos
21 diecisiete del Registro de Propiedad del año mil novecientos
22 ochenta y siete, y a fojas cuatro mil novecientos nueve
23 número cinco mil seiscientos noventa y tres del Registro
24 de Propiedad del año mil novecientos ochenta y ocho,
25 respectivamente, ambos del Conservador de Bienes Raíces
26 del Departamento Presidente Aguirre Cerda.- SEGUNDO: Por
27 el presente instrumento don Edmundo Reinstein Blasenstein,
28 en representación de la "Sociedad de Inversiones Las Hiedras
29 Limitada" vende, cede y transfiere a la "Sociedad Maderera
30 La Unión Limitada" por quien compra, adquiere y acepta,

7504
9517
37

4907
569
55

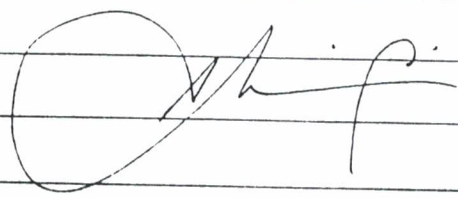


1 para ella su representante doña Eliana Alvarez Montesi
2 los derechos de un sesenta por ciento en el dominio del
3 inmueble individualizado en la cláusula anterior.- TERCERO:
4 El precio de la compraventa es la suma de ciento treinta
5 y cuatro millones novecientos treinta y ocho mil trescientos
6 cincuenta y seis pesos, que la compradora paga con cargo
7 a su cuenta particular como socio de "Inversiones Las
8 Hiedras Limitada", la que se anota en dicha cuenta por
9 esa cantidad. Las partes renuncian a la acción resolutoria
10 que pudiera derivarse de este contrato.- CUARTO: La entrega
11 material de lo vendido se efectúa con esta fecha, a
12 satisfacción del comprador. QUINTO: Los derechos se venden
13 considerando el inmueble como cuerpo cierto, en el estado
14 en que se encuentra actualmente, con todo lo edificado
15 y plantado, con todos sus usos, costumbres, derechos y
16 servidumbres activas y pasivas, libre de hipotecas,
17 gravámenes, embargos y prohibiciones, con sus contribuciones
18 de bienes raíces al día y respondiendo la vendedora del
19 saneamiento en conformidad a la Ley.- SEXTO: Los gastos
20 de este contrato serán pagados por partes iguales y los
21 de inscripción serán de cargo de la compradora.- SEPTIMO:
22 Para todos los efectos de este contrato las partes fijan
23 su domicilio en la ciudad de Santiago, y facultan al
24 portador de copia autorizada de esta escritura para requerir
25 y firmar las inscripciones y subinscripciones que procedan
26 en el Conservador de Bienes Raíces competente.- LA
27 PERSONERIA de don Edmundo Reinstein Blasenstein para
28 representar a la "Sociedad de Inversiones Las Hiedras
29 Limitada" consta de la escritura de fecha dieciseis de
30 Julio de mil novecientos ochenta y seis, otor-

Olimpia Schneider M-L

NOTARIO PUBLICO
HUERFANOS 1055 - LOCAL 328
FONOS: 6718326 - 6723008
FAX: 6718326 - SANTIAGO

-3-

1 gada en esta Notaría, la que no se inserta por ser
2 conocida de las partes y del Notario que autoriza.- LA
3 PERSONERIA de doña Eliana Alvarez Montesi para representar
4 a la "Sociedad Maderera La Unión Limitada" consta de la
5 escritura pública de fecha once de Agosto de mil novecientos
6 setenta y ocho, otorgada en la Notaría de Santiago de don
7 Eduardo Quezada Roldán, que no se inserta por ser conocida
8 de las partes y del Notario que autoriza.- En comprobante
9 y previa lectura firman.- Se da copia.- Anotada en el
10 Repertorio Notarial con el número mil cuatrocientos noventa y ocho,
11 año mil novecientos noventa y tres.- Doy fe.- *mu*
12
13
14
15 *Rut. 79660.330-5* 
16
17
18
19 *Eliana Alvarez Montesi*
20 *Rut. 80924.600-0*
21
22
23 *McLenei Ah.*
24
25
26 SE ADICIONA A LA ESCRITURA LO SIGUIENTE: IMPUESTO BIENES RAI-
27 CES. Número Rol: dos mil doscientos dieciseis-cero cero cin-
28 co. La Granja. Total a pagar: doscientos veintiocho mil tres-
29 cientos setenta y dos pesos. Hay timbre de Caja Banco con fecha
30 treinta Junio noventa y tres. Nombre: Soc. Inversiones Las Hie-



dras Ltda. y ot. La Victoria cero ciento cinco., La Granja."

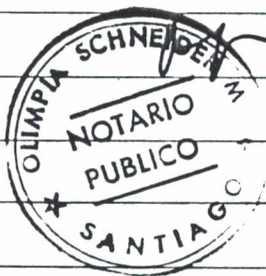
Conforme.-

McClure, S.A.

FIRMO Y SELLO LA PRESENTE
COPIA QUE ES TESTIMONIO
FIEL DEL ORIGINAL

Santiago

6 SEP 1993



McClure, S.A.

~~Hereditado el pago de las contribuciones fiscales,~~

~~inscripta en el Repertorio con el N° 48273~~

~~inscripta en el Registro de la Propiedad, a fs. 17468~~

~~12987~~

San Miguel, a 27 de Septiembre de 1993

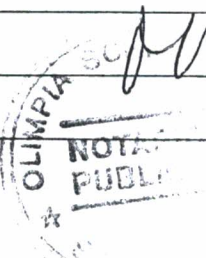
Drs. \$ 160.000



CERTIFICO que esta fotocopia es copia fiel del
documento que consta de TRES-3- / hojas escritas

que he tenido a la vista para cotejar y que en
este acto devuelvo al Interesado.

Santiago,



McClure, S.A.

