

Myriam Amigo Arancibia

21ª NOTARIA
Santiago



SANTA CLARA II DECL

PBA/LB

Repertorio N°: 3.437/2016.-

OT. N° 9652.-



DECLARACIÓN DE ASIGNACIÓN EN DOMINIO

INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA

A

INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA

EN SANTIAGO DE CHILE, a ocho días del mes de Febrero
del año dos mil dieciséis, ante mí, **MYRIAM ELIZABETH**
MARIELA AMIGO ARANCIBIA, Abogado, Notario Público
Titular de la Vigésimo Primera Notaría de Santiago,
con oficio en calle Miraflores número ciento sesenta y
nueve, comuna de Santiago, Región Metropolitana,
comparecen: Doña **MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER**,
chilena, divorciada, diseñadora, cédula nacional de
identidad número seis millones doscientos cuarenta y
cinco mil doscientos cuarenta y nueve guión ocho, y
don **ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER**, chileno, divorciado,
ingeniero comercial, cédula de identidad número seis
millones doscientos cuarenta y cinco mil doscientos
cuarenta y ocho guión K, ambos en representación,
según se acreditará, de la sociedad **INVERSIONES EMCO**
LIMITADA, sociedad del giro de su denominación, Rol
Único Tributario Número 76.219.416.-3 y seis millones
doscientos diecinueve mil cuatrocientos dieciséis



guión tres, y ésta a su vez en representación, según se acreditará, de la sociedad INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA, sociedad del giro de su denominación, Rol Único Tributario Número ^{78.391.700-P} setenta y ocho millones trescientos noventa y un mil setecientos guión nueve; y, doña MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER, ya individualizada, en representación de INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA,

sociedad del giro de su denominación, Rol Único Tributario ^{76.327.534-S} setenta y seis millones trescientos veintisiete mil quinientos treinta y cuatro guión cinco, todos domiciliados, para estos efectos en Calle Estoril número cincuenta, oficina setecientos diez, comuna de Las Condes, Santiago. Los comparecientes mayores de edad y libres disponedores de sus bienes, quienes acreditan su identidad con las cédulas antes citadas y exponen: PRIMERO: ANTECEDENTES INVERSIONES E

INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA La sociedad INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA, se constituye por escritura pública de fecha seis de Abril del año mil novecientos noventa y tres, otorgada en la Notaria de don Humberto Quezada Moreno, la que en extracto se inscribió a fojas ciento nueve número sesenta en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel, correspondiente al año mil novecientos noventa y tres, y publicado en el Diario Oficial con fecha veintiséis de Abril del mismo año. SEGUNDO: ANTECEDENTES INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA La sociedad INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA se constituye por

Myriam Amigo Arancibia

21ª NOTARIA

Santiago



escritura pública de fecha doce de Septiembre del año dos mil trece otorgada en la Notaría de Santiago don Cosme Fernando Gomila Gatica, cuyo extracto se inscribió a fojas setenta y tres mil cuatrocientos cuarenta y uno número cuarenta y ocho mil cuatrocientos treinta del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año dos mil trece, y publicado en el Diario Oficial del día veintiocho de Septiembre del mismo año. TERCERO: Por escritura pública de división de fecha veintisiete de abril del año dos mil quince, otorgada en notaría de Santiago de doña Myriam Amigo Arancibia, los únicos socios de INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA, acuerdan dividir dicha sociedad en dos sociedades, la primera de las cuales conserva la razón social antes mencionada y su Rol Único Tributario, la segunda que se crea por efecto de la división, sociedad anónima cerrada, bajo la razón social de **INVERSIONES LUZ S.A.** Un extracto de la Escritura Pública de División se encuentra inscrito a Fojas ciento setenta y siete vuelta Número ciento veintinueve en en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel correspondiente al año dos mil quince, publicado en el Diario Oficial de fecha veinticinco de junio del mismo año, y a Fojas ciento setenta y seis Número ciento veintiocho en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel correspondiente al año dos mil quince, y publicado en el Diario Oficial de fecha veintiséis de junio del mismo año. Como



