

20-00-1988

3/1

REPERTORIO N°872

A.M.

COMPRAVENTA

ALVAREZ MONTESI, ELIANA

A

SOCIEDAD DE INVERSIONES LAS HIEDRAS LIMITADA

EN SANTIAGO DE CHILE, a diez de Junio de mil novecientos ochenta y ocho, ante mí, JORGE SOTO TRONCOSO, Notario Suplente de la Titular Olimpia Schneider Moerme-Loccoz, según Decreto Judicial ya protocolizado, a cargo de la Trigésima Primera Notaría de Santiago, con Oficio en calle Huérfanos número mil cincuenta y cinco, local trescientos veintiocho; comparecen: doña ELIANA ALVAREZ MONTESI, chilena, labores de casa, casada con don Edmundo Reinstein Blasenstein y separada totalmente de bienes, según se acreditará, domiciliada en esta ciudad, Parque Rabat número seis mil setecientos veintisiete, cédula de identidad número tres millones ciento noventa y tres mil quinientos noventa y uno guión uno, de Chile, por una parte y como vendedora; y, por la otra como comprador, don ANDRES DANIEL REINSTEIN ALVAREZ, chileno, ingeniero comercial, soltero, domiciliado en esta ciudad, La Victoria número cero ciento cinco, cédula de identidad número siete millones seis mil ochocientos ochenta y tres guión cuatro, de Chile, en su calidad de socio administrador y en representación de la SOCIEDAD DE INVERSIONES LAS HIEDRAS LIMITADA, de su mismo domicilio, mayores de edad, quienes acreditaron su identidad con las cédulas antes indicadas



y exponen que han convenido en el siguiente contrato de compra-venta: PRIMERO.- Doña Eliana Alvarez Montesi es dueña de un treinta por ciento en el dominio del inmueble formado por los lotes tres, cuatro, cinco, seis, siete y ocho del plano de subdivisión aprobado por la Ilustre Municipalidad de La Granja en sesión de nueve de Diciembre de mil novecientos sesenta y seis, acuerdo número trescientos sesenta y siete y por Decreto Alcaldicio número doscientos cuarenta y nueve, de diecinueve del mismo mes y año, archivado en el Conservador de Bienes Raíces de San Miguel, Departamento Presidente Aguirre Cerda, con el número mil seiscientos sesenta y dos, el veintiuno de Diciembre de mil novecientos sesenta y seis, lotes que en conjunto forman la parcela dos, del plano de subdivisión del fundo Viña Victoria o Chacra Santa Victoria de la Comuna de La Granja, del Departamento Presidente Aguirre Cerda, que deslinda en conjunto: AL NORTE, con camino de acceso a las parcelas hoy calle La Victoria; AL SUR, con fundo San Gregorio, hoy calle Linares; AL ORIENTE, con la parcela cuatro; y, AL PONIENTE, con las parcelas C y D.- Los deslindes particulares de cada uno de los lotes, son los siguientes; LOTE TRES: AL NORTE, con calle La Victoria; AL SUR, lote seis; AL ORIENTE, con lote cuatro; y, AL PONIENTE, con otros propietarios. LOTE CUATRO: AL NORTE, calle La Victoria; AL SUR, lote seis; AL ORIENTE, lote cinco; y, AL PONIENTE, lote tres; LOTE CINCO: AL NORTE, calle La Victoria; AL SUR, lote ocho; AL ORIENTE, con otros propietarios; y, AL PONIENTE, con lote cuatro; LOTE SEIS: AL NORTE, con lote tres; AL SUR, calle Linares; AL ORIENTE, lote siete; y AL PONIENTE, lote dos y otros propietarios; LOTE SIETE: AL NORTE, lote cuatro; AL SUR, calle Linares; AL ORIENTE, lote ocho; y AL PO-

1 NIENTE, lote seis; LOTE OCHO: AL NORTE, lote cinco; AL SUR,
2 calle Linares; AL ORIENTE, otros propietarios; y AL PONIEN-
3 TE, lote siete.- Los lotes tres, cuatro y cinco encierran
4 cada uno, una superficie de mil quinientos cincuenta y un
5 metros cuadrados aproximadamente y cada uno de los lotes seis
6 siete y ocho, una de mil quinientos ochenta y un metros cua-
7 drados, aproximadamente. A los lotes en conjunto, o sea, a
8 la parcela dos, le corresponden derechos de agua de sesenta
9 y un milésimos de regador del Canal del Maipo. Adquirió es-
10 tos derechos por adjudicación en la liquidación de la Socie-
11 dad Inmobiliaria Linares Limitada, según consta de la escri-
12 tura pública de dieciseis de Julio de mil novecientos ochen-
13 ta y seis, otorgada ante la Notario que autoriza, inscri-
14 biéndose el dominio a fojas seis mil doscientas noventa y
15 cinco, número nueve mil dieciseis del Registro de Propiedad
16 del año mil novecientos ochenta y seis, del Conservador de
17 Bienes Raíces del Departamento Presidente Aguirre Cerda.-
18 SEGUNDO.- Por el presente instrumento doña Eliana Alvarez
19 Montesi VENDE, CEDE y TRANSFIERE la totalidad de sus dere-
20 chos en el dominio del inmueble singularizado en la cláusu-
21 la anterior, a la "SOCIEDAD DE INVERSIONES LAS HIEDRAS LIM-
22 TADA", por quien compra y adquiere para ella, su represen-
23 tante don Andrés Daniel Reinstein Alvarez.- TERCERO.- El
24 precio de la compraventa es la suma equivalente en moneda
25 nacional de SEIS MIL OCHOCIENTAS NOVENTA Unidades de Fomen-
26 to, que a su valor de hoy es VEINTINUEVE MILLONES CIEN-
27 TO OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO SETENTA Y SIETE PESOS,
28 que la compradora pagó a entera satisfacción de la vendedo-
29 ra en la siguiente forma: el veintiocho de Agosto de mil no-
30 vecientos ochenta y siete, DOS MIL CUATROCIENTAS NOVENTA Y