consecuencia de la división, se asignaron en dominio a la sociedad naciente **INVERSIONES LUZ S.A.**, el siguiente inmueble: Propiedad ubicada en calle **La Victoria número cero sesenta y cinco**, de una cabida de once mil setecientos uno coma cuarenta metros cuadrados, que corresponde al sitio dos-A, **resultante de la fusión de las propiedades** de calle La Victoria número cero ciento cinco y calle Santa Victoria sin número, hoy calle La Victoria número cero sesenta y cinco, según plano de fusión archivado bajo el número ocho mil novecientos setenta y cuatro, comuna de La Granja, **Rol de Avalúo número dos dos uno seis guión cuatro.** **CUARTO:** En virtud de Reducción a Escritura Pública de Sesión Extraordinaria de Directorio de **INVERSIONES LUZ S.A.** de fecha seis de julio del año dos mil quince, otorgada en la Notaría de Santiago de doña Myriam Amigo Arancibia, se dejó constancia, de conformidad con el artículo ciento ocho de la Ley de Sociedades Anónimas, de la disolución de la sociedad, por haber adquirido la sociedad **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA**, la totalidad de las acciones de **INVERSIONES LUZ S.A.** Extracto de dicha escritura se encuentra inscrito a fojas doscientos dos vuelta número ciento cincuenta y un en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel correspondiente al año dos mil quince, y se publico en el Diario Oficial con fecha cinco de agosto del mismo año. En virtud de lo anterior, **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA** adquiere el carácter de continuadora legal de **INVERSIONES LUZ S.A.**

R. Aguirre
202 vta
159
2015



QUINTO: DECLARACIÓN DE ASIGNACIÓN EN DOMINIO DE INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA a INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA, EN SU CALIDAD DE CONTINUADORA LEGAL DE INVERSIONES LUZ S.A. Las sociedades comparecientes, declaran a través de sus representantes que los bienes inmuebles inscritos a nombre de la sociedad INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA, le son asignados en dominio a la sociedad INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA, en su calidad de continuadora legal de INVERSIONES LUZ S.A., al haberse efectuado la fusión a que se refiere la cláusula anterior. Entre los bienes inmuebles que se asignaron en dominio a la sociedad INVERSIONES LUZ S.A., según consta de escritura de división antes citada, y que por este acto se asignan en dominio a INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA, en su calidad de continuadora legal, se encuentra el siguiente: Propiedad ubicada en calle La Victoria número cero sesenta y cinco, de una cabida de once mil setecientos uno coma cuarenta metros cuadrados, que corresponde al sitio dos-A, resultante de la fusión de las propiedades de calle La Victoria número cero ciento cinco y calle Santa Victoria sin número, hoy calle La Victoria número cero sesenta y cinco, según plano de fusión archivado bajo el número ocho mil novecientos setenta y cuatro, comuna de La Granja, Rol de Avalúo número dos dos uno seis guión cuatro, que deslinda: al Norte, en ochenta y siete metros sesenta centímetros, con calle Victoria, entre los puntos A-F del plano de fusión; al Sur, en sesenta metros cuarenta



centímetros, con calle Linares, entre los puntos D-E del plano de fusión, y en veintisiete metros sesenta centímetros entre los puntos B-C del plano de fusión con ex parcela D lote dos y otros propietarios; al **Oriente**, en ciento cincuenta y cuatro metros sesenta centímetros, entre los puntos F-E del plano de fusión, con Ferretería Imperial, rol de " mil doscientos dieciséis guión veinticuatro y parcela rol dos mil doscientos dieciséis guión seis; y, al **Poriente**, en sesenta y ocho metros sesenta centímetros, entre los puntos D-C del plano de fusión con otros propietarios rol dos mil doscientos dieciséis guión veinte y en ochenta y cuatro metros cincuenta centímetros entre los puntos B-A del plano de fusión con otros propietarios rol dos ml doscientos dieciséis guión tres. La adquirió por compra al Banco de Chile, según escritura otorgada en la Notaría de Santiago, de don René Benavente Cash, el dieciséis de diciembre del año dos mil catorce, y el seis de abril del año dos mil quince, bajo los Repertorios Notarial número cuarenta y ocho mil setecientos ochenta y siete guión dos mil catorce y doce mil novecientos noventa y siete guión dos mil quince, respectivamente. El título de dominio se encuentra inscrito a ~~fojas~~ **siete mil ciento cincuenta y siete número seis mil ciento noventa y ocho**, correspondiente al Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel correspondiente al ~~año~~ **dos mil quince**. Dicho activo es asignado por la sociedad **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA** a **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA** por un valor neto de tres mil