OCHO COMA CERO NUEVE Unidades de Fomento equivalente a NUE

VE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL PESOS, el dos de Marzo

de mil novecientos ochenta y ocho, MIL NOVECIENTAS SESENTA

Y CINCO COMA OCHENTA Y CUATRO Unidades de Fomento, equivalen

te a OCHO MILLONES SESENTA MIL PESOS, el dos de Mayo de mil

novecientos ochenta y ocho, DOS MIL CUATROCIENTAS VEINTISEIS

COMA CERO SIETE Unidades de Fomento, equivalente a DIEZ MI-

LLONES CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUE-

VE PESOS.- CUARTO.- Los derechos se venden considerando el

inmueble como cuerpo cierto, en el estado en que se encuen-

tra actualmente, con todos sus usos, costumbres, derechos y

servidumbres y libre de todo gravamen, prohibición, embargo

o litigio, con sus contribuciones de bienes raíces al día,

respondiendo el vendedor del saneamiento conforme a la Ley.

QUINTO.- El inmueble se entregará inmediatamente después de

la firma de esta escritura, a la compradora.- SEXTO.- Los

gastos de esta escritura e inscripción serán de cargo de la

compradora.- SEPTIMO.- Se faculta al portador de copia au-

torizada para requerir y firmar las inscripciones y anotacio

nes que sean procedentes en el competente Conservador de Bie

nes Raíces.- OCTAVO.- Para todos los efectos derivados de

este contrato las partes fijan su domicilio en la ciudad de

Santiago y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales.-

Se deja constancia que la personería de don Andrés Daniel

Reinstein Alvarez para representar a la " SOCIEDAD DE INVER

SIONES LAS HIEDRAS LIMITADA" consta de la escritura de cons

titución de dicha sociedad, otorgada el dieciseis de Julio

de mil novecientos ochenta y seis, en esta Notaría, e inscri

ta a fojas trece mil setecientas doce, número siete mil ocho

cientos noventa y seis, del Registro de Comercio del año mil

1 novcientos ochenta y seis del Conservador de Bienes Raíces
2 de Santiago, que no se inserta por ser conocida de las par-
3 tes.- En comprobante y previa lectura, firman los compare-
4 cientes con los testigos doña Gloria Rondini Pizarro y don
5 Enrique Aguilar Toro. Se da copia y no se paga impuesto con-
6 forme a la Ley. Anotada con el Repertorio Notarial con el
7 número ochocientos setenta y dos del año mil novecientos o-
8 chenta y ocho.- Doy fé.- *ffu*

13 *Amstrong*

16 Rut Soc. 79660.330-5.-

17 *Rondini*

15 *Eliana*

18 Rut. 3193.591-1.-

19 *García*

20 *W.S.*

22 NOTARIA OLIMPIA SCHNEIDER M-L
JORGE SOTO TRONCOSO
NOTARIO SUPLENTE

25 SE DEJA CONSTANCIA DEL SIGUIENTE DOCUMENTO. Matrimonio. Nú-
26 mero Inscripción: cuarenta y uno E. año mil novecientos sesen-
27 ta y uno. Oficina: Moneda. Fecha celebración: doce de Marzo
28 de mil novecientos sesenta y uno. Nombre del Marido: Edmundo
29 Reinstein Blasenstein. Nombre de la Mujer: Eliana Hortensia
30 Alvarez Montesi. Hay firma y timbre. Al dorso se lee: Capi-



tulaciones Matrimoniales. En el Acto del Matrimonio: En el acto del matrimonio los contrayentes pactaron separación total de bienes.- Se pagó dos escudos. de impuesto en el Registro B.- Santiago, doce de Marzo mil novecientos sesenta y uno. Hay firma y timbre. Conforme.- CONTRIBUCIONES.- Servicio de Impuestos Internos.- Servicio de Tesorerías.- Bienes Raíces.- Inmobiliaria Linares Ltda, La Victoria cero ciento cinco. Comuna: La Granja. Número de Rol: dos mil doscientos dieciseis guión cinco. Avalúo: veintitres millones cuatrocientos sesenta y un mil novecientos diecisiete pesos. Primera Cuota mil novecientos ochenta y ocho. treinta/Abril/ochenta y ocho. Contribución: ciento diecisiete mil trescientos diez pesos. Rec. Adic.Ley dieciocho mil quinientos noventa y uno,- treinta y cinco mil ciento noventa y tres pesos.- Total: ciento cincuenta y dos mil quinientos tre pesos.-Hay timbre de Caja. Conforme.-

LA PRESENTE COPIA ES TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL
FIRMO Y SELLO CON ESTA FECHA. - Santiago 20 JUN 1988