Sum

*título
7057
6198
2015*

Myriam Amigo Arancibia

21ª NOTARIA
Santiago




trescientos veintinueve millones ciento veintisiete mil setecientos cuarenta y seis pesos. SEXTO: FINIQUITO. Por el presente instrumento la sociedad **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA** le otorga a la sociedad **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA** el más amplio, completo y total finiquito respecto de éste aporte. SÉPTIMO: GASTOS E IMPUESTOS. Todos los gastos e impuestos que se devenguen a causa o como consecuencia del otorgamiento del presente instrumento, así como las posteriores inscripciones en el Conservador de Bienes Raíces respectivo y demás registros públicos pertinentes, serán de cuenta y cargo las sociedades comparecientes por partes iguales. OCTAVO: MANDATO. Los comparecientes en la presente escritura, en las calidades en que comparecen otorgan mandato irrevocable a los abogados don Carlo Marsano Cornejo y doña Karen Abusada Meserlian, para que, separada e indistintamente, en su representación, rectifiquen, complementen y/o aclaren el contenido de la presente escritura respecto de cualquier error u omisión existente en ella. En especial, las mandatarias quedan facultadas para suscribir todos los instrumentos públicos que fueran necesarios para el cumplimiento de su cometido así como para requerir del Conservador de Bienes Raíces, Notarios Públicos, Archivero Judicial, o ante cualquier otra autoridad, todas las inscripciones y subinscripciones que procedan.- NOVENO. CLÁUSULA FINAL. Se faculta al portador de copia autorizada de esta escritura para requerir y firmar las anotaciones, inscripciones y subinscripciones que procedan en los registros



correspondientes del Conservador de Bienes Raíces respectivo. El otorgamiento de esta facultad es, desde luego, irrevocable, y persistirá aunque sobrevenga la muerte o incapacidad de cualesquiera de los contratantes o de todos ellos. PERSONERÍAS: La personería de la sociedad **INVERSIONES EMCO LIMITADA**, para representar a la sociedad **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA** consta en escritura pública de fecha cuatro de noviembre de dos mil catorce otorgada en la notaría de Santiago de doña Myriam Amigo Arancibia. En la misma escritura consta la delegación de facultades de la sociedad **INVERSIONES EMCO LIMITADA** a doña Margarita Virginia Cabo Osmer y a don Enrique Alejandro Cabo Osmer, para representar a la sociedad **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA**. La personería de doña Margarita Virginia Cabo Osmer, para representar a **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA**, consta de escritura pública de fecha doce de septiembre del año dos mil trece, otorgada en la Notaría de Santiago de don Cosme Fernando Gomila Gatica. Dichos documentos no se insertan por ser conocidos del las partes y del notario que autoriza. Se deja constancia del siguiente documento que en su parte pertinente señala:

"CERTIFICADO DE DEUDA. Nombre: INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA. Dirección: LA VICTORIA CERO SESENTA Y CINCO. Comuna: LA GRANJA. Rol: CERO NOVENTA Y SIETE GUION CERO DOS MIL DOSCIENTOS DIECISEIS GUION CERO CERO CUATRO. ESTE ROL /LA GRANJA CERO NOVENTA Y SIETE GUION CERO DOS MIL DOSCIENTOS DIECISEIS GUION CERO CERO CUATRO / NO REGISTRA DEUDA" Conforme.- Minuta redactada por el abogado Carolina Peñailillo Vera.



Myriam Amigo Arancibia



21ª NOTARIA
Santiago

En comprobante y previa lectura firman los comparecientes el presente instrumento. Se da copia. Doy fe.- La presente escritura se encuentra anotada en el Libro de Repertorio bajo el N° 3.437/2016.-7


MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER

C.I. N°

p.p. INVERSIONES EMCO LIMITADA, y esta a su vez en representante de INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA

p.p. INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA


ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER

C.I. N°

p.p. INVERSIONES EMCO LIMITADA, y esta a su vez en representante de INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA

J.Reg. : PBA
Dig. : LBA
Rep.N° : 3.437/2016.
Firmas : 1
Copias : 3
Dchos. : \$ 85000.-


CONFORME CON SU ORIGINAL
ESTA COPIA

SANTIAGO, 25 FEB 2016



Anulado Presuntivamente en el repertorio con
el N° 4746 y no inscrito por

*Acampar con autorización de ins-
critos de Comercio, donde existen
trabajos formales, socialmente señalados.*

Esc. N° 07
Drs. S. 1700



FOJA INUTILIZADA



CERTIFICACIÓN DE ESCRITURA

ADJUDICATARIO : INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA I
ADJUDICANTE : - SOCIEDAD INVERSIONES E INMOBILIARIA SA
NOTARIA : MYRIAM AMIGO ARANCIBIA
DE : SANTIAGO
FECHA ESCRITURA : 8/Febrero/ 2016
REPERTORIO NOTARIAL : 3437/2016

ANOTADA EN EL REPERTORIO DE ESTE OFICIO CON EL NÚMERO 4746 **, e inscrita en los**
REGISTROS DE :

PROPIEDAD FS. 5160 vta N° 3716 **con fecha** 21/MARZO/ 2016 **Drs.\$** 259.300

C. 2016018060
Luis Leal Orellana



F2EB-1YRHL-03



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.
Verifique su validez en www.veridoc.cl.
Verifique con el código F2EB-1YRHL-03